

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市中興地政事務所
單位主管職稱及姓名	課長 張家銘
主要辦理人員及負責工作	技士 張喬博 程式開發
協助辦理人員及負責工作	技士 洪銘芬 流程簡化、操作測試及滾動式檢討
透明化措施名稱	鑑界領航 trust me
措施簡介	<p>一、措施緣起：</p> <p>都市土地寸土寸金，失之毫釐，差之千萬，因此確定土地界址與位置的「土地鑑界」業務，常常遭遇民眾的質疑與陳情，探其原因可大致分為2W1H：</p> <p>1、WHO—誰申請鑑界?誰該會同到場資訊不完整?</p> <p>因都市公寓大廈產權人數眾多與管理權的複雜，鄰地申請鑑界時，往往無法通知管委會派員到場領界，經常造成界址糾紛的情形，影響大樓住戶權益甚鉅。</p> <p>2、WHERE—不知道土地的範圍在哪裡?</p> <p>由於測量技術專業且資訊取得不易，造成民眾對鑑界作業不甚了解，往往不知道自己土地的界址在哪裡，鄰地是否有越界使用之情形。</p> <p>3、HOW—如何知道鑑界流程及辦理進度?</p> <p>鑑界流程及辦理進度之查詢，過去缺乏公開透明的管道，造成民眾監督不易，常常遇到鑑界成果木已成舟，民眾才開始抗爭，並質疑政府黑箱作業。</p> <p>綜上所陳，實有必要檢討「土地鑑界」工作流程，藉以提升效能與透明度，增加民眾對鑑界結果的信賴度。</p>

	<p>二、措施內容：</p> <p>為提高民眾參與，落實外部監督，本所自行開發程式，推動「鑑界領航trust me」創新服務措施，以資訊化、透明化及制度化的方式解決2W1H的問題，有效提高民眾對鑑界成果的信賴度及降低民眾陳情，相關措施如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、智慧通知保權益(附件1)：建立公寓大廈管委會資料庫，並利用程式篩選，確實掌握權益人，精準通知。</li> <li>2、鑑界大領航(附件2)：開發程式並與google圖資結合，透過QR-CODE掃描或上本所網站查詢，以圖形化界面提供鑑界所需圖資，民眾可利用導航掌握土地位置與坐標，破除圖資迷航。</li> <li>3、案件足跡全掌握(附件3)：土地鑑界办理流程與進度，皆公布在本所網頁，民眾可隨時上網查詢。</li> </ol>
<p>興利防弊、外部監督價 (28%)</p>	<p>一、案件足跡全透明，興利防弊保權益：</p> <p>本措施將案件資訊公開透明化，民眾只要打開手機上本所網站即可查詢案件資訊確認真偽，也不怕民眾將鑑界通知書當成詐騙信件。</p> <p>另外民眾收到鑑界通知書時，還可透過QR-CODE掃描或上本所網站，一鍵連結產生地籍圖套疊google衛星影像，讓鑑界土地所在位置及形狀一目了然，還可設定路徑導航至鑑界地點，破除民眾對鑑界作業黑箱之疑慮。</p> <p>二、案件流程線上查，隨時監督好放心：</p> <p>民眾可透過線上查詢辦理案件的SOP，且案件處理進度也會持續更新，方便民眾追蹤案件進度，並確認是否結案或為補正駁回等情形，達到外部監督之目的。</p> <p>三、開發程式便利通，簡化流程效率高：</p> <p>本所自行開發程式，跨域合作，串接都發局及地政資料庫，精準寄發通知書予管委會收執(附件4)，取代傳統鑑界案件，僅能以人工篩選方式，從數百住戶中選擇部分住戶寄送鑑界通知書(附件5)後，再請該等住戶轉知管委會。本措施解決傳統複雜又難以掌握之送達程序，有效簡化行政流程並降低民眾疑慮。</p> <p>四、資源共享創雙贏，全面提升好品質：</p> <p>本措施可達興利防弊及簡化行政流程，並經臺中市政府地政局109年度第7次「地籍測量業務創新精進</p>

	會議」決議推行至臺中市各地政事務所實施(附件6)。
流程標準化及公開化程度 (28%)	<p>一、建立標準作業流程(SOP)並公告周知： 本措施已建立簡明易懂標準作業流程(附件7)，並置於本所網站供民眾查詢，查詢網址如下： <a href="https://tcjsland.land.taichung.gov.tw/content/index.php?parent_id=11032">https://tcjsland.land.taichung.gov.tw/content/index.php?parent_id=11032</a></p> <p>二、案件資訊公開，查詢簡便： 民眾上網即可查詢鑑界辦理資訊，如案件收件字號、辦理情形、結案與否等，查詢網址如下： <a href="https://landquery.taichung.gov.tw/query/rwd/casedo.jsp?menu=true&amp;type=M&amp;reqType=rwd#queryResult">https://landquery.taichung.gov.tw/query/rwd/casedo.jsp?menu=true&amp;type=M&amp;reqType=rwd#queryResult</a> 亦可進一步查詢案件權利人、土地區別、地段、地號、測量時間及位置地圖等訊息，查詢網址如下： <a href="http://bcss0054.appspot.com/Query/Query.html">http://bcss0054.appspot.com/Query/Query.html</a></p>
系統(或措施)便捷性、完整性及安全性 (18%)	<p>一、本措施相關資訊已置於本所網站明顯處，民眾可透過本所網站便民服務系統，查詢本措施相關便捷服務資訊。</p> <p>二、本所已於3樓設置多功能櫃台，受理土地鑑界案件之申請及業務諮詢窗口。</p> <p>三、本所受理鑑界案件後，利用手機簡訊回覆系統，將鑑界案件辦理進度，如收件、補正、駁回及結案等情形主動通知申請人，申請人亦可於本所網站查詢案件辦理情形。</p> <p>四、本措施操作簡便，係以系統篩選資料庫的方式，快速擷取公寓大廈管委會資訊，可正確通知鑑界相關權利人到場領界，避免遺漏通知，遭致民怨。</p> <p>五、本措施民眾透過網站查詢案件辦理資訊，僅能得知案件收件號、辦理情形及結案與否，申請人個資不會有外洩之情形。</p>
民眾使用情形 (18%)	<p>一、本市公寓大廈約有8千多棟，若以每棟100戶推算，約有80多萬住戶權益將受到保障。本措施自109年8月至110年5月實施以來，全市約計辦理70件，保障11,728住戶權益(附件8)。類此複雜案件，透過本措施將可大大提升鑑界效率，同時彌平爭議，民眾反應良好，且實施後無再鑑界案件。</p> <p>二、本措施本所有辦理滿意度問卷調查，係針對鑑界申請人及鄰地關係人寄發問卷，於複丈現場收回問卷或請民眾</p>

	<p>上網填寫，調查結果也公布於本所網站(附件9)。同時本所也會蒐集民眾意見，提報本所「提升服務品質小組推動會議」進行滾動式檢討。</p> <p>三、本措施經地政局109年地籍測量業務創新精進會議決議推行至全市實施，藉以提高全市使用率。另本措施於109年9月份發佈市政新聞，藉由多家電子媒體宣導，讓民眾更加了解此項措施(附件10)。</p> <p>四、民眾於接獲鑑界通知書時，輕鬆掃描 QR-CODE 或上本所網站查詢，立即得知鑑界土地實際位置等資訊。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>一、智慧通知精準打擊，全國首創自行開發程式，因現行地籍資料與公寓大廈管理委員會資訊分別隸屬地政及建管不同機關管轄，本所跨域合作建立兩機關資料對應機制，自動化且快速比對出需通知之管委會資訊，有效提升工作效能。</p> <p>二、鑑界領航員，自行開發程式，採線上立即查詢轉換技術，將生硬的地段地號資訊轉換成地圖模式。操作介面簡單，民眾查詢一目了然，也可設定路徑導引，讓鑑界資訊公開更透明易懂。</p> <p>三、案件足跡即時查，民眾隨時都可上網查詢案件辦理情形，無須來電洽詢，提供民眾公開資訊。</p>
<p>相關附件</p>	<p>附件1 智慧通知保權益-公寓大廈管委會查詢系統  附件2 鑑界大領航-地政領航員查詢系統  附件3 案件足跡全掌握-案件辦理情形查詢系統  附件4 土地複丈定期通知書-寄達管委會  附件5 土地複丈定期通知書-住戶轉交管委會  附件6 地籍測量業務創新精進會議  附件7 標準作業流程  附件8 滿意度調查  附件9 多家電子媒體宣導</p>
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：洪銘芬  電話：23276841分機221  e-mail：BCSS01@TAICHUNG. GOV. TW</p>

1、智慧通知保權益-公寓大廈管委會查詢系統操作畫面

公寓大廈M1106\_V11340 - Microsoft Excel

資料 校閱 檢視

12 A A 自動換列 通用格式 一般 中等 插入

UserForm1

請選擇行政區  
● 西屯區 ○ 南屯區

段代碼 1635 請選擇地段 廣昌

請輸入地號 319 status 找到囉

管委會名稱 富宇新天地管理委員會

門 牌 臺中市西屯區中康街250號

查詢 列印

建築基地  
西屯區廣昌段0319-0000，共計1筆地號

1091106V1.0

附件2

1、鑑界大領航-地政領航員查詢網址

<http://bcss0054.appspot.com/Query/Query.html>

2、民眾只要掃描定期通知書上 QR CODE 即可查詢案件位置



3、地政領航員系統畫面

臺中市複丈案管定位查詢系統-地政領航員

※ 資料介紹來源： 台中市案件辦理情形查詢

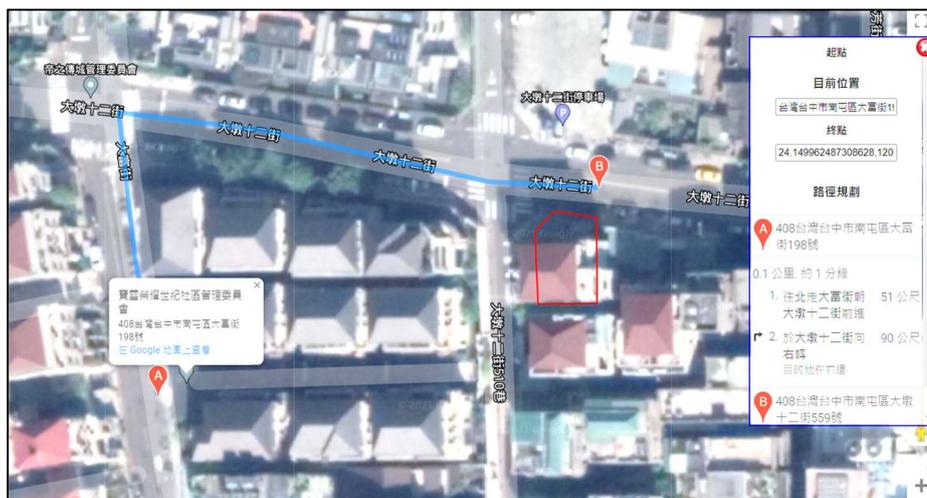
- 如收到複丈定期通知書(測量日期尚未逾期)，請以【收件字號】或【地段地號】找到目標案件，並點擊「測量地點」欄位對應之圖示，即可得知案件所在位置
- 可掃描右側QR碼，並將連結加入我的最愛(書籤)，下次可快速進入頁面

本查詢系統資料以各地政事務所為準，本系統資料僅供參考。

收件日期	收件年	收件字	收件號	權利人	申請事由	區名	段名	地號	建號	排定測量日期	測量時間	測量地點
1100406	110	BC56	055500	林**	土地法院囑託	西屯區	安林段	0307-0004		1100706	100000	
1100505	110	BC56	079000	台**	土地法院囑託	南屯區	春社段	0084-0000		1100707	142000	
1100511	110	BC56	083300	何**	土地法院囑託	西屯區	中義段	0020-0000		1100722	100000	
1100513	110	BC56	085300	財**	鑑界	南屯區	鎮安段	0572-0003		1100707	090000	
1100519	110	BC56	088700	陳**	土地法院囑託	西屯區	永林段	0538-0000		1100706	110000	
1100520	110	BC56	090000	賴**	鑑界	西屯區	惠泰段	0163-0000		1100629	140000	
1100524	110	BC56	090900	廖**	鑑界	南屯區	大新段	0137-0000		1100630	090000	
1100524	110	BC56	091300	魏**	鑑界	南屯區	鎮福段	0400-0000		1100701	140000	
1100524	110	BC56	091600	陳**	土地法院囑託	西屯區	廣順段	0104-0000		1100706	090000	
1100524	110	BC56	091700	廖**	土地法院囑託	西屯區	廣順段	0104-0000		1100706	090000	
1100524	110	BC56	091800	廖**	土地法院囑託	西屯區	廣順段	0104-0000		1100706	090000	
1100524	110	BC56	091900	張**	鑑界	西屯區	永安段	0196-0000		1100630	090000	
1100524	110	BC56	092000	江**	土地法院囑託	南屯區	豐樂段	0292-0000		1100708	100000	
1100524	110	BC56	092400	廖**	鑑界	西屯區	安和段	0005-0000		1100629	090000	

4、地政領航員查詢操作畫面-

地籍圖套疊 GOOGLE 地圖畫面及設定路徑規劃導航



### 附件3

#### 1、案件足跡權掌握-案件辦理情形查詢網址

<https://landquery.taichung.gov.tw/query/rwd/casedo.jsp?menu=true&type=M&reqType=rwd#queryResult>

#### 2、查詢案件辦理情形畫面



The screenshot shows the 'Case Processing Status Query' interface on the Taichung City Land Management Service website. The page includes a navigation bar with various service categories and a 'Restart' button. The main query area contains a dropdown for the receiving land management office (set to 'Zhongxing Land Management Office'), radio buttons for case types (with 'Measurement Case' selected), a checkbox for cross-county cases, and input fields for the case year (110), case number (BC56), and land measurement type (興土測). A search button and a 'Clear All' button are present, along with a red warning message: '(跨所登記案件僅限查詢109年以後案件)'. Below the query area is a 'Scope Explanation' section with instructions. At the bottom, a table displays the search results for the measurement case.

收件年	收件字	收件號	辦理情形	結案與否	
110	BC56	興土測	079500	核定	結案

1、實施後土地複丈定期通知書-精準寄達管委會

臺中市西屯區地政事務所(土地複丈、建物測量)定期通知書	
申請人：曾** 住址：台中市西屯區港尾里28鄰中康街*** 通訊地址：台中市西屯區港尾里28鄰中康街*** 電話： 代理人：徐** 收件字號：興土測字第101700號 等1件 土地坐落：西屯區廣昌段 地號：0319-0002等1筆 建號： 申請事由：繼界 複丈(測量)日期：中華民國110年07月01日 09時00分 測量員姓名：陳建至 通知日期：中華民國110年06月29日 關係人姓名：富宇新天地管理委員會 等人(相關地號：0319-0009)	
指定會合地點	現場
通知目的	希會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈
備註	一、申請人不埋設界標者不予測量。(地籍測量實施規則第211條) 二、申請人領界時攜帶本通知書，印章及國民身份證。 三、申請人屆時不到場者，依照地籍測量實施規則第211條(第264條)規定視為放棄申請複丈(測量)之主張，已繳規費不予退還。 四、如遇風雨或其他事故不能實地複丈(測量)時，另行定期通知。 五、測量員逾時測量時間仍未到場測量時請電話：(04)23276841轉212 六、本件除依規定繳納規費及購置界標外，不另收取其他費用。 七、現場若有障礙物，請申請人事先排除，以利測量業務之進行。 八、關係人可於複丈日期前，電洽：(04)23276841轉測量員分機，了解案件是否撤回無需前往，另當日不克前往者得以書面委託他人到場，如確無法到場，本案仍會依法辦理。 九、撤回複丈之申請，應於複丈前以書面向登記機關提出。但屬有需通知關係人之案件(繼界、時效取得地上權、農育權或不動產役權)，應於原定複丈日期三日前為之(地籍測量實施規則第211條之1)。 十、現場若有障礙物，請申請人事先排除，未排除障礙，限期補正，逾限未補正，案件依規駁回，已繳費用需扣除必要之支出。

通知聯

403臺中市西區東興路三段246號

\*本通知書具時效性請儘速拆閱\*

臺中市西屯區地政事務所(04)23276841轉212

407臺中市西屯區中康街250號  
富宇新天地管理委員會 收

精準通知管委會



1. 掃瞄QRcode可連接網路地圖服務
2. 本服務僅供參考，實地界址以複丈繼界結果為準

1、實施前土地複丈定期通知書-寄發住戶轉交管委會

臺中市中興地政事務所(土地複丈、建物測量)定期通知書	
申請人：曾** 住址：台中市西屯區港尾里28鄰中康街*** 通訊地址：台中市西屯區港尾里28鄰中康街*** 電話： 代理人：徐** 收件字號：興土測字第101700號 第1件 土地坐落：西屯區廣昌段 地號：0319-0002第1筆 建號： 申請事由：鑑界 複丈(測量)日期：中華民國110年07月01日 09時00分 測量員姓名：陳建至 通知日期：中華民國110年06月29日 關係人姓名：袁仕瀚 等人(相關地號：0319-0000)	
指定會合地點	現場
通知目的	希會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈
備註	一、申請人不埋設界標者不予測量。(地籍測量實施規則第211條) 二、申請人領界時攜帶本通知書、印章及國民身份證。 三、申請人屆時不到場者，依照地籍測量實施規則第211條(第264條)規定視為放棄申請複丈(測量)之主張，已繳規費不予退還。 四、如遇風雨或其他事故不能實地複丈(測量)時，另行定期通知。 五、測量員逾時測量時間仍未到場測量時請電話：(04)23276841轉212 六、本件除依規定繳納規費及購置界標外，不另收取其他費用。 七、現場若有障礙物，請申請人事先排除，以利測量業務之進行。 八、關係人可於複丈日期前，電洽：(04)23276841轉測量員分機，了解案件是否撤回無需前往，另當日不克前往者得以書面委託他人到場，如確無法到場，本案仍會依法辦理。 九、撤回複丈之申請，應於複丈前以書面向登記機關提出。但屬有需通知關係人之案件(鑑界、時效取得地上權、農育權或不動產役權)，應於原定複丈日期三日前為之(地籍測量實施規則第211條之1)。 十、現場若有障礙物，請申請人事先排除，未排除障礙，限期補正，逾限未補正，案件依規駁回，已繳費用需扣除必要之支出。

通知聯

403臺中市西區東興路三段246號

\*本通知書具時效性請儘速拆閱\*

臺中市中興地政事務所(04)23276841轉212

407台中市西屯區港尾里29鄰中康街250號

袁仕瀚 收

**通知住戶  
轉交管委會**

本通知書請代為轉知管理委員會或其他共有人，並張貼於貴社區公佈欄。



1. 掃描QRcode可連接網路地圖服務

2. 本服務僅供參考，實地界址以複丈鑑界結果為準

1、地籍測量業務創新精進會議，本所創新提案單

臺中市政府地政局及所屬各地政事務所地籍測量業務創新提案單			
提案機關		臺中市中興地政事務所	編號 03
案名		公寓大廈保權益，鑑界通知不漏接	
措施類別		<input checked="" type="checkbox"/> 流程改造簡化 <input type="checkbox"/> 加值便民服務 <input checked="" type="checkbox"/> 資訊科技應用 <input checked="" type="checkbox"/> 書表簡化減量 <input type="checkbox"/> 跨域協力合作 <input type="checkbox"/> 其他	
創新性	創新緣由	<p>「登記機關受理複丈申請案件，應予收件，經審查准予複丈者，隨即排定複丈日期、時間及會同地點，填發土地複丈定期通知書，交付申請人並通知關係人，於鑑界時，指鑑界址之鄰地所有權人；鄰地為公寓大廈之基地者，指公寓大廈管理委員會。」為地籍測量實施規則第 211 條所規定。惟查現行地政系統並無公寓大廈管理委員會資料，造成無法以管委會名義產製及寄送土地複丈定期通知書等實務上執行困難。而綜觀各地所目前權宜作法，係由該地號土地所有權人中任意挑選數人(以登記地址在本市者為主)郵寄通知書，顯與前開規定未合。雖透過上開權宜作法可通知部分土地所有權人知悉，卻常常接到收件住戶來電詢問後，方請該住戶將通知書轉交該公寓大廈管理委員會，惟時效性及適法性難以掌控及完備，常遭民怨且不符地籍測量實施規則第 211 條所規定。</p>	
	創新作法 (並詳述可行性)	<p>為符合前開規定，本所逕至政府公開資訊平台(臺中市政府都市發展局-臺中市住宅發展工程處-公寓大廈管理科)之公開資料中撈取本市全部公寓大廈管理委員會資訊(半年更新一次)，透過比對地政系統資料庫門牌欄位，聯接該門牌號所對應之地段地號，爾後測量收件人員於排件通知鄰地關係人時，則以該地號為公寓大廈之基地，將土地複丈定期通知書直接郵寄予該公寓大廈管理委員會，以符規定。</p>	
實施前後差異	實施前	<p>鑑界定期通知書寄送時，倘遇鄰地為公寓大廈，則由該地號土地所有權人中任意挑選數人(以登記地址在本市者為主)郵寄通知書，並於通知書上加蓋印章「本通知書請代為轉知管理委員會或其他共有人並張貼於貴社區公布欄」。</p>	
	實施後	<p>鑑界定期通知書寄送時，倘遇鄰地為公寓大廈，透過系統比對出該地號上之公寓大廈管理委員會資訊，則將土地複丈定期通知書直接郵寄予該公寓大廈管理委員會。</p>	
周延性		<p>以系統比對方式擷取公寓大廈管委會資訊，正確性高，可避免人工比對錯誤，有效正確通知鄰地關係人，提升為民服務品質。</p>	
預期效益	內部效益	<p>收件人員可透過系統比對方式，快速擷取地號上公寓大廈管理委員會資料，減少人工查詢困擾。</p>	
	外部效益	<p>將通知書寄送公寓大廈管委會收擲，符合法令規定，避免土地所有權人困擾。</p>	
決議		<p>1. 由中興所先行試辦。 2. 請中興所於下次會議提出開發程式之測試報告，如無疑義則可推行至全市實施。</p>	

2、109年第7次會議結論-本措施推行至本市各地政事務所施行

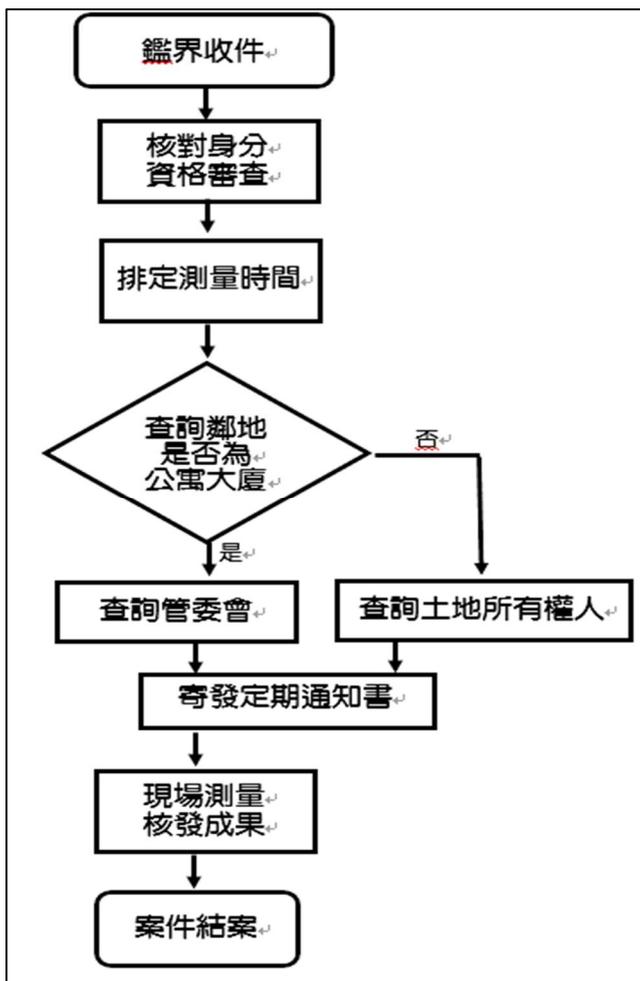
檔 號： 保存年限：
<b>臺中市政府地政局 函</b>
地址：40343臺中市西區三民路1段158號6樓 承辦人：蔡季倫 電話：04-22170546 電子信箱：sebastian@taichung.gov.tw
受文者：臺中市中興地政事務所
發文日期：中華民國109年9月3日 發文字號：中市地測一字第1090034393號 速別：普通件 密等及解密條件或保密期限： 附件：如主旨 (1090034393_Attach01.pdf、1090034393_Attach02.pdf、1090034393_Attach03.pdf)
主旨：檢送本局109年8月28日召開「地籍測量業務創新精進」第7次會議之會議紀錄1份，請依確實決議事項辦理，請查照。
正本：臺中市各地政事務所 副本：本局秘書室(含附件)、本局資訊室(含附件)、本局測量科(含附件)

<b>臺中市政府地政局</b>
<b>「地籍測量業務創新精進」第7次會議紀錄</b>
一、開會時間：109年8月28日(星期五)下午2時
二、開會地點：本局7樓第一會議室
三、主持人：唐專門委員仁棣 <span style="float: right;">紀錄：蔡季倫</span>
四、出席單位及人員：詳如簽到簿
五、前次會議執行說明： (一)第3次會議 1. 中興所「公寓大廈保權益，鑑界通知不漏接」之提案，經中興所實際測試程式功能良好，請中興所將建置完成之程式提供各所使用。另請中興所培訓測量輔助程式之管修種子人員，以避免日後人員異動造成人才斷層。

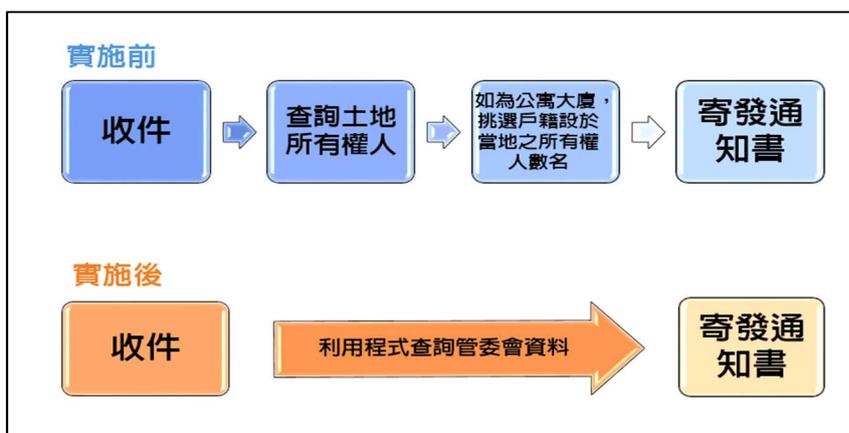
附件7

1、查詢網址：

2、措施標準作業流程圖



3、措施實施前後簡化流程



## 1、定期通知書寄發管委會，由管委會代表住戶會同鑑界

鄰地公寓大廈寄發定期通知書案件統計表

地政事務所	通知管委會件數 (件)	影響管委會住戶 (人)
中山	10	850
中正	13	2876
中興	35	5864
大里	1	394
雅潭	6	898
太平	1	17
清水	1	595
龍井	3	234
合計	70	11728



1、多家電子媒體宣導一覽表

序	日期	媒體	主題	新聞稿發布連結
1	109.09.30	市政新聞	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://www.taichung.gov.tw/1618503/post">https://www.taichung.gov.tw/1618503/post</a>
2	109.10.01	中時新聞網-房產	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://house.chinatimes.com/20201001001372-264414">https://house.chinatimes.com/20201001001372-264414</a>
3	109.10.01	中時新聞網	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://house.chinatimes.com/20201001001372-264414">https://house.chinatimes.com/20201001001372-264414</a>
4	109.10.01	MyGoNews	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://www.mygonews.com/news/detail/news_id/201473/">https://www.mygonews.com/news/detail/news_id/201473/</a>
5	109.10.01	好房網	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://news.housefun.com.tw/news/article/111341272434.html">https://news.housefun.com.tw/news/article/111341272434.html</a>
6	109.10.02	NEWS1122	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://news.1122.network/archives/54549">https://news.1122.network/archives/54549</a>
7	109.09.30	新華報導	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://ccss3172.blogspot.com/2020/09/blog-post_400.html">https://ccss3172.blogspot.com/2020/09/blog-post_400.html</a>
8	109.10.08	yahoo房地產	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://house.yahoo.com.tw/%E4%B8%AD%E5%B8%82%E5%9C%B0%E6%94%BF%E6%9C%8D%E5%8B%99%E5%86%8D%E5%8D%87%E7%B4%9A-%E5%85%AC%E5%AF%93%E5%A4%A7%E5%BB%88%E9%91%91%E7%95%8C%E9%80%9A%E7%9F%A5%E4%B8%8D%E9%81%BA%E6%BC%8F-040126585.html">https://house.yahoo.com.tw/%E4%B8%AD%E5%B8%82%E5%9C%B0%E6%94%BF%E6%9C%8D%E5%8B%99%E5%86%8D%E5%8D%87%E7%B4%9A-%E5%85%AC%E5%AF%93%E5%A4%A7%E5%BB%88%E9%91%91%E7%95%8C%E9%80%9A%E7%9F%A5%E4%B8%8D%E9%81%BA%E6%BC%8F-040126585.html</a>
9	109.10.01	房地王部落格	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://blog.housetube.tw/12439/">https://blog.housetube.tw/12439/</a>
10	109.09.30	台中新聞網	中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏	<a href="https://tnews.cc/04/newscon291057.htm">https://tnews.cc/04/newscon291057.htm</a>

2、市政新聞網頁刊登畫面


臺中市政府

---

### 中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏



中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏

台中市地政事務所辦理鑑界通知時，常因無大樓管理委員會資料，遺漏通知鄰近大樓管委會派員到場，影響社區住戶權益。為解決此問題，中興地政事務所與都市發展局合作，全國首創直接將複丈通知書寄送公寓大廈管委會，並已推行至全市各地所施行，保障民眾權益。

地政局長吳存金表示，台中市區內高樓林立，房型多為公寓大廈，為守護市民房產權益，地所辦理土地鑑界時，和都發局合作獲取大樓管理委員會資料，通知公寓大廈管委會派員到場釐清界址，避免產生糾紛，這項措施已推行至全市各地所施行，保障土地所有權人權益。

中興地政事務所主任林建伸說明，這項措施解決了多年來大樓通知不易的困擾，他也提醒民眾，鑑界除了配合到場領界外，並需於界址點埋設土地界標，確保土地產權。台中各地所均販售大、小鋼釘及塑膠椅等多樣式土地界標，市民除可到所臨櫃購買外，測量現場也隨車販售界標，歡迎多加利用。(9/30\*13)\*地政局

聯絡人:台中市地政事務所 張課長

聯絡電話:04-23276841分機201

市府分編：土地建築 發布日期：2020-09-30 點閱次數：1934

### 3、中時新聞網頁刊登畫面

**中時** | 房產

## 中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏

熱門文章  
1 疫情冰封房產？資深房仲笑談真相  
2 房東下場超慘痛

09:40 · 2020/10/01 | 房產網 | MyGoNews買房房地產新聞



中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏(圖：台中市政府)

台中地政事務所辦理鑑界通知時，常因無大樓管理委員會資料，遺漏通知鄰近大樓管委會派員到場，影響社區住戶權益。為解決此問題，中興地政事務所與都市發展局合作，全國首創直接將複丈通知書寄送公寓大廈管委會，並已推行至全市各地所施行，保障民眾權益。

地政局長吳存金表示，台中市區內高樓林立，房型多為公寓大廈，為守護市民房產權益，地所辦理土地鑑界時，和都發局合作獲取大樓管理委員會資料，通知公寓大廈管委會派員到場釐清界址，避免產生糾紛，這項措施已推行至全市各地所施行，保障土地所有權人權益。

中興地政事務所主任林建伸說明，這項措施解決了多年來大樓通知不易的困擾，他也提醒民眾，鑑界除了配合到場領界外，並需於界址點埋設土地界標，確保土地產權。台中各地所均販售大、小鋼釘及塑膠椅等多樣式土地界標，市民除可到所臨櫃購買外，測量現場也隨車販售界標，歡迎多加利用。

文章來源：[中市地政服務再升級 公寓大廈鑑界通知不遺漏](#)

### 4、好房網新聞網頁刊登畫面

**好房網** | News

## 中市地政服務再升級！公寓大廈鑑界通知不遺漏

好房網News · 2020-10-01 16:02

好房網News記者呂詠姿 / 綜合報導

台中市地政事務所辦理鑑界通知時，常因無大樓管理委員會資料，遺漏通知鄰近大樓管委會派員到場，影響社區住戶權益。為解決此問題，中興地政事務所與都市發展局合作，全國首創直接將複丈通知書寄送公寓大廈管委會，並已推行至全市各地所施行，保障民眾權益。



地政局長吳存金表示，台中市區內高樓林立，房型多為公寓大廈，為守護市民房產權益，地所辦理土地鑑界時，和都發局合作獲取大樓管理委員會資料，通知公寓大廈管委會派員到場釐清界址，避免產生糾紛，這項措施已推行至台中市各地所施行，保障土地所有權人權益。

台北千萬豪宅怎麼選？專家分析  
雙北買氣最旺樓盤出爐！「他」第一！  
首購要買哪？萬名網友狂推「這區」  
1字頭熱門宅都在這！2021恐成最後

中興地政事務所與都市發展局合作，全國首創直接將複丈通知書寄送公寓大廈管委會。圖 / 台中市地政局提供



中興地政事務所主任林建伸說明，這項措施解決了多年來大樓通知不易的困擾，他也提醒民眾，鑑界除了配合到場領界外，並需於界址點埋設土地界標，確保土地產權。