

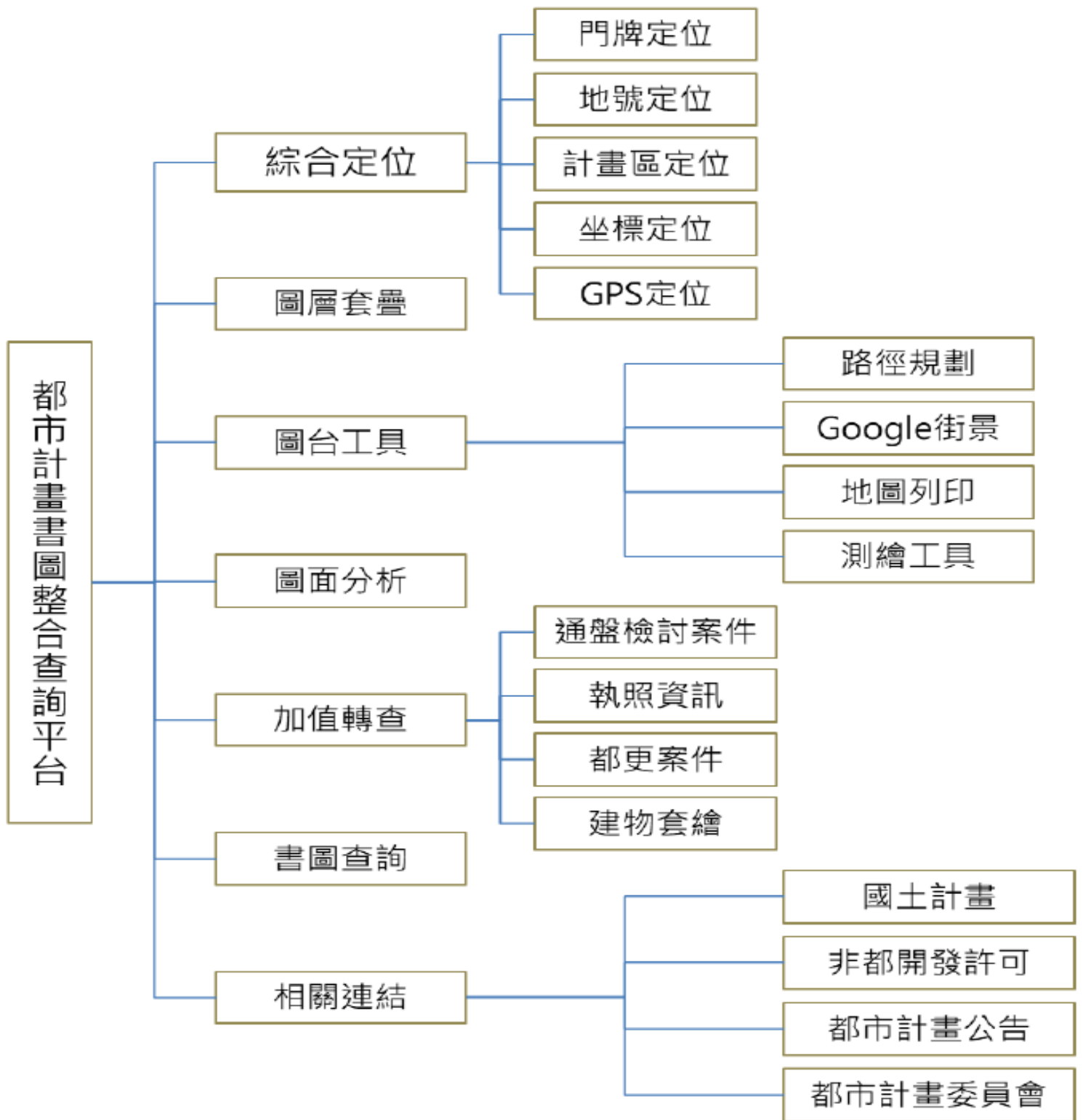
臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府都市發展局
單位主管職稱及姓名	李局長正偉
主要辦理人員及負責工作	馮約用人員威傑:規劃建置及推動臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台系統建置措施。
協助辦理人員及負責工作	1. 羅正工程司仁甫、呂股長逸山、曾約用人員政隆:推動與督導臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台系統建置措施。 2. 陳科長碩怡:指揮及督導臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台系統建置措施。
透明化措施名稱	臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台
措施簡介	<p>一、「臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台」核心基礎：為使都市計畫相關資訊符合使用者查詢需求，完善都市計畫查詢及輔助規劃，繪製本市都市計畫範圍及各範圍主要計畫及細部計畫公告、書、圖等相關歷程，並建置容積移轉案件、甲乙工總量管制、農業區保護區容許使用、住宅區變商業區及容積調派等民眾申請案件相關作業流程及申請措施。</p> <p>二、「臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台」主要架構內容為：</p> <p>(一)建立完善臺中市都市計畫相關資訊及加值服務(附件1)： 將本市所辦理都市計畫書圖及相關措施統整，並公開於本局網站讓一般民眾、本府同仁及不動產及建築專業人士瞭解各都市計畫書所載之內容、相關歷程及各措施作業流程。</p> <p>(二)線上查閱申請案件許可都市計畫相關措施(附件2)： 申請人可藉資訊系統快速查詢容積移轉、甲乙種工業區總量管制、農業區保護區用作他項使用及住宅區變商業區等申請許可內容與作業流程。</p>

	<p>(三)建置都市計畫歷史查詢網(附件3): 提供系統圖台查詢介面,民眾可於網站上透過輸入地號或地址等欄位查詢都市計畫使用分區、都市計畫公告、書、圖及歷史資料等(依政府資訊公開法得以公開之資訊)。</p> <p>(四)土地及建物分析措施(附件4): 提供透過直接點取系統圖台上任一土地,可得知土地座標、地段地號、合法房屋認定時間、登記日期、登記面積、公告地價、公告現值、土地使用分區及全屬概況等資訊。</p>
<p>興利防弊、外部監督價值(28%)</p>	<p>一、都市計畫資訊公開透明: 本資訊系統公開都市計畫公告、書、圖等資訊,對於都市計畫資訊之透明化,有助決策者、民意代表及市民即時了解已發布都市計畫之內容、快速查詢,俾利提昇施政滿意度。</p> <p>二、系統完善,嚴防利弊: 本資訊系統可提供立法委員、市議員、里長等民意代表監督市政,有助民意代表問政及解除都市計畫黑箱作業與利弊之汙名。</p>
<p>流程標準化及公開化程度(28%)</p>	<p>一、公開都市計畫公告之書圖文件及連結本局官網之都市計畫委員會相關公開會議資訊: 系統揭露經都市計畫法定程序所公告發布之都市計畫公告、計畫書圖,並提供可連結至本局網頁公開之都市計畫委員會相關會議資訊(開會通知、議程、紀錄等),民眾可充分了解都市計畫辦理之案件內容、結果等公開透明之法定程序資訊。</p> <p>二、民眾端與機關管理端權限管理標準: 系統分「民眾」、與「機關管理端」兩大介面,各介面具完善統一之資料流管理方式。</p> <p>三、舉辦教育訓練(附件5): 藉由逐年系統專案執行成果提出後,邀請局內同仁、建築、都市計畫業界及申請人參與業務教育訓練,除展示當年度建置成果及新建置的成果,並藉此蒐集出席人員意見之反饋,提供未來廉能及透明化業務推動上具體之創新建議及思維。</p>

<p>系統（或措施） 便捷性、完整性 及 安 全 性 (18%)</p>	<p>一、便捷性： 於本系統架構中，具有「相關書圖」索引目錄，民眾可於定位後迅速找到所屬都市計畫文、書、圖等資料，了解所尋標的涉及之土地空間資訊，相比紙本查閱較具便利性。</p> <p>二、完整性： 於臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台查詢之土地，具「都市計畫使用分區一目了然」、「辦理歷程時間記載詳盡」及「各都市計畫文、書、圖齊全」等優點。</p> <p>三、安全性： 配合參考 ISMS(Information Security Management System)措施，定期進行對系統資料的更新與維護，並隨時對系統進行弱點偵測掃描，以確保工作站的運行。</p>
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>一、24小時全年無休服務不打烊之查詢服務： (一)在本局首頁之「建管便民服務網」中，連結「臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台」(附件6)。 (二)本局首頁之「便民服務」>「常見問答」>「都市計畫類業務」>「如何查詢建蔽率、容積率及土地使用分區管制內容?」中，提供本市建蔽率、容積率及土地使用分區管制內容查詢使用及說明內容。</p> <p>二、一鍵即可知道各項資料措施： 透過分析措施可以直接顯示土地座標、地段地號、合法房屋認定時間、登記日期、登記面積、公告地價、公告現值、土地使用分區及權屬概況等資訊，省去逐項申請及查詢時間。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>一、各項申請許可措施雲端編輯： 在「機關管理端」之創新作為，機關業務同仁可線上進行雲端編查詢、編輯申請案件，並直接在系統上登錄為正式案件。</p> <p>二、導入多平台模式： 本圖台透過導入本局其他不同單位之系統，並與本圖台進行結合，可將其直接應用在本圖台上，實現單一平台多項功能措施，有效增加便利性。</p>

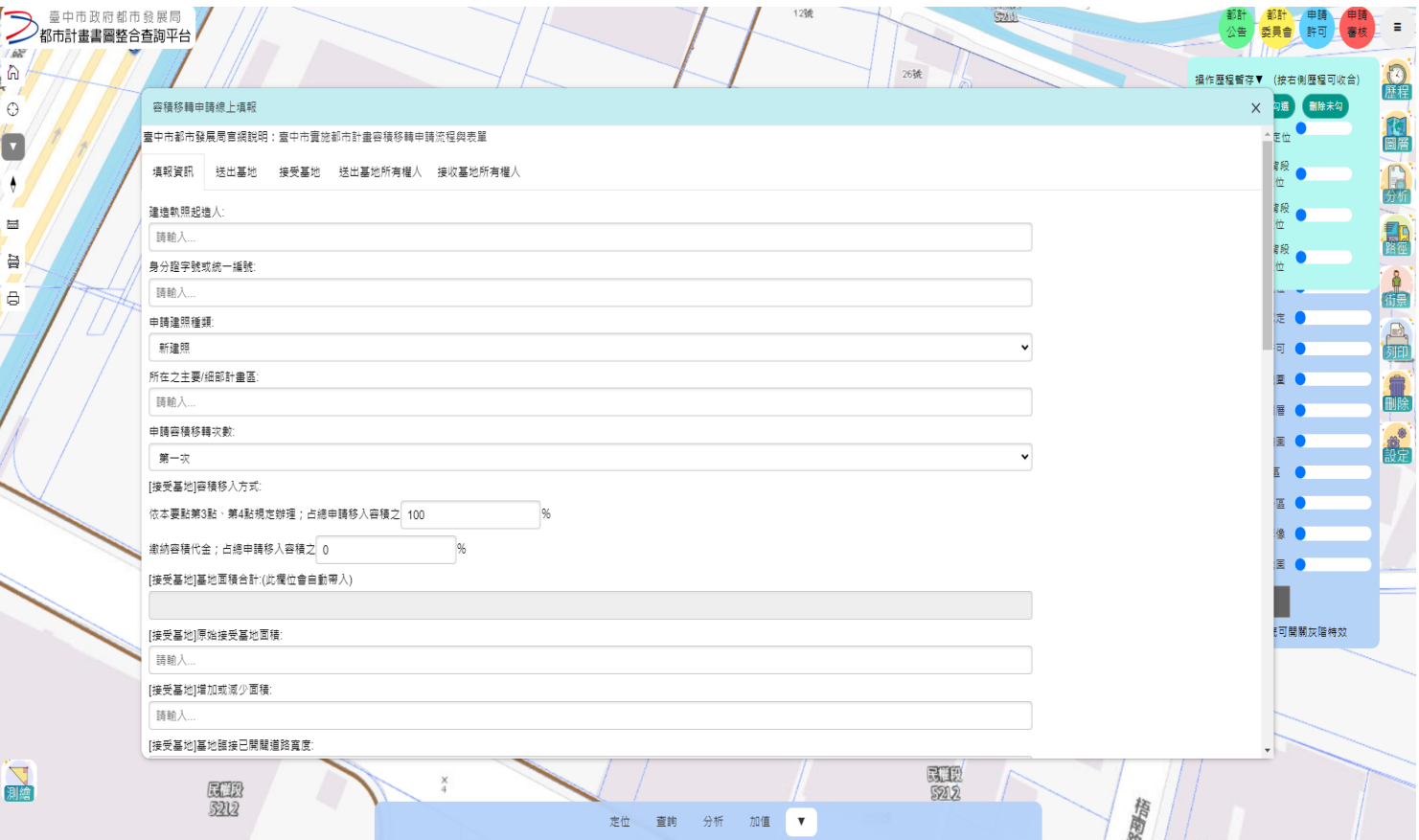
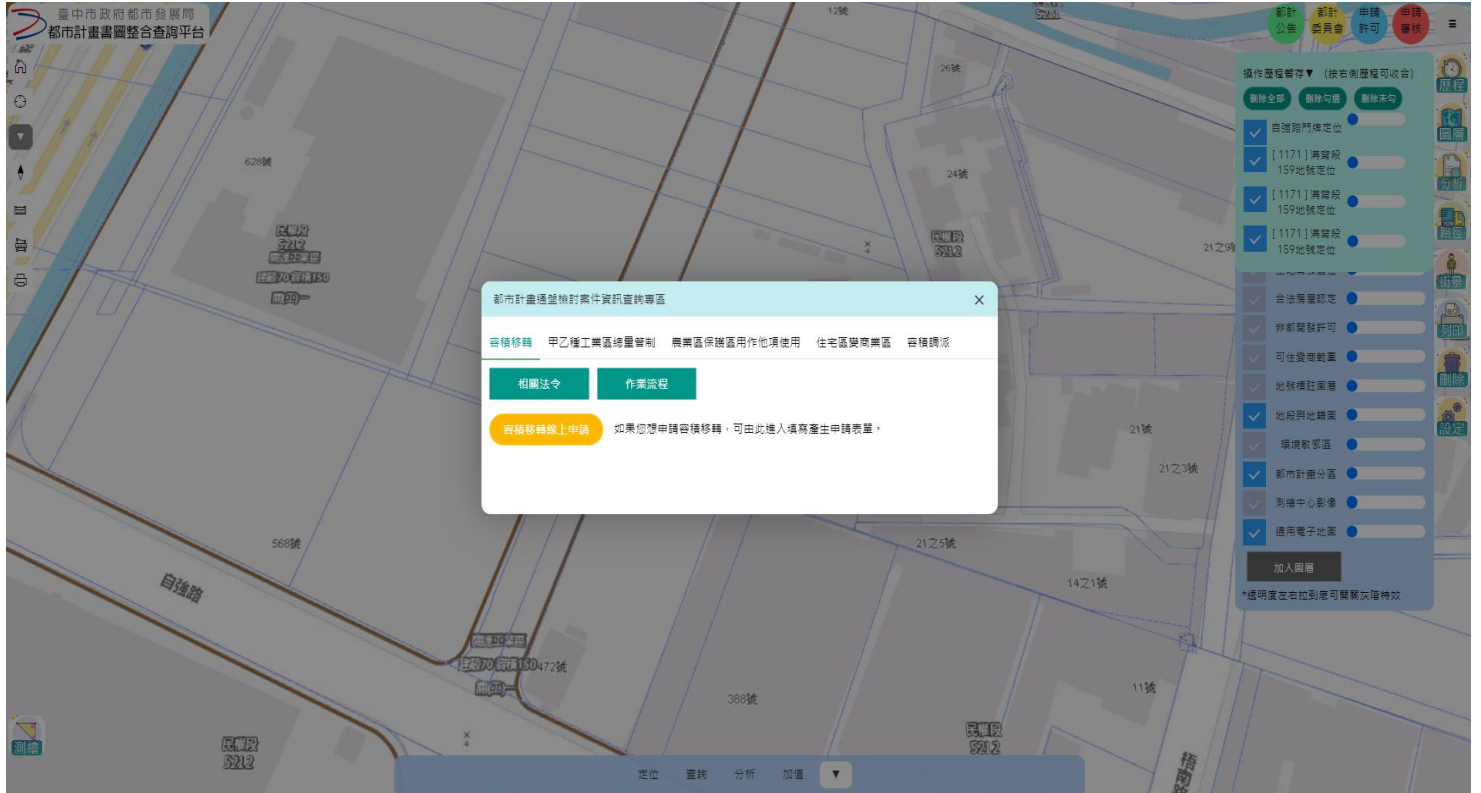
	<p>三、都市計畫結合街景與建照執照功能：</p> <p>都市計畫書圖暨民眾申請許可平台頁面中，點選「街景」，會配合目前查詢土地顯示街景服務，並且於街景服務中移動，本圖台立即更新，並且可以結合建照執照套繪模式，可迅速了解周遭環境建築狀況。</p>
相關附件	<p>附件1:臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台結構。</p> <p>附件2:都市計畫相關措施線上申請功能介面。</p> <p>附件3:臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台查詢介面。</p> <p>附件4:土地及建物分析措施頁面。</p> <p>附件5:教育訓練課程簡報內容。</p> <p>附件6:臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台結構結合街景措施圖。</p> <p>附件7:街景地圖與路徑地圖措施。</p>
聯絡窗口	<p>姓名：馮威傑</p> <p>電話：04-22289111分機65216</p> <p>e-mail：weichiefeng@taichung.gov.tw</p>

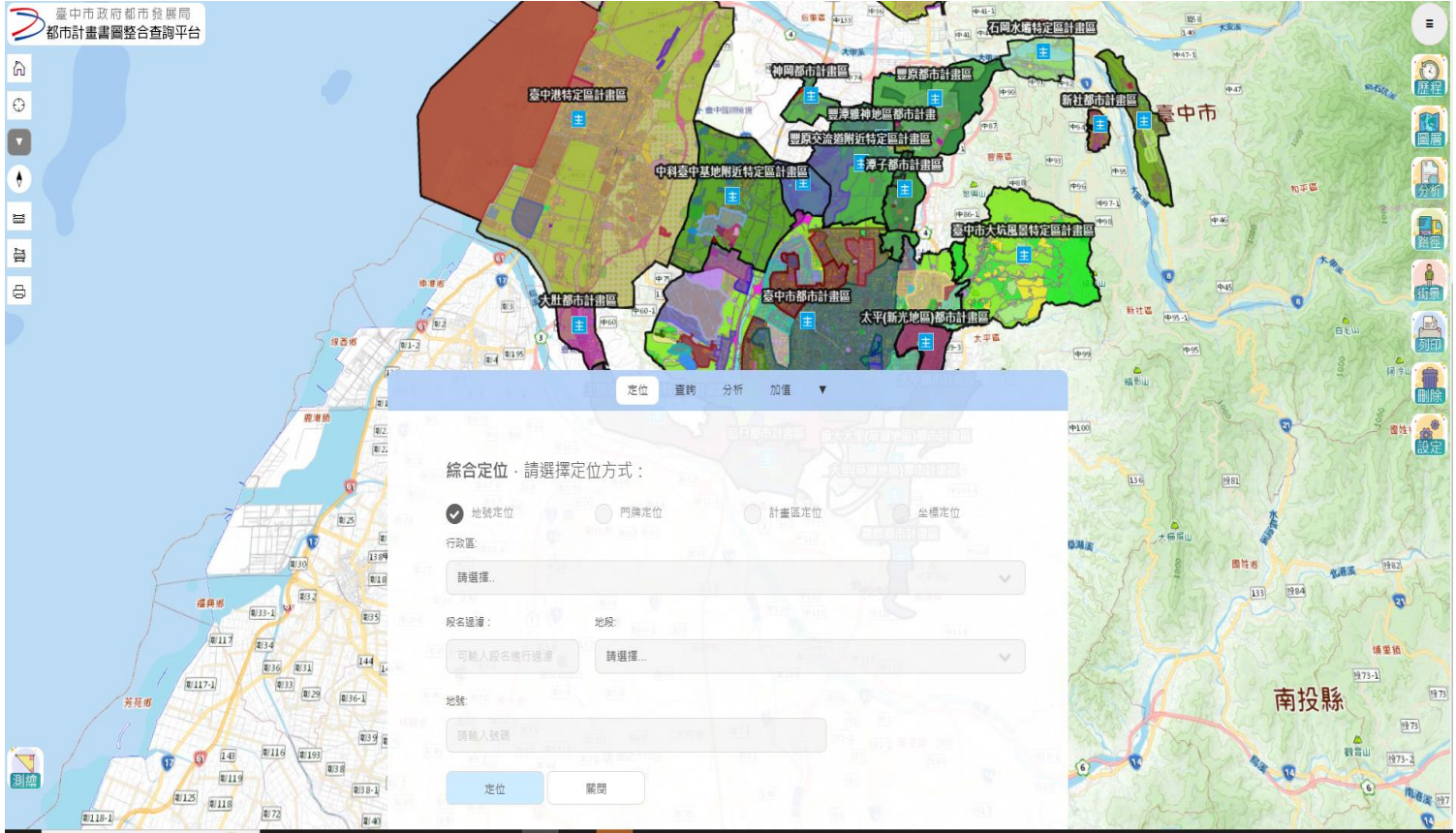


附件 1

臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台加值服務圖







臺中市政府都市發展局
都市計畫書圖整合查詢平台

分析結果 - 檢視定位與分析結果

空間資訊 相關書畫 附帶條件 周邊查詢

空間位置資訊:
坐標: TWD97(211077.3, 2674522.1) WGS84(120.61692, 24.17558)
西屯區春安段370-3地號
【合法異業認定時間】西屯區、南屯區、北屯區都市計畫陸續實施時間約64~66年間(臺中市分期擴大與大坑)
· 而內政部核准都市計畫以外地區建築管理時間為62.12.24。
登記日期: 076年02月14日 登記面積: 95平方公尺
每平方公尺公告地價: 6,600 公告現值: 76,700
土地使用資訊: 第三種住宅區 (可開辦計畫再確認)
權屬情況: 自然人100%

查詢建築 查詢執照

都市計畫辦理歷程

變更臺中市都市計畫主要計畫 (第四次通盤檢討) (第二階段) 案

109
06.17

變更臺中市都市計畫(中清路交流道附近乙種工業區)細部計畫(第二次通盤檢討)

109
06.03

變更臺中市都市計畫主要計畫 (不包括大坑風景區) (第三次通盤檢討) (108年第4季申請變更住宅區為商業區) 案

109
04.20

變更臺中市都市計畫 (舊有市區及一至五期市地重劃地區) 細部計畫 (配合交七用地調整土地使用分區管制要點)

109
02.12

變更臺中市都市計畫(文山及春社里地區)細部計畫(配合南屯區春安段293地號等6筆土地容積調派調整部分第二種住宅區為第三之二種住宅區)

109
02.10

變更臺中市都市計畫主要計畫 (不包括大坑風景區) (商業區 (附二十五) 附帶條件調整) 案

109
01.13

擬定臺中市都市計畫 (商業區 (附二十五)) 細部計畫

109
01.13



月25日(星期六)下午13:30，進行建築執照資訊管理系統主機設備大檢、資料庫版本更新，屆時建築執照資訊管理系統暨相關子系統之服務功能將全面暫停使用(如建築執照申請書表系統、建照無紙化系統、建物套繪系統、都預聯席無紙化系統、預審無紙化系統、坡審無紙化系統、建物多目標書圖整合查詢系統等相關業務網站等)，造成不便，敬請見諒。

112年3月21日發布

民眾常用查詢連結

- 最新
- 連結
- 相關
- 聯絡

建築物地籍套繪圖查詢平台

建築執照存根查詢平台

臺中市都市計畫書圖暨民眾申請許可平台

建築執照申請書表電子化系統

廣告物許可申請系統

建照圖說副本無紙化系統



