

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市豐原地政事務所
單位主管職稱及姓名	第一課 課長 范晏晨
主要辦理人員及負責工作	課員 敖淑蕙(提案及實施)
協助辦理人員及負責工作	本課審查同仁： 林郁芳、洪聖懿、許淑芬、周怡萍、陳韻帆、林建宏、林穎志、羅瑜慧(協助計畫實施)
透明化措施名稱	地籍有理 繼承有你-地籍清理暨未辦繼承綜合計畫
措施簡介	<p>一、緣起</p> <p>「某市府代為標售神明會土地，以1.5億賣出!」、「市值驚人!某市未辦繼承房地價值超過300億元!」。臺灣光復初期因民眾不諳法令，致有地籍登記不完整及與現行法令不符，利害關係人未依限辦理相關登記者，或因年代久遠找不到繼承人、家族共有人數眾多無法取得共識，致繼承人逾期仍未申辦繼承登記者，各縣市政府依規辦理公開標售作業，流標超過規定次數者則收歸國有。</p> <p>因本所轄區內土地較早開發，當事人常因相關資料年代久遠或不全，無從找尋證明文件，或因產權細分複雜致難以申辦登記，另本所轄區內包含涉及法令限制較多、較為複雜之非都市土地，相關案件辦理之應注意事項較為繁雜，且因轄內不動產所有權人年齡層分布較高，職業亦多以農業為主，常受限於其接收政策資訊及理解法令之能力有限等諸多原因，致其不知如何申辦相關登記，嚴重影響民眾權益。</p> <p>爰此，如何打造更為符合本所轄區民眾需求之便民措施，協助民眾以更簡易、更快速之方式解決前開問題，係本所急須面對與破解之難題。</p>

二、 內容

為有效解決上述問題，本所特擬定相關便民服務計畫(如附件1)，包含積極利用行政資源、先行製作專屬申請書表及相關佐證資料，減少書寫表格錯誤及民眾來回機關間奔波耗費之時；於寄發通知書時併同發放問卷，提前受理民眾諮詢，主動解決民眾疑慮；將地籍清理標售土地資訊與航照圖及使用現況結合製成影片，讓民眾不用出門，亦可清楚了解完整資訊；針對登記樣態不同分別製作影片，一次告知繼承案件办理流程及範例解說，減少案件補正駁回率；自製法令教學影片或圖卡，利用多元管道宣導，使民眾快速理解各式法令知識，維護民眾權益；提供一對一專人諮詢服務，讓民眾儘速完成相關登記。

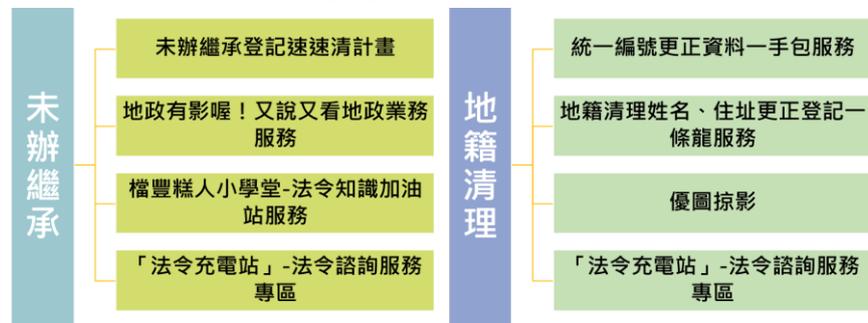


圖1 各項便民服務措施關聯圖

興利防弊、外部監督價 (28%)

一、 公部門主動辦理，保障權益更安心

透過主動連繫民眾，並搭配一對一專人現場諮詢服務，有效掌握個案現況並達到有效溝通，積極取得民眾信任、增加辦理意願，維護並保障民眾財產權益。

二、 行政效能有提升，政策落實更有利

事前查證相關佐證資料，依個案情況預先準備專屬申請書表，減少補正駁回率及陳情、訴願或訴訟須耗費之行政成本，提升行政效率並落實政策執行目標。

三、 多元管道來宣導，資訊公開更透明

針對地籍清理標售土地自製現況影片，另就繼承登記自製解說影片，透過多元管道宣導，使民眾不需出門亦可清楚得知相關資訊，提升政策透明度。

四、 土地管理高效益，政府資訊更公信

利用各項便民措施之提供，增加民眾申辦相關登記誘因，提升地籍清理及未辦繼承登記辦理績效，同時使登記資料之登載更為確實、更具公信力。

<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<p>一、清查置案及通知 針對地籍清理案件先行查調相關佐證資料並製作專屬申請書表，通知民眾辦理登記；未辦繼承案件則併同通知書發放問卷，提前受理諮詢，深入了解民眾需求。</p> <p>二、協助辦理登記案件 登記名義人或利害關係人到所時，由專人一對一提供諮詢服務，詳細解說公文通知內容及目的並協助民眾辦理登記案件，提高相關案件辦竣率。</p> <p>三、定期追蹤執行成效 製作相關管制表及績效執行情形表，定期追蹤辦理成效，作為後續計畫修正檢討之依據，有效管控地籍清理清查及未辦繼承登記辦理效果。</p> <p>四、問卷回饋及分析 定期透過問卷了解民眾對於便民服務之滿意程度，並透過民眾實質建議進行滾動式檢討，以提供更為符合需求之服務。</p>
<p>系統（或措施）便捷性、完整性及安全性（18%）</p>	<p>一、主動查調案件相關資料，降低民眾來回奔波之苦。 二、先行準備專屬申請書表，減少案件補正駁回率。 三、提供一對一專人諮詢服務，協助民眾快速申辦案件。 四、針對法令新訊製作簡易圖卡，補充民眾法令知識。 五、結合多方資源自製宣導影片，提升政策執行目標。</p>
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>一、地籍清理相關服務，近五年共辦竣2,102筆流水編號更正案件及13件住址或姓名更正案件，108年迄今已製作31部相關影片。 二、未辦繼承相關服務，近五年共268人申請先行諮詢及協助服務，製作4部相關影片。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>一、由公部門主動查調資料並備妥專屬申請書表，另透過問卷先行提供諮詢服務，提升民眾辦理意願。 二、提供一對一專人諮詢服務，協助辦理登記，讓民眾不再因為不諳法令而無法保護其財產權益。</p>
<p>相關附件</p>	<p>附件1：相關便民服務計畫實施內容 附件2：相關便民服務計畫執行成果表</p>
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：周郁軒 電話：(04)25263188 分機103 e-mail：fylandreg001@gmail.com</p>

未辦繼承登記速速清實施計畫

一、計畫內容

依據土地法第 73 條規定，繼承人必須自繼承人死亡之日起六個月內，向不動產所在地政事務所申辦繼承登記，如有逾期申請將被課予罰鍰；如有超過一年未繼承登記之不動產將依土地法第 73 條之 1 規定由直轄市縣市政府列冊管理，列冊管理超過 15 年仍未申請登記者，則移請國有財產屬公開標售。

因繼承登記有多種態樣，且法令規定繁雜，並非所有民眾皆能瞭解；又辦理是類案件須接洽不同政府機關，民眾亦常因舟車勞頓而多有怨言，使本政策執行成效大打折扣。是以為瞭解民眾申辦繼承登記而衍生之各類需求，並依需求提出對應方式並協助其辦竣繼承登記，爰訂定本計畫。

二、執行方式

- (一)於寄發未辦繼承通知書時並同檢附繼承調查問卷表。
- (二)承辦員於接獲民眾回覆之協助民眾申辦繼承登記調查問卷時，主動聯絡當事人，並依其所勾選須提供之選項逐一解答。
- (三)將回復狀況製作追蹤管製表，以利追蹤當事人是否已辦畢繼承登記。

協助民眾申辦繼承登記調查問卷

本問卷之目的在了解民眾對申辦繼承登記所需提供協助項目及方式，臺端如下列需求時，請勾選需協助之項目，並註明聯繫方式寄回本所，以方便承辦人員與您聯絡，期盼您的指導與支持，衷心感謝您的合作。

協助項目	<input type="checkbox"/> 繼承相關法令諮詢服務 <input type="checkbox"/> 先行提供繼承登記之範例 <input type="checkbox"/> 協助查詢標的實地位置與附近成交市價 <input type="checkbox"/> 行動不便或年長者(居於本所轄區且須年滿 65 歲以上者)到府服務 <input type="checkbox"/> 其他：_____
服務對象	<input type="checkbox"/> 繼承人 <input type="checkbox"/> 申報死亡之申請人(如媳婦、孫子等同一戶內無繼承關係之親屬) <input type="checkbox"/> 其他：_____
聯繫方式	<input type="checkbox"/> 電話：_() _____ <input type="checkbox"/> 電子信箱： _____ <input type="checkbox"/> 其他 _____

歡迎掃描 QRcode
線上填寫問卷



★地籍清理做得好，產權清楚沒煩惱
★未辦繼承盡速辦，確保權益不受損

豐原地政事務所 提醒您！

臺中市豐原地政事務所

「未辦繼承登記速速清實施計畫」使用意見調查表

我們衷心期盼您的指教，請提出您的寶貴意見，俾作為「未辦繼承登記速速清實施計畫」(以下簡稱本計畫)未來規劃改善之參考，以期提供更完善的服務品質，感謝您的配合及參與！

日期：111年 月 日

壹、基本資料

性別：男 女

年齡：19歲以下 20-29歲 30-39歲 40-49歲
50-59歲 60-69歲 70歲以上

身分：繼承人

申報死亡之申請人(如媳婦、孫子等同一戶內無繼承關係之親屬)

其他_____

協助項目：繼承相關法令諮詢服務 先行提供繼承登記之範例

協助查詢標的實地位置與附近成交市價

行動不便或年長者到府服務

其他：_____

貳、問卷內容

【各項服務滿意度調查】

	不滿意			滿意	
	1	2	3	4	5
1.請問您對於本所承辦人員之專業素養是否滿意？(包括了解問題及提供協助方案之準確性)	<input type="checkbox"/>				
2.請問您對於本計畫所提供之協助項目是否滿意？	<input type="checkbox"/>				
3.請問您認為利用本服務是否能節省辦理繼承登記之時間(包括法令資訊取得、至各機關洽公的時間等)？	<input type="checkbox"/>				
4.請問您利用本服務是否有得到實質之幫助？	<input type="checkbox"/>				
5.請問您對本計畫之整體服務是否滿意？	<input type="checkbox"/>				
6.請問您對本所在未辦繼承登記服務上是否有其他建議事項？					

~ 謝謝您的參與！敬祝 順心快樂！

地籍清理姓名、住址更正登記一條龍計畫

一、計畫內容

隨著地籍清理條例等法令訂定與施行後，雖已陸續依據行政院核定之地籍清理實施計畫所訂期程予以清查公告、標售未能釐清地籍登記標的，完成登記或收歸國等登記等，本所雖依其所定時程已陸續完成大多數土地之清理工作，惟「登記名義人姓名、住址不全或不符者」類型土地之標的，遠落於其他類型土地之比例。

經查此類清查標的之權利關係人於接獲函文通知時，常有不諳法令致不知所措或無從檢附相關佐證文件之情形，且非專業地政士之民眾前來諮詢時，往往需耗費行政機關很多說明講解時間。故為提升上揭類型土地申辦率，方便民眾迅速瞭解此類登記之目的及提供附案表格式，爰提供一條龍、一對一之服務方式，提升民眾申辦意願。

二、執行方式

- (一)調閱標的日據時期及光復後土地登記簿、土地臺帳、連名簿、臺灣省土地關係人繳驗憑證申報書、共有人名簿等舊有登記資料，必要時行文戶政機關提供相關戶籍謄本。
- (二)製作專用之切結書、證明書表格、系統表等各式書表後通知各利害關係人。
- (三)利害關係人到所時，由專人一對一服務諮詢及解說，協助其辦畢登記。
- (四)將辦理情形製成「地籍清理登記名義人辦理更正登記管制」，俾利統計地籍清理辦理更正登記之積效。

統一編號更正資料一手包計畫

一、計畫內容

現今地籍資料庫中仍存有部分早期登記之登記名義人資料，因受限登記當時並無戶政機關編賦之統一編號或登記簿無此資料欄位，故於地籍資料庫中並無登載其統一編號資料，以致相關機關於現階段使用時，無法提供各政府機關或民眾有效查詢使用。

因需辦理統一編號更正登記之登記名義人年齡多為70歲以上者，依相關規定需填具登記申請書及登記清冊，造成民眾填寫書表相當不便，導致民眾抱怨，實行成效亦大打折扣，故為加強辦理登記名義人辦理流水編號更正登記之成效，爰訂定本計畫，冀以早日建全地籍資料庫資料。

二、執行方式

- (一)調閱人工登記簿與登記申請書等資料，查證所載所有權人住址資料，並連結戶役政資訊系統或行文戶政、民政等相關機關，將查證資料，裝訂成冊、逐一製案並編製「清理登記名義人統一編號流水編一覽表」。
- (二)公文通知民眾來所只需攜帶通知單、身份證、印章及權利書狀來所申辦，免再填寫相關書表即可收件辦理更正登記。

「法令充電站」-法令諮詢服務專區計畫

一、計畫內容

近年來民眾自辦登記之比率逐年增加，服務需求量亦日益增加，惟登記相關法令繁多且複雜，應依個案情形適用不同規定，民眾常因不了解相關法令而發生錯誤之情形，若由專業審查人員提供一對一諮詢服務，即可深入了解民眾個案情形，提供法令解釋，適時減少民眾自辦登記案件補正之機率，亦達到維護民眾權益及提升同仁行政效率之目的，爰訂定本計畫。

二、執行方式

- (一)本課民眾等候區另設置法令諮詢專區，並由全體審查人員輪值。
- (二)由專人一對一提供諮詢服務後，將民眾詢問內容做成紀錄，再依據民眾法令疑義類型，加強相關法令宣導。

臺中市豐原地政事務所法令諮詢紀錄表

諮詢日期	諮詢內容(請勾選)	審查人員
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	
	<input type="checkbox"/> 繼承 <input type="checkbox"/> 買賣 <input type="checkbox"/> 設定 <input type="checkbox"/> 建物第一次登記 <input type="checkbox"/> 贈與/夫妻贈與 <input type="checkbox"/> 其他_____	

優圖 (YouTube) 掠影-地籍清理標售土地現況影音提供查詢計畫

一、計畫內容

以往地籍清理土地標售作業所提供的投標資訊主要皆以紙本資料為主，然此類靜態呈現方式，較不易完整呈現出標售土地的全貌，使民眾無法確實了解標售內容，有損民眾權益。

隨著科技的進步及網路的日益發達，如可結合各方資源，將標售土地現有航照圖、分區圖等資料，製成現況影片，並置於網路供民眾瀏覽，以活潑之動態宣導取代以往靜態宣傳，使有意投標之民眾在家即可了解標售土地之現況，可免去申請謄本、尋找、確認地點之金錢及時間成本，更為便利及清楚的瞭解標的現況，增加投標意願，提高標售土地的脫標率，增進並活化土地之利用，爰訂定本計畫。

二、執行方式

- (一)利用辦理地籍清理標售土地勘察或至現場豎立標售公告牌之時機，自備攝影器材針對標售土地範圍進行高畫質(HD)攝影。
- (二)將影片利用電腦軟體進行後製，並添加標的環境解說文字。
- (三)將製作完成之影片上傳至 YouTube 網路社群，供民眾查詢。
- (四)另於本所網站地籍清理專區及便民服務區放置影片連結，增加民眾點閱率。

檔豐糕人小學堂-法令知識加油站服務計畫

一、計畫內容

隨著時代進步，自辦登記案件比例逐年提升，然因登記法令涉及層面甚廣且繁雜，登記種類型態多樣，常造成民眾在法令不易理解及資訊來源混淆的狀況下，發生登記案件錯誤、案件無法順利完成之情形。

如可將法令新訊、民眾自行辦理或較困難的登記案件類型所須遵行之法令製成簡易圖卡或教學影片，利用活潑生動的敘述方式吸引民眾關注，並輔以多元管道提供予民眾參閱，加強宣導登記法令知識，使民眾進一步理解自身財產權益，爰提出本計畫。

二、執行方式

- (一)將民眾時常自行辦理或較困難的登記案件類型分門別類，利用製作影片(或投影片)軟體分別製成簡易圖卡或教學影片。
- (二)將製作完成之簡易圖卡或教學影片上傳至本所網站、youtube 社群軟體及臉書粉絲專頁，供民眾自行辦理登記案件或自身財產管理之參考。
- (三)遇有法令新訊，亦採前項方式製作簡易圖卡或教學影片並上傳，提升法令宣導方式之廣度及深度。
- (四)定期檢討或維護已上傳之簡易圖卡或教學影片，以維持本服務計畫效果。

地政有影喔-又說又看地政業務服務計畫

一、計畫內容

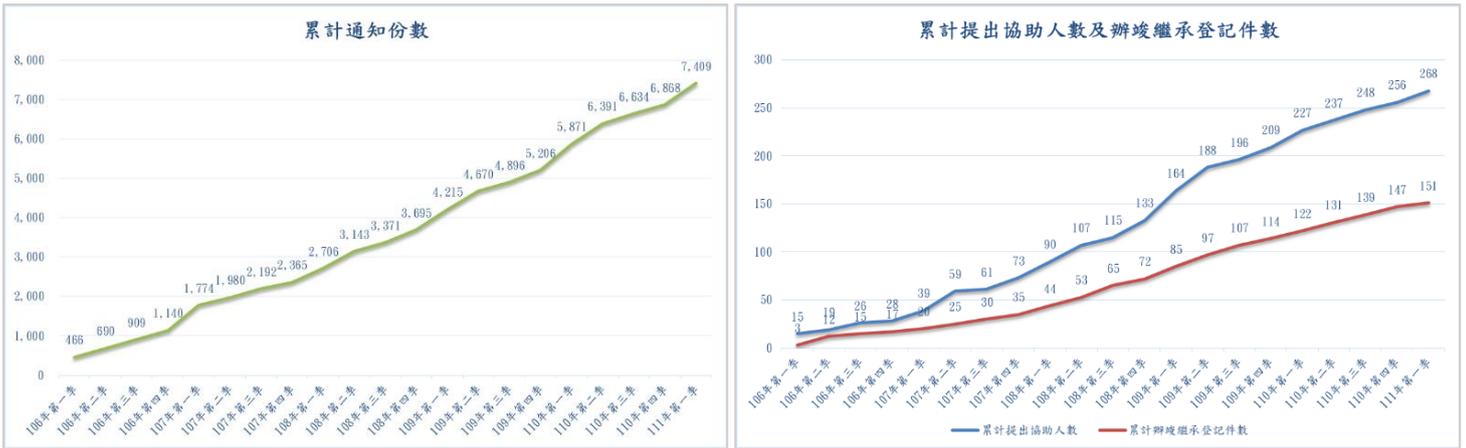
有鑑近來自辦登記案件之比例逐年提升，常有民眾親至本所洽詢辦理登記案件相關流程等問題，然於本所人力有限及服務台業務忙碌之情況下，常造成民眾無法獲得完整之服務品質，進而產生溝通不良或理解錯誤等情事，增加民眾往返各機關之時間成本而徒增民怨。

如可利用影片方式一次告知辦理常見登記案件之流程，輔以各書表之範例說明，採取故事性之敘述方式進行引導式教學，使民眾得藉由觀看影片即獲得完整訊息，據此加強民眾對於申辦常見登記案件之基礎觀念，降低因碎片化訊息致其理解錯誤之同時使其更加理解自身權益，增加維護民眾自身權益之效益。

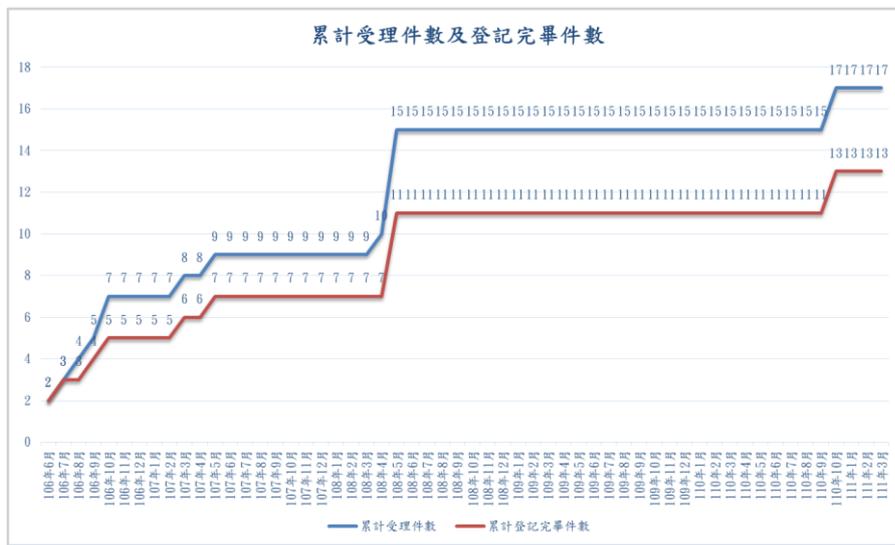
二、執行方式

- (一)依登記原因之不同拍攝影片，並以故事性之手法帶出常見登記案件之意義、應附文件及办理流程等資訊。
- (二)將製作完成之影片上傳至本所服務台、網站、youtube 社群軟體及臉書粉絲專頁，供民眾自行辦理登記案件時參考。
- (三)定期檢討或維護已上傳之影片，以維持本服務計畫效果。

未辦繼承登記速速清實施計畫近五年執行成果趨勢圖



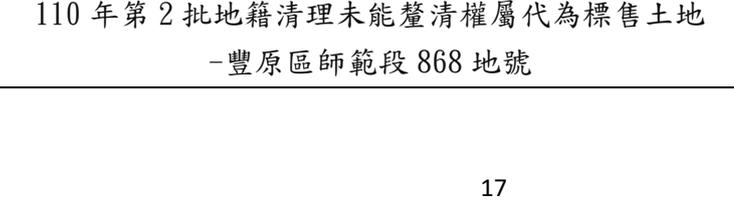
地籍清理姓名、住址更正登記一條龍計畫近五年執行成果趨勢圖

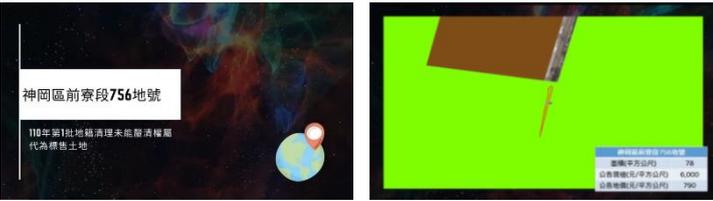


統一編號更正資料一手包計畫近五年執行成果趨勢圖



相關自製影片一覽表

未辦繼承類	1	<p>「地政有影喔！」—分割繼承登記篇</p> 	https://youtu.be/Gc4Q3Ajfapg
	2	<p>「地政有影喔！」—分別共有之繼承登記(均分繼承)篇</p> 	https://youtu.be/q7Q1Tszn0-0
	3	<p>「地政有影喔！」—共同共有之繼承登記篇</p> 	https://youtu.be/dZXeLSMu4oc
	4	<p>檔豐糕人小學堂 繼承登記篇</p> 	https://youtu.be/nKGCzNQZbv0
地籍清理類	1	<p>檔案應用加值服務-地籍清理短片</p> 	https://youtu.be/yOS6XR9y-iU
	2	<p>110 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區福德段 550 地號</p> 	https://youtu.be/QSi fGD6Yiyo
	3	<p>110 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區師範段 868 地號</p> 	https://youtu.be/XJL6mF0JF1U

4	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區五汴段 332 地號	https://youtu.be/Uy9JzLKq_pY
5	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區五汴段 318 地號	https://youtu.be/-7zdlm6sNWM
6	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區三角西段 229 地號	https://youtu.be/EbNwKrAUyp4
7	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區五汴段 292 地號	https://youtu.be/xgR_ADEYL74
8	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區前寮段 756 地號	https://youtu.be/0ONPRuIhL5A
		
9	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區五汴段 289 地號	https://youtu.be/zuLvStwQMME
10	110 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 后里區文德段 566 地號	https://youtu.be/xHfUeUDP0eI
11	109 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區前寮段 756 地號	https://youtu.be/dvxb07pi5XY
12	109 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區大洲段 1153 地號	https://youtu.be/3bo2aMHi7lc
13	109 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區三角西段 229 地號	https://youtu.be/01EBWF-wzhw
		
14	109 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區鎮宮段 740 地號	https://youtu.be/M8HjZ_efn7g
15	109 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 后里區后豐段 398 地號	https://youtu.be/1twkFOauSy0
16	109 年第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 神岡區大洲段 1153 地號	https://youtu.be/gL1wLLDqWWQ
17	108 年第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區福興段 217 地號	https://youtu.be/zdtvu9mhoNo
18	107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區豐陽段 418、419 地號	https://youtu.be/Iwwyu0_K7CU
19	107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 - 豐原區翁明段 271 地號	https://youtu.be/jystT-HNmwo

	20	107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區順濟段 820 地號	https://youtu.be/901K3i1FFYI
	21	107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區翁子段 18、18-3、19 地號	https://youtu.be/bZbTGmAky1Y
	22	107 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區光啟段 909 地號	https://youtu.be/2Q4dAtBedNs
	23	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區豐陽段 418、419 地號	https://youtu.be/_ZhjEdnafTs
	24	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區翁明段 271 地號	https://youtu.be/9cv71Z_ozrY
	25	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區光啟段 909 地號	https://youtu.be/zGWsgvr8Tw8
	26	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區圳堵段 5-5 地號	https://youtu.be/XSe00t2hH88
	27	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區圳堵段 8-1 地號	https://youtu.be/Mc0YTqcONPA
	28	107 年度第 1 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區社南段 381 地號 	https://youtu.be/jr3Fumwalps
	29	106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區順濟段 541 地號	https://youtu.be/1T0cxyi4QPo
	30	106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -豐原區萬年段 1102 地號	https://youtu.be/mZPx9fjvhgc
	31	106 年度第 2 批地籍清理未能釐清權屬代為標售土地 -神岡區大洲段 1010 地號	https://youtu.be/3HbkQvfbShU
檔豐糕人小學堂	1	檔豐糕人小學堂-檔案應用 Q&A(謄本篇) 	https://youtu.be/nsZTP9P7pf4
	2	檔豐糕人小學堂-檔案應用 Q&A(費用篇) 	https://youtu.be/kF_QxrzYfcc

其他計畫佐證

「法令充電站」-法令諮詢服務專區計畫



檔豐糕人小學堂-法令知識加油站服務計畫

臺中市豐原地政事務所 檔豐糕人小學堂 法令新訊宣導

地政機關受理申請領取地籍清理土地價金案件，於計算申請期間時，宜將權利人因其與行政機關間為申請案之准駁而提起行政訴訟，或因該價金關係人間因私權爭執而提起訴訟之訴訟繫屬期間扣除。

法令依據-地籍清理條例第14條

權利人自專戶儲存之保管款儲存之日起十年內，得檢附證明文件向直轄市或縣（市）主管機關申請發給土地價金；經審查無誤，公告三個月，期滿無人異議時，按代為標售或代為讓售土地之價金扣除前項應納稅額後之餘額，並加計儲存於保管款專戶之實收利息發給之。

第3項 第三項期間屆滿後，專戶儲存之保管款經結算如有贖餘，歸屬國庫。

內政部110年08月09日
台內地字第1100262376號

申請繼承登記如有繼承人拋棄繼承，得提出司法院網站「家事事件公告專區」查詢結果，作為法院准予備查之證明文件

-內政部111年2月7日台內地字第1110260691號

相關法令

土地登記規則第119條第1項第5款
繼承開始時於74年6月5日以後者，繼承人如有拋棄繼承，應檢附法院准予備查之證明文件。

家事事件法第132條第2項
拋棄繼承為合法者，法院應予備查，通知拋棄繼承人及已知之其他繼承人，並公告之。

臺中市豐原地政事務所 檔豐糕人小學堂 法令新訊宣導

已辦竣公同共有繼承登記之不動產，部分繼承人復死亡，並就該公同共有權利辦竣繼承登記，嗣數次（含再轉）繼承之全體繼承人就遺產協議分割申請登記，所適用之登記原因

-110年11月3日台內地字第1100266318號

函示重點

1. 不論是否因繼承辦竣數次公同共有繼承登記，嗣後全體繼承人終止原先遺產之公同共有關係並分割遺產為分別共有，得依具體個案情形及檢附之原因證明文件，以「分割繼承」、「共有型態變更」、「和解繼承」或「調解繼承」等為登記原因。
2. 倘其間之繼承登記或因拋棄公同共有權利而辦竣塗銷登記，符合內政部102年9月3日內授中辦地字第1026651713號及107年10月1日台內地字第1070442803號函所敘情形者，現公同共有繼承人仍得以協議方式分割遺產，終止原公同共有關係。
3. 內政部103年10月31日內授中辦地字第1031302386號函係就個案所為之函釋，不應援引適用。

臺中市豐原地政事務所 檔豐糕人小學堂 法令新訊宣導