

## 臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府都市發展局
單位主管職稱及姓名	局長黃文彬
主要辦理人員及負責工作	方成楓幫工程司（規劃建置與推動系統）
協助辦理人員及負責工作	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建造科：陳姿云科長、張景舜正工程司、張家蕙股長</li> <li>2. 設計科：林秀慧科長、王靜儀股長</li> <li>3. 負責督導系統建置</li> </ol>
透明化措施名稱	都預聯席無紙化系統
措施簡介	<p>一. <b>緣由：</b>長久以來本市「都市設計審議」與「建造執照預審」之申請案件，係由建築師製作紙本報告書後，向本局掛號提送審查會議進行審查；惟前述審查制度需歷經「承辦審查」、「幹事會審查」與「委員會審查」等流程，且建築師必須依審查結果，就缺失事項不斷進行修正後，再檢具修正後紙本報告書提會審查。因原採行紙本作業方式，於各階段之審查結論與進度，申請人無法第一時間得知，資訊無法即時透明，且產生大量的紙張浪費，不符合節能減碳環保理念，原制度讓市民對市府行政措施觀感不佳。</p> <p>二. <b>簡介：</b>本措施係將本市「都市設計審議」與「預審審議」兩審查制度之行政程序予以合併，並採以系統無紙化方式作業，以達簡政便民、節能減碳與廉能透明之成效。本「都預聯席無紙化系統」係為全國首創，其相關措施簡介如下：</p> <p>(一) <b>推動範圍：</b>以「臺中市政府都市設計審議及建造執照預審聯席審查會議」申請案為範圍。</p> <p>(二) <b>推動對象：</b>為前述申請案件之「設計建築師」與「起造人」。</p>

	<p>(三) <b>作法</b>：係從「建築師送件端」、「審查幹事暨委員作業端」與「審查會議管理」端，均採雲端 e 化方式管理。</p>
<p>興利防弊、外部監督價值 (28%)</p>	<p>一. 申請案件之「申請人(設計建築師)」，於申請書表系統完成申請書製作與上傳報告書後，即可該案件專屬「一碼通」管制編號。</p> <p>二. 申請案件之「起造人」、「設計建築師」或「相關關係人」，亦可於都發局建管便民服務網下之「建築執照申請進度與缺失查詢平台」，查詢到申請案件最新進度與缺失(網址 <a href="https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/">https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/</a>)。</p> <p>三. 委員會委員因為以「輕便平板代替厚重報告書」之改變，出席審議委員會意願更高。</p>
<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<p>一. 本措施申請流程標準化，於都發局網站提供「自主檢查表」，讓申請人於報告書製作方式，有所依循，制度標準統一就不會有灰色模糊空間。</p> <p>二. 系統分「申請人端」、「委員端」與「機關管理端」三大介面，各介面具有完整統一之資料流管理方式。</p>
<p>系統(或措施)便捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<p>一. <b>系統便捷性</b>： 在「都預聯席無紙化系統」之「都預聯席快易通 app」架構，具有「都市設計審議及建造執照預審聯席審查報告書」索引目錄(含主辦單位的初審意見表)，審查委員可於行動裝置中點選章節項目後即快速至該單元審查，免如同紙本翻找緩慢找尋，可以快速查閱。</p> <p>二. <b>系統完整性</b>： 審查委員可於相關章節項目中直接輸入審查意見，或於即時圖面上標記記載審查意見(系統會自動將此意見製作為會議記錄)；對於複審案件的審查，使用者仍可查閱歷次的審查紀錄，以確認申請人是否已修正缺失。</p> <p>3. <b>系統安全性</b>： 每案均有專屬「一碼通」管制編號，非案件關係人無法讀取案件進度與缺失內容，保障申請人權利。</p>

<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>一. 申請案件之設計建築師，因免印刷開放空間預審報告書，作業時間與成本大幅降低，對於預審快易通使用支持度亦大幅上升。</p> <p>二. 申請案件之起造人、設計建築師或相關關係人，可於智慧型行動裝置下載安裝「建管得來速」app，透過掃描送審報告書內之專屬一碼通號碼，即可接收來自都發局案件最新進度。</p> <p>三. 透過「都預聯審無紙化」app 創新資訊服務，預估效益每年度可減少約100萬紙張（約可減少砍伐300棵大小為12公尺喬木）。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>一. 本措施具有「申請流程透明、審查無紙化、進度主動通知」三大優點，以及「24小時全年無休之線上作業平台」、「專屬一碼通查詢編號」、「雲端技術無紙環保」及「申請進度主動推播通知」等功能特點，達到服務型智慧政府之「提供便捷服務」及「落實透明治理」目標。</p> <p>二. 於「都預聯席快易通 app」資訊服務，係從「建築師送件端」、「審查幹事暨委員作業端」與「審查會議管理」端，均採雲端 e 化方式辦理，是全國首創之積極突破作為。</p> <p>三. 在「建築師送件端」之創新作為，即以網路代替馬路之概念，其申請人透過網際網路線上製作送審報告書，並上傳必備審查書圖文件。</p> <p>四. 在「審查幹事暨委員作業端」之創新作為，即審查委員使用平板電腦搭配 WiFi 無線網路技術，線上開啟建築師送審電子報告書進行雲端審查，並直接在系統上記載缺失事項。</p>
<p>相關附件</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 附件一：都預聯審書件自主查核表</li> <li>● 附件二：「都預聯席無紙化系統」資料流程圖與架構</li> <li>● 附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面</li> <li>● 附件四：「都預聯席資訊雲端管理平台」相關作業畫面</li> <li>● 附件五：申請案件辦理進度查詢與滿意度</li> </ul>
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：方成楓  電話：04-22289111轉64117  e-mail：arch0421@taichung.gov.tw</p>

附件一：都預聯審書件自主查核表 (1/3)

案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○筆地號土地(○○分區)地上 ○○層地下○○層○○新建工程案				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		承辦 審核
			檢核	頁次	
第一章 基本資料	1-0_封面(請依範本製作)				
	1-1_都審申請書、建照預審申請書				
	1-2_都市設計審議及建築執照預審聯席審議委託書				
	1-3_會議紀錄審議意見修正辦理情形對照表(無則免附)				
	1-4_會議紀錄公文影本(無則免附)				
	1-5_書件自主檢核表				
	1-6_本市不動產開發商業同業公會會員證				
	1-7_地籍圖謄本				
	1-8_土地登記謄本				
	1-9_土地使用權同意書				
	1-10_土地使用分區證明(8個月內)				
	1-11_規費收據(含費用計算式)				
	1-12_建築線指定(或免申請指定建築線範圍示意圖)				
	1-13_開放空間切結書、開放空間同意公告資料、管理維護執行計畫書				
	1-14_現況測量成果圖(高程數據)				
	1-15_住變商收據(無則免附)				
	1-16_整體防火間隔圖說(無則免附)				
1-17_其他					
第二章 基地分析	2-1_都市計畫圖				
	2-2_基地周邊發展分析				
	2-2-1_區域交通系統分析				
	2-2-2_景觀分析				
	2-3_基地現況分析				
2-3-1_分析及套繪鄰房(地)狀況(含人行道及植栽)					
2-3-2_分析鄰近建築天際線狀況					
第三章 容積移轉 計畫(無 者免附)	3-1_容積移轉前後量體比較分析				
	3-2_容積移轉前後分析說明				
	3-3_容積移轉友善環境設計對策(容移量未達須委員會審查者免附)				
	3-4_ <input type="checkbox"/> 容積移轉量確認函 <input type="checkbox"/> 許可函 <input type="checkbox"/> 切結書				
第四章 設計構想 與說明	4-1_開發內容、設計目標及設計構想、型態				
	4-2_開放空間、停車與交通動線計畫				
	4-3_社區入口規劃說明、汽、機車停車配置與出入動線、人行動線、無障礙設施位置及動線說明				
	4-4_建築立面設計說明				
	4-4-1_各向立面造型、材質、色彩計畫				
	4-4-2_夜間三時段燈光計畫(含標示燈具位置)				
4-5_景觀計畫說明					
4-5-1_一層景觀配置圖(應有建築線,地界線,地下室開					

附件一：都預聯審書件自主查核表 (2/3)

案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○○筆地號土地(○○分區)地上○○層地下○○層○○新建工程案				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		承辦 審核
檢核			頁次	備註	
		挖,法定退縮或3米容移等範圍線及圖例)			
		4-5-2_一層景觀相關圖說			
		4-5-2-1_喬木配置圖(含法定喬木計算式)			
		4-5-2-2_灌木及草花配置圖			
		4-5-2-3_綠覆率色塊面積檢討			
		4-5-2-4_植栽總表說明			
		4-5-2-5_景觀剖面圖(應標示覆土深度)			
		4-5-2-6_鋪面配置圖			
		4-5-2-7_景觀燈具夜間模擬平面圖			
		4-5-2-8_鋪面材質延續性及順平專章說明			
		4-5-3_RF層景觀相關圖說			
		4-5-3-1_植栽配置圖及植栽表			
		4-5-3-2_綠覆率色塊面積檢討			
		4-5-3-3_植栽覆土細部剖面詳圖			
		4-5-3-4_附建設施細部詳圖			
		4-5-4_陽台、露臺綠美化相關圖說			
		4-5-4-1_植栽配置圖及植栽表			
		4-5-4-2_植栽覆土剖面詳圖			
		4-5-4-3_給排水設施詳圖			
		4-5-5_景觀相關計畫(無則免附)			
		4-5-5-1_街道傢俱			
		4-5-5-2_廣告物招牌			
		4-5-5-3_案名牆			
		4-5-5-4_公共藝術(至少設置1座為原則)			
		4-5-5-5_圍牆詳圖			
		4-5-5-6_門窗及陽台欄柵(含欄杆間距及空調位置)			
		4-5-5-7_出入口及窗口雨遮或遮陽設施詳圖			
		4-5-5-8_地下室進排風口綠美化(應標示排氣方向)			
		4-5-5-9_施工綠圍籬			
		4-5_宜居專章檢討(無則免附)			
第五章 相關法令 檢討查核		5-1_都市計畫土地使用分區管制要點列表查核檢討			
		5-2_都市設計審議規範列表查核檢討			
		5-3_適用相關獎勵規定之檢討(無者免附)			
		5-3-1_開放空間獎勵			
		5-3-2_容積移轉獎勵			
		5-3-3_都市更新(或危老重建)獎勵			
		5-3-4_其他			
		5-4_低碳城市規劃專章說明			
第六章 建築計畫		6-1_建築面積計算表			
		6-2_建築物一樓層平面圖			

附件一：都預聯審書件自主查核表 (3/3)

案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○筆地號土地(○○分區)地上 ○○層地下○○層○○新建工程案				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		
檢核			頁次	備註	
	6-3_建築物各樓層平面圖與外部開放空間使用說明(含屋突、框架式屋脊裝飾物及裝飾柱牆板專章檢討)				
	6-4_建築物四向彩色立面圖				
	6-5_全區縱橫雙向大剖面圖				
第七章 結構	7-1_地質鑽探調查報告				
	7-2_結構設計說明				
	7-3_各層結構平面圖				
第八章 交通影響 分析	8-1_交通影響分析				
	8-2_交通影響評估分析(無則免附)				
第九章 附件	9-1_污廢水處理				
	9-2_雨水回收				
	9-3_防災計畫(消防救災空間檢討及動線規劃)				
	9-4_垃圾處理計畫				
	9-5_下水池位置平面圖				
	9-6_地下水補注地質敏感區				
	9-7_其他				
	9-8_都市設計審議案件相關資訊公開上網 (含基本資料、壹層景觀平面圖、量體透視圖)				
	9-9_建築執照預審議案件相關資訊公開上網				

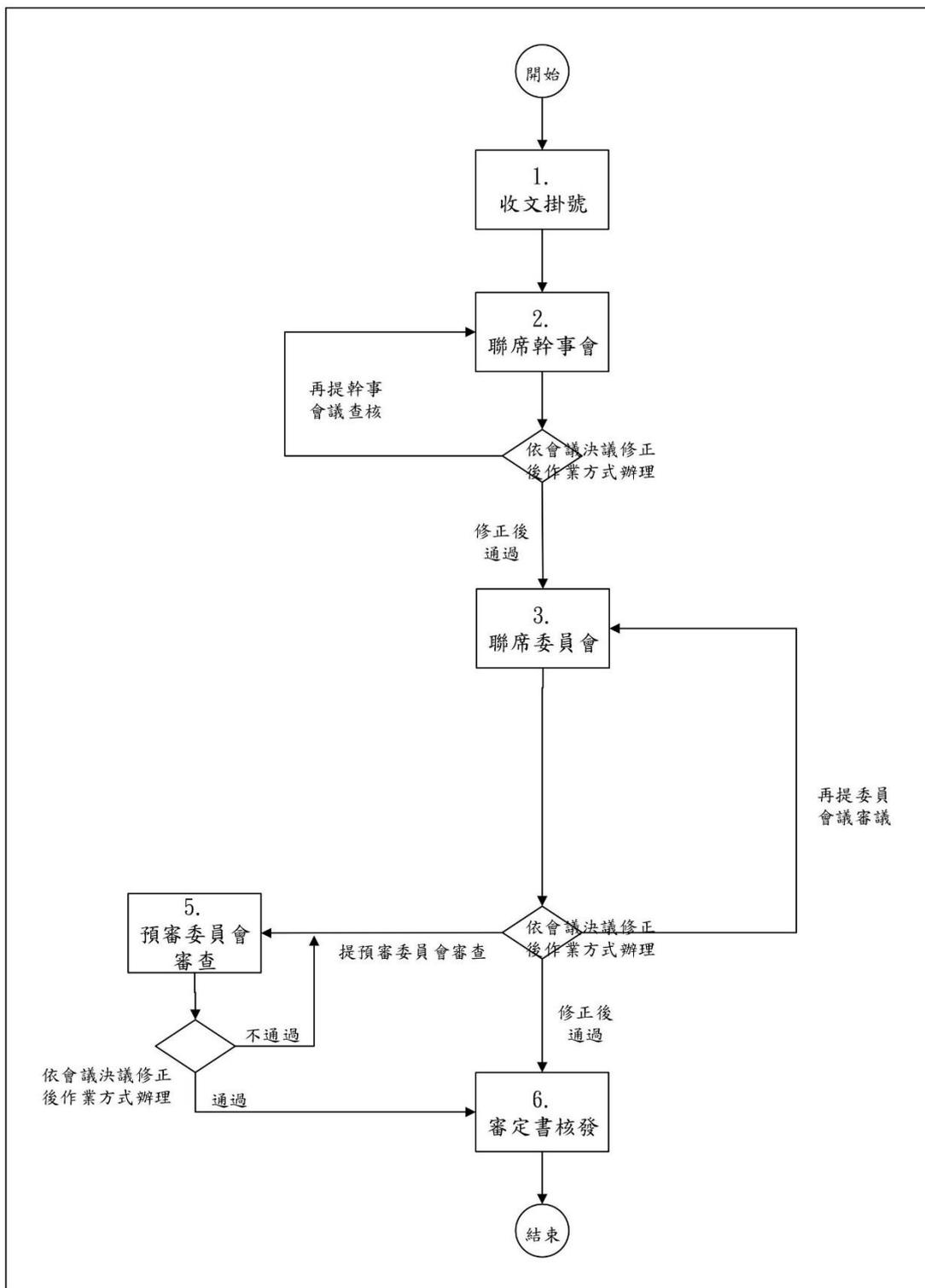
註1：設計人自主檢核圖例-√已檢附齊全、/無須檢附。

註2：承辦審核圖例-√已檢附齊全、△須補正、×未檢附。

設計人簽章：\_\_\_\_\_

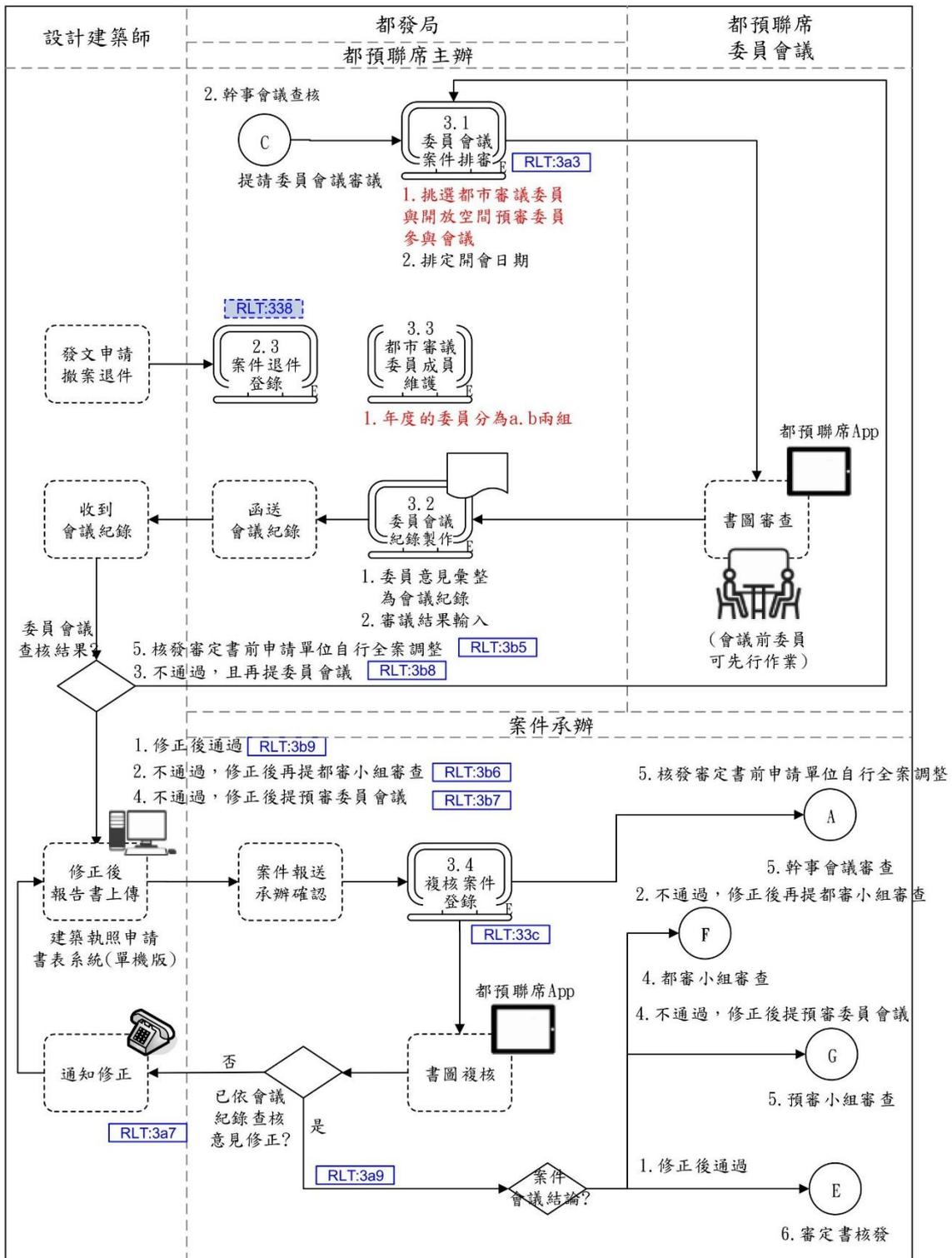
附件二：「都預聯席無紙化系統」資料流程圖與架構 (1/3)

Business Flow 業務流程圖	業務項目： 0. 都預聯席業務作業-整體流程	作者： 廖智祥	日期：	頁次：
------------------------	---------------------------	------------	-----	-----



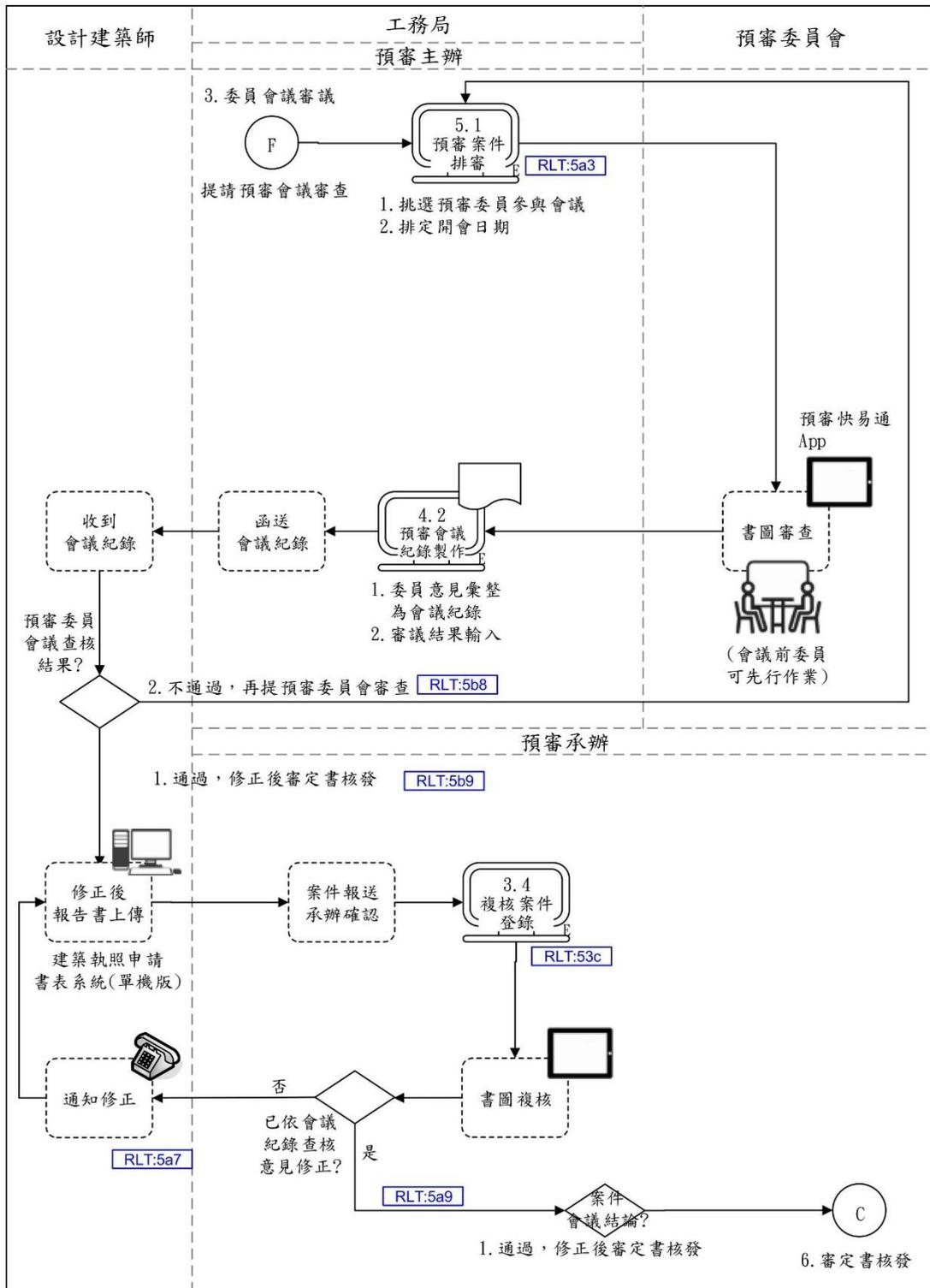
附件二：「都預聯席無紙化系統」資料流程圖與架構 (2/3)

Business Flow 業務流程圖	業務項目： 3. 都預聯席業務作業-委員會議審議	作者： 廖智祥	日期：	頁次：
------------------------	-----------------------------	------------	-----	-----



附件二：「都預聯席無紙化系統」資料流程圖與架構 (3/3)

Business Flow 業務流程圖	業務項目： 5. 都預聯席業務作業- 預審會議審查	作者： 廖智祥	日期：	頁次：
------------------------	------------------------------	------------	-----	-----

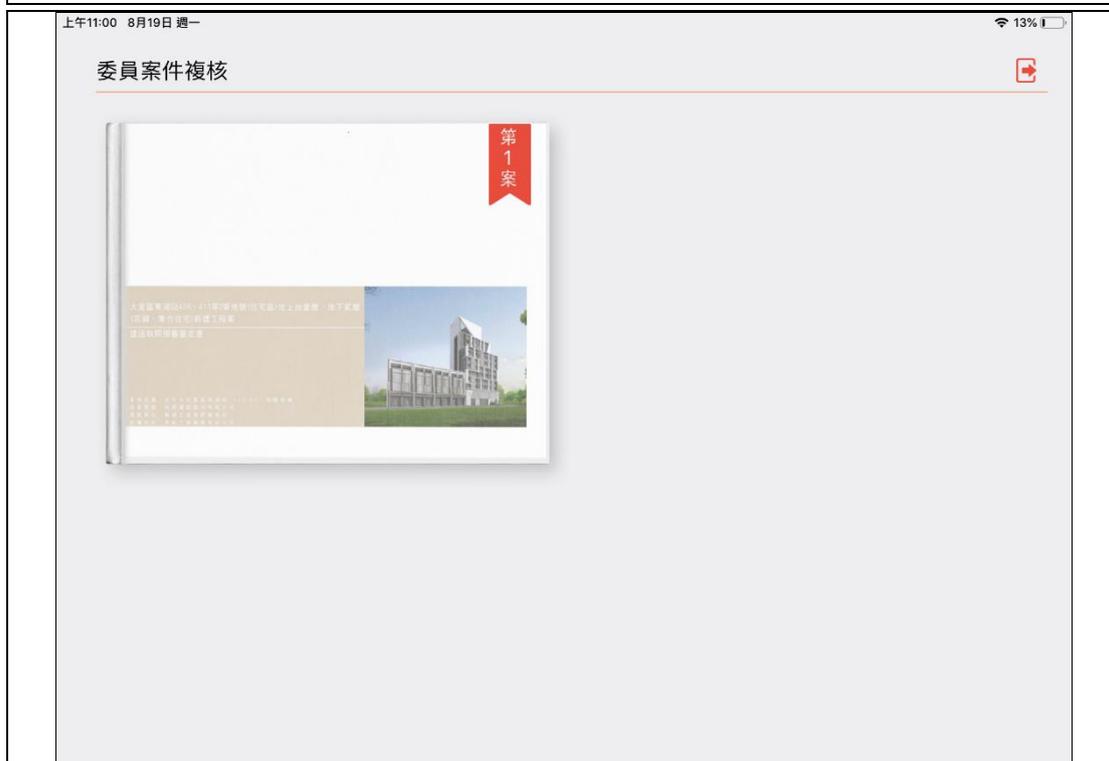


附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面 (1/3)

畫面1：都預聯審快易通 app 登入畫面



畫面2：待審議案件清單



### 附件三：都預聯席快易通 app 相關作業畫面 (2/3)

畫面3：選定審查案件報告書電子檔下載

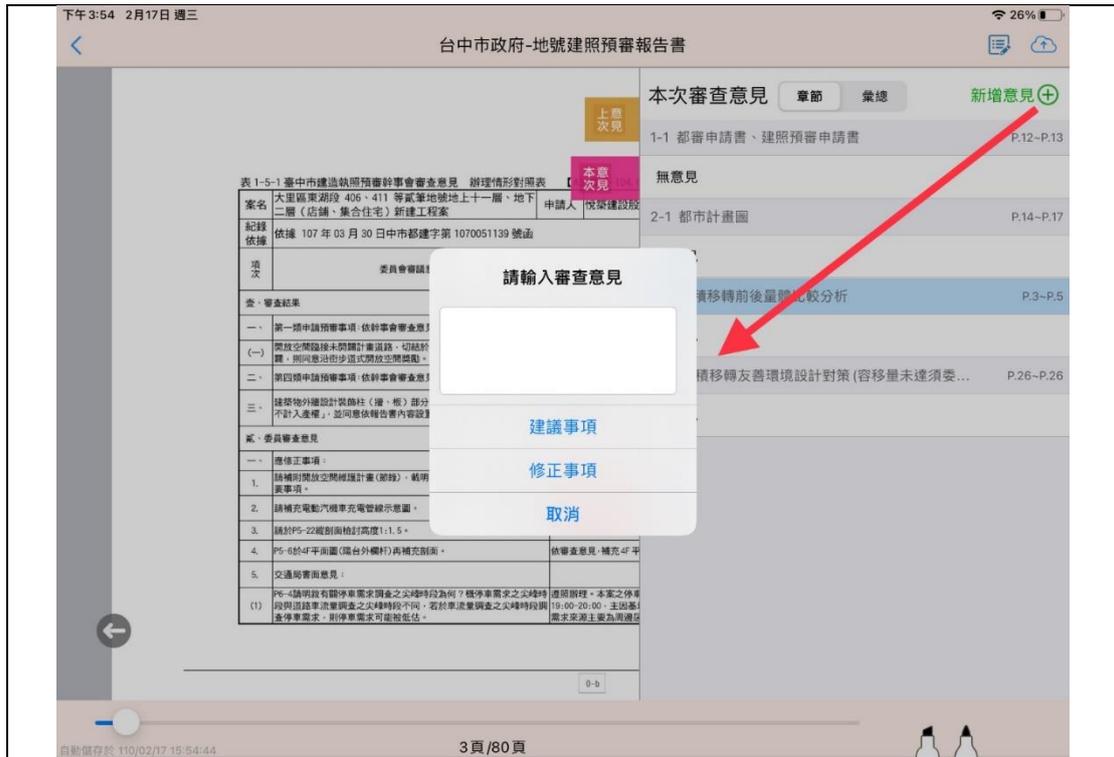


畫面4：選定審查案件開始進行審查 (案件首頁)



### 附件三：都預聯席快易通 app 相關作業畫面 (3/3)

畫面5：輸入審查意見功能 (直覺式、即看即輸入)



畫面6：審查意見列表



附件四：「都預聯席無紙化系統」相關作業畫面（1/4）

畫面1：平台登入畫面（帳號密碼管理）



畫面2：功能選單

臺中市政府都市發展局  
都預聯席審查管理平台
業務承辦  
MCGBM

- 🔍 都預聯席案件查詢
- 📄 掛號收件
- 📄 複核登錄
- 📄 排審作業
- 📄 會議記錄製作
- 📄 案件結案作業
- 👤 都審成員維護
- ⚙️ 設定
- 🔌 登出

### 都預聯席案件查詢

收文日期  ~  承辦人

傳輸編號  一碼通編號

掛號號碼  -  -  案名

[都預聯席案件]共 2 件

收文日期	傳輸編號 一碼通編號 掛號號碼	案件類別	案名 基地地號	承辦人	目前作業狀態
109/12/30	1081025133910 10810006Q 108-1111111-98	一般	台中無紙化_預審案件第一期	周維倩	委員會議排審 <a href="#">明細</a>
109/12/29	1090918090507 109090005Q 108-1111111-97	一般	愛心區愛心段9999地號地上十二層、 地下二層(店舖、集合住宅)新建工 程案 後口子段237 - 12地號	周維倩	案件結案 <a href="#">明細</a>

附件四：「都預聯席資訊雲端管理平台」相關作業畫面 (2/4)

畫面3：都預聯席案件查詢頁面

臺中市政府都市發展局  
都預聯席資訊管理平臺
業務承辦  
MCGBM

都預聯席案件查詢

- 掛號收件
- 複核登錄
- 排審作業
- 會議記錄製作
- 案件結案作業
- 都審成員維護
- 設定
- 登出

### 都預聯席案件查詢

收文日期  ~

承辦人

傳輸編號

一碼通編號

掛號號碼  -  -

案名

[都預聯席案件]共 2 件

收文日期	傳輸編號 一碼通編號 掛號號碼	案件類別	案名 基地地號	承辦人	目前作業狀態	
109/12/30	1081025133910 10810006Q 108-1111111-98	一般	台中無紙化_預審案件第一期	周維倩	委員會議排審	<a href="#">明細</a>
109/12/29	1090918090507 10909005Q 108-1111111-97	一般	愛心區愛心段9999地號地上十二層、 地下二層(店舖、集合住宅)新建工 程案 後口子段237 - 12地號	周維倩	案件結案	<a href="#">明細</a>

畫面4：都預聯席案件排審作業

臺中市政府都市發展局  
都預聯席資訊管理平臺
業務承辦  
MCGBM

都預聯席案件查詢

- 掛號收件
- 複核登錄
- 排審作業
  - 幹事會議案件排審
  - 委員會議案件排審
- 會議記錄製作
- 案件結案作業
- 都審成員維護
- 設定
- 登出

### 委員會議案件排審

會議日期  ~

狀態

[歷次都預聯席委員會議]共 1 筆

會議名稱	會議時間	會議地點	出席人數	審議案件數	狀態	
第111次委員會議	110/02/28(日) 18:30		0人	0件一般案件	未排定	<a href="#">編輯</a>

## 附件四：「都預聯席無紙化系統」相關作業畫面 (3/4)

畫面4：都預聯席案件會議紀錄管理頁面

臺中市政府都市發展局  
都預聯席審查管理平臺

業務承辦  
MCGBM

都預聯席案件查詢

掛號收件  
複核登錄  
排審作業  
會議紀錄製作  
承辦確認檢核表製作  
幹事會議紀錄製作  
幹事複核紀錄製作  
委員會議紀錄製作  
都審小組審查意見登錄  
案件結案作業  
都審成員維護  
設定  
登出

### 幹事會議紀錄製作

會議日期: [ ] ~ [ ] 狀態: [請選擇]

[搜尋] [取消]

[預審幹事會議]共 1 件

會議名稱	開會日期	審議案件數	狀態
109年度第1次幹事會議	110/02/28(日) 09:30	1件-一般案件	待製作紀錄 明細...

畫面5：都預聯席案件會議紀錄編輯作業

臺中市政府都市發展局  
都預聯席審查管理平臺

業務承辦  
MCGBM

都預聯席案件查詢

掛號收件  
複核登錄  
排審作業  
會議紀錄製作  
承辦確認檢核表製作  
幹事會議紀錄製作  
幹事複核紀錄製作  
委員會議紀錄製作  
都審小組審查意見登錄  
案件結案作業  
都審成員維護  
設定  
登出

### 幹事會議紀錄製作

第 1 案 台中無紙化\_預審案件第一期

周維儀 幹事意見單

109年度臺中市政府都市設計審議及建造執照預審審議  
第1次幹事會聯席會議紀錄

會議時間：109年12月31日(星期四)上午09時00分

會議地點：

主持人： 紀錄：

壹、主席致詞

貳、業務單位報告：

參、審議流程：  
設計單位說明→幹事意見報告→設計單位統問統答→進行審查討論→決議。

肆、提案審議：  
第一案：台中無紙化\_預審案件第一期

[決議：]

[存檔] [另存新檔] [歸檔存查] [返回]

附件四：「都預聯席無紙化系統」相關作業畫面（4/4）

畫面6：都預聯席委員會成員管理-新增年度名冊作業

系統名稱	都預聯審無紙化平台	畫面名稱	幹事會議成員維護-新增年度名冊
------	-----------	------	-----------------

畫面7：都預聯席委員會成員管理-新增、刪除、編輯名冊等作業

序號	職稱	姓名	帳號	帳號使用期限
1	幹事	周維倩	ao3225	
2	幹事	MCGBM	mcbgm	

附件五：申請案件辦理進度查詢（結合建管得來速 app+都發局網頁）

**好消息!好消息!**透明、效率、便民

台中市政府都市發展局首創『**建管得來速**』

可立即查詢建造執照案申請進度唷!!

您有一則新訊息  
**三步驟 早點看**  
 掃 · 點 · 看

**操作流程**

**步驟1 掃**

使用行動裝置  
開啟QR CODE  
掃描建管得來速  
安裝程式

**步驟2 點**

(1)打開『建管得來速』APP  
 (2)點擊右上角『+』按鈕  
 (3)掃描『一碼通編號』條碼  
 (即申請案件專屬條碼)  
 (4)新增追蹤案件完成

**步驟3 看**

(1)在案件清單上點擊  
案件可查看審查  
流程及進度  
 (2)建管得來速會主動  
推播案件申請進度  
 (3)流程透明又安心

台中市政府都市發展局 | 廣告

18:03

返回 審查履歷

查詢條碼 列管編號  
 10901007Q

目前狀態  
 委員會議排審  
 起造人  
 浩瀚開發建設股份有限公司  
 建築地點

[地號]東湖段 406 地號  
 [地址]

辦理歷程

- [109/02/03] 掛號初核  
收文掛號
- [109/02/20] 承辦初核通過
- [109/02/20] 審議作業  
幹事會議排審
- [109/02/26] 幹事會議修正後通過
- [109/04/29] 幹事會議審議通過

臺中市政府都市發展局  
 申請案件核發流程管制系統

基本資料

業務別	建造變更設計		
地段地號	臺中市烏日區新榮和段		
掛號日期	109/07/16	審核結果	已放行
掛號號碼	109-0134645-00	辦理天數	42天
起造人	浩瀚開發建設股份有限公司負責人:張強青		
設計人(監造人)	陳		
承造人			
代辦人			
列管編號	10902073P		

早期辦理歷程

日期	作業程序與單位	結果	備註
1090716	州廳收發櫃台	收文掛號	
1090716	業務承辦	初審排審	
1090717	業務承辦	初審退回補正	
1090717	業務承辦	排定進行續審	

- 都發局透過「建管得來速 app」主動推播最新進度。申請人亦可於都發局建管便民服務網中輸入「一碼通」管制編號查詢案件進度民眾透過「建管得來速 app」得知案件流程。  
 建管便民服務網網址 <https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/>



臺中市政府都市發展局  
建照資訊雲端管理平台

儀錶板  
案件搜尋  
掛號收件  
排審  
審查與發照  
統計報表  
案件統計日報表列印  
建造執照發照案件清單列表  
公會初驗案件查詢  
統計圖表  
建造執照掛號及核照統計  
建造執照掛號及核照統計  
建管得來速APP滿意度調查  
設定  
建造執照預審  
都預聯席

業務承辦  
方成楓

**建管得來速APP滿意度調查**

期間  ~ 111/05/30 填卷角色分類

查詢

問題一、請問對於建管得來速APP，可以方便了解案件狀態的服務，滿意度為何？	非常滿意	3768	問題二、請問對於建管得來速APP，了解案件狀態的即時性，滿意度為何？	非常滿意	3759
	滿意	3497		滿意	3471
	普通	1612		普通	1613
	不太滿意	111		不太滿意	124
	非常不滿意	174		非常不滿意	176
問題三、請問對於建管得來速APP，進度說明的清晰程度，滿意度為何？	非常滿意	3697	問題四、請問對於建管得來速APP，軟體使用的便利性，滿意度為何？	非常滿意	3718
	滿意	3400		滿意	3509
	普通	1699		普通	1611
	不太滿意	161		不太滿意	102
	非常不滿意	169		非常不滿意	175
問題五、其他意見					

- 很好的推播系統
- 希望可以增加跟承辦復審的時間，不用在去公會掛訂。承辦預定某個時間復審，代辦人可以看到，並且預約。

- 結合「建管得來速 app」，並加入「滿意度調查」功能。透過滿意度調查瞭解服務品質。

## 臺中市政府都市發展局111年廉能透明獎 「都預聯席無紙化系統」補充資料

- Q1：加強民眾滿意度部分(去年測量科於網站上引導民眾填列滿意度問卷)

A1：結合建管得來速 app，具有該案件一碼通編號的使用者，於首次使用 app 查詢進度後，系統即發出滿意度調查問卷。於滿意度調查問卷，除了相關滿意度評分，亦提供相關使用意見欄位，供使用者提供文字的使用建議，對於使用建議本局後續作為系統功能擴充的參考。本局權限者可於後台（雲端管理平台）瞭解相關滿意度分數進行分析，後台資訊畫面如下：

建管得來速APP滿意度調查					
期間		<input type="text"/> ~ 111/08/25	填卷角色分類 <input type="text" value="全部"/>		
問題一、請問對於建管得來速APP，可以方便了解案件狀態的服務，滿意度為何？	非常滿意	4108	問題二、請問對於建管得來速APP，了解案件狀態的即時性，滿意度為何？	非常滿意	4103
	滿意	3738		滿意	3710
	普通	1748		普通	1746
	不太滿意	118		不太滿意	131
	非常不滿意	183		非常不滿意	186
問題三、請問對於建管得來速APP，進度說明的清晰度，滿意度為何？	非常滿意	4031	問題四、請問對於建管得來速APP，軟體使用的便利性，滿意度為何？	非常滿意	4057
	滿意	3641		滿意	3746
	普通	1835		普通	1748
	不太滿意	170		不太滿意	108
	非常不滿意	179		非常不滿意	186
問題五、其他意見	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 很好的推播系統</li> <li>• 希望可以增加跟承辦復審的時間，不用去公會排訂。承辦預定某個時間復審，代辦人可以看到，並且預約。</li> </ul>				

臺中市政府都市發展局111年廉能透明獎  
「都預聯席無紙化系統」補充資料

● Q2：建置操作教學手冊並置放於 app store 及網站

A2：有關都預聯席無紙化系統使用者類型分為「申請人端（建築師）」與「審查人員端（幹事、委員）」，因應使用者屬性不同，提供不同的系統操作手冊方式：

- (1) 一般民眾與申請人端：在申請資料如何登打之操作手冊目前放於臺中市政府府都市發展局網頁提供下載。（網址為 <https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/down/index.html>。路徑為「臺中市政府都市發展局首頁→建管便民服務網→建築執照申請書表系統」，相關資訊畫面如下：
- (2) 審查人員端（幹事、委員）：主要為 app 操作，因使用對象少數（僅為幹事與委員），於每年度第一次審查會議時，均辦理系統操作教育訓練與提供操作手冊暨電子檔。

# 臺中市政府都市發展局111年廉能透明獎 「都預聯席無紙化系統」補充資料

## 臺中市政府建築執照申請書表電子化系統

▲ 配合地政司地籍代碼更換作業，請務必重新下載106.06.26之版本，以免無法送件

公告：訂於109年3月3日中午12：00至13：00將進行系統維護作業，作業期間將暫停「無紙審照」上傳檔案功能，不便之處，敬請見諒。



### 程式下載

建築執照申請書表系統

新版完整版下載(V88.0)

病毒掃描結果

### 無紙審照作業注意與配合事項

注意事項

無紙審照配合事項

臺中市遠距審照操作手冊

臺中市書圖文件命名規則

遠距審照2.0流程圖

文件報告書電子檔上傳作業說明與注意事項

建築執照及雜項執照備註事項下載-111/04/14  
使用前請閱讀此文件

### 使用手冊

建築執照審請書表系統-使用手冊

教育訓練手冊

無紙審照使用手冊

預審無紙化使用手冊

都預聯審無紙化操作手冊

法規小組無紙化使用手冊

山坡地審查無紙化使用手冊

### 建管得來速App

建管得來速App安裝說明



iOS安裝檔下載



Android安裝檔下載

網址 <https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/down/index.html>

## 臺中市政府都市發展局111年廉能透明獎 「都預聯席無紙化系統」補充資料

- Q3提供民眾可隨時查詢進度管道：

- A3：

1. 有關涉及建築執照暨相關審議之申請流程，目前提供具有該申請案件一碼通之關係人查詢進度，其查詢進度方式有兩種，一種可於本局網頁查詢(路徑為臺中市政府都市發展局首頁→建管便民服務網→建築執照申請進度與缺失查詢平台，網址為

[https://mcgbm.taichung.gov.tw/cpamigil/sp/i80\\_case/search?kind=+](https://mcgbm.taichung.gov.tw/cpamigil/sp/i80_case/search?kind=+))。

2. 另一種查詢進度方式即可透過「建管得來速 app」查詢，申請人透過行動裝置掃描 QRcode 即可安裝建管得來速 app。並將申請案件掃描至 app 中，都發局主動通知，隨時掌握案件之最新進度，申請人外部監督更容易。

- 網頁查詢畫面（含建管得來速 app 安裝 QRcode 與教學說明）：



建築執照查詢

業務別 建築執照

列管編號  範例：1A102001234500T

查詢 清除

建管得來速App

建管得來速App安裝說明

iOS安裝檔下載 Android安裝檔下載

# 臺中市政府都市發展局111年廉能透明獎 「都預聯席無紙化系統」補充資料

## ■ 建管得來速 app 相關畫面

