臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表		
提案工程基本資料	工程名稱	臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程
	主辦機關	臺中市政府住宅發展工程處
	承攬廠商	勝緯營造股份有限公司
	設計監造單位	戴育澤建築師事務所
	專案管理單位	無
	招標方式	公開招標
	招標金額	1,387,747,499元
	決標方式	最有利標
	決標金額	1,387,747,499元
	履約期限及進度	112年6月9日完工(第8次變更後調整) 實際進度100%(112年6月2日)
	單位承辦人及主管職稱、姓名	臺中市政府住宅發展工程處 承辦人:副工程司 許宏明 主管: 科長 許懷仁

提案工程廉能透明機制簡介	1. **工程概況**：本案工程計畫面積10541.68平方公尺，分為4棟及地下2層、地上12層之建築物，住宅單元428戶，基地位於太平區近臺74線及大坑風景區，為營造宜居且對周邊鄰里產生正向貢獻的居住環境，社宅地面層採用微城市構想，以橫跨基地的景觀廊道串接各項活動，規劃商業空間創造社區經濟，結合多種業態，及透過提供技術轉移、品牌分店等提昇社區自給自足的永續經營方式，並於基地內設計多處開放空間，以提供戶外展演、假日市集等舉辦各種公眾活動的可能性。 2. **創新作為**：本案社會住宅歷經前期規劃、標案設計、工程施作及履約管理，各個階段均為本處各科室分工共同努力執行，尤其履約過程中，除了落實公共工程施工品質管理制度，如發現有施工狀況或設計缺失，均即時召集廠商開會討論、跨科室溝通、公文簽辦等方式，分情況採取展延工期、變更設計、違約扣罰等方式處理，並導入4D BIM 建築設施設備雲端管理、設置工程即時影像監視系統及建立 LINE 群組即時回報訊息機制等創新透明作為，在可預見風險先妥適採取預防作為，以降低風險情事發生之機率。 3. **社區參與**：召開開工宣導說明會及舉辦樹屋競圖活動，增加公眾對本案社區營造的參與度，並適時揭露全民督工及政風單位專線等全民監督資訊，透過提升公眾對共同居住環境的認同感，進而促進乾淨廉能政府。
興利防弊管理模式 （20%）	1. **公開招標**：本工程依政府採購法採公開招標及最有利標決標方式，並於開標前公開評選委員名單，藉由公開透明招標資訊及評選委員資訊，避免外界質疑黑箱作業及委員名單外洩之爭議(附件1)。 2. **風險管控**：本工程設計規劃階段及施工階段，分屬不同承辦人辦理，可有效降低貪腐等情事發生。 3. **全民督工**：工程告示牌載明通報及內部管理資訊(如:全民督工專線及網址、政風單位專線等)，建立防弊通報及處理機制。 4. **雲端管理**：建置4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺，提供一般建築全生命週期所需的服務資訊，有效降低施工過程、設施設備維運管理及物業管理資訊系統之成本(附件2)。

推動透明機制相關措施（32%）	1. **公開透明採購招標資訊**：投標廠商遇有疑義時無法釐清，或相關招標資料更正，均上網公告並適時延長等標期限，以免損及投標廠商權益，確實公開透明採購招標資訊，以減少廠商資訊落差情事，確保招標作業之公開、公平及公正。 2. **建置4D BIM建築設施設備雲端管理平臺**：為強化機關履約施工透明措施，導入4D BIM建築設施設備雲端管理，可供相關單位上傳報表及材料等資訊，主辦機關亦可即時閱覽，隨時比對施工成品及材料資訊。 3. **建立 LINE 群組即時回報訊息機制**：主辦機關、設計監造單位及施工廠商三方能透過群組即時溝通、上傳及閱覽報表等資訊，隨時掌握施工情況(附件3)。 4. **設置工程即時影像監視系統**：工地現場設有 CCTV 監控系統，供各單位即時掌握工地現況。 5. **駐地監造**：本工程設計監造、施工廠商開工後皆長駐工地，於工程遇有介面協調等相關問題時，可即時在工地研討，以提升行政效率(附件3)。 6. **政府資訊公開**：本處網站公開本案社宅簡介，增進人民對公共事務之瞭解、信賴及監督，並促進民眾參與(https://thd.taichung.gov.tw/3089743/post) ；另建置「台中市共好社會住宅」網站，社宅大小事記錄工程動土、上梁，完工後介紹基本資訊、房型及配備等，供民眾了解工程大略進度及未來居住環境(https://17zu.taichung.gov.tw/Portal/index)(附件4)
履約效能風險控管機制（25%）	1. **嚴格管控工期進度**：本案工期展延之認定係考量該情事非歸責廠商之因素，所致影響之工項是否影響要徑作業，若未影響要徑作業則不予展延工期，而僅補貼衍生增加之費用。若經認定可展延工期之不同作業項目，如係屬同一路徑，則可累加展延工期之天數；若該等作業項目分屬不同路徑時，則取可展延工期天數之較大值。 2. **即時掌握工程情況**：運用4D BIM建築設施設備雲端管理平臺，於BIM建置期間可有效檢視施工衝突，降低施工錯誤風險發生的機率，於施工期間亦可透過雲端管理平臺即時閱覽工程施工日誌及監造報表等資訊，有效提升機關對工程的掌握度。 3. **落實公共工程施工品質管理制度**：本工程除監造單位及承攬廠商控管自主檢、抽查驗外，主辦機關亦

	定期邀請外聘委員督導抽查，並於專業技術協調會議請監造單位及承攬廠商提報相關資料供參酌討論，本府工程查核及本局工程督導小組於工程進度20%至80%之間，亦會辦理工程查核及督導，工程主辦每月至少進行2次工程督導及不定時走動式督導(附件5)。 4. **確實辦理估驗計價作業**：請款程序皆如期請領撥款，未造成冗長程序造成廠商資金壓力，設計監造單位均有長駐工地人員，協助承商完備請款資料以減少退件之情形發生。 5. **落實工地職業安全衛生**：監造單位除現場督導職業安全衛生計畫執行，承商並依規定每月召開安全衛生協議組織會議宣導，全力防止職災及汙染事件發生(附件6)。
公民參與之程度 (15%)	1. **舉辦樹屋競圖活動**：本案工程規劃設計期間，依建築師服務建議書回饋事項，邀請學生參與樹屋競圖活動比圖，共同參與基地規劃。(附件7) 2. **召開開工宣導說明會**：使在地民眾了解目前工程辦理情形。(附件8) 3. **推動敦親睦鄰**：工程期間加強與里長、里民互動，做好敦親睦鄰，使社會住宅的建立不僅是社會責任，更能增進里民情感，如同昔日美好鄰里關係。
創新創意作為 (8%)	1. **建立 LINE 群組即時回報訊息機制**：供各單位確實隨時掌握工地訊息。 2. **設置工程即時影像監視系統**：供各單位隨時監控現場狀況。 3. **建置4D BIM建築設施設備雲端管理平臺**：提供一般建築全生命週期所需的服務資訊(https://cute-bim.com.tw/TSH4DBIM/IndexAction)。 4. **主動關心勞工身體健康**：邀請醫療院所至工地提供口腔黏膜檢查服務。(附件9)。 5. **建立舒適、健康、環保之居住環境**：本案工程目前已取得候選綠建築證書(銀級)及候選智慧建築證書(合格級)(附件10)
相關附件	1.公開招標、決標公告 2.4D BIM建築設施設備雲端管理平臺 3.LINE 群組即時回報訊息機制、工程即時影像監視系統

	4.住宅處網頁公開工程資訊 5.工程督導情況及紀錄列表(含外聘督導委員) 6.工地職業安全衛生執行情形 7.樹屋競圖活動 8.開工宣導說明及里民互動照片 9.邀請醫療院所提供口腔黏膜檢查照片 10.候選綠建築證書(銀級)及候選智慧建築證書(合格級) 11.榮獲2021國家卓越建設獎
聯絡窗口	姓名：許宏明 電話：04-22289111#69220 e-mail：hsuhm@taichung.gov.tw

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類--機關自主檢核表			
檢視內容	是＆否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1.工程進度是否未達50%?	□是 ■否		
2.本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事?	□是 ■否		
3.廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度?	□是 ■否		
4.規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事?	□是 ■否		
5.工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事?	□是 ■否		
6.工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況?	□是 ■否		
7.機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他不當情事，而涉犯刑事及行政責任?	□是 ■否		
總結	□是：__個 ■否：7 個	**參賽案件須無以上負面條件(自主檢查表須全數為否，始得參賽)**	**是否符合參賽資格** ■是 □否

附件 1 -公開招標、決標公告

列印時間：107/11/21 17:16

公開招標公告

公告日：**107/11/22**

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]403臺中市西區民權路99號
[聯絡人]工程開發科　陳愛蜜
[聯絡電話](04)22289111分機69218
[傳真號碼](04)22213520
[電子郵件信箱]alose2000@taichung.gov.tw
[標案案號]10709210102
[標案名稱]臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程
[標的分類]工程類5122 - 多棟式住宅建築工程
[工程計畫編號]
[本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標
[水管、電氣工程之預估總金額]284,342,749元
[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料**(CLSM)**」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]1,387,747,499元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]附件4-巨額採購前預期使用效益評估表-育賢二107.08.3(ok).docx
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第18條、第19條
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用**WTO**政府採購協定**(GPA)**] 否
[是否適用臺紐經濟合作協定**(ANZTEC)**] 否
[是否適用臺星經濟夥伴協定**(ASTEP)**] 是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[預算金額]1,387,747,499元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]是
[補助機關]3.87.16 臺中市政府地政局
[補助金額]37,117,499元
[是否含特別預算]否
[招標方式]公開招標
[決標方式]最有利標
[新增公告傳輸次數]02
[招標狀態]第二次及以後公開招標
[機關自定公告日]107/11/22
[是否複數決標]否
[是否訂有底價]否
[未訂底價依據]採購法第47條第1項第2款
[價格是否納入評選]是
[所占配分或權重是否為**20%**以上]是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（**CSR**）指標]否
[是否屬特殊採購]否
[是否已辦理公開閱覽]否

[適用條款]適用政府採購條約或協定之採購
[是否屬統包]否
[是否已依照「重大公共工程開工要件注意事項」辦理]是
[機關應辦事項檢核表檢核結果]機關應辦事項檢核表部分項目檢核結果為「未完成」，且已報經上級機關同意或授權
[是否已將廠商應辦事項檢核表納入招標文件]是
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[是否採行協商措施]否
[是否適用採購法第**104**條或**105**條或招標期限標準第**10**條或第**4**條之**1**]否
[是否依據採購法第**106**條第**1**項第**1**款辦理]否
[是否提供電子領標]是
[機關文件費(機關實收)]500元
[系統使用費]50元
[文件代收費]25元
[總計]575元
[機關文件費指定收款機關單位]臺中市政府住宅發展工程處
[機關文件費指定收款帳戶]臺中市政府住宅發展工程處保管款專戶
[是否提供現場領標]否
[是否提供電子投標]否
[截止投標]107/11/26 17:00
[開標時間]107/11/27 09:00
[開標地點]臺中市政府住宅發展工程處（開標室）（地址：403臺中市西區市府路41巷17號）
[是否須繳納押標金]是
[押標金額度]50,000,000元整。
[投標文字]正體中文
[收受投標文件地點]郵遞或專人送達本處秘書室（地址：403臺中市西區民權路99號）
[是否依據採購法第**99**條]否
[履約地點]臺中市(非原住民地區)
[履約期限]開工之日起1062日內竣工。
[是否刊登公報]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本]是
[歸屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫
[採購監辦]依政府採購法第12條規定，報請上級機關派員監辦
[是否屬災區重建工程]否
[廠商資格摘要]
1、經政府合法登記（或許可設立），符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第一百零三條拒絕往來廠商者。
2、投標廠商須同時符合（本案得由甲等綜合營造業單獨投標，惟該營造業本身必須具備下列圈選業別；共同投標時各別成員廠商可具有2項以上業別資格，惟廠商合作組成後下列業別均須具備。）
（一）營業項目為「綜合營造業」(甲等)及代碼為「E101011」之公司或行號。
（二）營業項目為「自來水管承裝商」(甲等)及代碼為「E501011」之公司或行號。
（三）營業項目為「電器承裝業」(甲級)及代碼為「E601010」之公司或行號。
3、投標廠商營業稅繳稅證明。
[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是
[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]
1.廠商信用之證明。
[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是
[廠商應附具之特定資格證明文件]
1.具有相當經驗或實績。2.具有相當財力。
[附加說明]
壹、標價方式：總價決標，標價預算為1,387,747,499元整。
貳、補充說明：
1、得標廠商須自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局，依契據性質開立印花稅大額憑

證繳款書，並繳納之。(該局免費服務電話為0800-086969)
2、土方賣售數量以現場實際收方數量為準，施工前廠商應會同機關或監造單位辦理收方測量，另於施工後應會同機關或監造單位辦理收方測量，並依施工前、後之測量成果計算載運之土方體積據以辦理數量結算。土方賣售單價（210元/M3，已含稅5%）為固定不隨決標折數調整。結算金額與已繳金額不一致者，應依機關通知期限辦理補繳或退款手續。
參、注意事項：
1、本案採購評選委員會議訂於開標是日下午2時召開，請投標廠商預為準備-
評選會議時間：107年11月27日(星期二)下午2時。
評選會議地點：第三會議室(臺中市西區民權路99號)。
2、廠商請以電子領標方式下載所有招標文件，本處不提供紙本領標作業。（依政府採購法「電子採購作業辦法」第六條規定辦理）
3、廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足一日者，以一日計。
4、請各領標廠商於領標日起至截止投標日前一日，每日再次查看本案是否有補充或變更等相關公告，以確保自身權益。
5、標案詳細內容，請務必詳細閱讀投標須知、補充投標須知、契約書等。
[是否刊登英文公告]是
[機關名稱(英)]Taichung City Government Housing Development Department
[機關地址(英)]No.89, Minquan Rd., West Dist., Taichung City 40301, Taiwan
[標案名稱(英)]Construction of social housing in Tong-Rong Section Beitun District of Taichung City.
[聯絡人(英)]Chang,Yu-Lun
[聯絡電話(英)]+886-4-22289111 Ext 69218
[傳真號碼(英)]+886-4-22213520
[招標文件售價及付款方式(英)]
Price for acquiring electronic tender documentation on the internet (URL: web.pcc.gov.tw): electronic payment NT$500 .
[領標地點(英)]Please go to the Government Electronic Procurement Network (http://web.pcc.gov.tw) adopt electronic bids.
[附加說明(英)]
The construction project contain:
excavation of the base, foundation construction, construction for main structure of two floors of the basement and 12th floors above the ground, the total floor area is about 64132.79 m^2.
For details, please refer to the tender notice.
[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]
[疑義、異議受理單位]臺中市政府住宅發展工程處
[申訴受理單位]臺中市政府採購申訴審議委員會（地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號文心樓10樓、電話：04-22289111分機23600、傳真：04-22542611、申訴專線電話：04-22177293）
[檢舉受理單位]
地方政府-臺中市政府採購稽核小組（地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號(文心樓9樓)、電話：04-22177360、傳真：04-22202876、臺中市政府政風處檢舉信箱：臺中向上郵局第120號信箱）
法務部調查局（地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888）
臺中市調查處（地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888）
法務部廉政署（地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234）
中央採購稽核小組（地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554）
[招標公告傳輸時間]107/11/21 17:16
[委員名單是否公告]
[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]
[已經機關首長或其授權人員核准]
[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]

註： ◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。

決標公告

公告日:107/11/29

[機關代碼]3.87.36.1

[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處

[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室

[機關地址] 403臺中市 西區 民權路99號

[聯絡人]工程開發科　陳愛蜜

[聯絡電話] (04) 22289111 #69218

[傳真號碼] (04) 22213520

[標案案號]10709210102

[招標方式]公開招標

[決標方式]最有利標

[新增公告傳輸次數]02

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理] 否

[標案名稱]臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程

[決標資料類別]決標公告

[是否屬共同供應契約採購] 否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)] 否

[是否複數決標] 否

[是否共同投標] 否

[是否依據採購法第99條] 否

[標的分類] <工程類> 5122 多棟式住宅建築工程

[是否屬統包] 否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[開標時間]107/11/27 09:00

[原公告日期]107/11/22　原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期

[採購金額級距] 巨額

[有無已簽准預期使用情形及效益目標] 有

[傳輸已簽准之內容檔案名稱] 附件4-巨額採購前預期使用效益評估表-育賢二107.08.3(ok).docx

[辦理方式] 自辦

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]

[預算金額是否公開] 是

[預算金額] 1,387,747,499元

[是否受機關補助] 是

[補助機關代碼]3.87.16

[補助機關名稱]臺中市政府地政局

[補助金額]37,117,499元

[履約地點]臺中市(非原住民地區)

[履約地點(含地區)]臺中市 - 太平區

[是否含特別預算] 否

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 是

[是否屬災區重建工程] 否

[投標廠商家數]1
[投標廠商1]
[廠商代碼]86350650
[廠商名稱]勝緯營造股份有限公司
[是否得標] 是
[組織型態]公司登記
[廠商業別]營造業
[營造業登記證號碼]A01702-000
[廠商地址] 401 臺中市 東區 復興路四段231之1號1樓
[廠商電話] (04) 22213181
[決標金額] 1,387,747,499元
[得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[是否為中小企業] 是
[履約起迄日期]107/12/08 - 110/12/30 (預估)
[雇用員工總人數是否超過100人] 否
[決標品項數]1
[第1品項]
[品項名稱]臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程
[是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標] 否
[得標廠商1]
[得標廠商]勝緯營造股份有限公司
[參與評選] 是
[評選序位或總評分] 序位合計3
[預估需求數量]1
[得標廠商原始投標金額] 1,387,747,499元
[決標金額] 1,387,747,499元
[原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
[原產地國別得標金額1] 1,387,747,499元
[評選委員]
出席會議姓名　職業

是	王孟輝 國立勤益科技大學特聘教授
否	林慶昌 逢甲大學土木工程系副教授
是	蕭家孟 國立臺中技術學院教授兼室內設計系暨設計服務中心主任
否	蔡毅中 科長
是	陳煒壬 副處長

[決標公告序號]001
[決標日期]107/11/28
[決標公告日期]107/11/29
[契約編號]107住工019
[是否刊登公報] 是
[招標文件是否包括使用建築資訊建模BIM(Building Information Modeling)之技術] 是
[總決標金額] 1,387,747,499元
[總決標金額是否公開] 是
[契約是否訂有依物價指數調整價金規定] 是
[漲跌幅調整幅度]依特定個別項目指數: 10%
[漲跌幅調整幅度]依特定中分類項目指數: 5%
[漲跌幅調整幅度]依總指數: 2.5%

[履約執行機關代碼]3.87.36.1

[履約執行機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處

[是否屬「公共工程生態檢核注意事項」規定應辦理生態檢核]

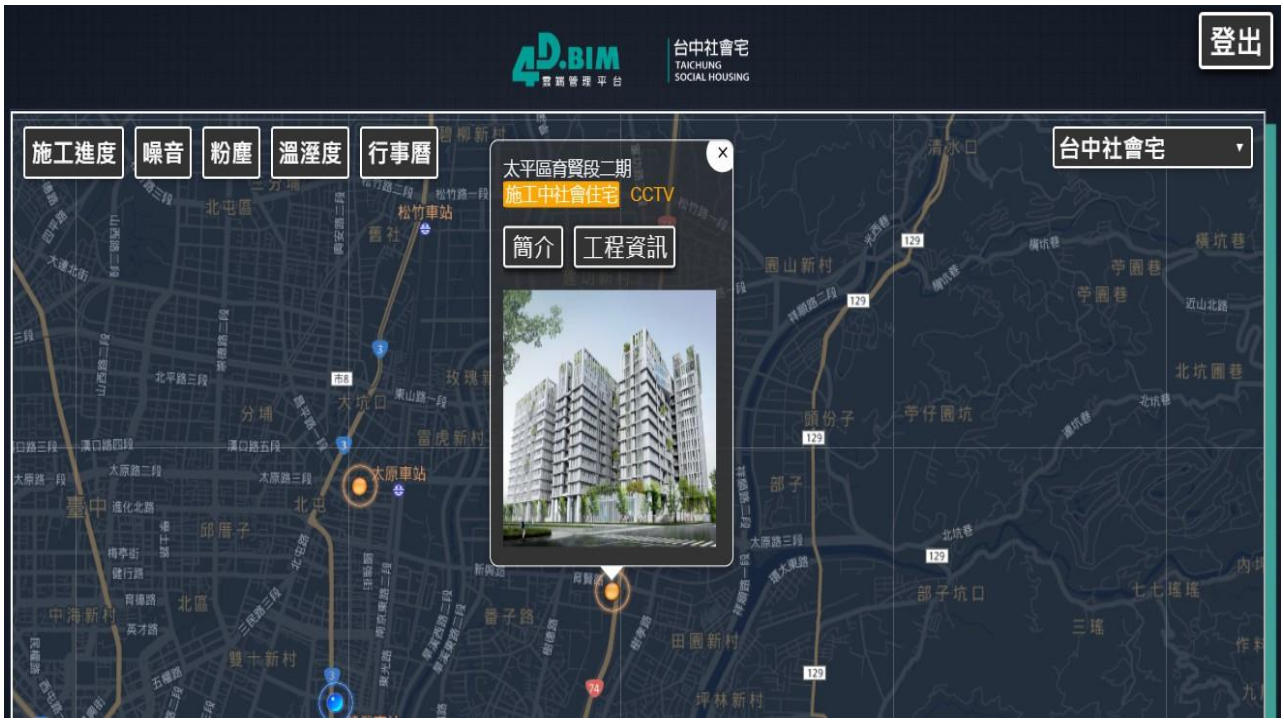
[附加說明]壹、本案勝緯營造股份有限公司以新臺幣1,387,747,499元整得標，總契約預計金額新臺幣1,387,747,499.00元整。

貳、補充說明：廠商如認為本處就本審標/決標/廢標之決定違反法令致損害廠商權利或利益者，得於接獲本通知之次日起10日內，以書面向本處提出異議。

參、本案允許廠商共同投標：

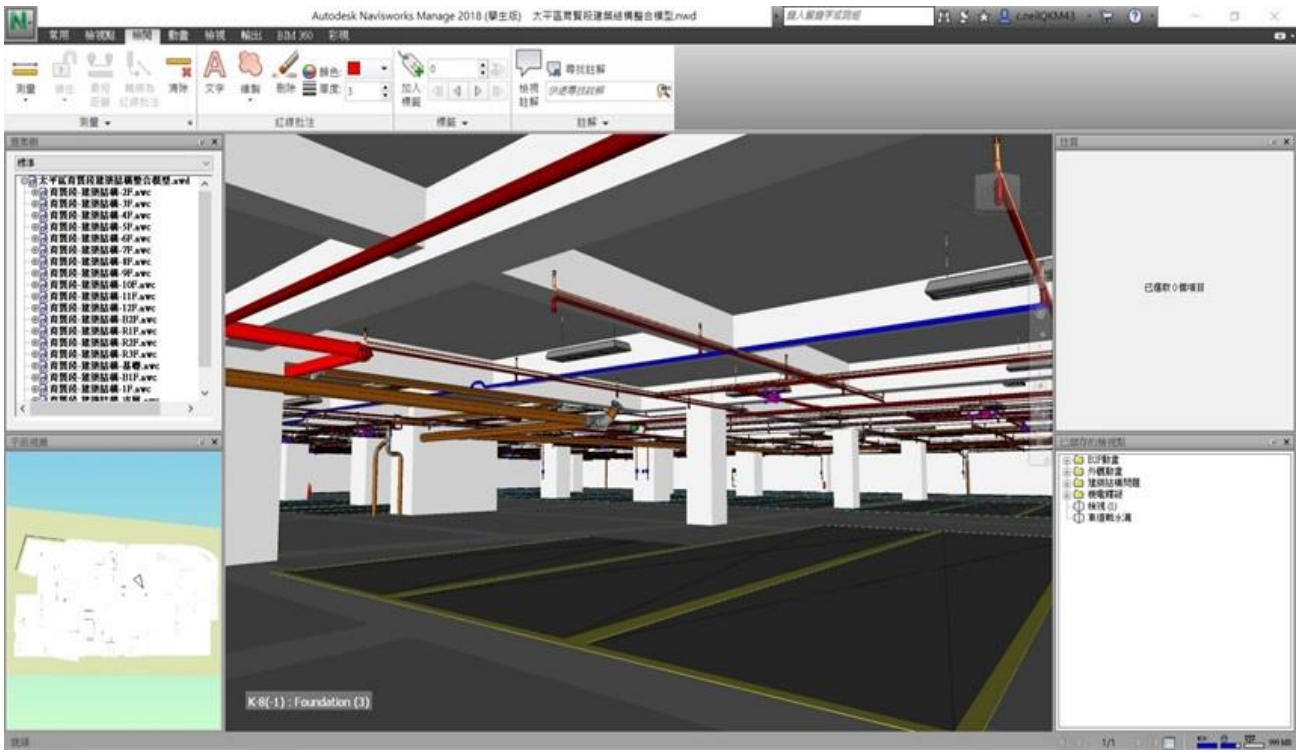
得標廠商勝緯營造股份有限公司之共同投標廠商為富堂水電工程股份有限公司。

附件 2- 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺



○BIM會議及遠端監控系統：

- 本處委託中國科技大學，以每2週一次進行太平區育賢段二期施工階段BIM建模及衝突檢討，協助工地於施工前提早發現管線與土建施工衝突。
- 4D.BIM雲端管理平台除施工中衝突檢討，亦包含竣工後營運管理系統運用。



附件 3- LINE 群組即時回報訊息機制、工程即時影像監視系統

- 品質管理及安全衛生
  - 督促本案設計監造單位及承包商確實依據契約圖說品質及安全衛生法規施工。
- 定期、不定期督導發現問題及追蹤改善

Line施工督導群組
每日上傳監造日報、施工日誌及現場照片

即時監控系統(CCTV)
施工影像回傳至手機、電腦即時掌握工地現況

附件 4-住宅處網頁公開工程資訊

臺中市政府 住宅發展工程處

請輸入關鍵字 進階搜尋

公告資訊 業務項目 便民服務 機關介紹 專區服務

現在位置 > 首頁 > 業務項目 > 社會住宅 > 社會住宅各區工程辦理情形 > 已完工社會住宅

太平區育賢段二期

設計監造：戴育澤建築師事務所

營造單位：勝緯營造工程股份有限公司

計畫面積：10541.68平方公尺（m²）

棟數及樓層數：4棟 / 地下2層、地上12層

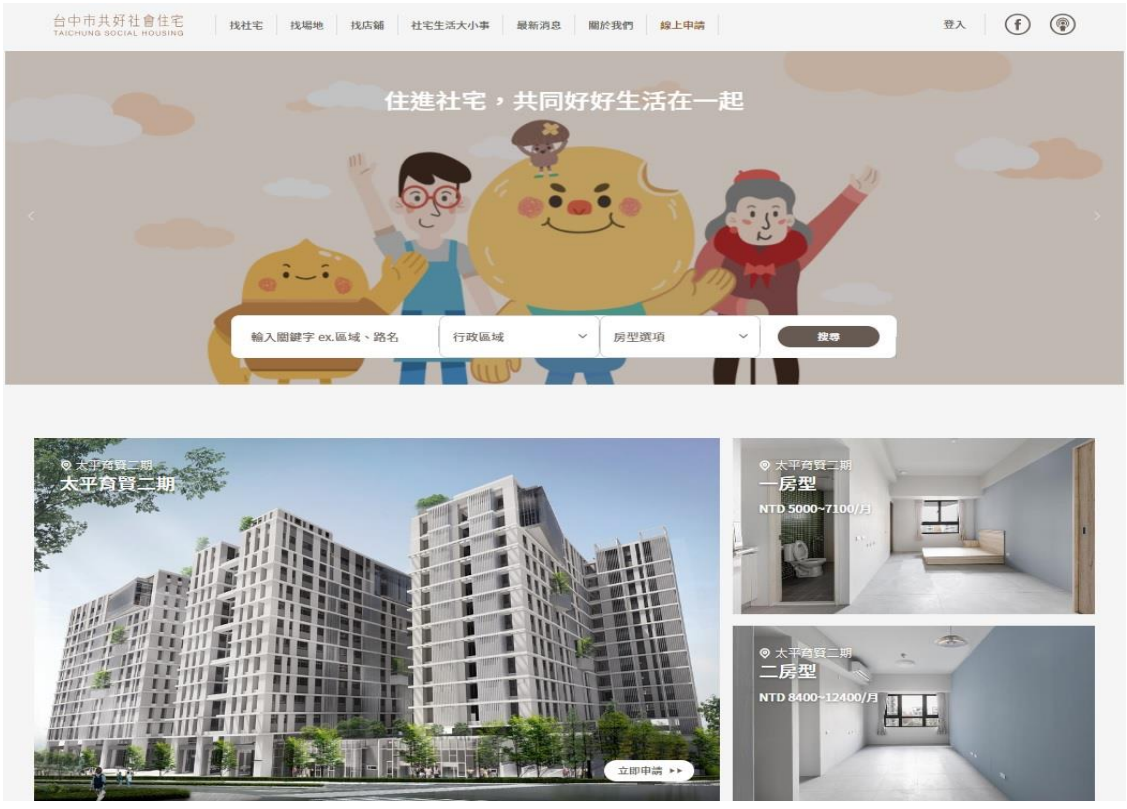
合計總樓地板面積：48451.41平方公尺（m²）

住宅單元總戶數：420戶

相關簡介：基地位於太平區近臺74線及大坑風景區，鄰近有新光國中、新平國小、佳成公園、立文公園，賢德醫院、國軍臺中總醫院（803醫院）亦在本基地附近，生活機能條件完善。計畫土地權屬單純，均屬市有土地，無土地取得問題，可加速整體開發時程。

亞熱帶建築的環境對應—多孔隙建築（Porous Architecture）「風」、「光」、「音」、「綠」。建築立面造型在「統一」中以不同角度量體錯置創造「變化」，在「模矩」內以不同尺寸牆面排列衍生「序變」。

商業空間與社福空間：太平區育賢段二期社會住宅的地面層計畫為採用微城市構想，以橫跨基地的景觀廊道串接各項活動，規劃商業空間創造社區經濟，結合多種業態，並透過提供技術轉移，品牌分店等提昇社區自給自足的永續經營。基地內多處開放空間，提供各種活動可能性，如：戶外展演、假日市集等。



附件 5- 工程督導情況及紀錄列表(含外聘督導委員)

查核/查驗/督導	層級	次數	重點事宜
高階長官視察	臺中市政府市長	1	108.01.27 動土至本工地視察
	陳副秘書長	1	110.09.15 視察工程施工現況及品質
	都市發展局局長	3	訪視關心工程施工現況及品質
主辦機關督導（本處）	住宅發展工程處處長	3	關切工程施工現況及品質
	副處長	57	關切工程施工現況及品質、工程進度
	主任秘書	12	關切施工現況、安全衛生及品質
	科　長	3	關切施工現況、品質及安全衛生
	主　辦	26	請詳各次督導紀錄。
	外聘委員	3	不定期外聘委員督導
	合計	104 次（本處督導）+5 次（長官視察）	
上級機關	府查核	2 次	
	局督導	3 次	
	政風抽查	1 次	

職安環保執行

職業安全衛生協議組織會議

樓梯扶手欄杆

勞檢取樣CNS4750施工架

電梯門安全隔柵

臨時照明設備

施工架自主檢查

職業安全衛生執行

防疫實名制

工區消毒抑制病媒蚊

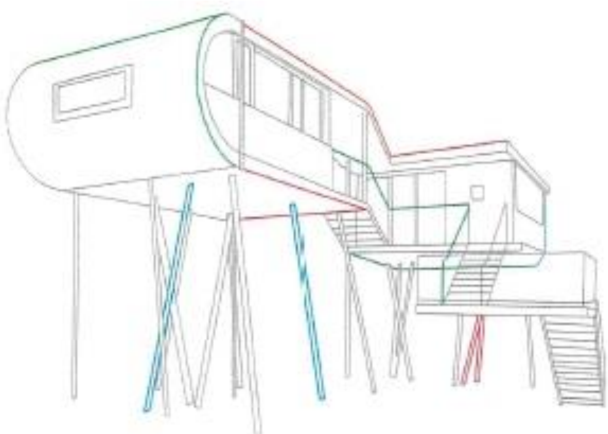
口腔檢查

垃圾分類 資源回收

保持廁所乾淨

作業後環境復原

附件 7- 樹屋競圖活動



育賢樹屋
國際學生競圖

Taichung City – Yuxian Tree House International Student Design Competition

■ 基地地址 SITE ADDRESS

台中市太平區育賢段（太平區育才路南方，台74線旁）

■ 設計準則 DESIGN GUIDELINES

基地分別座落於「台中市育賢段社會住宅」
之東北角廣場與西南角廣場，絞盤營設計應呼應社區之規劃精神，
以「永續」、「互動」、「舒適」、「節能」、「循環經濟」為設計原則。
首獎作品將會實際建造，工程預算約新台幣壹百萬元，請納入設計考量。

■ 空間需求 SPACE REQUIREMENTS

1. **主體建築**｜青年藝術家工作室，供藝術家創作、休憩及作品展示之場所，並包含一簡單之浴廁。
2. **空間形式**｜兩間樹屋住型態與樹木生長形式之結合與再詮釋，並考量藝術家與鄰里之友善互動。
3. **低碳設計**｜在建築物生命週期範圍內提出低碳設計想法。
4. **底層架空**｜樹屋本體需懸空離地2.5米以上。

■ 提交內容 SUBMISSION REQUIREMENTS

● **作品格式**

1. 設計概念說明。
2. 平面、立面及透視圖等設計圖說 S：1/100。
3. 配置圖 S：1/200。
4. A1（841mm x 594mm）兩張，背面裱5mm珍珠板
   （考量台灣境外參賽者寄件便利，境外參賽者由主辦單位代裱）
   A1背面右下角5cmx5cm處註明參賽者
   學校、系所、年級、姓名，並需彌封。
5. 作品光碟：作品存為PDF檔，不得小於300dpi。
6. 決選階段除上述1-5項外，尚需提供：
   - 6.1 工程預算。
   - 6.2 作品模型（60cm x 35cm x 20cm以內），模型比例：1/50。
   - 6.3 A4設計概念說明（彩色）兩張（內容與A1圖面相同即可）。
   - 6.4 動畫檔或多媒體檔（非必需）請存於作品光碟，以wmv或 mov格式製作，大小請勿超過500MB，時間在三分鐘以內，評審時將由一般筆記型電腦播放。

■ 參賽對象 ELIGIBILITIES

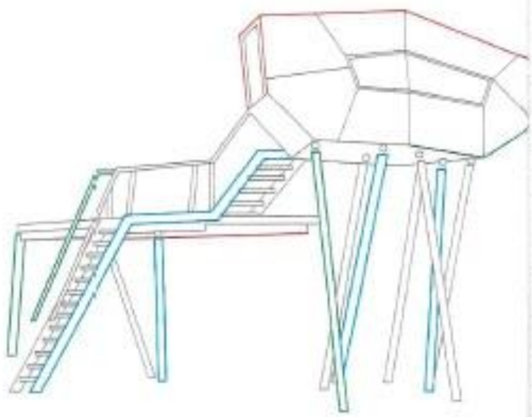
1. 建築、都市、景觀、室內設計等相關科系之大專院校在校及畢業半年內（2018/01/31後畢業）之學生，不限於台灣境內之學校。
2. 需為具學籍之全職學生身份，不含在職生、在職專班學生、社區大學學生、補習班學生、進修班學生、進修推廣教育學生。
3. 以「個人參賽」或「二人一組」為參賽形式，不得重複報名，或以他人名義報名參加。
4. 進入初選之11組同學，需自行邀請一位指導教授以進入下一階段的評選，指導教授將獲頒台中市政府感謝狀（縣委會）。

■ 競圖時程 COMPETITION TIMETABLE

1. **初選收件截止日**	2018/08/13 (星期一)	5:00 pm 郵戳為憑
2. **初選及初選名單公佈**	2018/08/17 (星期一)	
3. **決選收件截止日**	2018/09/10 (星期一)	5:00 pm 郵戳為憑
4. **決選及決選名單公佈**	2018/09/15 (星期日)	
5. **競圖頒獎日期**	2018/09/16 (星期一)	10:00 am - 11:00 am
6. **競圖展覽期間**	2018/09/16 (星期六) - 2018/09/25 (星期二)	

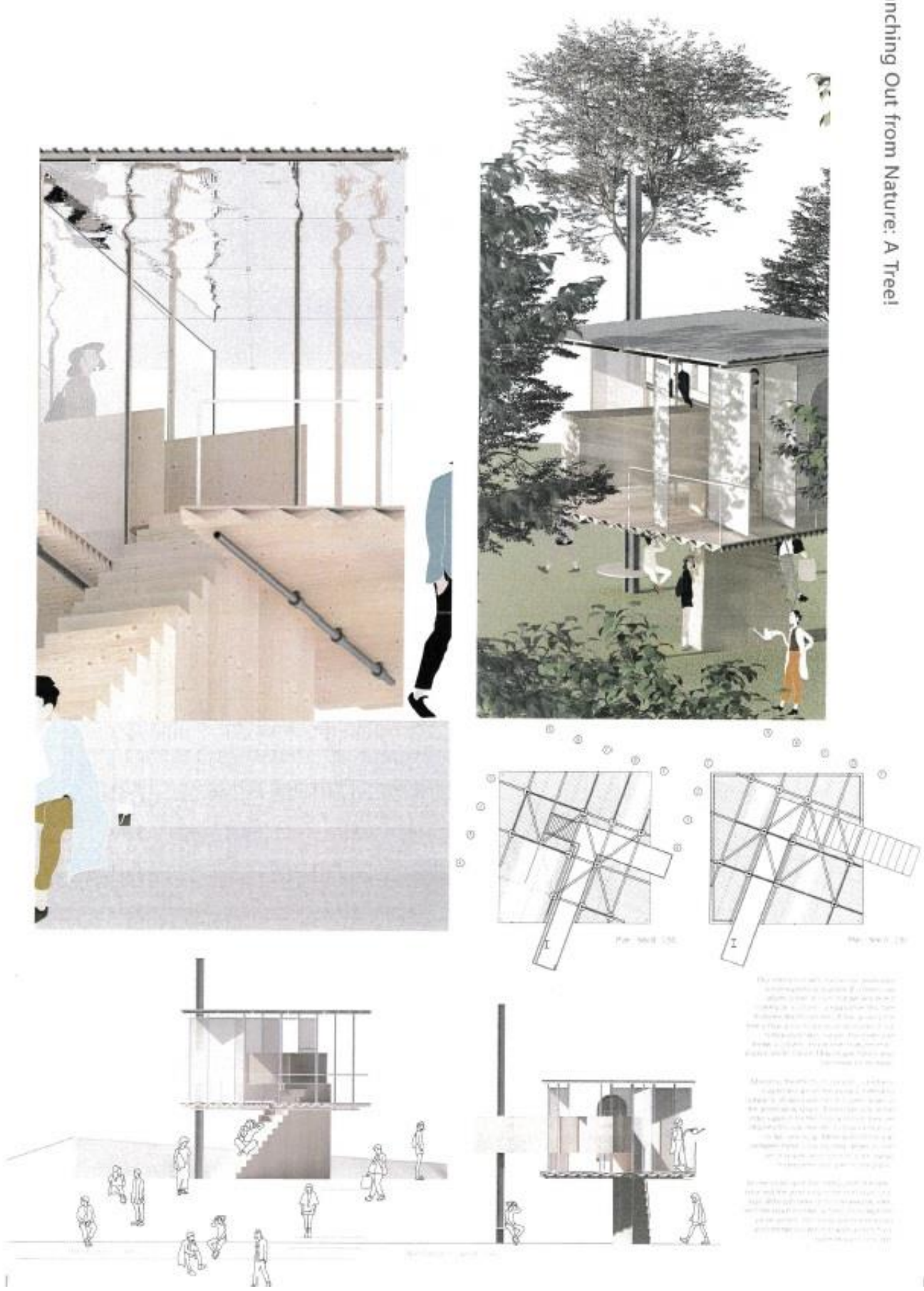
● **寄送資訊**

1. **地址**｜408台中市文心路一段 218 號 14F-1
   (註明：育賢樹屋國際學生競圖作品)
2. **電話**｜04-2475-0998 分機 34 陳筱涵
   參賽報名表請至協會網站下載列印，以空白信封袋彌封，固定貼於版面後側，隨呈遞隨參賽作品送達或寄送。



注意事項 REMARKS

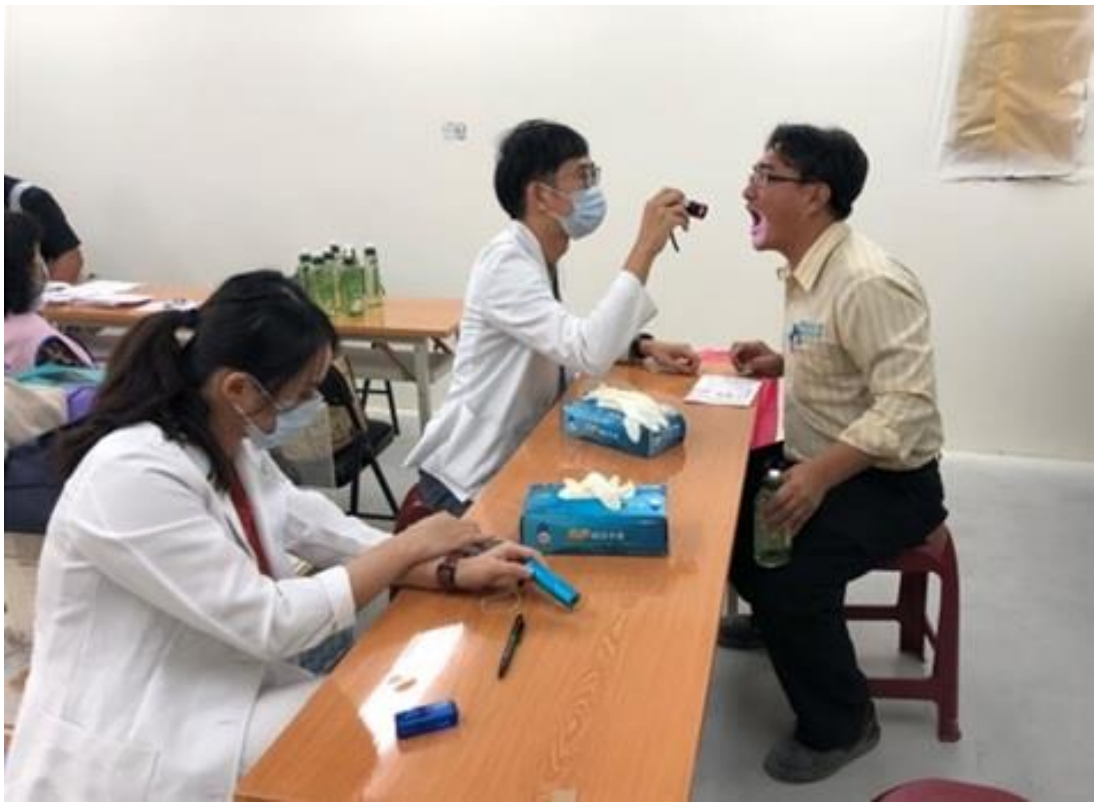
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible] http://www.taiwosure-art.org.tw 及 http://www.facebook.com/tai square art
4. [illegible]



優勝作品

附件 8- 開工宣導說明及里民互動

附件 9- 邀請醫療院所提供口腔黏膜檢查照片



附件 10- 候選綠建築證書(銀級)、
候選智慧建築證書(合格級)

候選綠建築證書

候選綠建築證書字號：CGB-RS-01-00787

建築物名稱：臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程

建築物概要：地下 2 層，地上 12 層鋼筋混凝土造住宿類建築

有效期限：自 109 年 8 月 12 日至 114 年 8 月 11 日

評估版本：住宿類（2015 年版）

綠建築等級：銀級

內政部 部長 徐國勇

中華民國 109 年 8 月 12 日

候選智慧建築證書

候選智慧建築證書字號：109CIB026

建築物名稱：臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程

建築物概要：地上 12 層，地下 2 層，鋼筋混凝土構造，住宿類、辦公服務類建築

有效期限：自 109 年 8 月 13 日至 114 年 8 月 12 日

評估版本：2016 年版

智慧建築等級：合格級

內政部　部長 徐國勇

中華民國 109 年 8 月 13 日

2021 國家卓越建設獎
得獎通知函

敬致 臺中市政府住宅發展工程處

感謝　貴單位【**臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程**】報名參選「2021 國家卓越建設獎」，經由公正、嚴謹評選過程，恭喜得到評審團一致肯定，榮獲獎項如下，特此通知，並申賀意。

最佳社會住宅類

- **特別獎【臺中市太平區育賢段二期社會住宅新建工程】**

本會舉辦之「2021 國家卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴」今年受新冠肺炎疫情影響延後舉辦，暫訂於 110 年 9 月 20 日（星期一）假台北君悅酒店（臺北市信義區松壽路 2 號）舉行，屆時將依照中央流行疫情指揮中心之規定及指引辦理，並請著正式服裝出席；典禮相關資訊預計於 8 月上旬另函通知。

為便利後續作業，敬請填妥附件資料，並請於 8 月 5 日前回傳；另為維護得獎資訊之一致性，請勿於頒獎典禮前先行發布相關得獎新聞訊息，謝謝。

社團法人中華民國不動產協進會
理事長 張麗莉

社團法人中華民國不動產協進會名譽理事長 暨「2021國家卓越建設獎」評審團總召集人 黃南淵

謹啟

110 年 7 月 15 日

附件: (1) 2021 國家卓越建設獎 獎座/獎狀 相關資料確認表【1-1】
(2) 2021 國家卓越建設獎 獎座複製申請表【1-2】
(3) 2021 國家卓越建設獎 紀念專刊加購申請表【1-3】