

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表

提案工程基本資料	工 程 名 稱	臺中市豐原區南陽國民小學仁愛、信義樓拆除重建工程
	主 辦 機 關	臺中市豐原區南陽國民小學
	承 攬 廠 商	一六營造股份有限公司
	設計監造單位	蘇懋彬建築師事務所
	專案管理單位	無
	招 標 方 式	公開招標
	招 標 金 額	92,339,306 元
	決 標 方 式	最低標
	決 標 金 額	88,550,000 元
	履 約 期 限 及 進 度	自開工日起 450 日曆天,展延工期 93 天,免計工期 0 天 進度:施工中
單位承辦人及 主管職稱、姓名	教育局工程營繕科 科長：蔡科長亭孟 承辦人：謝技佐心語	
提案工程廉能 透明機制簡介	1. 本案工程依據政府採購法辦理公開招標，公開進行招商作業，所有招標資料皆公開透明。 2. 本案工程之工程告示牌配合增列全民督工 QR-code(附件 1)，施工中亦利用工程攝影(附件 2)，使施工作業更加透明化，並藉由校園師生及家長監督力量，達到工程優良品質。 3. 本案臺中市政府教育局為減低學校行政負擔，以局內專業工程單位代辦「臺中市豐原區南陽國民小學仁愛、信義樓拆除重建工程」，落實三級品質管理制度，提升工程品質，提供師生優質教學環境。	

興利防弊管理模式 (20%)	1. 落實公共工程全生命週期理念，由設計監造於各階段妥適考量建築生命週期。 2. 設計階段與使用單位討論內容及通過臺中市都市設計審查討論對於都市立面衝擊，並於各階段邀集外部專家學者協助審查。 3. 施工中落實三級品管制度，由本府教育局副局長擔任督導小組召集人，外聘督導委員進行小組督導 3 次及本局承辦人員不定時走動督導，並經工程查核 1 次成績為甲等 82 分(附件 3)。 4. 本府教育局代辦工程相關資訊登載於行政院公共工程委員會網站內工程管理資訊系統，以供民眾查詢。
推動透明機制 相關措施 (32%)	1. 依政府採購法施行細則第 34 條規定，將相關資料公開於行政院公共工程委員會政府採購網，以公開透明方式，使廠商了解各項投標資訊，避免廠商資訊落差。 2. 依據採購法第 18 條辦理公開招標，以公開方式邀請不特定廠商投標，吸引更多優良廠商投入本府重大公共工程採購案，提升府內工程品質。 3. 本工程建立 Line 群組將施工資訊上傳，供學校、監造及廠商即時了解工程執行概況。(附件 4) 4. 本案施工現場設有施工工法及材料設施看板於工務所展示。(附件 5) 5. 強化機關履約施工透明措施，使本局及學校得以即時審閱並確認施工狀況： (1) 現場施工現況全程攝影，以提供主辦機關。 (2) 本工程依公共工程委員會及契約要求，依規定填報施工日誌及監造報表，紙本資料皆留於工務所現場提供機關查閱。(附件 6) (3) 針對工程檢驗停留點查驗及拍照，其內容應顯示施工機具及度量尺度，連同檢核表等相關資料彙整完善，以確保工程施工品質。 (4) 依材料設備管制總表及檢驗管制總表追蹤材料

	設備送審進度及材料設備試驗進度及組數正確性，材料設備試驗報告均由監造單位及品管人員進行判讀(定)註明是否合格，並簽註判讀(定)日期。 (5) 品管自主檢核表檢查標準依定性、定量、規格(含容許誤差值)編制，並確實記載檢查值。 (6) 抽查施工作業及抽驗材料設備，確實填寫抽查(驗)紀錄表，發現缺失應立即通知廠商限期改善，並確認其改善成果。 (7) 隨時督導工程施工情形，並留存紀錄備查；對於施工品質及文件管理發現之缺失，追蹤確認其改善完成，並避免缺失重複發生。(附件 7)
履 約 效 能 風 險 控 管 機 制 (25%)	1. 監造計畫書於細部設計完成後提送審查，整體品質計畫書、整體施工計畫書及職業安全衛生計畫書皆於開工前核定。 2. 監造會議固定每二周召開一次，檢討工序安排及各工項出工情形，落實施工進度管理，並請監造單位於會議當場完成初步結論初稿擬出，由出席單位人員簽認；倘若有進度落後時，增加會議頻率督促廠商趕工。(附件 8) 3. 辦理工程變更設計時，由代辦機關邀集學校、設計監造單位及廠商辦理變更設計工程協調會，檢討變更設計理由、經費、辦法、責任歸屬等相關事項。 4. 落實品質管理作業相關規範，依規定訂定材料設備送審管制總表、檢(試)驗管制總表，並載明審查時限。 5. 廠商自開工日起，每月得估驗計價 1 次，依工程會訂定「公共工程估驗付款作業程序」提出必要文件，以供估驗，廠商提出估驗明細表等估驗款文件，經監造單位實質審查簽認後，函報本府教育局，由本府教育局現場會勘確認估驗項目及數量與估驗資料相符後，依程序簽辦付款。 6. 監造單位不定期實施職安稽核，督導廠商職安作業自

	主檢查，防止職災及汙染事件發生。
公民參與之程度 (15%)	1. 本府教育局設有網頁，本府教育局與工程相關事項將不定期更新資訊於局網上，隨時供民眾上網查詢，以更了解工程內容。 2. 學校於工程規劃設計時邀集教師代表、家長會代表等相關人員組成校園規劃設計小組會議，彙整多方意見，提升個案規畫內容完整性，並促進公共工程對於公眾參與感，從零到完工這3至4年間變化。 3. 學校於工程督導邀集教師代表、家長會代表等相關人員一同勘查，以提升工程施工品質。(附件9) 4. 民眾若對工程有陳情或建議事項，可使用工程告示牌上所列單位電話或全民督工 QR-code、1999 專線與本府教育局知悉，本府教育局收到後將盡速協助處理，並於期限內回復民眾辦理方式及結果。
創新創意作為 (8%)	1. 本案綠建築標章將取得「銅級候選證書」。(附件10) 2. 由豐原舊名葫蘆墩的葫蘆意象發想，讓建築物充滿了葫蘆圓滾滾的可愛意象。 3. 本案獲得「2020 國家卓越建設獎」--金質獎(附件11)。
相關附件	附件 1 全民督工 QR-code 附件 2 工程攝影 附件 3 工程查核成績 附件 4 工務所 Line 群組 附件 5 施工工法及材料設施看板 附件 6 資料設置於現場 附件 7 工程缺失列管表 附件 8 監造會議 附件 9 工程督導 附件 10 綠建築標章 附件 11 「2020 國家卓越建設獎」--金質獎

聯 絡 窗 口	
---------	---

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類--機關自主檢核表

檢視內容	是&否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1. 本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事？	☐ 是 ☒ 否		
2. 廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度？	☐ 是 ☒ 否		
3. 規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事？	☐ 是 ☒ 否		
4. 工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事？	☐ 是 ☒ 否		
5. 工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況？	☐ 是 ☒ 否		
6. 機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他不當情事，而涉犯刑事及行政責任？	☐ 是 ☒ 否		

參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利防弊管理模式、推動透明機制相關措施、履約效能風險控管機制、公民參與之程度及創新創意作為等評核要項；並請確實填寫機關自主檢核表，以供先期檢視提案工程廉政風險狀況。

● 格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

(1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為14點，行距為固定行高18pt。

(2) 頁數：A4紙不超過3頁。

二、相關附件：

(1) 內文格式：不限。

(2) 頁數：A4紙不超過20頁。

三、機關自主檢核表：

(1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為12點，行距為固定行高18pt，「案件事由」及「處理情形」如須填寫請自行調整欄位大小，每欄以350字為限。

(2) 機關自主檢核表請置於申請表之後，附件之前，並製作成1個電子檔。

附件 1 全民督工 QR-code

臺中市政府教育局 (Education Bureau, Taichung City Government)

中市南陽國小仁愛、信義樓新築工程

欣邦建築師事務所
Xin Bang Architects Studio

六豐建設股份有限公司
LIU FENG CONSTRUCTION CO., LTD.

自108年02月25日至109年05月19日
42 Feb. 2019 to 19 May 2020

監督人員 (Supervision Engineer)	陳能得 CHEN NENG-DE	電話 (TEL.)	0912-949833
監工人員 (Inspector)	詹富傑 JIAN FU-JIE	電話 (TEL.)	0973-260701
職業安全衛生人員 (Occupational Safety and Health Personnel)	周子渝 ZHOU ZI-YU	電話 (TEL.)	0973-260706
專任工程人員 (Specialized Engineering Personnel)	曾德偉 ZENG TE-WEI	電話 (TEL.)	0973-260708

通報專線
(Complaints & Suggestions)

臺中市政府建設局
(Taichung City Government Construction Bureau)

地址：臺中市南區第四十九號信箱

電話：04-22201278

傳真：04-22201278

申請電話：0800-066666

經費來源 (Budgetary sources)

中央：2,400 (千元) (Unit: NT\$1,000)

地方：97,590 (千元) (Unit: NT\$1,000)

透視圖或平面位置圖
(Perspective Drawing or Location Plan)

重要公告事項 (Notice)

1. 年 (Yr) 月 (M) 日 (D) :
2. 年 (Yr) 月 (M) 日 (D) :
3. 建築執照：101中第建字第02346號
4. 全民督工 QR Code :

全民督工 QR Code

附件 2 工程攝影



附件 3 工程查核成績

臺中市政府工程施工查核小組 查核 紀錄 〔預先通知〕

列管計畫名稱	(若無，免填)			計畫主辦機關	臺中市政府教育局
標案所屬工程主管機關	臺中市政府			查核日期	108 年 11 月 20 日
標案名稱	臺中市南陽國小仁愛、信義樓拆除重建工程			地點	台中市豐原區
標案執行機關	臺中市教育局(國小)			專案管理單位	
設計單位	蘇懋彬建築師事務所	監造單位	蘇懋彬建築師事務所	承包商	一六營造股份有限公司
發包預算	92,339(千元)			契約金額	88,550(千元)
工程概要	1.基地座落:臺中市豐原區 2.基地面積:31185.02 m ² 3.地下0層 地上4層 鋼筋混凝土造建築物。 4.總樓地板面積: 3739.46 m ² (1131.35 坪)				
工程進度、經費支出及目前施工概況	截至 108 年 11 月 17 日止： 一、工程累計進度：預定 36.40%；實際 36.71%； 二、經費累計支出：預定 29,222 千元；實際 29,797 千元。 三、目前進行:1.仁愛樓版、信義樓 4F 鋼筋綁紮 2.模板組立 3.水電施作(配管及配線)4.混凝土搗築				
查核委員	外聘：崔盛家、楊蘭清 內聘：江杰儒	開工及預定完工日期	108 年 02 月 25 日至 109 年 12 月 31 日		
領隊及工作人員	領隊：曾文誠主任秘書 工作人員：蔡逸智、陳孟辰	查核分數(等級)	82 分 (甲等)		
優點	一、主辦機關： 1.已建立督導機制及頻率完善，計辦理 17 次工地督導，另外聘委員協助督導，並填寫督導紀錄及辦理後續追蹤改善，督導紀錄表有設定督導重點項目				

附件 4 工務所 Line 群組



附件 5 施工工法及材料設施看板





附件 6 施工日誌及監造報表留於工務所現場



附件 7 工程缺失列管表

個案工程督導缺失列管表

標案編號：1071212

工程名稱：臺中市南陽國小仁愛、信義樓拆除重建工程

主辦機關：臺中市政府教育局

發包工程費：94,113,851

開工日期：108 年 2 月 25 日

預定完工日：109 年 8 月 20 日

次序	督導日期	預定進度(%)	實際進度(%)	矯正改善完成日期	結案日期	備註
1	108.03.26	2.07	3.3	108.05.02	108.05.15	教育局承辦督導
2	108.04.22	4.33	4.07	108.04.30	108.05.13	教育局承辦督導
3	108.05.09	5.9	6.65	108.05.16	108.05.27	教育局承辦督導
4	108.05.22	7.37	7.38	108.05.30	108.06.17	教育局承辦督導
5	108.06.05	9.37	8.38	108.07.02	108.07.19	教育局承辦督導
6	108.06.19	12.62	10.32	108.06.22	108.07.10	教育局承辦督導
7	108.07.03	15.19	11.67	108.07.13	108.07.19	教育局承辦督導
8	108.07.17	16.55	16.57	108.07.18	108.08.06	教育局承辦督導
9	108.07.31	17.90	17.42	108.08.14	108.08.20	教育局承辦督導
10	108.08.13	20.71	18.63	108.08.20	108.08.30	教育局承辦督導
11	108.08.27	23.65	20.33	108.09.08	108.09.20	教育局承辦督導
12	108.09.12	26.67	24.61	108.09.19	108.10.01	教育局承辦督導
13	108.09.24	28.67	26.13	108.09.26	108.10.16	教育局承辦督導
14	108.10.08	28.97	29.21	108.10.18	108.10.24	教育局承辦督導
15	108.10.24	31.55	31.81	108.11.05	108.11.08	教育局承辦督導
16	108.10.28	32.52	33.22	108.12.06	109.01.06	局外聘督導
17	108.11.07	34	34	108.11.11	108.11.19	教育局承辦督導
18	108.12.19	42.16	40.55	108.12.23	109.01.03	教育局承辦督導
19	109.01.02	46	46.3	109.01.07	109.01.14	教育局承辦督導
20	109.01.16	48.48	48.89	109.01.20	109.02.10	教育局承辦督導
21	109.02.18	53.82	52.33	109.02.24	109.03.04	教育局承辦督導
22	109.03.05	56.26	53.49	109.03.11	109.03.19	教育局承辦督導
23	109.03.20	59.07	59.31	109.04.17	109.05.28	局外聘督導
24	109.04.09	63.18	61.73	109.04.10	109.04.22	教育局承辦督導
25	109.04.24	66.78	63.42	109.05.02	109.05.07	教育局承辦督導
26	109.05.07	70.07	68.09	109.05.11	109.05.22	教育局承辦督導
27	109.05.22	73.91	71.08	----	----	科外聘督導—技正
28	109.06.04	77.9	74.36	----	----	教育局承辦督導

附件 8 監造會議



附件 9 工程督導邀集教師代表、家長會代表一同勘查



附件 10 綠建築標章

設計說明

綠建築計畫

本案綠建築總得分 $2.36+2.8+11.35+6.15+2.85+8+1.5+5.55=40.56$

「106年度臺中市南陽國小仁愛、信義樓拆除重建工程
委託規劃設計監造服務採購案」都市審議報告

基地分析

設計說明

設計圖說

蘇惠彬

綠化量指標評估表-基本型 (2015年版)				
一、建築名稱：臺中市南陽國民小學拆除重建工程				
二、綠化量評估				
植栽種類	栽植條件	指定量Gi	栽植面積Ai	計算值(GiAi)
生態護岸	大小喬木、灌木、花草植栽量	1200		
喬木	土壤深度1.0m以上	900	3,888.48	3,499,632.00
灌木	土壤深度1.0m以上	600	2,000.34	1,200,204.00
植栽類	土壤深度1.0m以上	400		
灌木	土壤深度0.5m以上 (每m ² 至少栽植2株以上)	300	475.00	142,500.00
多年生蔓藤	土壤深度0.5m以上	100		
草花植栽	自然野草地、草坪	20	9,801.89	196,037.80
老樹保留	樹冠投影30cm以上或 樹齡20年以上	900		
		600		
$\Sigma Gi \times Ai = 5,038,373.80 \text{ kg}$				
三、生態綠化係數α				ra= 0.66
針對有計畫之原生植物、誘鳥誘蝶植物等生態綠化之優惠。 無特殊生態綠化者設 α=0.8。此係數必須提出之整體植栽設計圖與計算表。 其中 α=0.8+0.5x m；m=原生或誘鳥誘蝶植物採用比例				α= 1.13
四、綠化設計值TCO _{2c} 計算 $TCO_{2c} = (Gi \times Ai) \times \alpha$				TCO _{2c} = 6,146,816.04 kg
五、綠化基準值TCO _{2c} 計算 $TCO_{2c} = 1.5 \times (0.5 \times A' \times \beta)$ ，若 $A' < 0.15 \times A_0$ ， 則 $A' = 0.15 \times A_0$ 。 r=法定建蔽率，分期分區時r=實際建蔽率，Ap為不可綠化之面積， β為單位綠地CO ₂ 固定量基準[kg/m ²]				TCO _{2c} = 5,459,479.88 kg
六、系統得分	RS2=6.81 × [(TCO _{2c} -TCO _{2c})/TCO _{2c}] +1.5=	2.36	(0.0 ≤ RS2 ≤ 9.0)	

基地保水指標評估表-基本型 (2015年版)				
一、建築物名稱：臺中市南陽國民小學拆除重建工程				
二、基地最終入滲率 f 判斷 鑽探報告土壤分類= GP 土壤滲透係數 $k=10^{-2}$ m/s 最大降雨延時 $t=86400$ (s) 基地最終入滲率 $f=10^{-4}$ m/s				
三、基地保水量評估				
	保水設計手法	說明	設計值	保水量 Qi
南陽原 水設計	Q1 綠地、被覆地、草溝保水量	綠地、被覆地、草溝面積(m ²)	9,801.89	846.88
	Q2 透水鋪面設計保水量	透水鋪面面積(m ²) 基層厚度(m)	655.55 0.2	34.88
	Q3 花園土壤雨水截留設計保水量	花園土壤面積(m ²) 花園土壤體積(m ³)		
	Q4 貯集滲透空地或景觀貯集滲透水池設計	可透水面積 (m ²) 貯集滲透空地可貯集體積或景觀貯集滲透水池 集水滲透池高低水位間之體積(m ³)		
特殊原 水設計	Q5 地下礫石滲透貯集	礫石貯集設施地表面積(m ²) 礫石貯集設施體積(m ³)		
	Q6 滲透排水管設計	滲透排水管長度(m) 開孔率 g		
	Q7 滲透綠井設計	滲透綠井個數 n		
	Q8 滲透溝渠	滲透溝渠長度(m) 滲透溝渠材質 a		
Q9 其他保水設計	由設計者提出設計圖與計算說明並 經委員會認定後採用			
ΣQi=881.76				
註：特殊保水設計為利用特殊排水滲透工程之特殊保水設計法，山坡地及地盤滑動危機之區域應禁採用				
四、基地保水設計值 λ 計算 各類保水設計之保水量 $Q' = \sum Qi =$ ： 原土地保水量 $Q_0 = A_0 \times f$ ， $f=1,536.79$				$\lambda = \frac{Q'}{Q_0} = 0.57$
五、基地保水基準值 λC 計算 $\lambda_c = 0.5 \times (1.0 + r)$ ，r=法定建蔽率，分期分區時 r=實際建蔽率， 若 $r > 0.85$ 時，令 $r = 0.85$				$\lambda_c = 0.43$
六、系統得分 $RS3 = 4.0 \times [(\lambda - \lambda_c) / \lambda_c] + 1.5 = 2.8$ ，(0.0 ≤ RS3 ≤ 9.0)				

綠建築將取得銅級證書

附件 11 2020 國家卓越建設獎



國家卓越建設獎 2020
FIABCI-Taiwan
Real Estate Excellence Awards

國家卓越建設獎委員會

E-mail: fiabci2020@tpebuild.com

聯絡窗口：簡政璽、海景雯

Tel: (02)2758-8173 | Fax: (02)2758-8183

2020 國家卓越建設獎 得獎通知函

敬致 臺中市政府教育局

感謝 貴單位【臺中市南陽國小仁愛、信義樓拆除重建工程】報名參選「2020 國家卓越建設獎」，經由評審團嚴謹評選過程，恭喜得到評審團一致肯定，榮獲獎項如下，特此通知，並申賀意。

最佳規劃設計類

• 金質獎【臺中市南陽國小仁愛、信義樓拆除重建工程】

本會舉辦之「2020 國家卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴」暫訂於 109 年 7 月 23 日(星期四)，假台北王朝大酒店 2 樓國際大會堂(台北市松山區敦化北路 100 號)舉行，6 月中旬將另函通知典禮相關資訊。

為便利得獎獎座製作作業，敬請填妥附件資料，並於 6 月 8 日前回傳。特別注意：請勿於頒獎典禮前先行發布相關得獎新聞訊息，謝謝。

社團法人中華民國不動產協進會
理事長 林長勳

社團法人中華民國不動產協進會名譽理
事長 暨「2020 國家卓越建設獎」評審團
總召集人 黃南淵

謹啟

109 年 5 月 18 日

附件: (1) 2020 國家卓越建設獎 獎座/獎狀 相關資料確認表【1-1】

(2) 2020 國家卓越建設獎 獎座複製申請表【1-2】