

提案機關	臺中市中正地政事務所
單位主管 職稱及姓名	主任林永成
主要辦理人員 及負責工作	秘書林登建、課長張中原、技士王嘉銘
協助辦理人員	課長江春錦、管理師范成棟
透明化措施 名稱	土地e化快易通 省錢省時金安心
措施簡介	<p>現今隨著科技日新月異的進步，測量作業從以往的人工圖紙作業慢慢演變成電腦化作業，早期的圖解法地籍圖也透過地籍圖重測、重劃、區段徵收……等地籍整理方式，將地籍圖進化成以數值坐標儲存的數值法地籍圖，目前多數地所轄區已有一半以上的區域範圍皆為數值法地籍圖地區(以下簡稱數值區);在數值區民眾在申請地籍圖謄本時，也能一併申請界址點號及坐標表，惟申請人往往都不知，利用坐標表是能透過簡易的數學公式計算出土地每段的長度，致使該資料被使用率相當低。</p> <p>民眾常會因為土地界標遺失、界址糾紛或對測量成果有疑義……等不同的原因，親自或來電詢問其土地界址點間的長度為何?此時承辦人員都需要花費時間去查閱地籍資料才能回覆或向民眾說明如何計算或量得長度，部分民眾在說明之後仍是聽不懂，部分民眾甚至仍會抱持著懷疑的態度，此時就需花費更多時間向其說明，導致承辦人員困擾。</p> <p>爰此，本所遂開發網頁版「坐標法計算距離」程式提供於民眾使用，該程式置於本所網站便民服務項下，如土地坐落於數值區內，只要民眾申請地籍圖謄本時一併申請界址點號及坐標表，再自行至本所網站點選該程式，依照範例輸入2點或多點坐標，即可計算出所需距離，如此不僅能省去承辦人員耗費大量時間去查閱、計算或如何量取距離之說明，更能讓民眾自己在計算出距離後，檢核自己現場土地標的長度，以達政府機關之資訊對民公開、透明。</p>

現今民眾對於維護自身名下不動產之權利皆是親力親為，本所為利用地籍圖謄本及數值區之界址坐標本為公示資料之特性，導入 e 化資訊技術協助，開發網頁版計算距離程式應用於數值區供民眾查詢及使用，以全面提升測量業務之品質。就興利防弊效益而言，以 SOWT 分析後計有內部及外部效益說明如下：

一、**興利：**

- (一) 內部效益：針對民眾需求，開發簡易、便捷之程式，讓民眾不需要藉由承辦人員幫助即可找到答案，可節省承辦人員時間，讓機關人力能更有效的應用於公務中。
- (二) 外部效益：利用本程式所求得各界址點間之距離，配合土地現場地形、地物或已存在的界樁，可以讓民眾約略了解土地界址位置範圍，甚至可找回不慎遺失的界址樁位，如非必要，民眾不用再花費 1 筆 4000 元鑑界測量費用，有效替民眾節省開支，建立政府良好形象。

二、**防弊：**

- (一) 內部效益：測量作業不允許有人為錯誤的事件發生，也因此在此作業程序中設有許多檢核、除錯的機制。本程式提供了更公開、透明的資訊給民眾，無形中也讓測量人員更謹慎小心，避免錯誤的發生，確保地籍資料之正確性。
- (二) 外部效益：民眾如對測量成果有疑義，可利用本程式求得之距離，共同參與測量當日之作業，簡易的檢核測量成果是否正確，加深對土地界址的了解。

興利防弊、
外部監督價值
(28%)



<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<p>本程式利用地籍圖謄本屬公示資料的特性，凡屬數值區之土地，任何人均可依規定申請地籍圖之界址編號及坐標表，再至本所網站利用本程式輸入兩點間之 X 及 Y 坐標(請參閱附件 1 所示)，即可得到兩點間之距離，此法不限定特定對象使用且操作流程簡單，並全面公開給有需求之民眾使用。</p>
<p>系統便捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<p>過去傳統測量皆為圖解法測量作業，各段長度僅以比例尺量取距離，因此測量業務之相關數據資料，民眾皆無法得知。自電子儀器設備問世後，原圖紙之圖籍資料逐漸轉為數值資料，為滿足民眾需求，並將申請地籍圖謄本之措施增加附加價值，遂開發網頁版計算距離程式供民眾應用，不僅將地籍圖資料公開、透明，更能提供民眾求知之權利，大幅度提升為民服務之品質。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 便捷性：本程式置於本所網站便民服務項下，便於快速搜尋，且操作介面簡單易懂，使用方便。 ◆ 完整性：本程式不論輸入 2 點或多點之 X 及 Y 坐標，均可解算求得土地界址之總距離(請參閱附件 2 所示)。 ◆ 安全性：本程式並無個資外洩之問題，地籍圖謄本為公示資料，任何人均可依規定申請界址坐標後自行運用。
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>本所自行開發網頁版之計算距離程式，可提供民眾自行上網使用得到土地標的之各段長度，讓民眾對自己土地界址位置有更清楚的了解，從本(111)年 3 月推行至今已有 178 人次使用(如圖所示)，若之前已測量後的界址樁位不慎遺失可自行找回，如非必要，民眾不用再花費 1 筆 4000 元鑑界測量費用及 15 天的等待測量時間，有效的替民眾省錢又省時(請參閱附件 3 所示)。</p>  <p>The screenshot shows a web browser window with the URL 'landbb.neocities.org/SV/CoorLength.html'. The page title is '坐標法計算距離試算'. It features a text input field containing two sets of coordinates: '218666.173,2676198.217' and '218666.290,2676169.601'. Below the input field is a button labeled '輸入坐標' and another labeled '顯示結果(公尺)'. The result '28.616' is displayed in a separate box. At the bottom of the page, there is a red-bordered box containing the number '00178'. A copyright notice at the bottom reads 'Copyright © 2022 臺中市中正地政事務所. All rights reserved.'</p>

<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>本措施為「全市首創」，民眾使用後得到數值區土地界址點間之距離，不僅能約略了解土地界址位置，亦能自行將前已測量卻不慎遺失之界樁復原，進而替民眾節省測量費用的支出及測量時間的耗費，或於測量當下一同參與測量作業，全面提升政府機關為民貼心之服務。</p> <p>本所另拍攝有「愛情的距離」宣導短片，置於 facebook、youtube 等社群網路平台供民眾觀看，以達政令宣導之效。</p>
<p>相關附件</p>	<p>詳附件目錄共 頁</p>
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：廖哲勇 電話：04-22372388#301、e-mail：daniell@taichung.gov.tw</p>

土地 e 快易通 · 省錢省時金安心

∞ 附件目錄 ∞

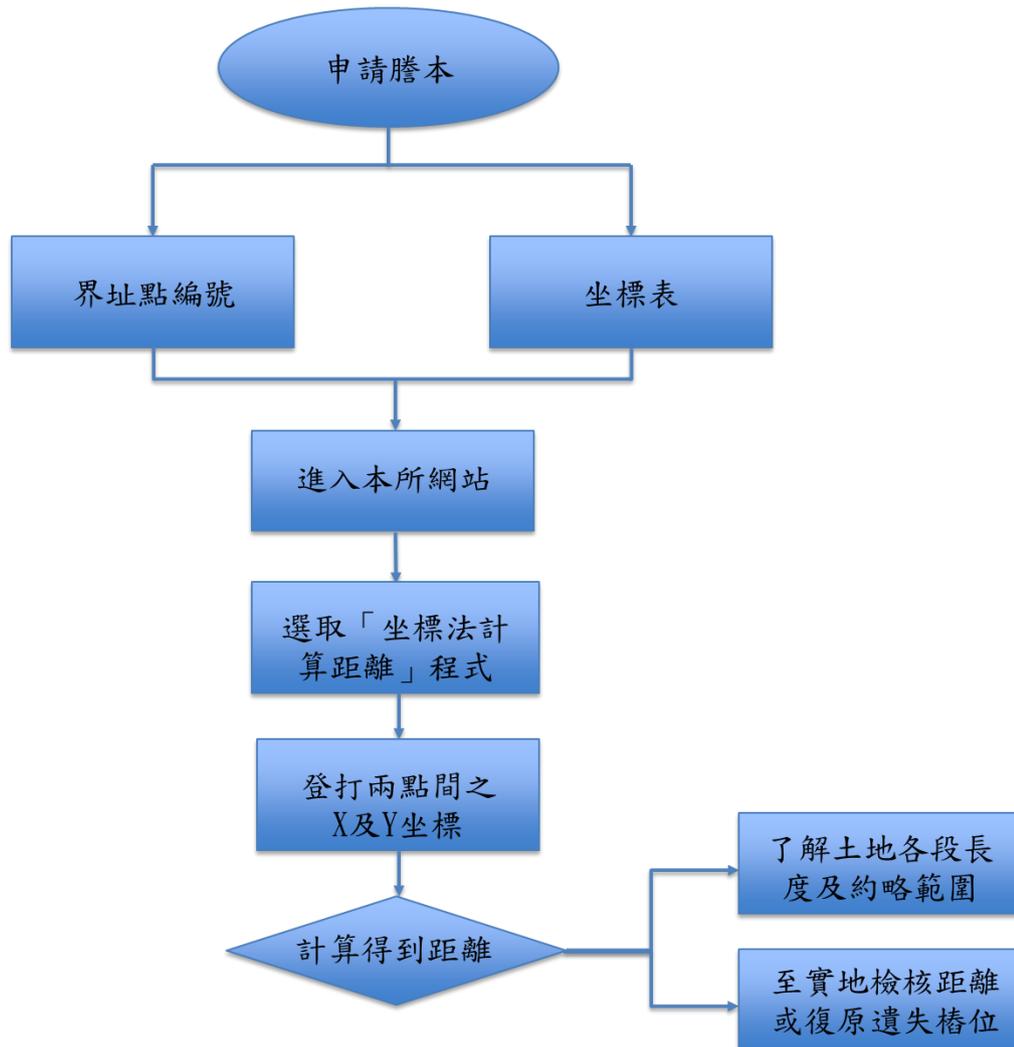
附件 1 土地 e 化快易通流程	1
附件 2 坐標法計算距離程式使用說明	2
附件 3 現場土地樁位檢核及復原 ∞	4
附件 4 宣導文宣	6

土地 e 化快易通流程

措施說明

本措施是利用地籍圖謄本屬公示資料的特性，凡屬數值區之土地，任何人均可依規定申請地籍圖之界址編號及坐標表，再至本所網站利用本程式，依照範例輸入 2 點或多點坐標，即可計算出所需距離，此法不限定特定對象使用且操作流程簡單（如流程圖所示），並全面公開給有需求之民眾使用。

流程圖



坐標法計算距離程式使用說明

程式說明

本程式「坐標法計算距離」提供於民眾使用，置於本所網站便民服務項下，如土地坐落於數值區內，只要民眾申請地籍圖謄本時一併申請界址點號及坐標表，再自行至本所網站點選該程式(如操作畫面所示)，依照範例輸入 2 點或多點坐標，即可計算出所需距離，以達民眾申請地籍圖資料之完整性，並提升為民服務之品質。

使用效益

1. 提供了地籍圖資料中缺少的各段長度給民眾，在公開、透明的情況下無形中也讓測量人員更謹慎小心，避免錯誤的發生，確保地籍資料之正確性。
2. 省去承辦人員耗費大量時間去查閱、計算或如何量取距離之說明，更能讓民眾自己在計算出距離後，了解自己現場土地標的長度。
3. 民眾如對測量成果有疑義，可利用本程式求得之距離，共同參與測量當日之作業，簡易的檢核測量成果是否正確，並加深對土地界址的了解。

操作畫面

The screenshot shows the website interface. At the top, there are navigation buttons for '員工專區', '人事宣導', '政風檢舉', and '意見信箱'. Below this is a '活動花絮' (Activity Highlights) section with a photo of staff and a '第一課' (First Lesson) label. To the right is a '便利查詢功能絮' (Convenient Query Function) section with buttons for '線上查詢', '實價登錄應用專區', '移居北屯購屋專區', '預約專區', '常見問答', '民意論壇', '便民服務', and '分眾閱覽'. The '便民服務' button is highlighted with a red box. A blue arrow points down to the next screenshot, which shows the '便民服務' page with the '坐標法計算距離' service highlighted in a red box. Below this, there are links for '主任與民有的計畫', '案件標準作業流程', '為民服務創新措施', '八大行新, 行政創新', and '為民服務各項內容'. A blue arrow points down from the highlighted service to the bottom of the page.

← → ↻ landbb.neocities.org/SV/CoorLength.html

坐標法計算距離試算

218666.173,2676198.217
218666.290,2676169.601

輸入坐標 → 顯示結果(公尺)

28.616

距離長度僅供參考
實地界址以鑑界複丈結果為準

說明:輸入方式為坐標,格式以逗點區隔如:
X1,Y1
X2,Y2
X3,Y3

Copyright © 2022 臺中市中正地政事務所. All rights reserved.

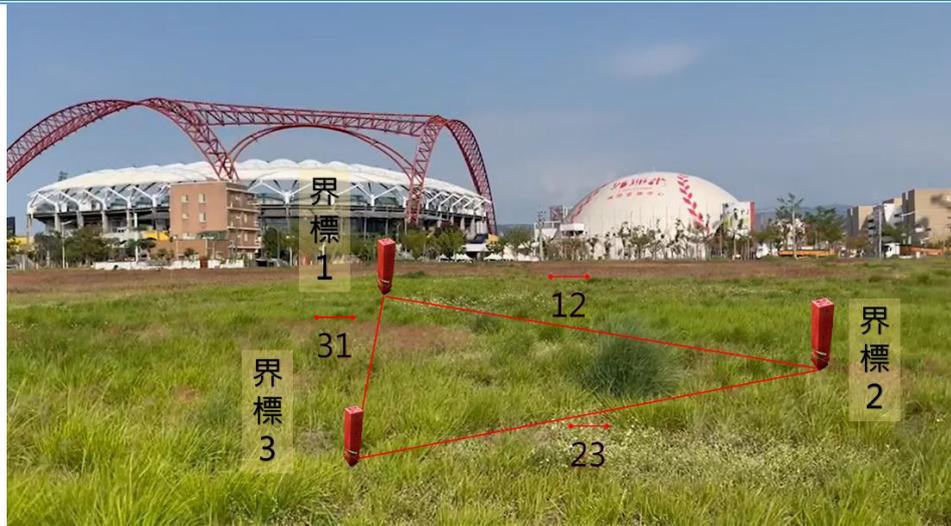
00178

現場土地樁位檢核及復原

檢核措施說明

測量後有埋設制式界樁(如圖示的界標 1、2 及 3)，就可以申請您該筆土地的地籍圖、界址點號及坐標表，再利用本所官網便民服務內坐標法計算距離的功能，將 2 點或多點的坐標輸入即可得到距離(計算圖示 12、23 及 31 的距離)，再到您現場土地的位置，檢核界樁位置的距離是否正確。

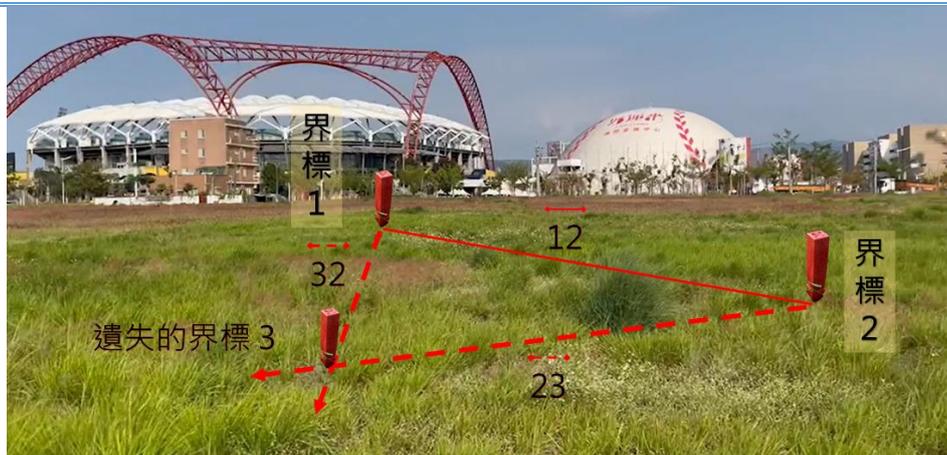
樁位檢核



復原措施說明

若之前測量後界樁還在的話(如圖示的界標 1、2)，就可以申請該筆土地的地籍圖、界址點號及坐標表，再利用本所官網便民服務內坐標法計算距離的功能，將 2 點或多點的坐標輸入即可得到距離(計算圖示紅色虛線 23 及 32 的距離)，再到您現場的位置，依據土地的形狀及利用剩餘存在的界樁位置(如圖示的界標 1、2)找回遺失的界樁(如圖示的界標 3)。

樁位復原



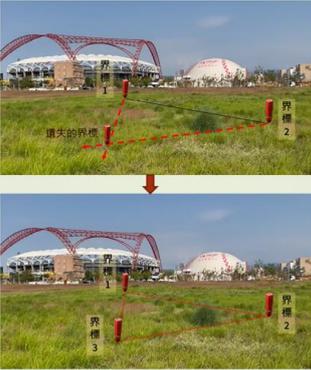
<p>效益說明</p>	<p>1. 如以每次節省鑑界費用 4000 元計算，已替民眾節省 71 萬 2,000 元(178*4,000=712,000)。</p> <p>2. 如以每次節省鑑界等待時間 15 天計算，已替民眾節省 2,670 天(178*15=2,670)。</p>
<p>民眾使用情形</p>	 <p>距離長度僅供參考 實地界址以鑑界複丈結果為準</p> <p>說明:輸入方式為坐標，格式以逗點區隔如: X1,Y1 X2,Y2 X3,Y3</p> <p>Copyright © 2022 臺中市中正地政事務所. All rights reserved.</p>

宣 導 文 宣

土地 e 化快易通

省錢省時金安心





本措施為『全市首創』，運用自行開發計算距離程式，提供民眾使用計算土地各段長度，讓民眾更了解自己土地界址位置囉！

臺中市中正地政事務所
Zhongzheng Land Office, Taichung City

臉書宣導

< How Land (好地)-中正地政事務所

貼文 關於 相片 提及

How Land (好地)-中正地政粉絲團的貼文

How Land (好地)-中正地政粉絲團 覺得很好。 12小時

測量業務宣導

- 您想知道土地各段的邊長嗎?
- 您想約略了解土地界址位置嗎?
- 您想找回之前測量後遺失的界樁嗎?

免煩惱!!!

只要您的土地坐落位屬於數值區地籍圖之地段

申請地籍圖謄本時，一併申請界址點號及坐標表，再至本所網站便民服務項下，利用「坐標法計算距離」的程式，就可以輕鬆算出所需的距離囉!

若之前已測量後的界址樁位不慎遺失

可利用此程式搭配現成的界樁就可自行找回參考，如非必要，可不必再花費1筆4000元鑑界測量費用及15天的等待測量時間，是不是省錢又省時呢!?

< How Land (好地)-中正地政事務所

貼文 關於 相片 提及

若之前已測量後的界址樁位不慎遺失

可利用此程式搭配現成的界樁就可自行找回參考，如非必要，可不必再花費1筆4000元鑑界測量費用及15天的等待測量時間，是不是省錢又省時呢!?

※是否為數值區請逕向本所洽詢!
※距離長度僅供參考，實地界址以鑑界複丈結果為準!
#中正地政與您一同防疫#



若花費 NT\$500 加強推廣此貼文，即可使觸及人數增加 1553 人。

加強推廣貼文

你和其他 5 人

讚 留言 分享

本所網站宣導

測量業務

土地e化快易通 省錢省時金安心

土地籍界複丈

土地分割暨標示變更登記

土地合併暨標示變更登記

他項權利位置圖勘測

建物第一次測量

建物分割暨標示變更登記

建物合併暨標示變更登記

建物滅失勘測暨標示變更登記

建物基地、門牌號勘測暨標示變更登記

線上申辦

土地e化快易通 省錢省時金安心

[測量業務宣導]

- ☑ 您想知道土地各段的邊長嗎?
- ☑ 您想約略了解土地界址位置嗎?
- ☑ 您想找回之前測量後遺失的界標嗎?

免煩惱!!!

▶ 只要您的土地坐落位屬於數值基地範圍之地段

請地籍圖檔本時，一併申請界址點號及坐標表，再至本所網站便民服務項下，利用「坐標法計算距離」的程式，就可以輕鬆計算出所需的距離囉！

▶ 若之前已測量後的界址標位不慎遺失

可利用此程式搭配現成的界標就????自行找回參考，如非必要，可不必再花費1筆4000元籍界測量費用及13天的等待測量時間，是不是省???又省◎呢?????????

※是否為數值區請逕向本所洽詢！
※距離長度僅供參考，實地界址以籍界複丈結果為準！



土地 e 化快易通

省錢省時金安心

本措施為「全市首創」，運用自行開發計算距離程式，提供民眾使用計算土地各段長度，讓民眾更了解自己土地界址位置囉！

臺中市中正地政事務所