臺中	臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表				
提案機關	臺中市大里政事務所				
單位主管職稱及 姓名	資訊課課長 黃夢燕				
主要辦理人員及 負責工作	資訊課管理師 李晉昌 系統規劃、程式設計、網頁設計、系統維護				
協助辦理人員及 負責工作	專員 江宜郡 意見與資料提供、操作測試及滾動式檢討				
透明化措施名稱	平等互惠搜查速				

	一、措施緣起:
	(一)地政機關辦理土地登記案件時,常遇具他國國籍之
	民眾申請所有權轉移、登記、繼承等相關登記案
	件,然受限於法令規定,辦理民眾之國籍非屬平等
	互惠國,鎩羽而歸,每每見到民眾帶著失落表情離
	開地所,爰興起設計一查詢系統,提供民眾使用,
	使民眾於到所辦理登記案件前,可先透過該系統,
	查詢所屬國籍是否為平等互惠國,再決定是否到所
	辦理案件。
	(二)依土地法第18條平等互惠原則之規定,目前共計193
	個國家(含美國各州)與我國之互惠條件列入「外國
	人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表」(附
	件1)內,鑑於以往均需由前開一覽表逐項檢視欲查
	詢國家對我國之互惠情形,耗費時程。
	(三)為使申請民眾及收件人員能第一時間立即判斷是否
	為開放受理案件類型,快速查明民眾國籍是否為平
措施簡介	等互惠國,特將各平等互惠國家中名稱及互惠情
	形,利用雲端平台設置完成「平等互惠搜查『速』」
	系統查詢功能,只需連結網址,即可按照下拉式選
	單選擇服務類型或輸入關鍵字,查得各國籍人民與
	台灣間之互惠關係。
	二、措施作為:
	(一)建直、外國人取得或設定土地權利互思國家查詢」系
	統,系統抹網貝介面操作,除何以中义或央义國家/州
	石柵之搜导外,小仔俚輸入部分 關鍵子,田系統目動 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一
	市出關鍵子國家, 於卜扭選里點選搜导, 提供民承及 日4 名二, 通利力本的十十, 大北相引本的北京, 英
	问仁夕九、便利之宣间万 <b>式,</b> 有 <b>奴</b> 挺开宣间效平、洛 安五日昭政。
	頁為氏服務。 (一)田庭國際化及入球化力追溯,多依採中、茁立錐茲區
	(一)凶恶國保化及主球化之水湖,示就抹干、央义支后额
	小、刀仗刀相八工旦即使用,捉供傻貝的支后旦间服務,打屈服務度度。
	(三) 實施作為:於外網提供網和及 OR_Code 供同行式民罢
	查询使用。

	一、資訊透明全公開,興利防弊最安心:
	本措施依行政院內政部頒訂之「外國人在我國取得或
	設定土地權利互惠國家一覽表」,將各國之互惠情形建
	置於雲端平台試算表中,提供民眾利用系統進行查
	詢,資訊公開且透明,民眾只要打開手機上進入本系
	統,即可查詢指定國家之平等互惠情形,節省查詢時
	間,提升工作效能。
	本措施採用Google雲端服務設計,資料庫存取Google
	公司嚴密資訊安全防護,除提供網址於本所網站供民
	眾使用之外,並且於本所各櫃台提供QR-Code供民眾掃
	描,民眾只要進入本系統,選擇或輸入國家名稱之中
	文或英文,即可迅速查知互惠情形,貧訊透明公開。
田利叶敞、从水	二、線上查詢無困擾,外部監督具放心,
一 <u></u> 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	氏本可透過線上查詢辦理条件的法令依據,且可辦理之
監督價(28%)	項日內各國內政하旗足的相關法令仰时更利,氏水重調
	川付給不為取利貝乱, 建到外部监督之日的。 二、明淼招士期招知, 箱化法招苏索克·
	二、用發性式期程短, 间10.0.1.性效平同, 由未断白行開發程式, 以要預算方式完成系統開發,
	古於樟筋機關預算,日開發時間僅知知而個日,右於
	另处符印版 開 兵 工 所 预 内 间 匡 应 应 内 向 方 众 提供民 眾 最 精 確 的 資 料 , 為 太 措 施 之 目 標 。 太 措 施 右
	效解決民眾與同仁查找資料的困擾,簡化工作流程,
	提升工作效率,並有效降低民眾對公務機關行政效率
	不知之刻板印象。
	四、資源共享創雙贏,全面提升好品質:
	本措施可達興利防弊及簡化行政流程之目標,並經臺中
	市政府地政局於109年度第11次「地籍及土地登記業務
	創新躍升會議」決議推行至臺中市各地政事務所實施
	(附件6)。
	一、於本所網站便民服務專區中,建立本措施連結,並公告
	周知(附件7),以供民眾查詢,查詢網址如下:
	https://daliland.land.taichung.gov.tw/content/?p
流程標準化及公	<u>arent_id=10419</u>
開化程度	二、於本所臉書紛絲專頁,刊登宣導訊息(附件7),充分達
(98%)	到公開、流程標準化之目的,網址:
	https://www.tacebook.com/dalilandoffice/posts/33
	5/522631031560 - まみナムウリムロカロ体をといい、チャックキャングまで
	二、室甲巾政府地政局協助推廣本措施,亦於臉書粉絲專業
	<b>宣</b> 导本措施, 網址:

	https://www.facebook.com/landtaichung/posts/6369 03070310811
系統(或措施) 便捷性、完整性 及安全性 (18 %)	<ul> <li>一、本措施相關資訊已置於本所網站明顯處,民眾可透過本所網站便民服務系統,查詢本措施相關便捷服務資訊。</li> <li>二、本措施隨時依內政函頒內容更新資料庫內容,符合資料完整性之要件。</li> <li>三、資料庫受 Google 雲端服務資訊安全保護,安全性充分,且民眾可隨時隨地使用本措施,便捷性、異地查詢、雲端化運用服務性高。</li> </ul>
民眾使用情形 (18%)	<ul> <li>一、本所第一課受理民眾登記案件,屢有民眾到所辦理地政業務時,常因不具有平等互惠國家之國籍,而空跑一趟,本措施可為解決民眾困擾,民眾多抱以肯定以及支持態度。</li> <li>二、本措施經地政局109年地籍及土地登記業務創新精進會議決議推行至全市實施,藉以提高全市使用率。另本措施於110年5月份拍攝宣導短片一部,參加地政局業務行銷影片競賽,透過影片宣導方式,讓更多民眾了解此項措施(附件7)。</li> <li>三、本措施自109年7月開始實施以來,統計至110年6月份, 共計使用達4,002次(附件8),顯見民眾對於本措施之 需要程度頗高。</li> </ul>
創新創意作為 (8%)	<ul> <li>一、善用 Goole 雲端運作平台,有效發揮雲端運算同步性、 立即性等優勢,即時且正確查知所需資料。</li> <li>二、本措施採用網頁形式設計,大量利用 JavaScript、CSS 以及 Google Apps Script 語法,並加入 RWD(響應式網 頁設計)技術,讓使用者不論使用何種查詢設備(如:桌 機、筆電、平板電腦、手機)皆可輕而易舉使用本系 統,有效符合現階段網頁設計之潮流。</li> <li>三、資料庫之使用,無須使用傳統的資料庫管理系統於 (DBMS),省卻購置與學習資料庫管理系統之成本,管理 者與社記者只須了解試算表的操作方式,即可迅速且輕 易的設定資料庫內容,系統維護容易。</li> </ul>
相關附件	附件1:外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽 表」 附件2:平等互惠搜查速計畫 附件3:地政地籍及土地登記業務創新提案單 附件4:平等互惠搜查速系統操作畫面

廉能透明獎參賽文件

	附件5:平等互惠搜查速程式說明
	附件6:創新提案或地政局採行
	附件7:網站刊登與宣導情形
	附件8:措施使用統計資料
	姓名:李晋昌
聯絡窗口	電話:04-24818870#506
	e-mail: kenny710@taichung.gov.tw

- ●請參考「附錄、評審標準」具體敘明:興利行政、外部監控、防弊性、資訊公
   開、透明化程度等評核要項。
- 主要辦理人員及協助辦理人員請填寫姓名及負責之工作。
- 格式限制:
- 一、透明化措施參獎申請表:
- (1)內文格式:標楷體字型,字體大小為14點,行距為固定行高18pt。
- (2) 頁數:A4紙不超過3頁。

二、相關附件:

- (1) 內文格式:不限。
- (2) 頁數: A4紙不超過20頁。

號: 檔 保存年限:



修正本部九十八年九月七日台內地字第〇九八〇一六一一〇八 號令,有關捷克(Czech Republic)人在我國取得或設定土地 權利案。兹據駐捷克代表處查復資料,目前捷克國內法除針對 外國人取得農用地設限外,我國人民原則可在捷克境內享有等 同捷克公民之購地權利,無特別限制或需取得許可情事。基於 土地法第十八條平等互惠原則之規定,修正為捷克(Czech Republic)人得在我國取得或設定農業用地以外之土地權利。

線

發文日期:中華民國110年5月13日

第1頁,共1頁

## 外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一覽表

### 表一、完全平等互惠之國家

- 1、內政部 78 年 8 月 23 日台內地字第 727654 號函。
- 2、內政部 78 年 9 月 15 日台內地字第 741118 號函增列南非。
- 3、內政部 81 年 2 月 27 日台內地字第 8102803 號函增列美國紐約州。
- 4、 內政部 86 年 7 月 2 日台內地字第 8606607 號函增列法國。
- 5、內政部 86 年 8 月 5 日台內地字第 8607700 號函增列荷蘭。
- 6、內政部 86 年 9 月 17 日台內地字第 8608763 號函增列美國喬治亞州。
- 7、內政部 87 年 7 月 14 日台內地字第 8707194 號函增列瑞士。
- 8、內政部 87 年 11 月 23 日台內地字第 8793808 號函增列馬來西亞。
- 9、內政部 88 年 3 月 30 日台內地字第 8803862 號函增列加拿大(各省)。
- 10、內政部90年3月27日台內地字第9004788號函增列英屬蓋曼群島、英屬維京群島、美國賓 夕法尼亞州、威斯康辛州、伊利諾州、俄勒岡州及奧地利維也納邦。
- 11、內政部 92 年 5 月 2 日台內地字第 0920060919 號函增列葡萄牙、貝里斯、英屬根西島、美國 華盛頓特區及印第安那州。
- 12、內政部 93 年 5 月 11 日台內地字第 0930007790 號函增列美國維吉尼亞州。
- 13、內政部 93 年 11 月 18 日台內地字第 0930015751 號函增列美國阿拉斯加州、阿拉巴馬州、阿肯 色州、愛達荷州、肯德基州、緬因州、蒙大拿州、內華達州、新罕布夏州、新墨西哥州、北卡 羅來納州、羅德島州、猶他州、佛蒙特州、華盛頓州、懷俄明州。
- 14、內政部 94 年 8 月 25 日台內地字第 0940011806 號函增列芬蘭。
- 15、內政部 95 年 2 月 9 日台內地字第 0950015266 號令增列模里西斯。
- 16、內政部 95 年 6 月 12 日台內地字第 0950091822 號令增列義大利。
- 17、內政部 96 年 2 月 7 日台內地字第 0960017890 號令增列牙買加。
- 18、內政部 96 年 6 月 8 日台內地字第 0960084571 號令增列迦納。
- 19、內政部 97 年 3 月 21 日台內地字第 0970042025 號令增列印度。
- 20、內政部 97 年 4 月 15 日台內地字第 0970057557 號令增列美國亞利桑那州、路易斯安那州。
- 21、內政部 97 年 12 月 25 日台內地字第 0970209595 號令增列挪威。
- 22、內政部 98 年 6 月 25 日台內地字第 0980101126 號令增列安道爾、玻利維亞、布吉納法索、蓋亞那、以色列、馬爾他、摩納哥、委內瑞拉。
- 23、內政部98年9月7日台內地字第0980161108號令增列瓜地馬拉、馬其頓、賽普勒斯、奈及利亞、沙烏地阿拉伯、斯洛伐克。
- 24、內政部 98 年 12 月 18 日台內地字第 0980216223 號令增列波蘭、哥倫比亞、墨西哥、巴哈馬、格瑞那達、聖文森、蘇利南、千里達、巴貝多、多明尼克、維德角、海地、剛果共和國、 盧安達、波札那。
- 25、內政部 100 年 2 月 24 日台內地字第 1000035369 號令增列奧地利布根蘭邦、肯特邦、上奧地利邦、下奧地利邦、薩爾斯堡邦、史泰爾馬克邦、提洛邦及福拉爾貝格邦。
- 26、內政部 101 年 7 月 18 日台內地字第 1010244285 號令增列加彭、約旦、尼加拉瓜。
- 27、內政部 101 年 8 月 28 日台內地字第 1010284025 號令增列瑞典。
- 28、內政部 103 年 7 月 17 日台內地字第 1030207821 號令修正聖克里斯多福及尼維斯聯邦。

編號		國家	備註	編	號	國家	備註
1		韓國	Korea	2		日本	Japan
3		紐西蘭	New Zealand	4		澳大利亞	Australia
5		史瓦濟蘭	Swaziland	6		比利時	Belgium
7		英國	United Kingdom	8		德國	Germany
9		盧森堡	Luxembourg	10		西班牙	Spain
11		愛爾蘭	Ireland	12		希臘	Greece
13		宏都拉斯	Honduras	14		薩爾瓦多	El Salvador
15		巴拿馬	Panama	16		多明尼加	Dominican Republic
17		聖露西亞	Saint Lucia	18		巴拉圭	Paraguay
19		厄瓜多	Ecuador	20		巴西	Brazil
21		秘魯	Peru	22		阿根廷	Argentina
23		烏拉圭	Uruguay	24		智利	Chile
25	01	俄亥俄州(美國)	Ohio	25	02	內布拉斯加州(美國)	Nebraska
25	03	田納西州(美國)	Tennessee	25	04	佛羅里達州(美國)	Florida
25	05	麻塞諸塞州(美國)	Massachusetts	25	06	新澤西州(美國)	New Jersey
25	07	康乃狄克州(美國)	Connecticut	25	08	密蘇里州(美國)	Missouri
25	09	德拉瓦州(美國)	Delaware	25	10	加利福尼亞州(美國)	California
25	11	夏威夷州(美國)	Hawaii	25	12	德克薩斯州(美國)	Texas
25	13	密西根州(美國)	Michigan	25	14	紐約州(美國)	New York
25	15	喬治亞州(美國)	Georgia	25	16	賓夕法尼亞州(美國)	Pennsylvania
25	17	威斯康辛州(美國)	Wisconsin	25	18	伊利諾州(美國)	Illinois
25	19	俄勒岡州(美國)	Oregon	25	20	華盛頓特區(美國)	Washington D.C
25	21	印第安那州(美國)	Indiana	25	22	維吉尼亞州(美國)	Virginia
25	23	阿拉斯加州(美國)	Alaska	25	24	阿拉巴馬州(美國)	Alabama
25	25	阿肯色州(美國)	Arkansas	25	26	愛達荷州(美國)	Idaho
25	27	肯德基州(美國)	Kentucky	25	28	緬因州(美國)	Maine
25	29	蒙大拿州(美國)	Montana	25	30	內華達州(美國)	Nevada
25	31	新罕布夏州(美國)	New Hampshire	25	32	新墨西哥州(美國)	New Mexico
25	33	北卡羅萊納州(美國)	North Carolina	25	34	羅德島州(美國)	Rhode Island
25	35	猶他州(美國)	Utah	25	36	佛蒙特州(美國)	Vermont
25	37	華盛頓州(美國)	Washington	25	38	懷俄明州(美國)	Wyoming
25	39	堪薩斯州(美國)	Kansas	25	40	科羅拉多州(美國)	Colorado
25	41	亞利桑那州(美國)	Arizona	25	42	路易斯安那州(美國)	Louisiana
26		南非	South Africa	27		法國	France

1					110.5		
編	號	國家	備註	編號		國家	備註
28		荷蘭	Netherlands	29		瑞士	Switzerland
30		馬來西亞	Malaysia	31		加拿大(各省)	Canada
32		英屬蓋曼群島	British Cayman Islands	33		英屬維京群島	British Virgin Islands
34	01	維也納邦(奧地利)	Vienna	34	02	布根蘭邦(奧地利)	Burgenland
34	03	肯特邦(奥地利)	Carinthia	34	04	上奧地利邦(奧地利)	Upper Austria
34	05	下奧地利邦(奧地利)	Lower Austria	34	06	薩爾斯堡邦(奧地利)	Salzburg
34	07	史泰爾馬克邦(奧地利)	Styria	34	08	提洛邦(奧地利)	Tyrol
34	09	福拉爾貝格邦(奧地利)	Vorarlberg	35		葡萄牙	Portugal
36		貝里斯	Belize	37		英屬根西島	British Guernsey Islands
38		芬蘭	Finland	39		模里西斯	Mauritius
40		義大利	Italy	41		牙買加	Jamaica
42		迦納	Ghana	43		印度	India
44		挪威	Norway	45		安道爾	Andorra
46		玻利維亞	Bolivia	47		布吉納法索	Burkina Faso
48		蓋亞那	Guyana	49		以色列	Israel
50		馬爾他	Malta	51		摩納哥	Monaco
52		委內瑞拉	Venezuela	53		瓜地馬拉	Guatemala
54		馬其頓	Macedonia	55		賽普勒斯	Cyprus
56		奈及利亞	Nigeria	57		沙烏地阿拉伯	Saudi Arabia
58		斯洛伐克	Slovakia	59		聖克里斯多福及尼維斯聯邦	Saint Christopher and Nevis
60		波蘭	Poland	61		哥倫比亞	Colombia
62		墨西哥	Mexico	63		巴哈馬	Bahamas
64		格瑞那達	Grenada	65		聖文森	St. Vincent and the Grenadines
66		蘇利南	Suriname	67		千里達	Trinidad and Tobago
68		巴貝多	Barbados	69		多明尼克	Commonwealth of Dominica
70		維德角	Cape Verde	71		海地	Haiti
72		剛果共和國	Republic of the Congo	73		盧安達	Rwanda
74		波札那	Botswana	75		加彭	Gabon
76		約旦	Jordan	77		尼加拉瓜	Nicaragua
78		瑞典	Sweden				

# 表二、附條件平等互惠之國家

編號	國家	備註
1	新加坡 (Singapore)	<ol> <li>准許新加坡人民及公司(包括新加坡銀行)在我國取得不動產抵押 權。(內政部 87 年 2 月 24 日台內地字第 8702939 號函)</li> <li>新加坡人得在我國申請租賃工業區之土地或廠房。(內政部 89 年 5 月 2 日台內地字第 8906217 號函)</li> <li>有關新加坡人民在我國取得土地及建築物權利案,綜合現行土地 法 規、行政院及外交部上開函內容歸納如下:</li> <li>(一)基於土地法第 18 條平等互惠之立法精神,考量兩國國情不同, 及我國公寓大廈管理條例第 4 條第 2 項之規定,准許新加坡人 取得我國區分所有建物之任何一層作為住宅或商業使用,並得 依公寓大廈管理條例第 4 條第 2 項之規定准其取得基地所有 權或地上權之應有部分。</li> <li>(二)關於新加坡人繼承我國土地,倘該土地屬土地法第 17 條第 1 項所列各款,依同條第 2 項、第 3 項規定辦理;另如為土地法 第 17 條第 1 項各款所列以外之土地,新加坡人得因繼承或遺 赠取得土地,並自辦理繼承或遺贈登記完畢之日起5 年內移轉 與本國人,其案件列管及標售程序,類推適用土地法第 17 條 第 2 項後段及土地法第 17 條第 2 項執行要點規定。(內政部 104 年 6 月 15 日台內地字第 1040415546 號令)</li> </ol>
2	香港地區 (Hong Kong Region)	<ul> <li>1、86年7月1日以前,香港居民、法人及團體機構得在我國取得或 設定土地權利;86年7月1日以後,在香港地區對於外國人士在 該地取得不動產權利之規定未改變前仍得繼續適用。(內政部 86 年7月26日台內地字第 8607355號函)</li> <li>2、香港居民,必須持有香港永久居民身分證,且除了可持有英國國民 (海外)護照或香港護照外,不得持有其他地區或國家之旅行證照。 (內政部 86年12月15日台內地字第 8612195號函)</li> <li>3、依香港澳門關係條例施行細則第3條規定:「本條例第4條第1項 所稱香港護照,係指由香港政府或其他有權機構核發,供香港居民 國際旅行使用,具護照功能之旅行證照。」,故香港特別行政區政 府簽發之中華人民共和國香港特別行政區護照,即為所稱之香港 護照。至關於『香港居民』身分之認定,依香港澳門關係條例第4 條第1項規定意旨,當事人須持有香港永久居民身分證,且不能持 有英國國民(海外)護照或香港護照而認定其為香港居民。(內政部 87 年6月10日台內地字第 8706372號函)</li> <li>4、香港地區華僑身分證明書之效期認定及使用事宜:</li> <li>(一) 香港地區居民於『97』年(86年7月1日)前所取得之華僑身分 證明書不受效期影響,可繼續使用。</li> <li>(二) 自 86年7月1日起行政院僑務委員會依法不得受理香港居民 申請華僑身分證明書。(內政部 87 年 8 月 5 日台內地字第 8708266號函)</li> </ul>

3	菲律賓 (Philippines)	<ol> <li>准許菲律賓自然人或其公司在我國取得區分所有建物全部專有部 分40%以下(包含40%)建物所有權,並依公寓大廈管理條例之規 定准其取得基地所有權及地上權之應有部分。(內政部86年10 月22日台內地字第8683016號函)</li> <li>菲國人民或公司得在我國取得不動產抵押權,其抵押物不以內政 部86年10月22日台內地字第8683016號函所定之區分所有建物 為限。但其因行使抵押權擬取得不動產權利者,仍應符合上開函之 規定,僅得取得區分所有建物全部專有部分40%以下(包括40%) 之建物所有權及其基地所有權、地上權之應有部分:如該不動產非 屬區分所有建物,則不得取得。(內政部86年12月13日台 內地字第8690004號函)</li> <li>菲律賓人民在我國繼承取得土地及建物,不受上開本部86年10月 22日台內地字第8683016號函釋之限制。(內政部87年2月20 日台內地字第8702904號函)</li> </ol>
4	泰國 (Thailand)	<ol> <li>1、泰國之人民或法人因居住或投資目的者,得在我國取得土地權利。 (內政部 92 年 8 月 8 日台內地字第 0920011585 號函)</li> <li>2、泰國人得因繼承而取得我國土地權利,至於有關其土地面積,因取 得當時並無限制,辦理繼承時,應亦無須另予限制。(內政部 92 年12 月 15 日台內地字第 0920016705 號函)</li> </ol>
5	斐濟 (Fiji)	斐濟有關土地買賣法規對我國人民並無歧視規定,我國國民可比照其 他國家人民,即使未在斐濟居留亦可在斐濟境內購買一公畝以下可自 由買賣之土地,一公畝以上則須事先申請核准。國有土地僅可承租, 租期至多為99年,另土著原始持有之土地,則由憲法規定不得買賣並 為個人所有。(內政部82年4月8日台內地字第8204467號函)
6	百慕達 (Bermuda)	外國公司在百慕達不得購買或擁有土地,惟可租用土地,最高期限為 21年,國人可依百慕達 1981 年公司法第 144 條規定設定抵押權。(內 政部 85年9月 11 日台內地字第 8508689 號函)
7	丹麥 (Denmark)	<ol> <li>准許丹麥人民在我國取得抵押權,並得免附互惠證明文件。惟丹麥人因行使抵押權而取得該不動產者,仍應依外國人在我國取得土地權利作業要點第1點規定,請當事人檢附由其本國適當機關出具載明該國對我國人民取得或設定同樣權利之證明文件。(內政部87年6月15日台內地字第8706334號函)</li> <li>2、准許丹麥人得因繼承在我國取得土地權利。(內政部108年6月25日台內地字第1080263286號令)</li> </ol>
8	烏克蘭 (Ukraine)	除農地禁止以外,烏克蘭人得在我國取得或設定土地權利。(內政部 97 年4月14日台內地字第0970059761號令)
9	捷克 (Czech Republic)	捷克人得在我國取得或設定農業用地以外之土地權利。(內政部110年 5月13日台內地字第1100262594號令)
10	斯洛維尼亞 (Slovenia)	准許斯洛維尼亞人以法人身分在我國取得或設定土地權利·(內政部98 年9月7日台內地字第0980161108號令)
11	阿曼 (Oman)	阿曼人僅得依土地法第 19 條第 1 項第 8 款暨外國人投資國內重大建 設整體經濟或農牧經營取得土地辦法第 2 條第 1 項第 2 款第 1 目『觀 光旅館、觀光遊樂設施之開發』之規定取得我國土地。(內政部 98 年 12 月 18 日台內地字第 0980216223 號令)
12	利比亞	利比亞人僅得因投資之目的在我國取得或設定土地權利。(內政部 98

	(Libya)	年12月18日台內地字第0980216223號令)
12	保加利亞	保加利亞人僅得以法人身分在我國取得或設定土地權利。(內政部 98
15	(Bulgaria)	年12月18日台內地字第0980216223號令)
14	俄羅斯	俄羅斯人得在我國取得或設定農業用地外之土地權利。(內政部 98 年
17	(Russia)	12月18日台內地字第0980216223號令)
15	匈牙利	匈牙利人得在我國取得或設定農業用地外之土地權利。(內政部 98 年
10	(Hungary)	12月18日台內地字第0980216223號令)
16	埃及	埃及人得在我國取得或設定農業用地外之土地權利。(內政部 98 年 12
10	(Egypt)	月 18 日台內地字第 0980216223 號令)
17	<b>愛沙尼亞</b>	愛沙尼亞人得在我國取得或設定土地權利,惟農業用地面積不得超過
17	(Estonia)	10 公頃。(內政部 100 年 2 月 24 日台內地字第 1000035369 號令)
18	拉脫維亞	拉脫維亞人得在我國取得或設定非農地之土地權利。(內政部 100 年 2
10	(Latvia)	月 24 日台內地字第 1000035369 號令)
	哈薩克	哈薩克人得在我國取得或設定工商業用地、住宅用地、大樓及其附屬
19	(Kazakhstan)	相關用地,不得取得農業用地。(內政部 101 年 7 月 18 日台內地字第
		1010244285 號令)
20	黎巴嫩	黎巴嫩人得在我國取得或設定土地權利,惟所購土地不得多於 3000 平
	(Lebanon)	方公尺。(內政部 101 年 / 月 18 日台內地字第 1010244285 號令)
21	摩洛哥	摩洛哥人得在我國取得或設定農業用地外之土地權利。(內政部 101 年
	(Morocco)	/月18日台內地子第1010244285號令)
22	基席爾共和國 (Danahlia af	塞席爾共和國人得在我國取得或設定公有土地以外之土地權利。(內政
22	( Republic of Sevenalies )	部 105 年 12 月 30 日台內地字第 1050448537 號令)
	去上四茶仙山	
	用下維水約川	准許美國南卡羅萊納州人取得或設定面積 50 萬英畝(約
23	' 夫 趵 (The State of	202,345 公頃)以下之土地權利。(內政部 93 年 11 月 18 日台內地
	South Carolina,	字第 0930015751 號函)
	U.S.A.)	
	明尼蘇達州、	
	愛荷華州、	
	馬里蘭州、	
	西維吉尼亞州	准許美國明尼蘇達州、愛荷華州、馬里蘭州、西維吉尼亞州人取得或
24	,美國	設定農業用地以外之土地權利。(內政部93年8月19日台內地字第
	(The State of	0930012056 號函)
	Minnesota, Iowa Maryland	
	West Virginia,	
	U.S.A.)	
	北達科他州、	
25	南達科他州,	
	美國	· 壮抗美國北海利仙川、古海利仙川(兩個光机合曲米田山川州 > 1 山
	(The State of	任可天图北连杆他们、 附连杆他们 入取 侍 或 設 人 辰 耒 用 地 以 外 之 土 地
	North Dakota, South Dakota	1准71~(71以时 75 千 11 万 10 日日内地士 \$ 0730013731 航函)
	U.S.A.)	
	,	

26		美國密西西比州人得在我國取得或設定土地權利,惟就公有土地部分,
	密西西比州,	僅有獲得居留權之密州人方得擁有,未具居留權因債務而取得土地者,
	美國	其擁有年限不得超過20年;公司或其他社團法人之成員如含有未具居
	( The State of	留權之密州人不得直接或間接取得。另工業用地部分,未具居留權之
	Mississippi,	密州人之取得和擁有不得超過230英畝。(內政部97年4月15日台
	0.5.11. )	內地字第 0970057557 號令)

# 表三、非平等互惠之國家

編號	國家	備註	編號	國家	備註
1	印度尼西亞	Indonesia	2	柬埔寨	Cambodia
3	越南	Vietnam	4	緬甸	Myanmar
5	汶萊	Brunei	6	奧克拉荷馬州(美國)	Oklahoma
7	澳門	Macau	8	伊朗	Iran
9	肯亞	Kenya	10	吉里巴斯	Kiribati
11	馬紹爾群島共和國	Marshall Islands	12	蒙古	Mongolia
13	莫三比克	Mozambique	14	諾魯	Nauru
15	帛琉	Palau	16	土耳其	Turkey
17	烏干達	Uganda	18	阿爾巴尼亞	Albania
19	吐瓦魯	Tuvalu	20	克羅埃西亞	Croatia
21	聖多美普林西比	Sao Tome and Principe	22	賴索托	Lesotho
23	索羅門群島	Solomon Islands	24	聖馬利諾共和國	San Marino
25	科威特	Kuwait	26	東帝汶	East Timor
27	密克羅尼西亞聯邦	Micronesia	28	立陶宛	Lithuania
29	亞塞拜然	Azerbaijan	30	白俄羅斯	Belarus
31	亞美尼亞	Armenia	32	吉爾吉斯	Kyrgyzstan
33	寮國	Laos	34	塔吉克	Tajikistan
35	土庫曼	Turkmenistan	36	烏茲別克	Uzbekistan

## 臺中市大里地政事務所平等互惠搜查速系統建置計畫

### 一、計畫緣起

「真誠、務實、團隊、服務、卓越」為本所為民服務的五大理念,以 真誠為首,在服務民眾過程中,全所員工秉持真誠作為服務民眾之首要理 念,為落實真誠、務實之服務精神,本所第一課同仁煞費心思於為民服務 創新作為之思索,因著交通便利,全世界各國興起一波海外置產之風潮, 也因此常有外國人到地政機關辦理所有權登記時,因國籍問題而無法取得 土地或建物之所有權,衍生諸多困擾。為減輕辦理登記案件同仁與民眾之 負擔,本所爰訂定並推動「平等互惠搜查速」系統開發計畫,希冀透過該 系統之建置,能有效解省查詢時間、提供資訊公開透明化之目的,有效提 升為民服務之品質。

二、計畫目標

(一)建置完成外國人是否可在我國取得或設定土地權利互惠國家之線上 查詢系統。

(二)便利民眾與同仁查詢,有效提升行政效率,提高為民服務品質。
三、功能需求

- (一)前台功能
- 1.下拉式選單選擇國家名稱:提供民眾可利用下拉式選擇所屬國籍之國家 名稱。
- 關鍵字搜尋:民眾可逕自輸入關鍵字,查詢得知可指定國家之國名是否 為平等互惠國家。
- 類似關鍵字搜尋提供:使用者輸入關鍵字時,可直接出現含有該關鍵字 之國名選項,使民眾可以點選該國名,免除輸入全部國名之困擾。
- (二)後台功能
- 電子試算表操作:系統使用 Google 試算表知內容為資料庫,後台管理者 僅須具有試算表操作能力,即可輕易新增、修改、刪除資料庫內容。
- 自動統計本系統使用次數:利用程式自動於 Google 試算表中統計各月分 之使用次數,可提供業務課或上級機關立即了解使用情形。

### 四、作業流程

- (一)規劃階段:依第一課所提供之「外國人在我國取得或設定土地權利 互惠國家一覽表」類型之項目與法令依據,於 Google 試算表中建立 資料內容,並就系統操作畫面、輸出畫面等內容與第一課進行溝 通、討論,集思廣益產製最親和性畫面供民眾使用。
- (二)開發階段:由資訊課就資料之儲存、異動、更新、統計等功能面向,建置完成後台資料庫,並以零預算建立系統平台為目標,進行開發。
- (三)測試階段:開發階段歷經 Alpha、Beta 等段測試,並由本所同仁實施線上測試,並依測試結果,針對各項功能之缺失進行修正以符所需。
- (四)實施階段:由本所第一課以及資訊課合作,依後台資料庫內容是否 須增刪修進行共同管理。
- 五、人力設備
  - (一)人力:
  - 規劃階段由第一課與資訊課就系統輸入畫面與輸出畫面進行討論,以 符需求。
  - 2. 開發階段由資訊課管理師進行程式設計與開發。
  - 測試階段由管理師進行 Alpha 測試,並由第一課人員進行 Beta 測試, 藉由兩階段之測試,其以找出系統問題,併進行修正。
  - 4. 實施階段由第一課使用者提供民眾網址,並教授民眾使用方式。

(二)設備:本所外網網域內之電腦、手機、平板電腦皆可逕行使用。

(一)系統建置作業進度如下表:

進度/月份	109/05		109/06		109/07			
規劃階段								
開發階段								
測試階段								
實施階段								
預計完成比例	30%		70%		100%			

(二)系統自109年7月1日正式上線。

### 七、計畫效益

- (一)提升工作效能:可利用系統中搜尋功能,自動查知相關服務類型, 節省人工翻閱紙本資料時間,避免時間浪費。
- (二)透過表單完整建立,提供同仁便利之平等互惠國家之查詢管道,第 一時間確認申請人之國籍是否可受理。
- (三)輸入中文或英文國家名稱部份文字後,會自動出現下拉式選單,使 用者可自行選定欲查詢之國名後,可立即得知查詢國家對我國之平 等互惠條件。
- (四)外籍人士亦得透過系統自行查詢使用,免除須透過第三人查詢之困擾。
- (五)落實為民服務:透過各式行動裝置或設備,民眾可隨時隨地進行線 上查詢,有效提升服務品質,達到資訊公開透明化目的。
- 八、本計畫奉核定後實施,修正時亦同。

臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新提案單									
提案	機關		大里地政事務所	編號					
案名			平等互惠搜查「速」						
措施	類別		<ul><li>□流程改造簡化</li><li>■加值便民服務</li><li>□書表簡化減量</li><li>□跨域協力合作</li></ul>	□流程改造簡化 ■加值便民服務 ■資訊科技應用 □書表簡化減量 □跨域協力合作 □其他					
	創新緣由		依土地法第18條平等互惠原則之規定, (含美國各州)與我國之互惠條件列入「 或設定土地權利互惠國家一覽表」內, 開一覽表逐項檢視欲查詢國家對我國之 程。	目前共計 外國人 4 鑑於以 5 五惠情开	·193個國家 生我國取得 主均需由前 形,耗費時				
創新性	創新	作法	<ol> <li>建置「外國人取得或設定土地權利互惠 系統採網頁界面操作,除得以中文或 搜尋外,亦得僅輸入部分關鍵字,由系 國家,於下拉選單點選搜尋,提供民眾 之查詢方式,有效提升查詢效率、落實</li> <li>因應國際化及全球化之浪潮,系統採 方便外籍人士查詢使用,提供優質的隻 服務廣度。</li> </ol>	息國家國家 影 眾 人名英格兰 医家 國家 國家 國家 人名 同 同 民 英 色 同 日 服 利 自 一 服 文 前 月 一 服 利 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	洵」/ 帶 多 幾 體 服為 / 州 出 元。 語 務 鍵 便 示 拓展,托展、 新 和 離 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一				
	實 前 差 異	實施前	同仁及民眾需於「外國人在我國取得或 國家一覽表」逐一檢視欲查詢國家之平等	.設定土↓ 等互惠條∕	也權利互惠 件。				
		實施後	<ol> <li>輸入中文或英文國家名稱部份文字後, 單,使用者可自行選定欲查詢之國名後 家對我國之平等互惠條件。</li> <li>外籍人士亦得透過系統自行查詢使用, 詢之困擾。</li> </ol>	會自動出 ,可立即 免除須透	現下拉式選 得知查詢國 過第三人查				
周延性			<ol> <li>為避免中文輸入國家名稱之同音異字,</li> <li>尋方式外,系統亦採用 Google 搜尋方.</li> </ol>	除增加英 式,進行	文輸入之搜 國家名稱之				

F

臺中	臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新提案單					
		比對,增加搜尋之便利性、完整性。 2. 配合內政部「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家 一覽表」之修正,隨時更新系統資料。				
預 期	內部效益	透過簡易之查詢能立即得知查詢國家之平等互惠條件,有效提 升同仁之行政效率。				
效 益	外部效益	民眾亦得透過此系統,輕鬆查得搜尋國家之平等互惠條件,提 升服務品質,落實為民服務、簡政便民理念。				
決議						

Г

1. 進入系統畫面:	
使用者建立,而非 Google。	
外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢 (Guide To Foreign Investment In Real Estate In Taiwan, ROC) <sup>請輸入查詢國家 :</sup>	
Please keyin the Country Name: 送出查詢	

# 2. 輸入中、英文關鍵字,可出現有關鍵字之國名

建立,而非 Google。
外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢
(Guide To Foreign Investment In Real Estate In Taiwan, ROC)
請輸入查詢國家: 新 【
新罕布夏州(美國)
Please keyin the C 新澤西州(美國)
送出查詢     新墨四哥州(美國)       新小田内     新加快
輸入關鍵字進行搜尋 前入關鍵字進行搜尋
用者建立,而非 Google。
外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢
(Guide To Foreign Investment In Real Estate In Taiwan, ROC)
請輸入查詢國家:
Please keyin the Country Name : SI
送出查詢 Swaziland
送出查詢 Swaziland Honduras

## 3. 查詢結果輸出畫面:

立,而非 Google。		
外國人取得或設	定土地權利互惠國家查詢結果	
中文國名	愛爾蘭	
Nation Name	Ireland	
資格	完全平等互惠之國家	
Condition	Fully Reciprocal Nations	
【程式設計:	· : 大里地政資訊課李晉昌(04-2481-8870#506)】	

### 一覽無遺-受理案件全都錄建置與程式說明

- 一、系統需求:公務用 Google 帳號。
- 二、適用瀏覽器:Safari、Chrome、Firefox、Edge、IE 等各版本。
- 三、事先準備:
  - (一)登入 google 帳號後,在 Google 雲端硬碟的,新增一 Google 試算表
     (SpreadSheet),並進行命名(以本系統為例,命名為外國人互惠表),並
     於該試算表中,建立兩個工作表(Sheet),並分別與以命名(以本系統為
     例,分別命名為:country、counter)。各 Sheet 之內容與功能說明如
     下:
    - country:記錄所有國家的中英名稱以及是否為互惠國之中英文說明。
       counter:記錄各月份查詢次數。
  - (二)在 Google 帳號中,安裝 Google Apps Script 服務平台元件。
  - (三)開啟 Google 試算表後,在上方頁籤選「工具/<>指令碼編輯器」可直接 編寫程式。
  - (四)熟悉 php、JavaScript、BootStrap。
- 四、程式内容:
  - (一)利用 Google Apps Script 開發之專案的執行順序為:
    - 1. 執行 index. html
    - 將 index. html 中,利用<form>標籤所收集的資料,代入專案的「程式碼.gs」中的 doPost 函數中,而在「程式碼.gs」中可撰寫多個 function,以處理各項需求。
    - 3. 當「程式碼. gs」中,利用
      - (1)var tmpl = HtmlService.createTemplateFromFile('result');
      - (2)return tmpl.evaluate();
      - 可執行 result.html 程式。

(二)各程式:

1.程式碼.gs:

function include(filename) {

return HtmlService.createHtmlOutputFromFile(filename).getContent();

```
function doGet() {
  var tmpl = HtmlService.createTemplateFromFile('index');
  tmpl.serviceUrl = ScriptApp.getService().getUrl();
  return tmpl.evaluate().setTitle('外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢結果');
}
```

```
function doPost(e){
  var para = e.parameter;
  var id1 = para.id1;
  var id2 = para.id2;
```

var tmpl = HtmlService.createTemplateFromFile('result');

```
var values =
```

```
SpreadsheetApp.getActiveSpreadsheet().getSheetByName('country').getDataRange().getVal
ues();
```

```
var iRow = 0;
var idl1 = idl.replace(/\s*/g,"");
if (idl1 != null)
{
  for (var i = 1; i < values.length; i++)
   {
     var idl2 = values[i][0].replace(/\s*/g,"");
     if (idl1 == idl2) { var iRow = i; break; }
   }
}
var id21 = id2.replace(/\s*/g,"");
if (id21 != null)
{
  for (var i = 1; i < values.length; i++)</pre>
```

```
{
      var id22 = values[i][1].replace(/\s*/g, "");
      if (id21 == id22) { var iRow = i; break; }
    }
  }
  tmp1.S_CName
                    = values[iRow][0];
  tmp1.S_EName
                    = values[iRow][1];
  tmpl. S_CCondition = values[iRow][2];
  tmpl. S_ECondition = values[iRow][3];
  // 回傳資訊
  sendToSheet();
  Logger.log(tmpl);
  return tmpl.evaluate();
}
function searchCName()
{
  var ss = SpreadsheetApp.getActiveSpreadsheet();
  var S_country = ss.getSheetByName('country');
  var range = S_country.getRange(2, 1, S_country.getLastRow()-1, 2);
  var values = range.getValues();
  return values;
}
```

```
function sendToSheet() {
```

var	Today	<pre>= new Date();</pre>
var	C_year	<pre>= Today.getFullYear();</pre>
var	C_month	<pre>= Today.getMonth()+1;</pre>
var	S_W	<pre>= SpreadsheetApp.getActiveSpreadsheet()</pre>
var	sheet_w	<pre>= s_w.getSheetByName('counter');</pre>

```
var W_vol = sheet_w.getDataRange();
  var W_row = W_vol.getNumRows();
  var W_last_col = W_vol.getLastColumn();
  var W_last_row = W_vol.getLastRow();
  var WArray
                  = W_vol.getValues();
                 = C_year + "/" + C_month;
  var W_str
  var flag = 0;
  for (var i = 1; i < W_row; i++)
   {
    if (WArray[i][0] == W_str)
     {
      var month_cnt = WArray[i][1];
      var range = W_vol.getCell(i+1, 2);
      i = W_row;
      flag = 1;
    }
   }
  if (flag == 0)
   {
    sheet_w.insertRowAfter(W_last_row);
    var range1 = sheet_w.getRange(W_last_row+1, 1);
    rangel.setValue(W_str);
    var range = sheet_w.getRange(W_last_row+1, 2);
    var month_cnt = 0;
   }
  month_cnt++;
  range.setValue(month_cnt);
         2. index. html :
<!DOCTYPE html>
<html>
```

}

<head>

```
<meta charset="utf-8" />
```

```
<meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
```

```
<title>外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢系統</title>
```

<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1">

```
<?!= include('style.css'); ?>
```

```
<link rel='stylesheet' href='https://cdnjs.cloudflare.com/ajax/libs/twitter-</pre>
```

```
bootstrap/4.5.1/css/bootstrap.min.css' />
```

```
<base target="_top">
```

```
<link rel="stylesheet"
```

```
href="https://code.jquery.com/ui/1.12.1/themes/base/jquery-ui.css">
```

```
<link rel="stylesheet" href="https://jqueryui.com/resources/demos/style.css">
  <style>
```

```
.custom-combobox {
```

position: relative;

display: inline-block;

```
}
```

```
.custom-combobox-toggle {
    position: absolute;
    top: 0;
    bottom: 0;
```

```
margin-left: -lpx;
```

```
padding: 0;
```

### }

```
.custom-combobox-input {
    margin: 0;
```

## padding: 5px 10px;

}

```
</style>
```

```
<script src="https://code.jquery.com/jquery-1.12.4.js"></script>
```

```
<script src="https://code.jquery.com/ui/1.12.1/jquery-ui.js"></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script></script>
```

```
<script>
    $(function() {
        $.widget("custom.combobox", {
            _create: function() {
                this.wrapper = $( "<span>" )
                    .addClass( "custom-combobox" )
                    .insertAfter( this.element );
                this.element.hide();
                this._createAutocomplete();
                this._createShowAllButton();
            },
            _createAutocomplete: function() {
                var selected = this.element.children( ":selected" ),
                    value = selected.val() ? selected.text() : "";
                this.input = $( "<input>" )
                    .appendTo(this.wrapper)
                    .val(value)
                    .attr("title", "")
                    .addClass("custom-combobox-input ui-widget ui-widget-content ui-
state-default ui-corner-left" )
                    .autocomplete({
                        delay: 0,
                        minLength: 0,
                        source: $.proxy( this, "_source" )
                    })
                    .tooltip({
                        classes: {
```

```
"ui-tooltip": "ui-state-highlight"
```

```
}
        });
    this._on( this.input, {
        autocompleteselect: function( event, ui ) {
            ui.item.option.selected = true;
            this._trigger( "select", event, {
                item: ui.item.option
            });
        },
        autocompletechange: "_removeIfInvalid"
    });
_createShowAllButton: function() {
    var input = this.input,
        was0pen = false;
    $( "<a>" )
        .attr( "tabIndex", -1 )
        .attr( "title", "Show All Items" )
        .tooltip()
        .appendTo( this.wrapper )
        .button({
            icons: {
                primary: "ui-icon-triangle-1-s"
            },
            text: false
        })
        .removeClass( "ui-corner-all" )
```

},

```
.addClass( "custom-combobox-toggle ui-corner-right" )
                    .on( "mousedown", function() {
                        wasOpen = input.autocomplete( "widget" ).is( ":visible" );
                    })
                    .on( "click", function() {
                        input.trigger( "focus" );
                        // Close if already visible
                        if (was0pen) {
                            return;
                        }
                        // Pass empty string as value to search for, displaying all
                        input.autocomplete( "search", "" );
                    });
            },
            _source: function( request, response ) {
                var matcher = new
RegExp( $.ui.autocomplete.escapeRegex(request.term), "i" );
                response( this.element.children( "option" ).map(function() {
                    var text = $( this ). text();
                    if (this.value && (!request.term || matcher.test(text)))
                        return {
                            label: text,
                            value: text,
                            option: this
                        };
                }));
            },
```

results

```
removelfInvalid: function( event, ui ) {
    // Selected an item, nothing to do
    if (ui.item) {
        return;
    }
   // Search for a match (case-insensitive)
    var value = this.input.val(),
        valueLowerCase = value.toLowerCase(),
        valid = false;
    this.element.children( "option" ).each(function() {
        if ( $( this ). text(). toLowerCase() === valueLowerCase ) {
            this. selected = valid = true;
            return false;
        }
    });
   // Found a match, nothing to do
    if (valid) {
        return;
    }
   // Remove invalid value
    this. input
        .val( "" )
        .attr( "title", value + " didn't match any item" )
        .tooltip( "open" );
    this.element.val( "" );
    this._delay(function() {
        this.input.tooltip( "close" ).attr( "title", "" );
```

```
}, 2500);
               this.input.autocomplete( "instance" ).term = "";
           },
           _destroy: function() {
               this.wrapper.remove();
               this.element.show();
           }
        });
   var id1 = $("#id1").combobox().val();
   var id2 = $("#id2").combobox().val();
   });
   </script>
</head>
<body>
    <div class="container mt-3">
        <div class="row">
            <div class="col-10 mx-auto">
                <hl class="text-primary text-center">外國人取得或設定土地權利互惠國家
查詢</hl>
               <h2 class="text-primary text-center">(Guide To Foreign Investment In
Real Estate In Taiwan, ROC)</h2>
               <form action="<?= serviceUrl ?>" class="login-form mt-2"
method="post">
                  <? var nation_c = searchCName(); ?>
                   <div class="ui-widget">
                      <label>請輸入查詢國家:</label>
                       <select id="id1" name="id1" class="id1">
                          <option></option>
```

```
<? for (var i = 0; i < nation_c.length; i++) { ?>
  <option value=" <?= nation_c[i][0] ?> "><?=
```

nation\_c[i][0] ?></option>

</div>

</body>

</html>

<style>

}

</style>

body {

```
<? } ?>
                            </select>
                      \langle div \rangle
                      <hr>
                      <div class="ui-widget">
                        <label>Please keyin the Country Name : </label>
                          <select id="id2" name="id2" class="id2">
                              <option></option>
                                <? for (var i = 0; i < nation_c.length; i++) { ?>
                                  \langle option value=" <?= nation_c[i][1] ?> "><?=
nation_c[i][1] ?></option>
                                <? } ?>
                          </select>
                      \langle div \rangle
                   <button type="submit" class="btn btn-primary">送出查詢</button>
                  </form>
             </div>
         \langle div \rangle
          3. style. css. html:
      font-family: Arial, Helvetica, sans-serif;
```

## 4. result.html

```
<!DOCTYPE html>
<html>
<head>
  <meta charset="utf-8" />
   <meta http-equiv="X-UA-Compatible" content="IE=edge">
   <title>外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢系統</title>
   <meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1">
  <link rel='stylesheet' href='https://cdnjs.cloudflare.com/ajax/libs/twitter-</pre>
bootstrap/4.5.0/css/bootstrap.min.css' />
  <base target="_blank">
  <?!= include('style.css'); ?>
</head>
<body>
  <div class="container mt-3">
     <div class="row">
        <div class="col-10 mx-auto text-center">
           <hl class="text-primary">外國人取得或設定土地權利互惠國家查詢結果
</h1>
           <thead>
                 中文國名
                    <?= S_CName ?>
                 \langle tr \rangle
                 Nation Name
                    <?= S_EName ?>
                 </thead>
```

2481-8870#506) ]

</tfoot>

</div>

</div>

</div>

</body>

</html>

五、參考資料:

(一)Google Apps Script;網址:<u>https://developers.google.com/apps-</u> <u>script/guides/services/#basic\_javascript\_features</u>。

(二) 基峰出版社: Google Apps Script 雲端自動化與動態網頁系統實戰。

1、地籍及土地登記業務創新躍升,本所創新提案單

臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新提案單								
提案	機關,		大里地政事務所。	編號。	а			
案名	,1		平等互惠搜查「速」。					
措施	類別。		<ul> <li>□流程改造簡化…■加值便民服務…■資</li> <li>□書表簡化減量…□     </li> <li>□書表簡化減量…□     </li> </ul>	□流程改造簡化···■加值便民服務···■資訊科技應用。 □書表簡化減量···□跨域協力合作···□其他······。				
	創新緣由。		依土地法第18條平等互惠原則之規定。 (含美國各州)與我國之互惠條件列入「タ 設定土地權利互惠國家一覽表」內。 一覽表逐項檢視欲查詢國家對我國之 程。。	目前共計 ト國人在! 於以往知 互惠情刑	193個國家 俄國取得或 包惡由前開 約,耗費時			
創新性。	創新作法.,		<ol> <li>建置「外國人取得或設定土地權利互關 条統採網頁界面操作,除得以中文或 搜尋外,亦得僅輸入部分關鍵字,由 國家,於下拉選單點選搜尋,提供民眾 之查詢方式,有效提升查詢效率、殘實</li> <li>因應國際化及全球化之浪潮,系統採用 方便外籍人士查詢使用,提供優質的調 服務廣度,。</li> </ol>	夏國家查 美文國家 美文國家 美文國家 美文國家 美文國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大國家 長 大 四 五 四 大 四 五 四 元 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 一 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	陶」糸統, 約名稱之 帯出關耀字 多元、便利 多・., 豊語顯示, 服務, 拓展			
	<u></u> 童施 差異。	寅. 施. 前.	同仁及民眾需於「外國人在我國取得或 國家一覽表」逐一檢視欲查詢國家之平等	〕設定土≸ 穿互悪條(	也權利互惠 件。。			
		<u>寅</u> 施 後	<ol> <li>輸入中文或英文國家名稱部份文字後。</li> <li>單,使用者可自行選定欲查詢之國名後 家對我國之平等互惠條件。。</li> <li>外籍人士亦得透過系统自行查詢使用。</li> <li>詢之困擾。。</li> </ol>	會自動出 ,可立即 免除須透	現下拉式選 得知查詢國 過第三人查			
	周延性	,1	1. 為避免中文輸入國家名稱之同 <del>實異空</del> , 尋方式外,系統亦採用 Google 搜尋方	除増加英 式,進行	文輸入之授 國家名稱之			

附件6

ł	2、109千年11八曾報后冊 本相他推行主本中各地政事務所他
	檔 號: 保存年限:
	臺中市政府地政局 函
	地址:40343臺中市西區三民路1段158號7 樓
	承辦人:科員 吳婷婷 雪姑:0429280111.2. 她63780
	傳真: 0422292742
	電子信箱:BCRA0013@taichung.gov.tw
	受文者:臺中市大里地政事務所
	發文日期:中華民國109年9月30日 發文字號:中市地籍一字第1090039182號 速別:普通件 密等及解密條件或保密期限:
	附件:如主旨(387160000A_1090039182_ATTACH1.pdf、 387160000A_1090039182_ATTACH2.odt、387160000A_1090039182_ATTACH3.odt)
	主旨:檢送本局109年9月29日召開「研商地籍及土地登記業務創
	新躍升第11次會議」會議紀錄1份,請查照。
	說明:請貴所依「臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登
	記業務創新躍升計畫」之提案單格式再提交至少1項創新方
	案,於109年10月15日前以電子郵件傳送本局承辦人
	(BCRA0013@taichung.gov.tw)彙辨。
	正本:臺中市各地政事務所 副本:本局測量科、本局地籍科電2020/00/30文 交15-66-02

2、109年第11次會議結論-本措施推行至本市各地政事務所施行

臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新

1

編號.	案名,	提案所。	頁碼.	.1
01.,	周簿檢核速立查。	中山所。	1.,	.1
02.,	收件櫃台 e 指通·重劃註記現行蹤。	中山所。	3.,	-1
03.,	建物門牌停看聽。	中正所。	5.,	1
04.,	線上東辦即時通一簡訊通知不邊漏。	中興所,	7.,	.1
05.,	跨縣市服務聰明選	豐原所.,	9.,	.1
06.,	重 <mark>测换狀真</mark> 方便,十所受理任我行。。	東勢所。	10.,	.1
07.,	平等互惠搜查「速」。	大里所.,	13.,	ľ
				1

提案目錄↩

	臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新提案單					
	提案	機關		大里地政事務所	編號	7
	案名			平等互惠搜查「速」		
	措施	類別		<ul><li>□流程改造簡化</li><li>■加值便民服務</li><li>□書表簡化減量</li><li>□跨域協力合作</li></ul>	■資訊科 □其他	技應用
		創新	緣由	依土地法第18條平等互惠原則之規定 家(含美國各州)與我國之互惠條件列入 或設定土地權利互惠國家一覽表」內, 一覽表逐項檢視欲查詢國家對我國之互	・目前共言 「外國人 む 臨於以往」 惠情形・親	†193 個國 生我國取得 為需由前開 耗費時程。
	創新性	<b>創新</b> <sup>(並詳述電</sup>	<b>作法</b> <sup>可行性)</sup>	<ol> <li>建置「外國人取得或設定土地權利互要 系統採網頁界面操作,得以中文或英文 字搜尋,提供民眾及同仁多元、便利 升查詢效率、落實為民服務。</li> <li>因應國際化及全球化之浪潮,系統採 方便外籍人士查詢使用,提供優質的 服務廣度。</li> </ol>	惠國家查讀 (國家/州 之查詢方 中、英文 雙語查詢 [	洵」系統, 名稱之關鍵 式,有效提 題翻示, 服務,拓展
		實施	實 施 前	同仁及民眾需於「外國人在我國取得或 家一覽表」逐一檢視欲查詢國家之平等	設定土地 互惠條件	<sup>灌利互惠國</sup> 。
		前後 差異	實施後	<ol> <li>1.以中文或英文國家名稱部分關鍵字查詢 家對我國之平等互惠條件。</li> <li>2.外籍人士亦得透過系統自行查詢使用。 詢之困擾。</li> </ol>	·可立即 免除須透	得知查詢國 過第三人查
		周延性		<ol> <li>1.為避免中文輸入國家名稱之同音異字· 尋方式外·亦採用部分比對方式搜尋·</li> </ol>	除增加英 增加搜尋	文輸入之搜 之完整性。

臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍登記業務創新提案單					
		2.配合內政部「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家 一覽表」之修正·隨時更新系統資料。			
預 期	內部效益	透過簡易之查詢能立即得知查詢國家之平等互惠條件,有效提 升同仁之行政效率。			
效 益	外部效益	民眾亦得透過此系統,輕鬆查得搜尋國家之平等互惠條件,提 升服務品質,落實為民服務、簡政便民理念。			
決議	-	審查人員可利用此系統快速查詢權利人國別是否屬於平等 互惠國家,提升行政效率,本案推行全市,亦請提案所日後 配合內政部「外國人在我國取得或設定土地權利互惠國家一 覽表」之修正即時更新資訊,以確保登記之正確性。			

附件7

1. 於本所網站便民服務區/申請便利點建置點選功能:

臺中市大里地 DALI LAND OFFICE, 1	也政事務所		::: 回首頁	<ul><li>網站導覽</li><li><b>f</b></li></ul>
機關簡介	常見問答	下載專區	地政局樂活網	2
<sup>…</sup> 便民服務	::: 現在位置: 首頁 ×	> 六點通 ≫ 申請便利點		
測量業務	+	請便利點		
宣傳多元點	瀏覽大數:411人	更新日期:2018/ <del>03/09</del>		
申請便利點	<ul> <li>平等互惠</li> </ul>	搜查速		
效率提升點	• 備查印鑑	銀行快速查		
進度透明點	● 一覽無遺	跨所案件全都錄		
服務滿意點	• 簡化地價	改算通知書核發作業		

# 2. 於本所粉絲專頁宣導

臺中市大里地政事務所     由蘇菲雅發佈
【榮譽榜】#平等互惠搜查速 對經 <u>臺中市政府地政局</u> 採納 <mark>-</mark> 推行全市
✔審查人員可利用此系統快速查詢權利人國別是否屬於平等互惠國家, 提升行政效率
由本所  資訊課李管理師開發 只需連結網址 → https://reurl.cc/Oq5Xb7   快速查詢權利人國別是否屬於平等互惠國家   因應國際化及全球化之浪潮,   系統採中、英文雙語顯示,   方便外籍人士查詢使用,   提供優質的雙語查詢服務,   拓展服務廣度。
業本項創新功能,獲臺中市政府地政局採納 Υ/>   、   推行全市
<ul> <li>▲本所除戮力辦理地政業務之外,</li> <li>並無時無刻尋思</li> <li>於提出創新作為於應用之資訊系統</li> <li>及為民服務等</li> <li>面向,</li> <li>實現行政效率之提升與為民服務品質之肯定</li> <li>●大里地政用心為您</li> <li>●</li> <li>#臺中市政府地政局金好姨</li> <li>●</li> </ul>

3. 於臺中市政府地政局紛絲專業推廣本措施



## 4. 拍攝宣導影片, 推廣本措施



製作海報,張貼於廳舍明顯處、網站及臉書粉絲專頁,宣導本措施







本措施各月份使用情形統計表

▶ 外國人互惠表 🕁 🖸				
	檔案 編輯	查看插入格		
k		100% 👻 NT\$		
E5				
	A	В		
1	月份	次數		
2	2020/7	331		
3	2020/8	324		
4	2020/9	326		
5	2020/10	258		
6	2020/11	321		
7	2020/12	331		
8	2021/1	358		
9	2021/2	364		
10	2021/3	356		
11	2021/4	312		
12	2021/5	365		
13	2021/6	356		