

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府地政局(重劃科)
單位主管 職稱及姓名	重劃科陳科長芸宏
主要辦理人員及負責工作	措施督導人員：重劃科徐專員仲弘、重劃科紀股長俊輝 主辦人員：重劃科林科員英華 報告撰寫人員：秘書室賴股長鳴美、重劃科溫科員思惟
協助辦理人員及負責工作	措施執行人員：重劃科辦理第13期市地重劃區同仁
透明化 措施名稱	防弊防疫保權益—重劃分配線上說明
措施簡介	一、措施緣起 (一)鑒於土地重劃與民眾財產權益息息相關，又土地分配結果則為地主最關心中事項，分配方式易遭到民眾質疑，故透過資訊公開透明，接受公眾監督，降低民眾疑慮及抱怨，至關重要。 (二)本市第13期市地重劃在本局積極克服辦理過程中發見遺址而須變更都市計畫等困難，終在110年初完成土地分配草案，惟適逢新冠肺炎疫情升溫，且土地所有權人數多達2,478人，為兼顧土地所有權人權益及健康安全，本局遂領先全國提出重劃分配線上說明透明化措施，以徵公信，讓重劃時程順利進行，並保障民眾權益。(附件1) 二、措施內容 (一)網頁專區揭資訊，線上說明零時差 本局網站設置「土地重劃服務專區」(附件2)，提供土地分配各項重要資訊，讓民眾隨時掌握，並以線上說明方式，讓資訊公開透明。 (二)作業流程有標準，民眾意見廣聽取 依標準作業流程辦理(附件3)，並將土地分配草案成果圖說、意見書及滿意度調查等資料送達每位土地所有權人，蒐集意見並作為檢討正式公告分配結果之參考。 (三)個資安全嚴把關，資訊透明簡易懂 將涉及個人資料部分予以編修，完整保障個資安全，並以影片、動畫、圖示等淺顯易懂方式呈現完整內容，讓民眾輕鬆掌握各項資訊。 (四)推廣宣導最多元，全國首創保權益 本局以公文送達方式寄送通知、發布市政新聞、透過本局官網、YouTube與FB官方粉絲團等網路平台及網路媒體多元加強宣導，提升點閱率、曝光度，確保民眾知的權益。

興利防弊、外部監督價值 (28%)	一、重劃線上說明，領先全國：為避免新冠肺炎疫情影響重劃開發時程，保障土地所有權人權益及健康安全，本局領先全國採「線上說明會」方式辦理分配草案說明會，將土地分配相關資訊線上完整公開，資訊透明。 二、資訊公開透明，全民監督：本局錄製簡報解說影片並燒製成光碟，併同個人分配示意圖(草案)、重劃後地籍一覽表、街廓參考圖及圖資閱覽說明等資料寄發土地所有權人，資訊公開透明，便利其不限次數查閱，完整了解分配資訊。本局網站同時於線上說明會當日公開發布前述資訊，較以往現場說明會一次性說明，行政更透明化，藉由全區地主共同檢視分配草案成果是否有遺漏或錯誤情形，確實達到外部監督目的，提升廉政透明成效。(附件4、5) 三、聽取民眾意見，權益保障：本局重視民眾意見，事前提供空白意見書及滿意度調查問卷，併同土地分配草案相關資料寄予土地所有權人，蒐集聽取民眾意見，作為後續土地分配結果檢討之參考，保障土地所有權人權益。 四、行政流程簡化，共創多贏：本措施善用公文郵寄及網路方式將資訊完整公開便利民眾檢視，相較過去租借場地辦理現場投影簡報說明分配草案內容之一次性說明會，不僅讓土地所有權人免於舟車奔波，更獲得完整資訊，亦減省內部同仁需大量印製大型草案圖及會場布置與現場解說等作業時間計約88日工作時間，大幅提升行政效率。
流程標準化及公開化程度(28%)	一、標準作業流程：依據內政部訂頒之市地重劃作業手冊規定，土地分配草案說明會目的為展示分配圖說，聽取土地所有權人意見，以作為土地分配結果檢討之參考。故本局針對第13期市地重劃區採以線上說明措施，依說明會目的建立標準流程，將分配資訊公開並寄發民眾，對於民眾填寫之意見表120份均逐一檢視並開會研議討論分析，依意見內容分為6大類，其中21件納入分配成果參考，各案件亦均函復參採情形，達到廣納土地所有權人之意見，措施流程標準化及說明會草案之目的。(附件3、6) 二、資訊完整公開：本措施於本局網站完整公開全區土地分配草案圖說、說明影片、簡報、土地分配原則動畫、Q&A 及專責聯絡窗口等資訊，資訊透明，全國民眾皆可點閱下載觀看，全部資訊均寄送予土地所有權人，同時以市政新聞、FB 官方粉絲團及 YouTube 平台等多管道併行，讓土地所有權人零時差接收及充分了解重劃土地分配草案內容、法令依據及相關後續辦理程序，達成資訊完整公開，土地所有權人也可充分表達對於重劃土地分配草案之意見。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18)	一、資訊全都露，完整易懂：為方便土地所有權人接收了解重劃土地分配草案內容，本局將相關說明影片、圖資等資料寄予各土地所有權人，並將重劃土地分配相關資料同步公開於機關網站並發布新聞稿，加強宣導本措施，同時提供輔助查詢之說明文件，以提升民眾使用率。 二、網站明顯處，查詢便利：本措施相關資訊公布於本局網站首頁「土地重劃服務專區」及「最新消息」，便利民眾點閱，累計點閱人次約7,069人次。依滿意度問卷調查結果，民眾對網站使用便利度滿意度高達96.56%。

	三、設專責窗口，解說服務：寄發土地所有權人公文及網站提供各分配區諮詢窗口專責人員及電話，透過電話雙向溝通提供服務，各分配區平均諮詢電話約771通。(附件7) 四、個資嚴把關，安全無虞：本措施將個人資料隱匿，土地分配草案圖說以暫編地號編排，並個別寄送暫編地號表予土地所有權人，讓其以暫編地號對照標示於土地分配草案圖之座落位置等相關資訊，完整保障個資安全。																		
民眾使用情形 (18%)	一、資訊淺顯易懂：本局錄製簡報解說影片，輔以國語、台語2版動畫影片，透過影音方式淺顯易懂解說土地分配資訊，讓民眾清楚明瞭，維護自身權益。(附件8) 二、推廣宣導多元：以寄發資料通知、發布新聞及利用本局官網、YouTube 與 FB 官方粉絲團等方式多元宣導，經統計有7家媒體報導，本府市政新聞之點閱數達2,530次，確保民眾知的權益及政府施政透明化。(附件9) 三、民眾使用度高：寄發通知土所有權人數計2,478人，並自110年2月5日起於本局官網、YouTube 與 FB 官方粉絲團公開資訊，方便民眾取得，經統計本局官網點閱數達7,069人次/YouTube 觀看數達1,205人次/FB 官方粉絲團行銷累計觀看次數1,776人次、按讚數327人、分享數99次，前述網站點閱及觀看次數合計已破1萬人次，顯示本透明化措施之重要性及必要性。(附件10) 四、民眾滿意度高：本措施滿意度調查回收有效問卷計132份，調查結果顯示本措施整體滿意度達93.9%，並有多位民眾給予開放性意見回饋肯定。(附件11、12) 五、後續效益性佳： 比較近期2場說明會(第13期、第14期公辦市地重劃區)地主提出意見情形： <table><tr><th>重劃區</th><th>辦理日期</th><th>土地所有權人人數</th><th>草案說明會參加人數</th><th>說明會後意見書份數</th><th>提出意見比例</th></tr><tr><td>第13期</td><td>110/2/5</td><td>2,478人</td><td>2,478人</td><td>120份</td><td>4.84%</td></tr><tr><td>第14期</td><td>108/12/20、21</td><td>4,527人</td><td>2,254人</td><td>450份</td><td>9.94%</td></tr></table> ●第13期線上說明會較第14期實體說明會民眾提出意見情形減少約51.3%。	重劃區	辦理日期	土地所有權人人數	草案說明會參加人數	說明會後意見書份數	提出意見比例	第13期	110/2/5	2,478人	2,478人	120份	4.84%	第14期	108/12/20、21	4,527人	2,254人	450份	9.94%
重劃區	辦理日期	土地所有權人人數	草案說明會參加人數	說明會後意見書份數	提出意見比例														
第13期	110/2/5	2,478人	2,478人	120份	4.84%														
第14期	108/12/20、21	4,527人	2,254人	450份	9.94%														
創新創意作為 (8%)	一、線上說明，全國首創：以往各縣(市)政府均採租借大型場地以海報輸出展示分配圖說，並在現場投影簡報辦理說明會。本次因疫情為保護市民健康安全，同時保障第13期市地重劃區土地所有權人權益，避免延宕開發時程，本局全國首創改採「線上說明會」方式辦理。 二、影片光碟，完整解說：為如實呈現現場說明之效果，本局逐頁解說簡報內容拍攝錄製影片並燒製光碟，將影片光碟連同個人分配示意圖(草案)等相關資料寄予各土地所有權人，並同步將資料上傳機關網站專區，便利土地所有權人充分了解分配草案成果及法令依據，資訊更透明，接收零時差。 三、安全防疫，有目共睹：過去經驗1名地主攜帶1名家屬參加，本措施線上說明會減少近5,000名參加人數，避免群聚感染，亦節省了5,000人次之交通																		

	往返時間約3,304小時及交通費用約20萬元，同時減少通行過程交通工具之空氣污染排放，不僅防疫保障安全，亦達到節能減碳效果。民眾無須親臨現場即獲取完整資訊，亦省卻同仁行政作業之繁瑣，達到民眾與政府雙贏。本局業於110年4月27日順利辦理正式土地分配公告，保障民眾權益。
相關附件	詳後附件清冊
聯絡窗口	溫思惟：04-22170658 e-mail：nccul003@taichung.gov.tw

／ 附 件 清 冊 ／

編 號	內 容
附件1	臺中市政府110年1月29日府授地劃一字第1100022849號函
附件2	本局網站「土地重劃服務專區」資訊公開透明
附件3	市地重劃作業程序表及行政流程簡化
附件4	土地分配草案說明會簡報
附件5	土地分配草案說明會簡報解說影片
附件6	蒐集民眾土地草案意見表及分類研議參考辦理相關公文
附件7	設置各分配區諮詢專責窗口
附件8	土地分配原則動畫影片(國語、台語2版)
附件9	發布市政新聞及媒體報導
附件10	本局 FB 官網粉絲團及 YouTube 資訊公開說明
附件11	土地分配草案說明會滿意度調查問卷
附件12	滿意度問卷調查結果及民眾意見回饋

附件1 臺中市政府110年1月29日府授地劃一字第1100022849號函

正 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6

樓

承辦人：科員 林英華

電話：0422170664

電子信箱：re94@taichung.gov.tw

受文者：土地所有權人

發文日期：中華民國110年1月29日

發文字號：府授地劃一字第1100022849號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：為舉辦本市第13期市地重劃區土地分配草案說明會，因應新冠肺炎疫情影響及配合防疫措施，依說明事項辦理，請查照。

說明：

- 一、依據內政部頒市地重劃作業手冊相關規定辦理。
- 二、查本市第13期市地重劃區自99年2月25日完成重劃計畫書公告後陸續展辦各項重劃作業，開發期間因配合麻糬埔遺址及舊南屯溪文化景觀保存致需辦理都市計畫變更，嗣於完成都市計畫變更及重劃計畫書修正等程序後，即著手辦理土地分配相關作業。目前已完成初步土地分配草案，依據上開市地重劃作業手冊規定，應召開土地分配說明會，展示分配圖說，聽取土地所有權人意見，作為檢討分配結果之參考。
- 三、按旨開重劃區土地所有權人數高達2,500餘人，考量新冠肺炎疫情發展近況及依據中央流行疫情指揮中心110年1月21日頒布COVID-19疫情警戒標準及因應事項規定，出現感染源不明之本土病例，停辦室外500人以上，室內100人以上之集會活動，為配合防疫政策，爰採因應方案辦理如後：
(一)110年2月5日於本府地政局網站發布最新消息，線上簡報說明及簡報檔，提供土地分配原則動畫及土地分配成果圖（草案），供土地所有權人參閱（本府地政局網站-業務專區-重劃類-土地重劃-最新消息），另請臺端撥冗線上填寫顧客滿意度調查問卷。

(二)隨文檢附上開簡報說明影片及分配原則動畫影片光碟、所有權人重劃後地籍一覽表(草案)、個人分配示意圖(草案)、街廓參考圖(草案)、草案圖資閱覽說明、土地分配草案意見表(空白表)及顧客滿意度調查問卷等文件。
(重劃後土地之各項尺寸數據僅供參考,實際以地政事務所完成登記為準)

四、臺端如對於土地分配草案有任何意見,請填具土地分配草案意見表,於110年2月26日前送達本府地政局(以郵戳為憑),俾供作為檢討分配結果之參考。

五、若對土地分配草案有不瞭解者,可電洽本局各分配區承辦人員:

(一)第1分配區,李小姐,分機63660。

(二)第2分配區,張小姐,分機63678。

(三)第3分配區,羅小姐,分機63687。

(四)第4分配區,呂小姐,分機63662。

(五)第5分配區,呂小姐,分機63680。

六、又臺端所有重劃前土地面積未達最小分配面積標準致未受配土地,本府將另擇期通知相同情況之土地所有權人進行合併分配之媒合;未能合併分配者,除已達最小分配面積標準二分之一以上者外,於土地分配結果公告後辦理現金補償。

正本:土地所有權人

副本:劉議員士州、朱議員暖英、張議員耀中、何議員文海、羅議員廷璋、李議員中、鄭議員功進、邱議員素貞、何議員敏誠、南屯區豐樂里里長、南屯區楓樹里里長、南屯區鎮平里里長、南區樹德里里長、南區崇倫里里長、南區西川里里長、臺中市政府地政局、臺中市政府衛生局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

附件2 本局網站「土地重劃服務專區」資訊公開透明



::首頁 > 業務專區 > 重劃類 > 土地重劃 > 公告 > 臺中市第13期大慶市地重劃區土地分配草案說明會

臺中市第13期大慶市地重劃區土地分配草案說明會

臺中市第13期大慶市地重劃區面積廣達約230公頃，開發期間配合文化資產保存，辦理都市計畫變更及修正重劃計畫書，歷時將近12年，終完成土地分配草案，過程繁複不易。考量疫情升溫，加上第13期大慶市地重劃區土地所有權人人數多達2,500餘人，為維護市民健康安全，改採線上辦理。另外分配（草案）等相關圖說已寄發給個別土地所有權人，請留意收取信件。如對於土地分配草案有任何意見，可於上班時間電洽本局重劃科04-22218558或至本局詢問，也可填寫意見書於2月26日前送達本局。

臺中市政府110年1月29日府授地劃一字第1100022849號函 8.第五分配區5-2

臺中市第13期市地重劃區土地分配草案說明會簡報

臺中市第13期市地重劃區土地分配草案意見表

臺中市第13期重劃區土地分配草案說明影片(Youtube)

臺中市第13期市地重劃區土地分配草案說明線上問卷

臺中市第13期重劃區土地分配草案說明影片(本局FB)

土地分配原則動畫_台語

臺中市第13期市地重劃區土地分配草案圖:

土地分配原則動畫_國語



1.第一分配區1-1

2.第一分配區1-2

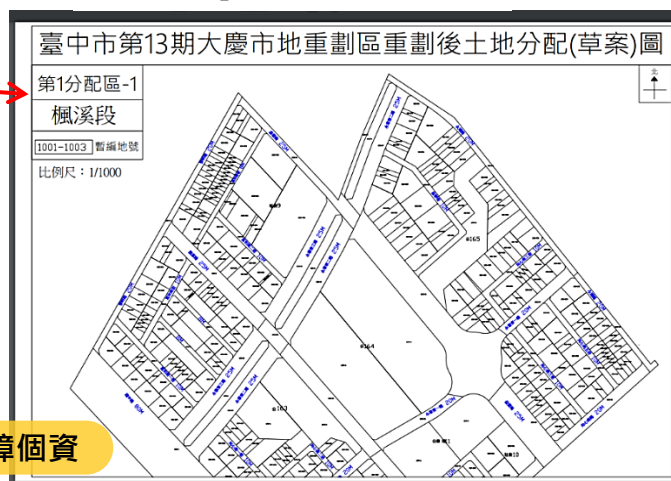
3.第二分配區2-1

4.第二分配區2-2

5.第三分配區

6.第四分配區

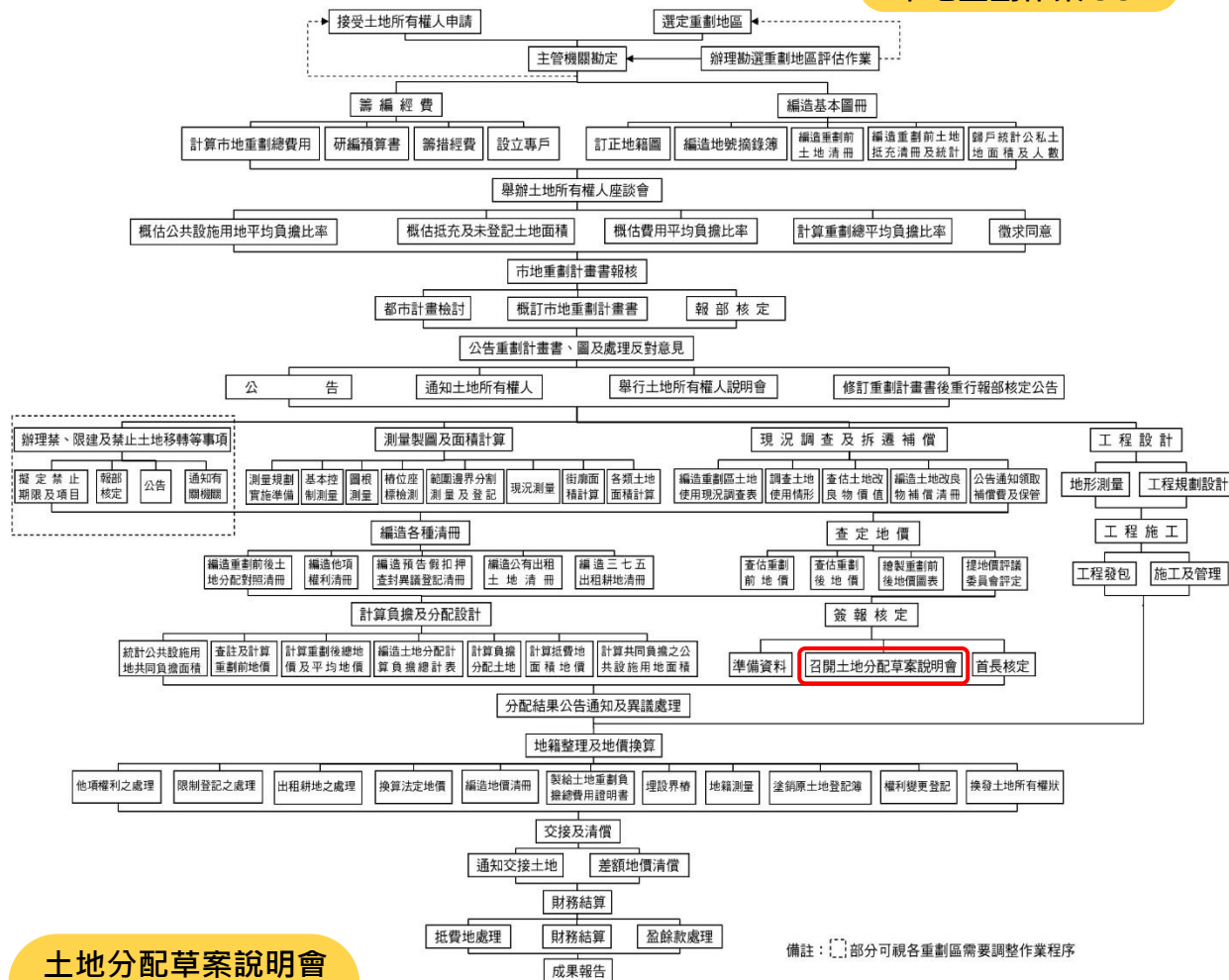
7.第五分配區5-1



暫編地號 保障個資

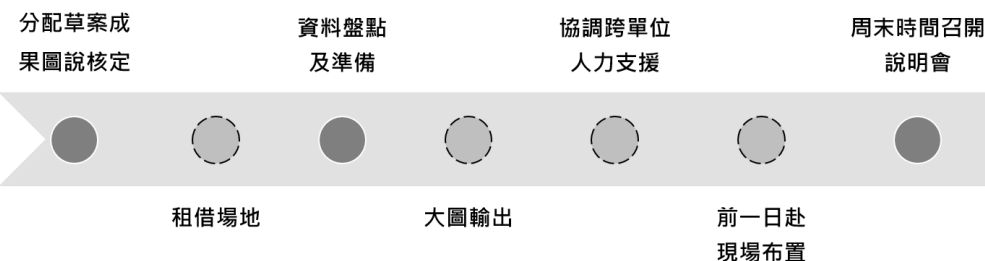
附件3 市地重劃作業程序表及行政流程簡化

市地重劃作業 SOP

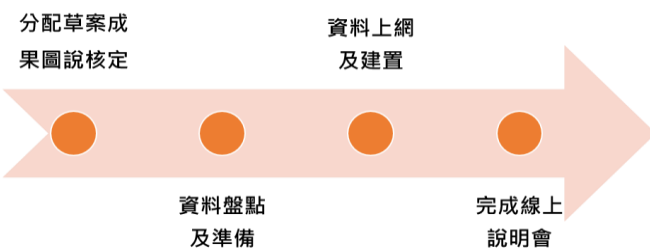


土地分配草案說明會 行政流程簡化

簡化前



簡化後



土地分配線上說明 SOP

👍 流程簡化成效

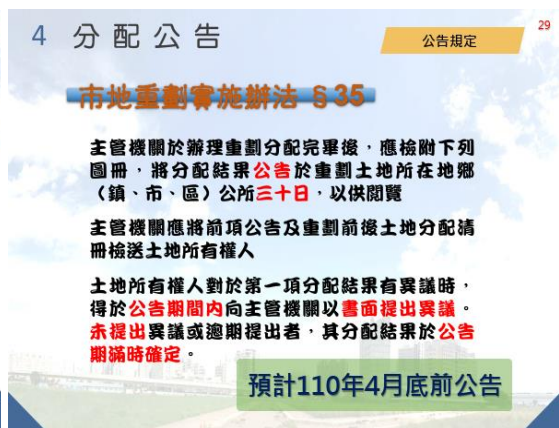
外部效益

- 節省近5,000名地主往返時間約**3,304小時**及交通費用約**20萬元**

內部效益

- 節省內部人力近60名
- 節省行政作業時間約**88日**
工作時間

附件4 土地分配草案說明會簡報



附件5 土地分配草案說明會簡報解說影片

YouTube TW

搜尋



改採線上說明方式辦理說明會

臺中市第13期重劃區土地分配草案說明會

YouTube TW

Search



3 土地分配 土管規定 19

都市計畫土地使用分區管制規定

項目	住宅區	
	住1-1	住1-3
最高建蔽率	50%	50%
基準容積率	140%	140%
上限容積率	250%	250%
最小基地面積	140m ²	800m ²
最高高度比	1.5	1.5
前院深度	6M	6M
後院深度	3M	3M
側院寬度	-	1.5M
基地最小面寬	7M	-

住1-3臨接10M計畫道路不受最小基地面積限制，惟其面寬及最小基地面積應依住1-1規定辦理

不受最小基地面積限制

臺中市第13期重劃區土地分配草案說明會

YouTube TW

Search



分配圖資閱覽說明 附錄 39

臺中市第13期大慶市地重劃區所有權人重劃後地籍一覽表(草案)

姓名: 住址: 圖章欄:

現 暫編地號 暫編面積 權利種類 身份證字號 戶號 面寬 深(公尺) 深(公尺) 人口數 房屋使用年數

2003-4003

分配區 街廓編號 暫編地號

暫編地號共8碼

臺中市第13期重劃區土地分配草案說明會

6 大類意見歸納研議



民眾意見處理情形

- ✓ 意見表回收**120份**
- ✓ 各案件均函復參採情形
- ✓ **21件**納入分配成果參考



臺中市第13期市地重劃區土地分配草案意見表

意見	
土地所有權人基本資料	
姓名	
身分證字號	
聯絡電話（手機、市話）	
通訊地址	
重劃後土地地段、 <u>暫導地號</u>	

中華民國 1 1 0 年 2 月 日

檔 號：
保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6
樓
承辦人：科員 林英華
電話：0422170664
電子信箱：re94@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國110年4月20日

發文字號：府授地劃一字第1100092802號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺端就本市第13期市地重劃區土地分配草案所提意見表
，將酌納分配成果參考並依相關法令規定辦理，請查照。

正本：案內土地所有權人

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：
保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號6
樓
承辦人：科員 林英華
電話：0422170664
電子信箱：re94@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國110年4月20日

發文字號：府授地劃一字第11000928021號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關臺端就本市第13期市地重劃區土地分配草案所提意見表
已收訖，將依相關法令規定辦理，請查照。

正本：案內土地所有權人

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市政府地政局
LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT

臺中市西區三民路一段158號
04-22218558

第1分配區：李小姐#63660

第2分配區：張小姐#63678

第3分配區：羅小姐#63687

第4分配區：呂小姐#63662

第5分配區：呂小姐#63680

或親洽
臺中市政府地政局



41

如對於土地分配草案有意見，請填具意見書於110年2月26日前送達地政局，所送意見，將作為分配結果之參考。

(二)隨文檢附上開闢說明影片及分配原則動畫影片光碟、所有權人重劃後地籍一覽表(草案)、個人分配示意圖(草案)、街廓參考圖(草案)、草案圖資閱覽說明、土地分配草案意見表(空白表)及顧客滿意度調查問卷等文件。
(重劃後土地之各項尺寸數據僅供參考，實際以地政事務所完成登記為準)

四、臺端如對於土地分配草案有任何意見，請填具土地分配草案意見表，於110年2月26日前送達本府地政局(以郵戳為憑)，俾供作為檢討分配結果之參考。

五、若對土地分配草案有不瞭解者，可電洽本局各分配區承辦人員：

- (一)第1分配區，李小姐，分機63660。
- (二)第2分配區，張小姐，分機63678。
- (三)第3分配區，羅小姐，分機63687。
- (四)第4分配區，呂小姐，分機63662。
- (五)第5分配區，呂小姐，分機63680。

六、又臺端所有重劃前土地面積未達最小分配面積標準致未受配土地，本府將另擇期通知相同情況之土地所有權人進行合併分配之媒合；未能合併分配者，除已達最小分配面積標準二分之一以上者外，於土地分配結果公告後辦理現金補償。

正本：土地所有權人

副本：劉議員士州、朱議員暖英、張議員耀中、何議員文海、羅議員廷璋、李議員中、鄭議員功進、邱議員素貞、何議員敏誠、南屯區豐樂里里長、南屯區福德里里長、南屯區鎮平里里長、南屯區德德里里長、南屯區崇倫里里長、南屯區西川里里長、臺中市政府地政局、臺中市政府衛生局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

附件8 土地分配原則動畫影片(國語、台語2版)

臺中市政府地政局

網站滿意度調查 網站導覽 網網維護 法令檢索 English Search

公告訊息 機關介紹 網上申辦 廉政專區 線上查詢 業務專區 溝通園地 下載專區

影音專區

業務宣導
活動紀錄
公共建設
其他影片
全國地政電子謄本系統

QR Code

國語動畫影片

重劃土地分配動畫 國語

重劃土地分配動畫 國語

稍後觀看 分享

已分配
待分配1
待分配2
未分配

2:14 / 4:20

YouTube

臺中市政府地政局

網站滿意度調查 網站導覽 網網維護 法令檢索 English Search

公告訊息 機關介紹 網上申辦 廉政專區 線上查詢 業務專區 溝通園地 下載專區

影音專區

業務宣導
活動紀錄
公共建設
其他影片
全國地政電子謄本系統

QR Code

台語動畫影片

重劃土地分配動畫 台語

重劃土地分配動畫 台語

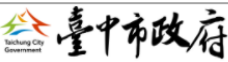
稍後觀看 分享

中心線

待分配
未分配

1:48 / 5:17

YouTube



臺中市政府

熱門公告
關於市府
市政資訊
認識臺中
市民服務
生活及防災
網站連結
市府各機關

現在位置 > 首頁 > 熱門公告 > 市政新聞




歷時12年！中市13期重劃分配草案完成 線上說明會2/5登場



歷時12年！中市13期重劃分配草案完成 線上說明會2月5日登場

台中市第13期大慶市地重劃區位於南區、南屯區，由於開發期間配合麻糬埔遺址及舊南屯溪文化景觀保存，需辦理都市計畫變更，過程繁複不易，經台中市政府努力，歷時12年後，目前已完成土地分配草案，配合防疫將於明(5)日舉辦線上說明會，土地所有權人如有任何意見，可填寫意見書於2月26日前送達市府地政局，將納入參考，預計4月間辦理土地分配成果公告。

地政局表示，第13期大慶市地重劃區臨台鐵大慶火車站、近烏日高鐵站，捷運綠線貫穿此重劃區，並設有G13捷運站，具備交通樞紐重要地位，重劃區完成都市計畫變更及重劃計畫書修正等程序後，地政局即著手辦理土地分配相關作業，現已完成土地分配草案。

原依市地重劃作業手冊規定，應邀集土地所有權人召開土地分配草案說明會，展示分配圖說，並聽取土地所有權人意見，考量疫情升溫，加上第13期大慶市地重劃區土地所有權人人數多達2,500餘人，為維護市民健康安全，將改線上辦理(<https://reurl.cc/e96jNK>)，並發布全區土地分配草案圖說、土地分配原則動畫及簡報等資料，由地政局重劃科錄製說明影片，讓土地所有權人了解土地分配法令依據及後續程序。

另外，市府也將寄發個人分配示意圖(草案)、重劃後地籍一覽表、街廓參考圖、空白意見表等資料給土地所有權人，土地所有權人若對於土地分配草案有任何意見，可於上班時間電洽地政局重劃科04-22218558或至地政局詢問，也可填寫意見書於2月26日前送達地政局。(2/4*13)*地政局

聯絡人:台中市政府地政局 林先生

聯絡電話:04-22218558分機63664

市府分類：土地建築 發布日期：2021-02-04 點閱次數：2530


A11 中彰投新聞



中華民國110年2月5日/星期五
<http://www.chinatimes.com>

歷時12年、逾229公頃 完成分配草案

疫情嚴 台中 13期重劃區今線上說明

陳世宏／台中報導

台中市第13期大慶市地重劃區，座落在南區、南屯區，因開發期間配合麻糬埔遺址及舊南屯溪文化景觀保存，辦理都市計畫變更，過程繁複，台中市政府歷時12年，目前已完成土地分配草案，配合防疫，將於5日舉辦線上說明會，預計4月間辦理土地分配成果公告。

前4標已完工 3標施工中

台中市政府地政局表示，第13期重劃區東以四川一路，南以延平北路，西以中興五路，北以文府路七路、紅毛路及永興路與市中心綠帶界，面積總達229.5673公頃，劃1到第4標已完工，目前還有3標施工中，地政局長劉經年上任說，第13期大慶市地重劃區臨台鐵大慶火車站、近烏日高鐵站，捷運綠線貫穿此重劃區，並設有G13捷運站，具備交通樞紐重要地位，重劃區完成都市計畫變更及重劃計畫書修正等程序後，地政局即著手辦理土地分配相關作業。

土地所有權人 逾2500人

劉經年指出，原依市地重劃作業手冊規定，應邀集土地所有權人召開土地分配草案說明會，展示分配圖說，並聽取土地所有權人意見，考量疫情升溫，加上第13期大慶市地重劃區土地所有權人人數多達2500餘人，為維護市民健康安全，將改線上辦理(<https://reurl.cc/e96jNK>)，並發布全區土地分配草案圖說、土地分配原則動畫及簡報等資料，讓土地所有權人了解土地分配法令依據及後續程序。

土地所有權人如有任何意見，可填寫意見書於2月26日前送達地政局，將納入參考。

地政局強調，市地重劃區個人分配示意圖(草案)、重劃後地籍一覽表、街廓參考圖、空白意見表等資料給土地所有權人，土地所有權人若對於土地分配草案有任何意見，可於上班時間電洽地政局重劃科04-22218558或至地政局詢問，也可填寫意見書於2月26日前送達地政局。

附件10 本局 FB 官網粉絲團及 YouTube 資訊公開說明

臺中市政府地政局
2月5日 · 〇

臺中市第13期市地重劃區土地分配草案線上說明會

本市第13期市地重劃區土地分配草案已完成！
〈線上說明會正式登場〉

臺中市第13期大慶市地重劃區面積廣達約230公頃，開發期間配合文化資產保存，辦理都市計畫變更及修正重劃計畫書，歷時將近12年，終完成土地分配草案。

考量疫情升溫，加上第13期大慶市地重劃區土地所有權人人數多達2,500餘人，為維護市民健康安全，改為線上辦理說明會。

相關資訊自即日起，可前往本局網站 (<https://www.land.taichung.gov.tw/>)
業務專區-重劃類-土地重劃-最新消息項下閱覽，另外本局亦已將分配(草案)等相關圖說寄發給各土地所有權人，請留意收取信件。

如對於土地分配草案有任何意見，可於上班時間電洽地政局重劃科04-22218558或至地政局詢問，也可填寫意見書於2月26日前送達地政局。

相關新聞資訊：台中市政府 / 市政新聞
<https://www.taichung.gov.tw/1722285/post> 顯示較少內容



Facebook 觀看次數 **1,776** 次

👍 讚 💬 留言 ➦ 分享 👤 郭沛霖、梁玉芬和其他325人 · 151則留言 · 1,776次觀看

YouTube TW 搜尋



臺中市第13期重劃區土地分配草案說明會

觀看次數：1,205次 2021年2月4日

👍 8 💬 0 ➦ 分享 ➦ 儲存 ...

YouTube 觀看次數 **1,205** 次

附件11 土地分配草案說明會滿意度調查問卷

臺中市政府地政局重劃科顧客滿意度調查問卷	
重劃科 為持續提供更好的服務，特製作本問卷，以瞭解您對本次說明會之服務品質看法與建議，請您依據實際經驗與個人認知，回答下列所有的問題，感謝您撥冗填寫！ * Required	
1.請問您的年齡 * ☐ 20歲以下 ☐ 20~30歲 ☐ 31~40歲 ☐ 41~50歲 ☐ 51~60歲 ☐ 61歲以上	7.資訊搜尋便利 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 很不滿意
2.本府地政局寄送之文件資料及網站中提供的電子化型態資料，請問您對於13期大慶市地重劃區土地分配成果草案是否有充分了解? * ☐ 很了解 ☐ 了解 ☐ 尚可	8.提供的資訊內容豐富完整 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 很不滿意
3.本府地政局寄送之文件資料及網站中放置的土地分配動畫影片，是否有助於您對重劃後配地原則有更多了解? * ☐ 很了解 ☐ 了解 ☐ 尚可 ☐ 不了解 ☐ 很不了解	9.提供的資訊內容值得信賴 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意
4.您是否知道地政局於機關網站揭露臺中市近幾10年來之重劃歷程相關檔案，方便您了解各重劃區辦理進度等相關資訊? * ☐ 很了解 ☐ 了解 ☐ 尚可 ☐ 不了解 ☐ 很不了解	10.整體而言，我對本次說明會辦理方式的評價是 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 很不滿意
5.網頁開啟速度迅速 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 很不滿意	對本次線上說明會的其他建議： Your answer
6.網站架構、網頁設計編排良好 * ☐ 很滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 很不滿意	Submit

附件12 滿意度問卷調查結果及民眾意見回饋

滿意度調查結果一覽表

題 目	性 質	滿意度
一、本府地政局寄送之文件資料及網站中提供的電子化型態資料，請問您對於13期大慶市地重劃區土地分配成果草案是否有充分了解？	服務內容完整度 滿意度92.56%	90%
二、本府地政局寄送之文件資料及網站中放置的土地分配動畫影片，是否有助於您對重劃後配地原則有更多了解？		96%
三、您是否知道地政局於機關網站揭露臺中市近幾10年來之重劃歷程相關檔案，方便您了解各重劃區辦理進度等相關資訊？		91.7%
四、網頁開啟速度是否迅速之滿意度	網站使用便利度 滿意度96.56%	96.2%
五、網站架構、網頁設計編排是否良好之滿意度		95%
六、資訊搜尋是否便利之滿意度		96.2%
七、提供資訊內容是否豐富完整之滿意度		97.7%
八、提供資訊內容是否值得信賴之滿意度		97.7%
九、整體而言，對本次說明會辦理方式的評價如何？	整體滿意度	93.9%

(四)整體滿意度

題目九：整體而言，對本次說明會辦理方式的評價如何？

結果顯示，約 93.9%(124/132)之民眾於說明會後對本次說明會辦理方式表示滿意；仍有約 5.3%(7/132)之民眾表示「不滿意」或「很不滿意」，另有 1 名未填答。

民眾意見回饋肯定

臺中市政府地政局 重劃科 顧客滿意度調查問卷					
重劃科 為持續提供更好的服務，特製作本問卷，以瞭解您對本次說明會之服務品質看法與建議，請您依實際經驗與個人認知，回答下列所有的問題，並在適當 ☐ 打✓，感謝您撥冗填寫！					
➤ 請問您的年齡： ☐ 20歲以下 ☐ 20~30歲 ☐ 31~40歲 ☐ 41~50歲 ☒ 51~60歲 ☐ 61歲以上					
很了解 5 了解 4 尚可 3 不了解 2 很不了解 1					
服務內容完整度					
本府地政局寄送之文件資料及網站中提供的電子化型態資料，請					
1.	問您對於13期大慶市地重劃區土地分配成果草案是否有充分了解？	☒	☐	☐	☐
本府地政局寄送之文件資料及網站中放置的土地分配動畫影片，是否有助於您對重劃後配地原則有更多了解？					
2.		☒	☐	☐	☐
您是否知道地政局於機關網站揭露臺中市近幾10年來之重劃歷程相關檔案，方便您了解各重劃區辦理進度等相關資訊？					
3.		☒	☐	☐	☐
很滿意 5 滿意 4 尚可 3 不滿意 2 很不滿意 1					
網站使用便利度					
4.	網頁開啟速度迅速	☒	☐	☐	☐
5.	網站架構、網頁設計編排良好	☒	☐	☐	☐
6.	資訊搜尋便利	☒	☐	☐	☐
7.	提供的資訊內容豐富完整	☒	☐	☐	☐
8.	提供的資訊內容值得信賴	☒	☐	☐	☐
整體滿意度					
9.	整體而言，我對本次說明會辦理方式的評價是	☒	☐	☐	☐
10.	對本次線上說明會的其他建議： <u>非常好、尤其在這非常時期、影片可以讓人重覆觀看，比較好。</u>				