

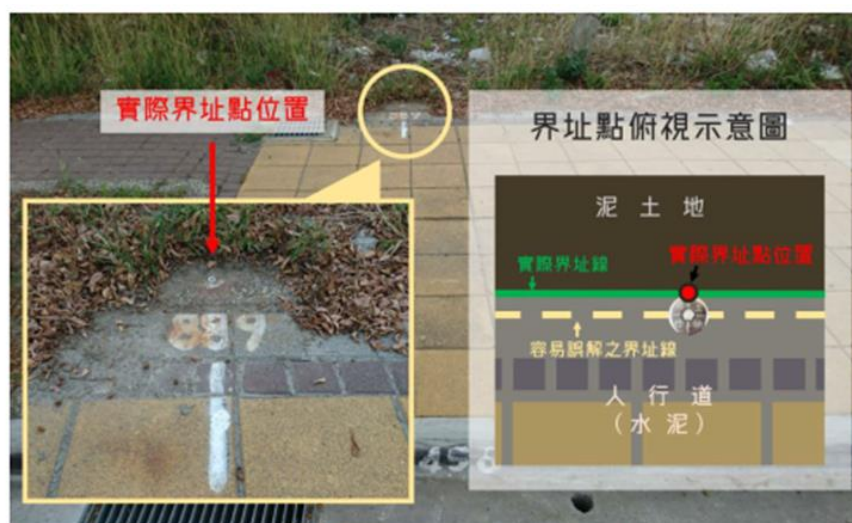
| 臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表 |                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 提案機關                 | 臺中市豐原地政事務所                                                                                                                            |
| 單位主管職稱及姓名            | 第二課<br>課長 林權益                                                                                                                         |
| 主要辦理人員及負責工作          | 技正 郭慧文(提案及實施)                                                                                                                         |
| 協助辦理人員及負責工作          | 二課執行同仁：<br>王弘基技士及莊鎧壑技佐等9人(協助計畫實施)                                                                                                     |
| 透明化措施名稱              | 全國首創指示界標，土地界址明確無爭議                                                                                                                    |
| 措施簡介                 | 土地界標主要功能是標示土地界址所在，讓土地所有權人清楚明瞭土地界線。傳統界標受限於土地地形不同材質、地物交界等影響，往往所釘位置與實際界址位置不符，造成誤解。爰此，本所首創指示型界標，用以克服各種地形地貌，並明確清楚標示界址所在，減少界址爭議，確保土地所有權人權益。 |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 興利防弊、外部監督價值 (28%)         | <p><b>一、保障民眾權益</b></p> <p>透過指示界標上方箭頭能於不易埋設接樁處(如水泥牆邊)更精確指出界址位置，降低溝通成本，提升民眾對界址的認知，並且具有防止旋轉之設計，避免人為蓄意轉動，故能保障民眾權益。</p> <p><b>二、改善行政效能</b></p> <p>透過指示界標能降低界址不明之疑慮，減少後續陳情及再鑑界發生的機率，承辦員無需花費過多的心力處理陳情案件及解決糾紛，有效改善行政效能。</p> <p><b>三、升級資訊清晰度</b></p> <p>指示界標特殊箭頭設計，提升土地界標能展現的資訊清晰度，即使地政專業人員不在場，民眾亦能清楚辨識界址位置。</p> <p><b>四、提高政策落實度</b></p> <p>指示界標相較傳統界標來的輕巧，降低民眾於會同土地複丈釘樁時所須背負的重量，使行走更便利，配合防拔設計，使埋樁更容易、穩固，提高民眾埋設制式土地界標之誘因。</p> |
| 流程標準化及公開化程度 (28 %)        | 土地界標之材質及規格得依實地狀況調整，惟須依界標管理辦法第3條第3項規定，報中央地政機關核定，本措施依規函報並經內政部以109年3月12日臺內字第1090109216號函同意在案，符合法治流程及公開化。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18 %) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供民眾多樣化界標型態，因應地形需求選擇適合材質埋設。</li> <li>2. 正確指向界址點位置，消除民眾認知上的誤解，杜絕爭議。</li> <li>3. 指示界標規格較傳統界標小，埋設容易。</li> <li>4. 指示界標具有防止旋轉之設計，避免人為蓄意轉動。</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                           |
| 民眾使用情形 (18%)              | 本計畫於109年3月12日獲內政部核定，隨即依規定之材質及規格採購開模製作，於5月開始販售，提供土地所有權人多樣性選擇。解決特殊地形地物處界址點與界標標示位置不符                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

情形（如下圖一、二）。將可減少再鑑界案件、提高民眾埋設界標意願。



圖一：界址點與界標指示位置不符狀況示意圖-狀況一



圖二：界址點與界標指示位置不符狀況示意圖-狀況二

創新創意作為  
(8%)

將原本的界標上的十字(如下圖三)改成箭頭(如下圖四)，使民眾在選擇制式界標的同時能有更多選擇。



圖三、傳統制式界標

|      |                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |  <p>圖四、創新指示界標</p> |
| 相關附件 | 附件1： 內政部 109年3月12日 臺內字第1090109216號函<br>附件2： 指示界標創新計畫                                                |
| 聯絡窗口 | <div></div> <div></div> <div></div>                                                                 |

附件一

檔 號：  
保存年限：

內政部 函

地址：10017臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：[REDACTED]  
聯絡電話：02-2[REDACTED]  
傳真：02-2[REDACTED]  
電子信箱：[REDACTED]i.gov.tw

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國109年3月12日  
發文字號：台內地字第1090109216號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關貴府為利土地複丈及地籍圖重測作業埋設界標使用，  
擬增設「指示界址土地界標」1案，本部依界標管理辦法  
第3條第3項原則同意，請查照。

說明：復貴府109年3月9日府授地測二字第1090048154號函。

正本：臺中市政府

副本：[REDACTED]  
[REDACTED] 2020/03/12 14:48:17 文  
交 換 章

測量科 收文:109/03/12



第 1 頁，共 1 頁

## 附件二

# 「界址指示位置改良土地界標」創新計畫

臺中市豐原地政事務所

109年02月17日修訂

一、計畫時間：108年11月19日

二、計畫緣由

本市目前辦理土地複丈及地籍圖重測作業，埋設於路面所採用之界標，係依據界標管理辦法第3條第2項規定所定規格製作。惟埋設界標時，因相鄰土地間的狀況不一的關係（泥土、混凝土、砌石、砌牆……等），以致於現地埋界標中心位置與實際測量位置未能完全相符，無法明確指示出界址點正確位置，造成雙方土地所有權人對界址產生認知上的誤解，衍生爭議。

三、計畫內容

在埋設界標時，如遇該埋設位置不易埋設，使界標需埋設於兩側，並用噴漆註記正確之界指點位置，甚至有些時候因不易噴漆的情況下，只有埋設界標（如圖一所示）；或者是界址點位在兩種不同種類的土地分界線上，為避免釘樁時產生水泥材質構造崩落情形，必須將界標埋設於旁邊一定距離處（如圖二所示），容易造成上述誤解與爭議。

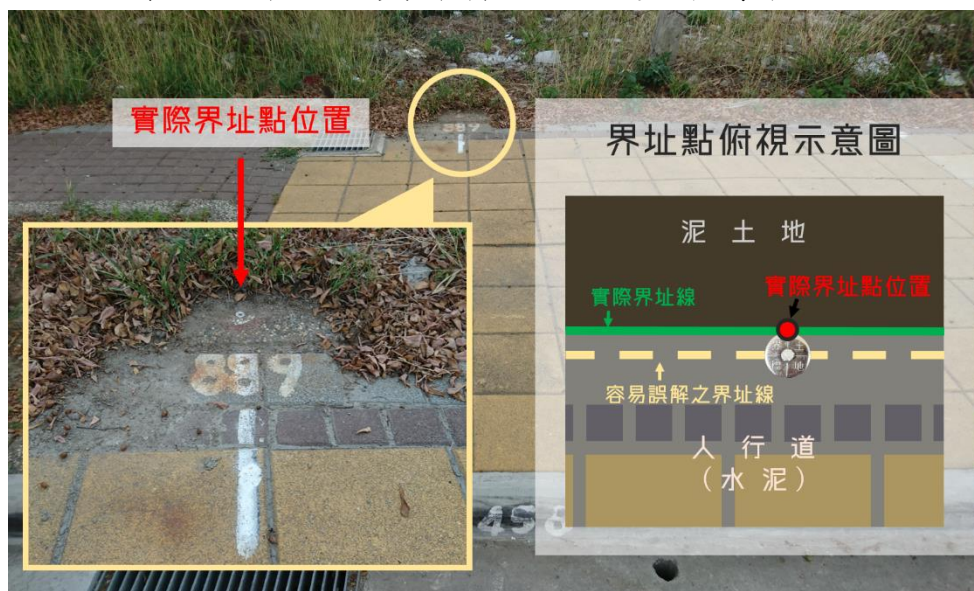
本所新創研擬之「界址指示位置改良土地界標」，希望可解決埋設界標位置不夠明確之問題，指示出正確界址位置。

「界址指示位置改良土地界標」其材質採用原有之鋼釘界標、塑膠界標。鋼釘界標分成兩種款式，如圖三所示（款式一、款

式二)；塑膠界標為考量埋設穩固及永久保存之原則，現行長度600毫米規格之塑膠界標因可能遭到人為旋轉造成指示位置的改變，反而產生混淆之困擾，本創新計畫採用改良式的小塑膠界標進行設計。該界標由本市依界標管理辦法規定，報經內政部以108年10月5日台內地字第1080140622號函同意在案，且具備埋設後不易拔除及旋轉的優點，並配合指示位置落於邊上、角落之不同，分別設計界標頂面上的箭頭方向，如圖三所示（款式三、款式四）。實地作業時，並視測量位置及現場地形地物，選擇適合款式標示界址位置，做為實地埋設之用。



圖一：界址點與界標指示位置不符狀況



圖二：界址點與界標指示位置不符狀況示意圖-狀況二

#### 四、創新效益

##### (一)內部效益

若於界址點上改釘「界址指示位置改良土地界標」，可使測量人員快速知道正確的界址位置，避免發生測量錯誤之情形，提升土地複丈或地籍圖重測作業效率。

##### (二)外部效益

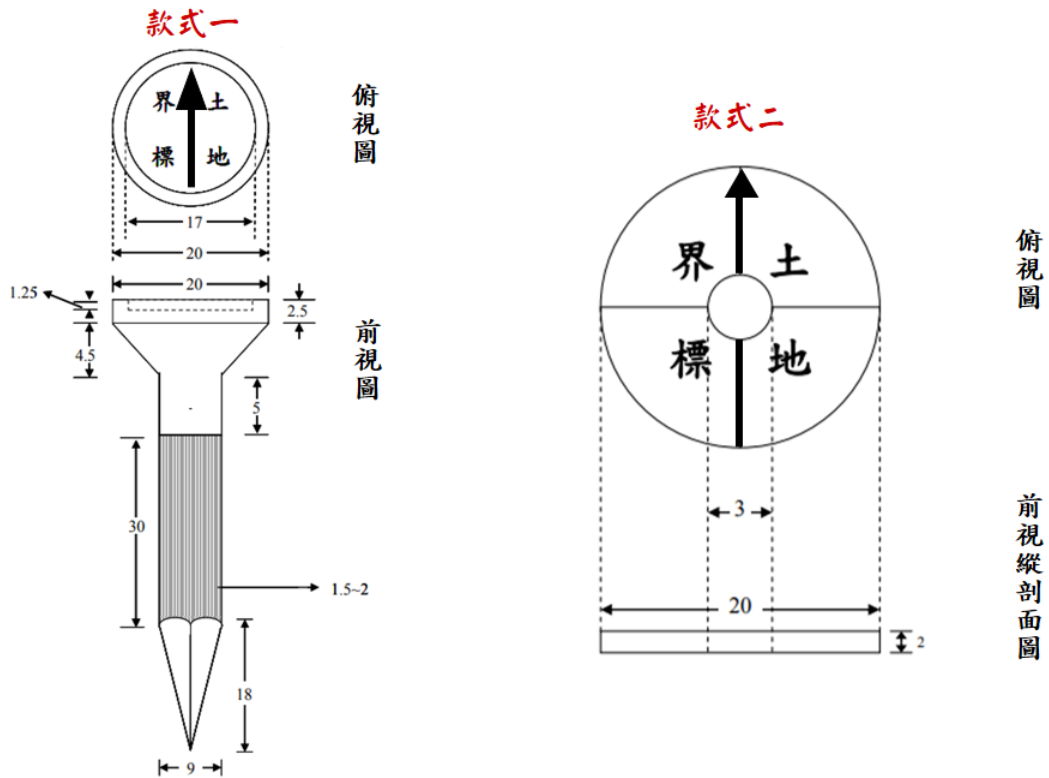
界址指示位置改良土地界標，可讓土地所有權人明確了解界址位置，避免造成界標指示位置與界址點號坐標反算位置不符，使土地所有權人權利得到保障，亦可減少界址爭議。

#### 五、創新性

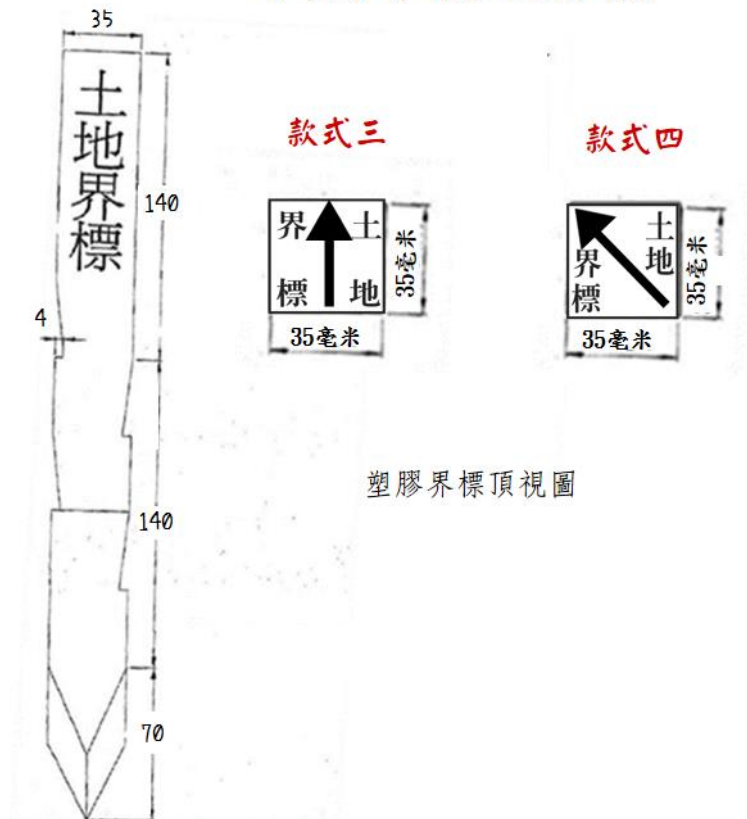
依測量業務實地現況設計界址指示位置改良土地界標，提升測量服務效益。

#### 六、本計畫奉核定後實施，修正亦同。

### 鋼釘界標(土地界標)



### 小塑膠界標(土地界標)



圖三：界址指示位置改良土地界標示意圖(長度單位：毫米)