

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表	
提案機關	臺中市政府都市發展局
單位主管職稱及姓名	局長黃文彬
主要辦理人員及負責工作	方成楓幫工程司（規劃建置與推動系統）
協助辦理人員及負責工作	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建造管理科：陳姿云科長、張景舜正工程司、張家蕙股長 2. 都市設計工程科：林秀慧科長、王靜儀股長、周維倩幫工程司 3. 負責工作內容：督導系統建置
透明化措施名稱	都預聯席無紙化雲端平台
措施簡介	<p>有關「都預聯席無紙化雲端平台」措施，包含「都預聯席快易通 app」與「申請書表系統」，其中「都預聯席快易通 app」為全國首創，其相關措施簡介如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 推動範圍： 以「臺中市政府都市設計審議及建造執照預審聯席審查會議」申請案件為推動範圍。 2. 推動對象： 為前述申請案件之「設計建築師」與「起造人」。 3. 系統作業方式與工具： <ol style="list-style-type: none"> (1) 建築師： 透過「申請書表系統」線上製作「都市設計審議及建造執照預審聯席審查」申請書與上傳報告書。 (2) 審查委員： 透過平板電腦(iPad)連接網路後，使用「都預聯席快易通 app」線上開啟設計建築師送審電子報告書，進行閱讀及審查，並直接在系統上記載缺失事項，如同讀取電子書一樣，相當便利方便。

<p>興利防弊、外部監督價值 (28%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請案件之設計建築師，於申請書表系統完成申請書製作與上傳報告書後，即可該案件專屬「一碼通」管制編號。 2. 申請案件之起造人、設計建築師或相關關係人，亦可於都發局建管便民服務網下之「建築執照申請進度與缺失查詢平台」，查詢到申請案件最新進度與缺失（網址 https://mcgbm.taichung.gov.tw/taibox/）。 3. 委員會委員因為以「輕便平板代替厚重報告書」之改變，出席審議委員會意願更高。
<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本措施申請流程標準化，於都發局網站提供「都預聯審申請案件報告書自主查核表」，讓申請人於報告書製作方式，有所依循，制度標準統一就不會有灰色模糊空間。 2. 系統分「設計建築師端」、「審查委員端」與「機關管理端」三大介面，各介面具有完整統一之資料流管理方式。
<p>系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 系統便捷性： 在「都預聯席快易通」app 架構中，具有「都市設計審議及建造執照預審聯席審查報告書」索引目錄(含主辦單位的初審意見表)，審查委員可於行動裝置中點選章節項目後即快速至該單元審查，免如同紙本翻找緩慢找尋，可以快速查閱。 2. 系統完整性： 審查委員可於相關章節項目中直接輸入審查意見，或於即時圖面上標記記載審查意見(系統會自動將此意見製作為會議記錄)；對於複審案件的審查，使用者仍可查閱歷次的審查紀錄，以確認申請人是否已修正缺失。 3. 系統安全性： 每案均有專屬「一碼通」管制編號，非案件關係人無法讀取案件進度與缺失內容，保障申請人權利。
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請案件之設計建築師，因免印刷「都市設計審議及建造執照預審聯席審查」報告書，作業時間與成本大幅降低，對於「都預聯席快易通 app」使用支持度亦大幅上升。

	<ol style="list-style-type: none"> 2. 申請案件之起造人、設計建築師或相關關係人，可於智慧型行動裝置下載安裝「建管得來速」app，透過掃描送審報告書內之專屬一碼通號碼，即可接收來自都發局案件最新進度。 3. 透過「都預聯審快易通 app」創新資訊服務，預估效益每年度可減少約100萬紙張（約可減少砍伐300棵大小為12公尺喬木）。
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本措施具有「申請流程透明、審查無紙化、進度主動通知」三大優點，以及「24 小時全年無休之線上作業平台」、「專屬一碼通查詢編號」、「雲端技術無紙環保」及「申請進度主動推播通知」等功能特點，達到服務型智慧政府之「提供便捷服務」及「落實透明治理」目標。 2. 於「都預聯席快易通 app」資訊服務，係從「建築師送件端」、「幹事暨委員審查端」與「會議紀錄管理」端，均採雲端 e 化方式辦理，是全國首創之積極突破作為。 3. 在「建築師送件端」之創新作為，即以網路代替馬路之概念，其申請人透過網際網路上製作送審報告書，並上傳必備審查書圖文件。 4. 在「幹事暨委員審查端」之創新作為，即審查委員使用平板電腦搭配 WiFi 無線網路技術，線上開啟建築師送審電子報告書進行雲端審查，並直接在系統上記載缺失事項。 5. 在「會議紀錄管理」端之創新作為，即雲端即時收集各委員當下上傳雲端之審查意見，業務單位即可即時整，於會議當下即可完成會議紀錄確認。
<p>相關附件</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 附件一：都預聯審申請案件報告書自主查核表 ● 附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 ● 附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面 ● 附件四：「都預聯席無紙化雲端平台」相關作業畫面 ● 附件五：申請案件辦理進度查詢
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：方成楓 電話：04-22289111轉64101 e-mail：arch0421@taichung.gov.tw</p>

附件一：都預聯審申請案件報告書自主查核表 (1/3)

案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○筆地號土地(○○分區)地上 ○○層地下○○層○○新建工程案				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		承辦 審核
			檢核	頁次	
第一章 基本資料	1-0_封面(請依範本製作)				
	1-1_都審申請書、建照預審申請書				
	1-2_都市設計審議及建築執照預審聯席審議委託書				
	1-3_會議紀錄審議意見修正辦理情形對照表(無則免附)				
	1-4_會議紀錄公文影本(無則免附)				
	1-5_書件自主檢核表				
	1-6_本市不動產開發商業同業公會會員證				
	1-7_地籍圖謄本				
	1-8_土地登記謄本				
	1-9_土地使用權同意書				
	1-10_土地使用分區證明(8個月內)				
	1-11_規費收據(含費用計算式)				
	1-12_建築線指定(或免申請指定建築線範圍示意圖)				
	1-13_開放空間切結書、開放空間同意公告資料、管理維護執行計畫書				
	1-14_現況測量成果圖(高程數據)				
	1-15_住變商收據(無則免附)				
	1-16_整體防火間隔圖說(無則免附)				
1-17_其他					
第二章 基地分析	2-1_都市計畫圖				
	2-2_基地周邊發展分析				
	2-2-1_區域交通系統分析				
	2-2-2_景觀分析				
	2-3_基地現況分析				
2-3-1_分析及套繪鄰房(地)狀況(含人行道及植栽)					
2-3-2_分析鄰近建築天際線狀況					
第三章 容積移轉 計畫(無 者免附)	3-1_容積移轉前後量體比較分析				
	3-2_容積移轉前後分析說明				
	3-3_容積移轉友善環境設計對策(容移量未達須委員會審查者免附)				
	3-4_ <input type="checkbox"/> 容積移轉量確認函 <input type="checkbox"/> 許可函 <input type="checkbox"/> 切結書				
第四章 設計構想 與說明	4-1_開發內容、設計目標及設計構想、型態				
	4-2_開放空間、停車與交通動線計畫				
	4-3_社區入口規劃說明、汽、機車停車配置與出入動線、人行動線、無障礙設施位置及動線說明				
	4-4_建築立面設計說明				
	4-4-1_各向立面造型、材質、色彩計畫				
	4-4-2_夜間三時段燈光計畫(含標示燈具位置)				
4-5_景觀計畫說明					
4-5-1_一層景觀配置圖(應有建築線,地界線,地下室開					

附件一：都預聯審申請案件報告書自主查核表 (2/3)

案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○○筆地號土地(○○分區)地上 ○○層地下○○層○○新建工程案				
	類別	檢核圖件	設計人自主檢核		承辦 審核
檢核			頁次	備註	
		挖,法定退縮或3米容移等範圍線及圖例)			
		4-5-2_一層景觀相關圖說			
		4-5-2-1_喬木配置圖(含法定喬木計算式)			
		4-5-2-2_灌木及草花配置圖			
		4-5-2-3_綠覆率色塊面積檢討			
		4-5-2-4_植栽總表說明			
		4-5-2-5_景觀剖面圖(應標示覆土深度)			
		4-5-2-6_鋪面配置圖			
		4-5-2-7_景觀燈具夜間模擬平面圖			
		4-5-2-8_鋪面材質延續性及順平專章說明			
		4-5-3_RF層景觀相關圖說			
		4-5-3-1_植栽配置圖及植栽表			
		4-5-3-2_綠覆率色塊面積檢討			
		4-5-3-3_植栽覆土細部剖面詳圖			
		4-5-3-4_附建設施細部詳圖			
		4-5-4_陽台、露臺綠美化相關圖說			
		4-5-4-1_植栽配置圖及植栽表			
		4-5-4-2_植栽覆土剖面詳圖			
		4-5-4-3_給排水設施詳圖			
		4-5-5_景觀相關計畫(無則免附)			
		4-5-5-1_街道傢俱			
		4-5-5-2_廣告物招牌			
		4-5-5-3_案名牆			
		4-5-5-4_公共藝術(至少設置1座為原則)			
		4-5-5-5_圍牆詳圖			
		4-5-5-6_門窗及陽台欄柵(含欄杆間距及空調位置)			
		4-5-5-7_出入口及窗口雨遮或遮陽設施詳圖			
		4-5-5-8_地下室進排風口綠美化(應標示排氣方向)			
		4-5-5-9_施工綠圍籬			
		4-5_宜居專章檢討(無則免附)			
第五章 相關法令 檢討查核		5-1_都市計畫土地使用分區管制要點列表查核檢討			
		5-2_都市設計審議規範列表查核檢討			
		5-3_適用相關獎勵規定之檢討(無者免附)			
		5-3-1_開放空間獎勵			
		5-3-2_容積移轉獎勵			
		5-3-3_都市更新(或危老重建)獎勵			
		5-3-4_其他			
		5-4_低碳城市規劃專章說明			
第六章 建築計畫		6-1_建築面積計算表			
		6-2_建築物一樓層平面圖			

附件一：都預聯審申請案件報告書自主查核表 (3/3)

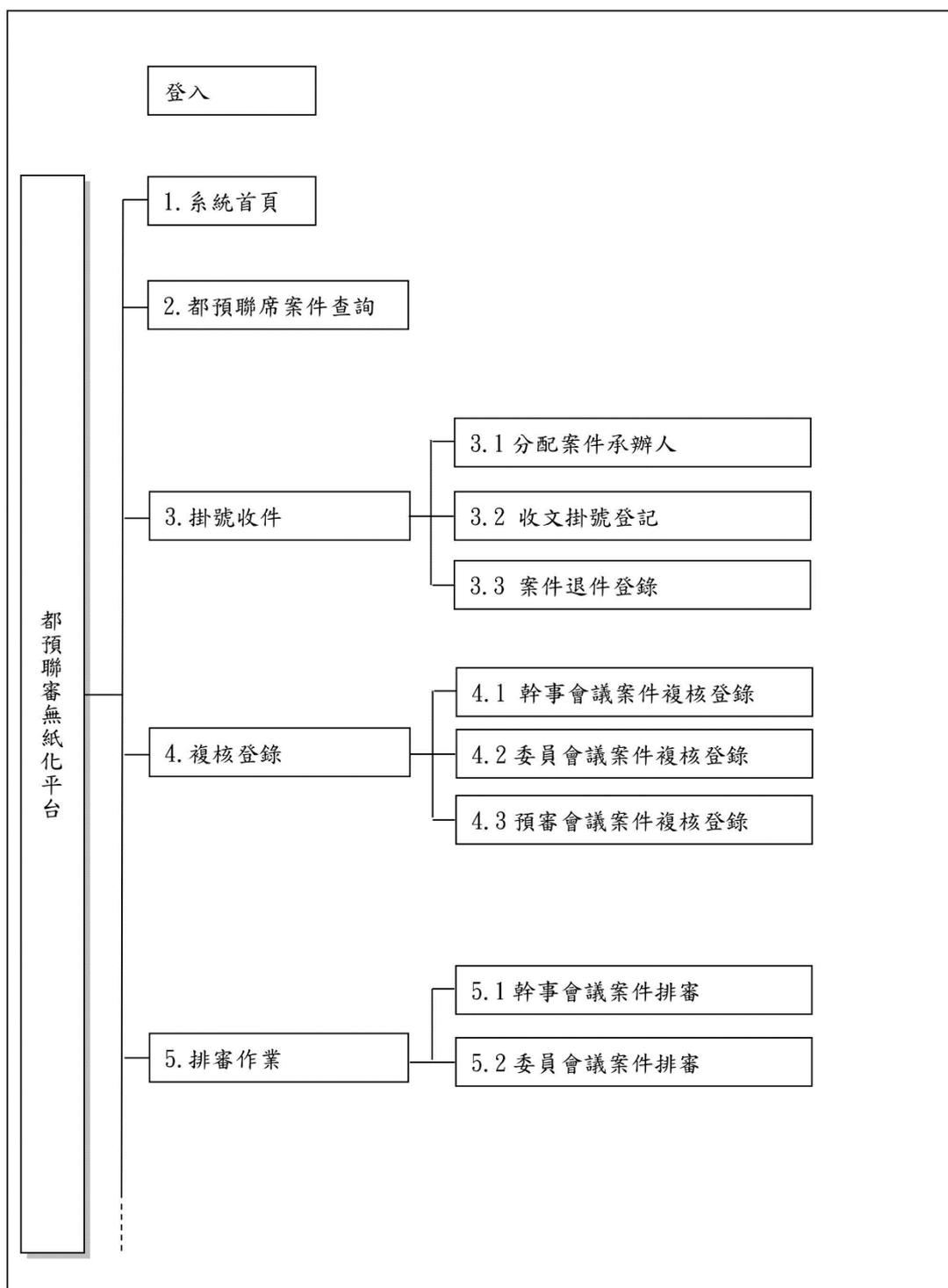
案名	○○委託○○建築師事務所申請○○區○○段○○等○筆地號土地(○○分區)地上 ○○層地下○○層○○新建工程案				設計人自主檢核			承辦 審核
	類別	檢核圖件	檢核	頁次	備註			
	6-3	建築物各樓層平面圖與外部開放空間使用說明(含屋突、框架式屋脊裝飾物及裝飾柱牆板專章檢討)						
	6-4	建築物四向彩色立面圖						
	6-5	全區縱橫雙向大剖面圖						
第七章 結構	7-1	地質鑽探調查報告						
	7-2	結構設計說明						
	7-3	各層結構平面圖						
第八章 交通影響 分析	8-1	交通影響分析						
	8-2	交通影響評估分析(無則免附)						
第九章 附件	9-1	污廢水處理						
	9-2	雨水回收						
	9-3	防災計畫(消防救災空間檢討及動線規劃)						
	9-4	垃圾處理計畫						
	9-5	下水池位置平面圖						
	9-6	地下水補注地質敏感區						
	9-7	其他						
	9-8	都市設計審議案件相關資訊公開上網 (含基本資料、壹層景觀平面圖、量體透視圖)						
	9-9	建築執照預審議案件相關資訊公開上網						

註1：設計人自主檢核圖例-√已檢附齊全、/無須檢附。

註2：承辦審核圖例-√已檢附齊全、△須補正、×未檢附。

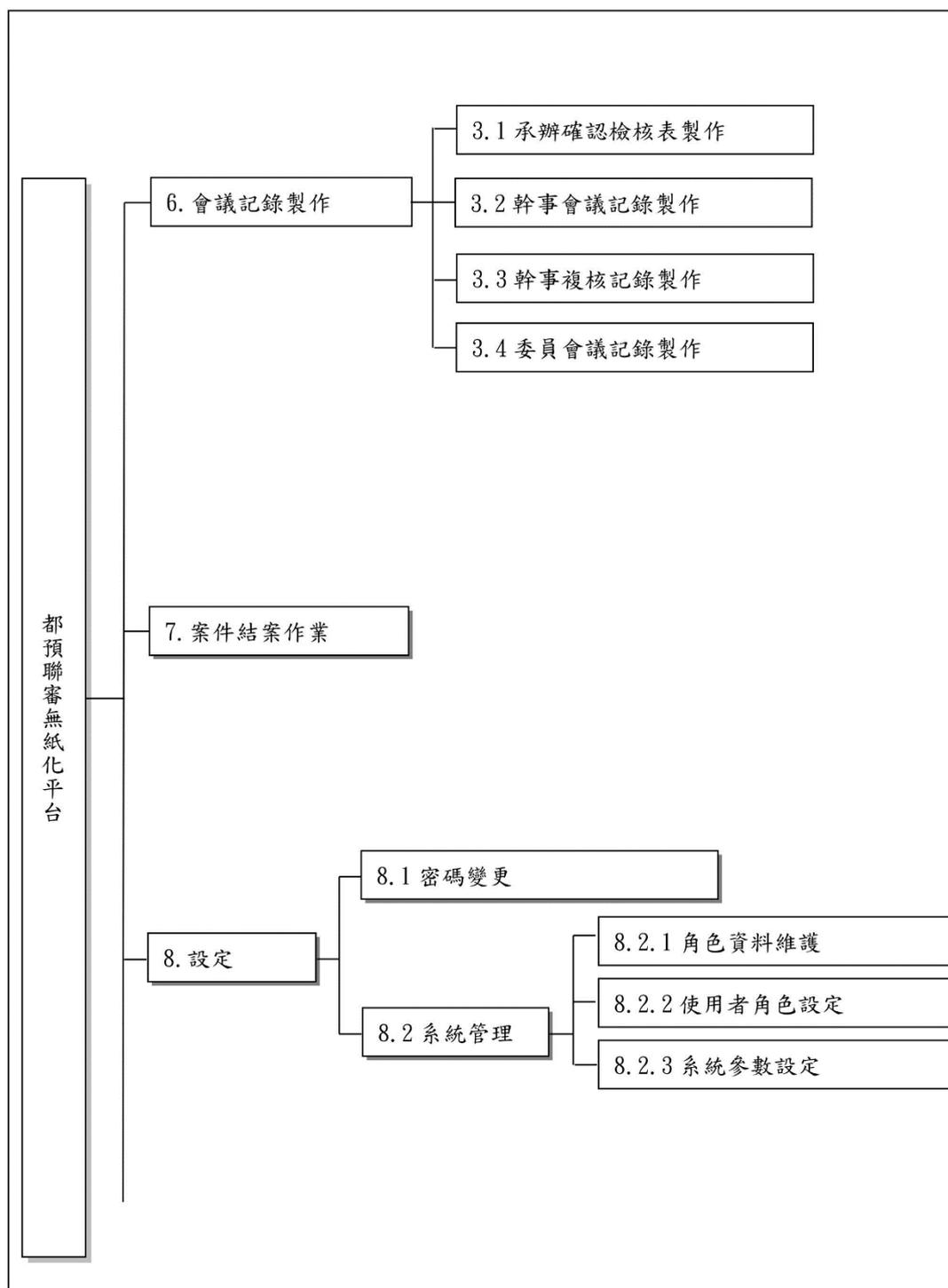
設計人簽章：_____

附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (1/7)



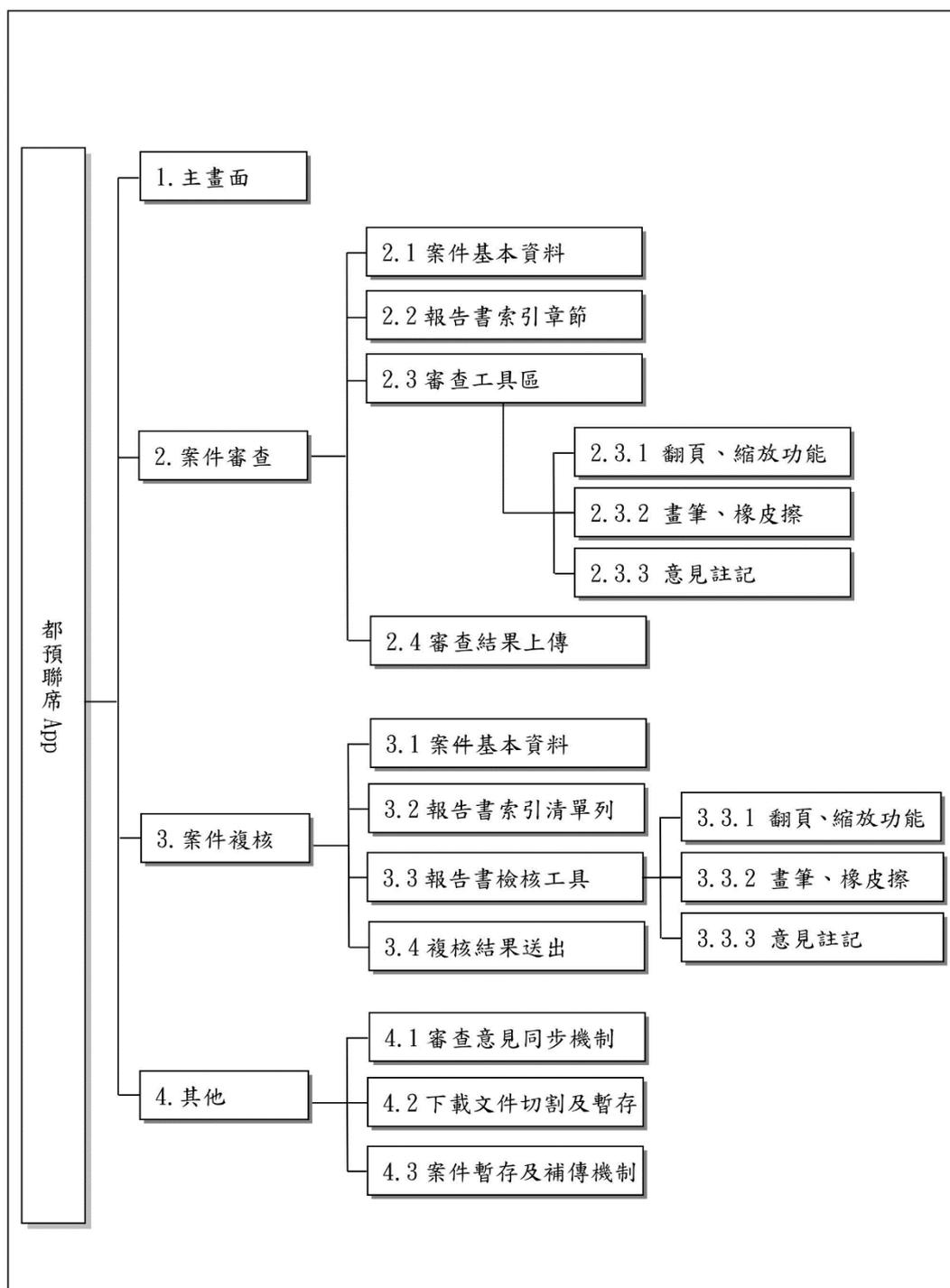
平台架構圖1

附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (2/7)



平台架構圖2

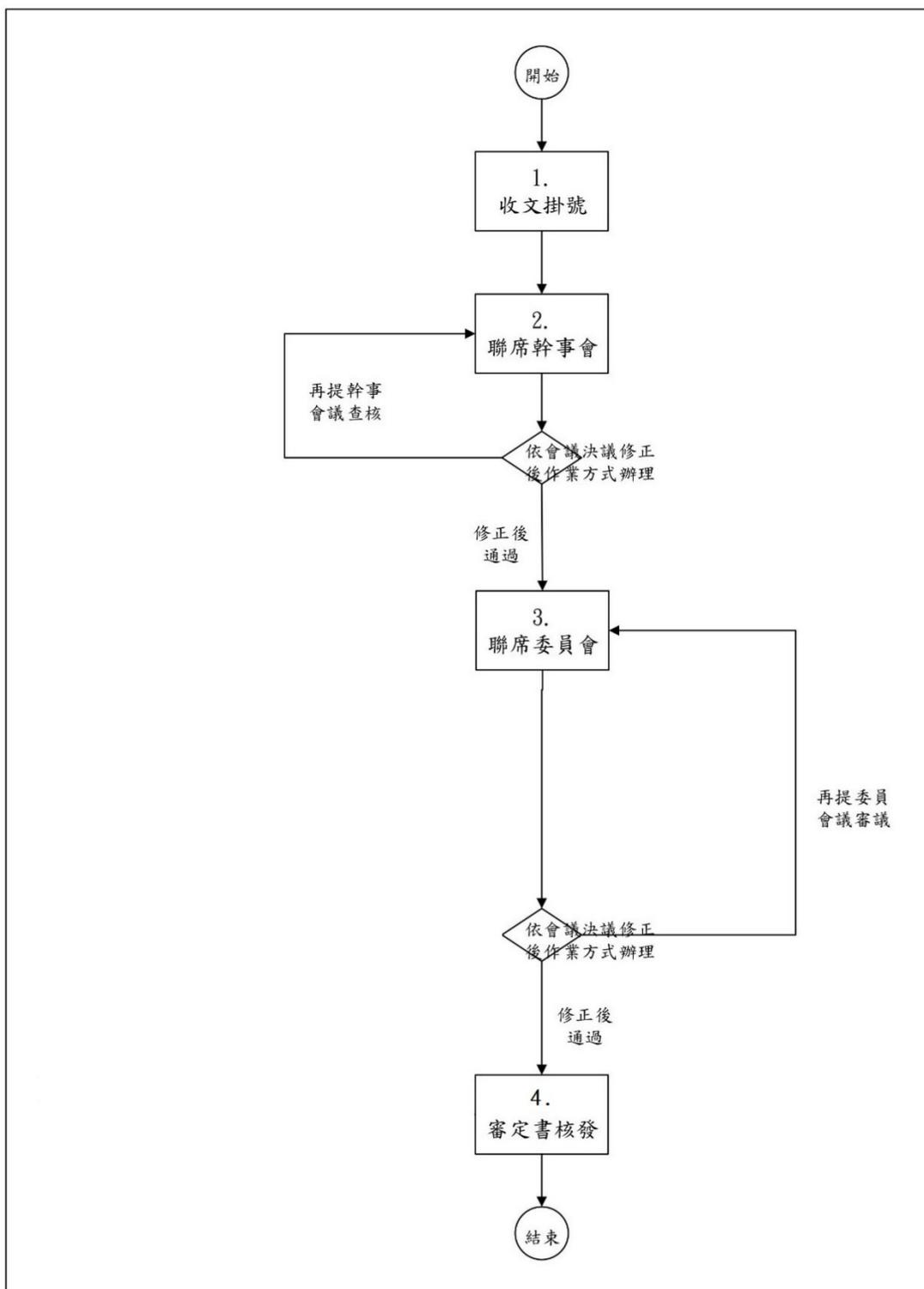
附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (3/7)



都預聯審快易通 app 架構圖

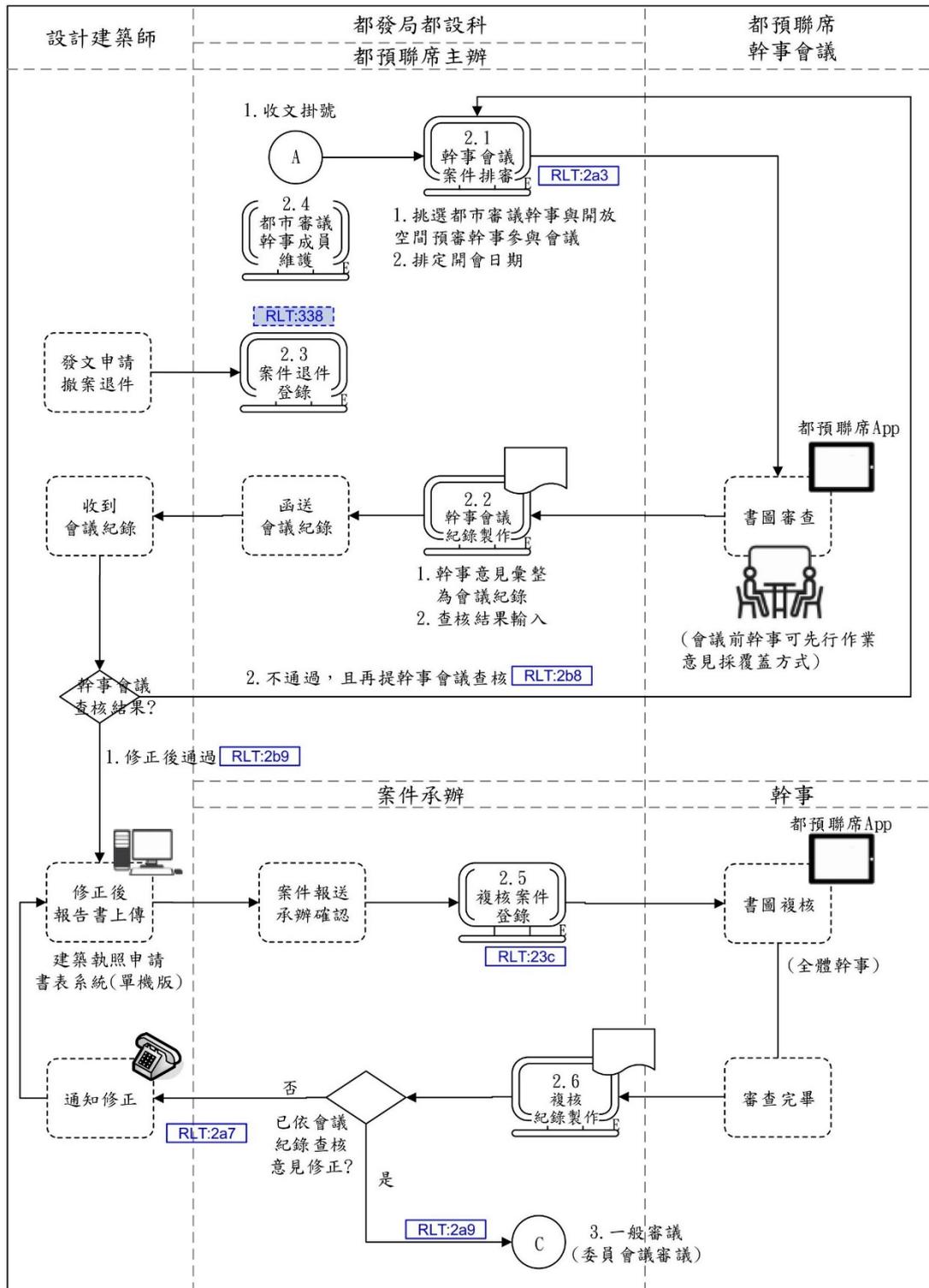
附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (4/7)

Business Flow 業務流程圖	業務項目： 0. 都預聯席業務作業-整體流程	作者： 廖智祥	日期：	頁次：
------------------------	---------------------------	------------	-----	-----



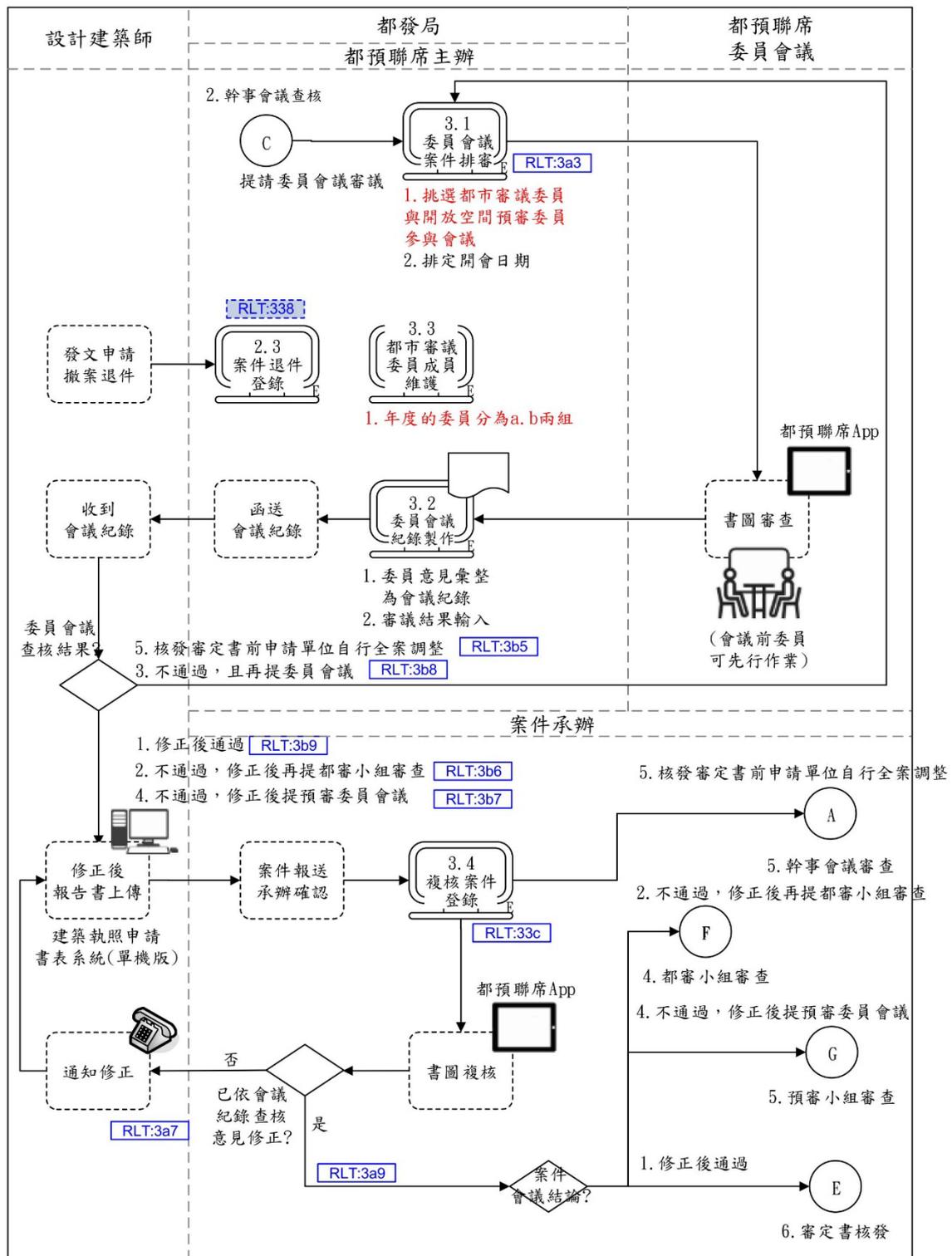
整體流程圖

附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (5/7)



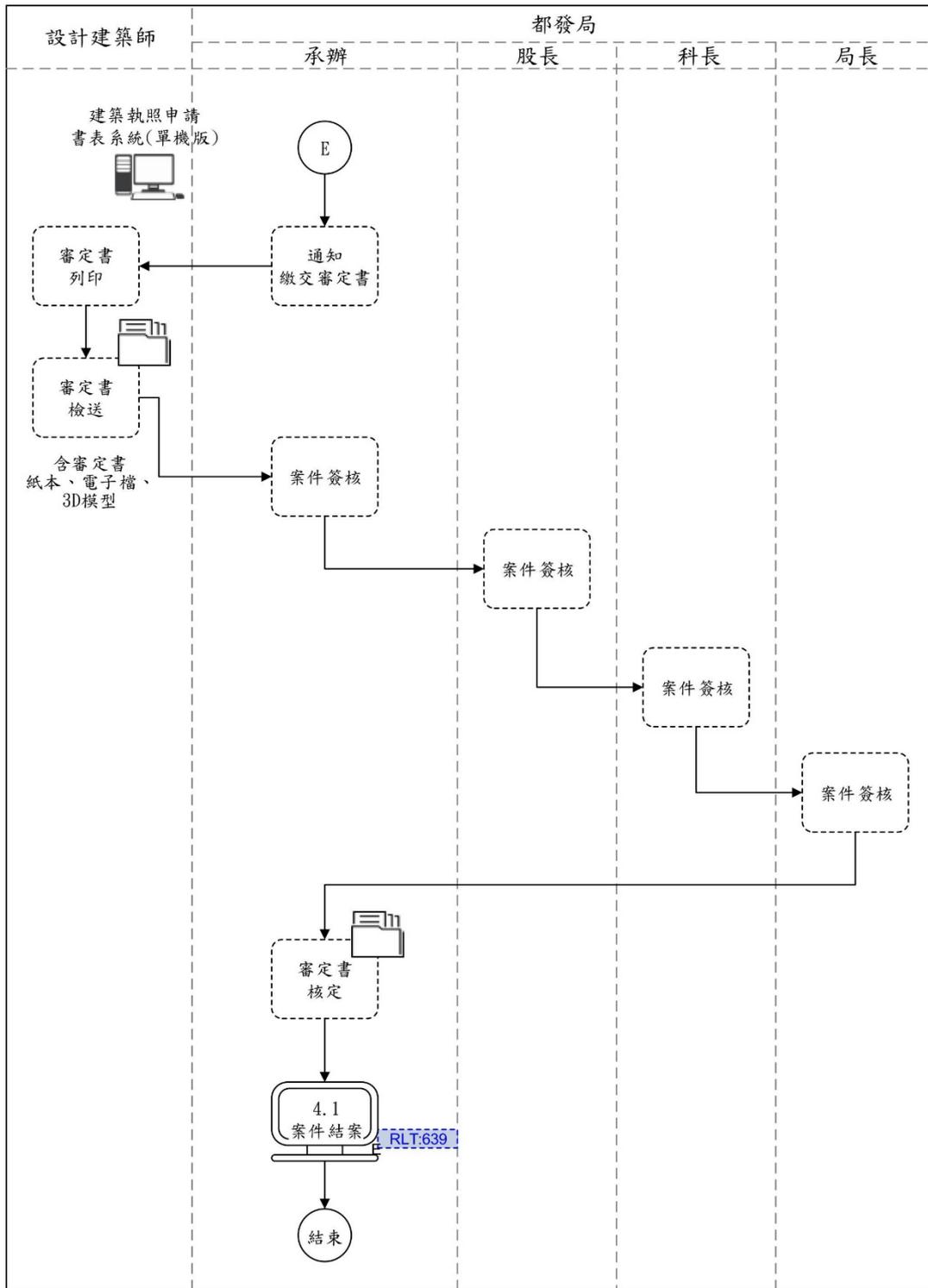
幹事會審議流程图

附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (6/7)



幹事會審議流程图

附件二：「都預聯席無紙化雲端平台」資料流程圖與架構 (7/7)



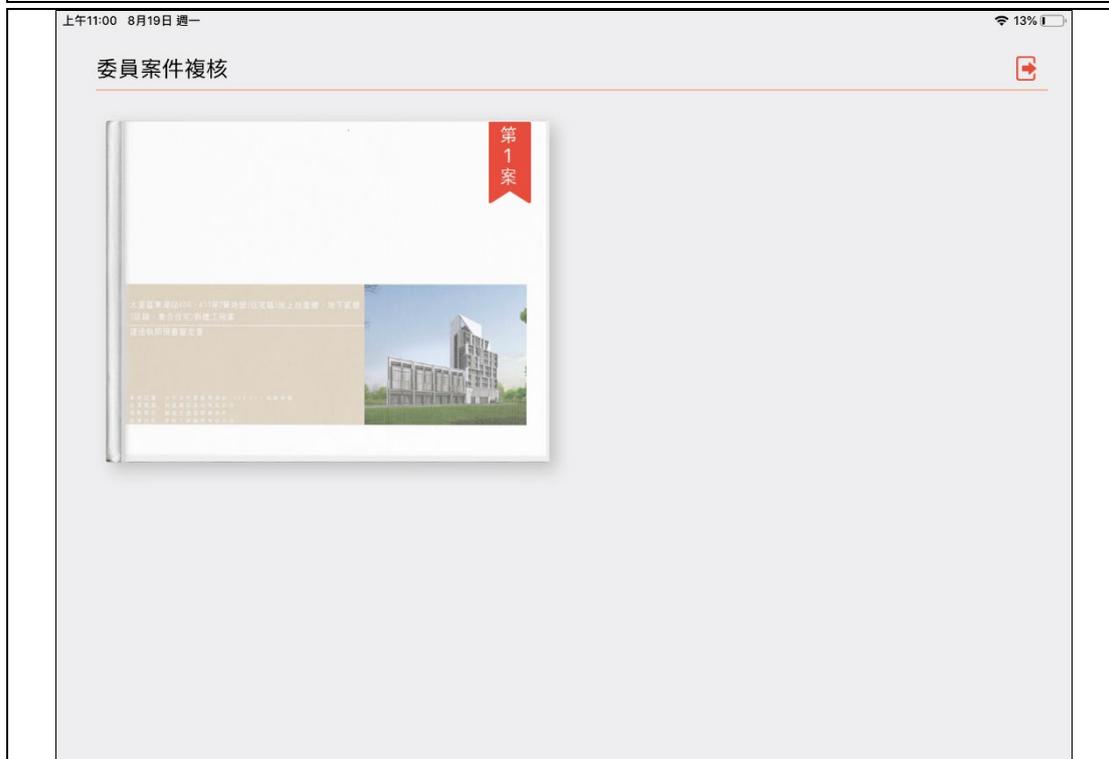
審定書核定流程圖

附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面 (1/3)

畫面1：都預聯審快易通 app 登入畫面



畫面2：待審議案件清單



附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面 (2/3)

畫面3：選定審查案件報告書電子檔下載

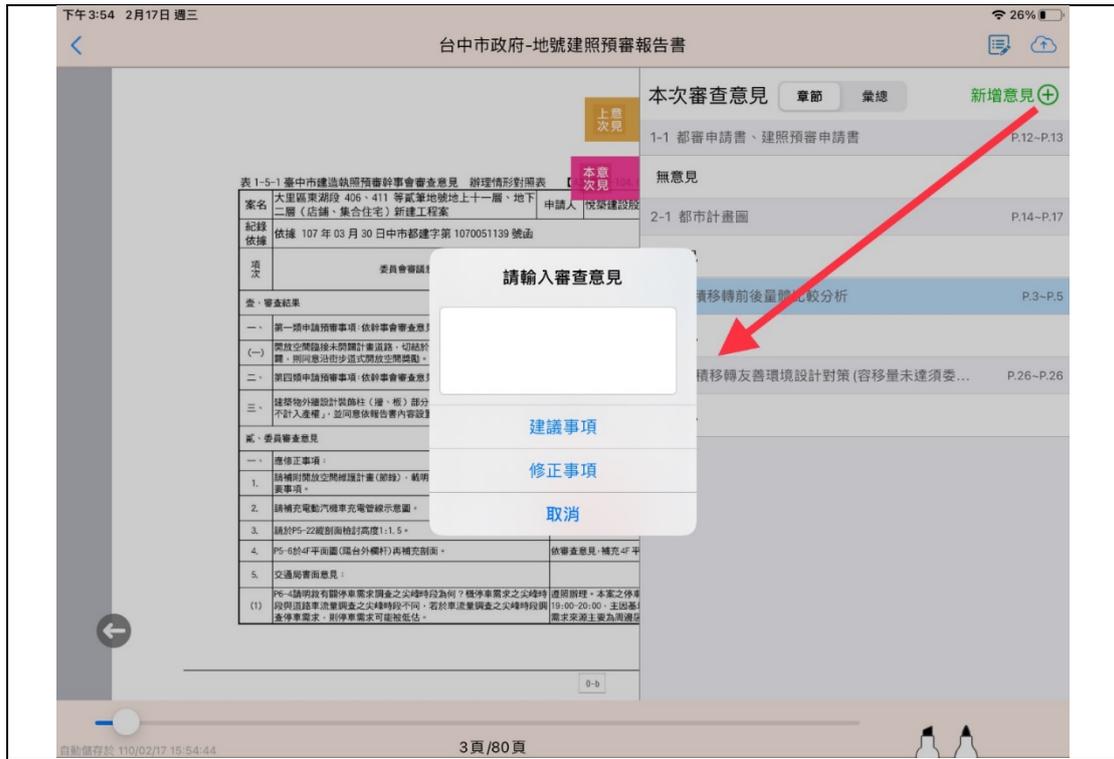


畫面4：選定審查案件開始進行審查 (案件首頁)



附件三：「都預聯席快易通 app」相關作業畫面 (3/3)

畫面5：輸入審查意見功能 (直覺式、即看即輸入)



畫面6：審查意見列表



附件四：「都預聯席無紙化雲端平台」相關作業畫面（1/4）

畫面1：平台登入畫面（帳號密碼管理）

臺中市政府都市發展局

都預聯席審查雲端平台

請輸入帳號

請輸入密碼

圖形驗證碼 **8686**

登入

維護廠商：系統上線 02-87713258

畫面2：功能選單

臺中市政府都市發展局
都預聯席審查管理平台

業務承辦 MCGBM

都預聯席案件查詢

收文日期 ~ 承辦人

傳輸編號 一碼通編號

掛號號碼 - - 案名

[都預聯席案件]共 2 件

收文日期	傳輸編號 一碼通編號 掛號號碼	案件類別	案名 基地地號	承辦人	目前作業狀態
109/12/30	1081025133910 10810006Q 108-1111111-98	一般	台中無紙化_預審案件第一期	周維倩	委員會議排審 明細
109/12/29	1090918090507 109090005Q 108-1111111-97	一般	愛心區愛心段9999地號地上十二層、 地下二層(店舖、集合住宅)新建工 程案 後□子段237 - 12地號	周維倩	案件結案 明細

附件四：「都預聯席無紙化雲端平台」相關作業畫面（2/4）

畫面3：都預聯席案件查詢頁面

臺中市政府都市發展局
都預聯席審查管理平臺
業務承辦
MCGBM

都預聯席案件查詢

- 掛號收件
- 複核登錄
- 排審作業
- 會議記錄製作
- 案件結案作業
- 都審成員維護
- 設定
- 登出

都預聯席案件查詢

收文日期 ~

承辦人 選擇值

傳輸編號

一碼通編號

掛號號碼 - -

案名

[都預聯席案件]共 2 件

收文日期	傳輸編號 一碼通編號 掛號號碼	案件類別	案名 基地地號	承辦人	目前作業狀態	
109/12/30	1081025133910 10810006Q 108-1111111-98	一般	台中無紙化_預審案件第一期	周維倩	委員會議排審	明細
109/12/29	1090918090507 10909005Q 108-1111111-97	一般	愛心區愛心段9999地號地上十二層、 地下二層(店舖、集合住宅)新建工 程案 後口子段237 - 12地號	周維倩	案件結案	明細

畫面4：都預聯席案件排審作業

臺中市政府都市發展局
都預聯席審查管理平臺
業務承辦
MCGBM

都預聯席案件查詢

- 掛號收件
- 複核登錄
- 排審作業
- 幹事會議案件排審
- 委員會議案件排審
- 會議記錄製作
- 案件結案作業
- 都審成員維護
- 設定
- 登出

委員會議案件排審

會議日期 ~

狀態 全部

[歷次都預聯席委員會議]共 1 筆

會議名稱	會議時間	會議地點	出席人數	審議案件數	狀態	
第111次委員會議	110/02/28(日) 18:30		0人	0件一般案件	未排定	編輯

附件四：「都預聯席無紙化雲端平台」相關作業畫面 (3/4)

畫面4：都預聯席案件會議紀錄管理頁面

臺中市政府都市發展局
都預聯席審查管理平臺

業務承辦
MCGBM

都預聯席案件查詢

掛號收件

審核登錄

排審作業

會議紀錄製作

承辦確認檢核表製作

幹事會議紀錄製作

幹事複核紀錄製作

委員會議紀錄製作

都審小組審查意見登錄

案件結案作業

都審成員維護

設定

登出

幹事會議紀錄製作

會議日期 ~

狀態

搜尋 取消

[預審幹事會議]共 1 件

會議名稱	開會日期	審議案件數	狀態
109年度第1次幹事會議	110/02/28(日) 09:30	1件—般案件	待製作紀錄 明細...

畫面5：都預聯席案件會議紀錄編輯作業

臺中市政府都市發展局
都預聯席審查管理平臺

業務承辦
MCGBM

都預聯席案件查詢

掛號收件

審核登錄

排審作業

會議紀錄製作

承辦確認檢核表製作

幹事會議紀錄製作

幹事複核紀錄製作

委員會議紀錄製作

都審小組審查意見登錄

案件結案作業

都審成員維護

設定

登出

幹事會議紀錄製作

第 1 案 台中無紙化_預審案件第一期

周維倩 幹事意見單

109年度臺中市政府都市設計審議及建造執照預審審議
第1次幹事會聯席會議紀錄

會議時間：109年12月31日(星期四)上午09時00分

會議地點：

主持人： 紀錄：

壹、主席致詞

貳、業務單位報告：

參、審議流程：
設計單位說明→幹事意見報告→設計單位統問統答→進行審查討論→決議。

肆、提案審議：

第一案：台中無紙化_預審案件第一期

決議：

存檔 另存新檔 歸檔存查 返回

附件四：「都預聯席無紙化雲端平台」相關作業畫面（4/4）

畫面6：都預聯席委員會成員管理-新增年度名冊作業

系統名稱	都預聯審無紙化平台	畫面名稱	幹事會議成員維護-新增年度名冊
------	-----------	------	-----------------

畫面7：都預聯席委員會成員管理-新增、刪除、編輯名冊等作業

序號	職稱	姓名	帳號	帳號使用期限
1	幹事	周維倩	ao3225	
2	幹事	MCGBM	mcbgm	

附件五：申請案件辦理進度查詢 (app+網頁)

查詢條碼
10901007Q

列管編號

目前狀態
委員會議排審

起造人
浩瀚開發建設股份有限公司

建築地點
[地號]東湖段 406 地號
[地址]

辦理歷程

- [109/02/03] 掛號初核 收文掛號
- [109/02/20] 承辦初核通過
- [109/02/20] 審議作業 幹事會議排審
- [109/02/26] 幹事會議修正後通過
- [109/04/29] 幹事會議審議通過
- [109/04/29] 委員會議排審

掛號初核
[109/02/03] 收文掛號

審議作業
[109/02/20] 承辦初核通過
[109/02/20] 幹事會議排審
[109/02/26] 幹事會議修正後通過
[109/04/29] 幹事會議審議通過
[109/04/29] 委員會議排審

陳核決行

核定作業

都發局主動推播最新進度，民眾透過「建管得來速 app」得知案件流程

臺中市政府都市發展局
申請案件核發流程管制系統

基本資料			
業務別	建築變更設計		
地段地號	臺中市烏日區新榮和段		
掛號日期	109/07/16	審核結果	已決行
掛號號碼	109-0134645-00	辦理天數	42天
起造人	浩瀚開發建設股份有限公司負責人:張雅菁		
設計人(監造人)	陳吉彰		
承造人			
代辦人	李金惠		
列管編號	10902073P		

呈列 辦理歷程			
日期	作業程序與單位	結果	備註
1090716	州廳收發櫃台	收文掛號	
1090716	業務承辦	初審排審	
1090717	業務承辦	初審退回補正	
1090717	業務承辦	排定進行複審	

申請人於都發局建管便民服務網輸入「一碼通」管制編號查詢案件進度