

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提 案 機 關	臺中市中正地政事務所
單 位 主 管 職 稱 及 姓 名	主任林永成
主 要 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	秘書林登建、課長張中原、技士林家丞、技士王嘉銘、管理師范成棟/措施規劃及推動
協 助 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	測量助理林政彰、測量助理吳森彥、測量助理陳文彬、測量助理莊世滄/外業測量及拍照
透 明 化 措 施 名 稱	重劃界標恆久遠，點位照片永流傳
措 施 簡 介	土地重劃是為了達到土地使用之經濟、便利與合適而將一特定地區內各宗土地之地界重新整理劃定，改善有關之公共設施，再將土地重行分配予土地所有權人，實地埋設土地界標，並完成界樁檢測，以達圖、簿、地一致。 本所轄區「第 14 期美和庄市地重劃區」堪稱臺中最大的土地重劃區，為保障區內土地所有權人權益及秉持資訊公開透明之原則，本所推動「重劃界標恆久遠，點位照片永流傳」措施，於本府地政局重劃科囑託本所辦理界樁檢測時，主動將區內所有土地界址樁位標註點號拍攝照片，將照片建置於本所首創界樁查詢系統上線管理，利用換發權狀時機向土地所有權人宣導使用本便民措施，再提供 QR CODE 取代地段圖使民眾可立即查詢使用。對內可提供測量人員查詢及檢核其測量成果，對外可供土地所有權人或民眾線上配合地籍圖查詢土地界標實地照片，若搭配行動裝置，更可使民眾於土地現場立即了解土地界址位置，有效減少實地鑑界作業量，更能避免土地糾紛疑慮，達到「外部強化資訊透明程度」、「內部簡化作業」、「後端電子加值服務」，提供更臻完善之便民服務（附件一）。

興利防弊、外部監督價值 (28%)	1. 是否針對攸關民眾權益、易引發民眾抱怨或不便民業務發揮顯著之興利防弊價值 土地界址糾紛一直是民眾抱怨的主要項目之一，測量人員所測定之界址仍有容許公差存在，本措施實施後土地界標拍照留存，發揮保障民眾權益、減少民眾抱怨之效。 2. 透明化程度有無達到民眾外部監督之目的 本所首創之系統可將拍攝之界標照片公布於本所網站，民眾可透過電腦或行動裝置自行瀏覽查詢，並於領狀時加強宣導，使資訊透明化，確實達成民眾外部監督之效益。 3. 流程是否簡化、縮短案件辦理時間以提升行政效率 線上查詢系統可供民眾查詢所有土地之界標位置，減少來所辦理鑑界之苦，若仍有需要申請鑑界，測量人員也可利用照片明確快速於實地向民眾報界，不僅減少民眾辦理時間，更能大幅簡化、縮短案件辦理時間及提升行政效率。 4. 有無具體興利防弊事蹟或其他有效降低可能貪腐空間事例可供他機關學習之價值 本措施推動後，於14期重劃區內土地複丈時，皆有最原始土地及界標照片可供查詢，可大幅降低土地糾紛，也減少土地界標遺失後所造成的不便。
流程標準化及公開化程度 (28%)	1. 有無標準作業流程(SOP)，且完整公開 本措施經實地檢測、界標拍照、資料上傳、線上查詢，訂有標準作業流程，並完整公開於本所網站14期界樁查詢專區(附件二)。 2. 資訊之公開化程度(如承辦訊息、分案、處理進度、處理期限、規費、回應情形、退件理由、結案通知、逾期告知等) 本措施為便民資訊公開，辦理區域內共6段4012筆土地約11327點界標全數上傳系統供民眾查詢，資訊公開化程度100%。 3. 前項標準作業流程是否正確 前項標準作業流程皆正確。

系統（或措施） 便捷性、完整性及 安 全 性 (18 %)	1. 介面是否置於機關網站首頁之明顯處 本措施設置於本所網站首頁 14 期界樁查詢系統專區，並提供 QR CODE 方便民眾使用。 2. 系統是否提供線上申辦功能 民眾可直接透過電腦或行動裝置至本所網站瀏覽點位照片（附件三）。 3. 系統是否提供輔助查詢功能 本系統可將地籍圖套疊至內政部國土測繪中心圖資服務雲及本府 158 空間資訊網（附件四），輔助民眾使用地圖定位查詢，若民眾對本措施需要提供更進一步的瞭解，除網站設有系統操作說明外，可來電或親至本所二課，將有專員當面解說。 4. 系統介面之簡便性（淺顯易懂）、友善性（容易操作） 本措施相關查詢系統介面，置於本所網站首頁 14 期界樁查詢專區，方便民眾點選，介面簡便友善淺顯易懂且容易操作。 5. 系統有無作安全性控管（如申辦民眾個資安全維護與管理、服務人員權限管理等） 本系統由本所專人管理，其公開之資訊皆經公告，僅揭示土地地號及界址點點號，且使用者無須申請即可自行瀏覽，無涉及個人資料安全疑慮。 6. 系統有無即時更新處理進度之機制 本措施公開之資訊經公告後即無變動，無更新之必要。
民眾使用情形 (18%)	1. 民眾使用率 本措施受民眾廣泛應用，於重劃領狀及平時皆可使用。 2. 有無提供滿意度調查或其他相關足資佐證資料 於網站提供滿意度調查表，調查民眾對本措施滿意度，並可針對民眾所需做滾動式調整。 3. 有無積極推廣、宣導以提高民眾使用率 本所於重劃領狀時，主動積極向民眾推廣宣導本措施，並列印 QR CODE 取代地段圖（附件五），提供民眾查詢使用。 4. 民眾是否容易取得並能夠解讀所公開之資訊 民眾可利用本所臉書好地粉絲團、電視牆、公佈欄等多元管道取得本措施公開資訊，相關資訊及範例皆容易取得並易於

	解讀。
創新創意作為 (8%)	系統是否具創新或創意性，並且具有前瞻性可作為他機關標竿學習之案例。 本所建置之界標圖資系統為全國首創，未來可推廣至全國各重劃區，達到便民之效。
相 關 附 件	詳附件共 14 頁
聯 絡 窗 口	

●請參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利行政、外部監控、防弊性、資訊公開、透明化程度等評核要項。

●主要辦理人員及協助辦理人員請填寫姓名及負責之工作。

●格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

(1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為 14 點，行距為固定行高 18pt。

(2) 頁數：A4 紙不超過 3 頁。

二、相關附件：

(1) 內文格式：不限。

(2) 頁數：A4 紙不超過 20 頁。

強勢登場



減少民眾
申請複丈
案件



避免土地
界址糾紛



達到圖地
簿相符



界標照片
清楚呈現

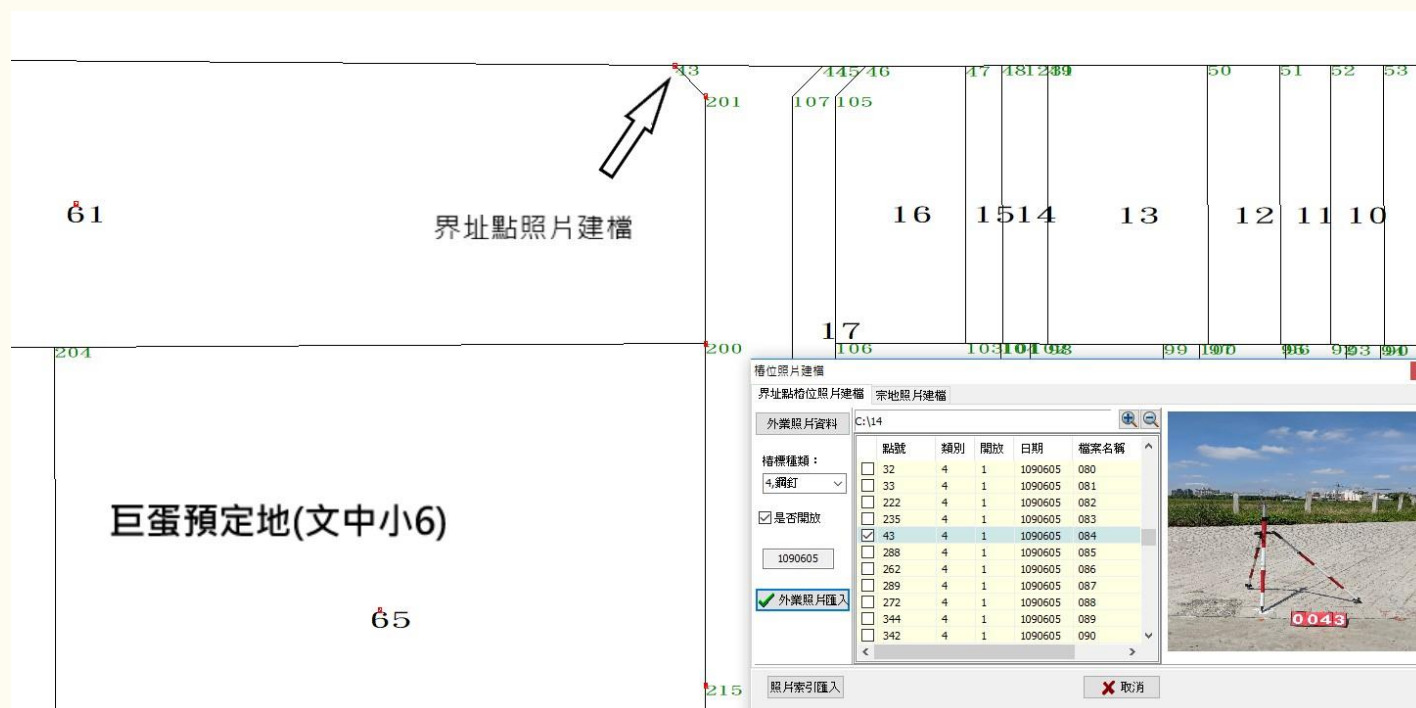
外業觀測

由本所測量人員至
14期重劃區實地檢
測每一支樁位

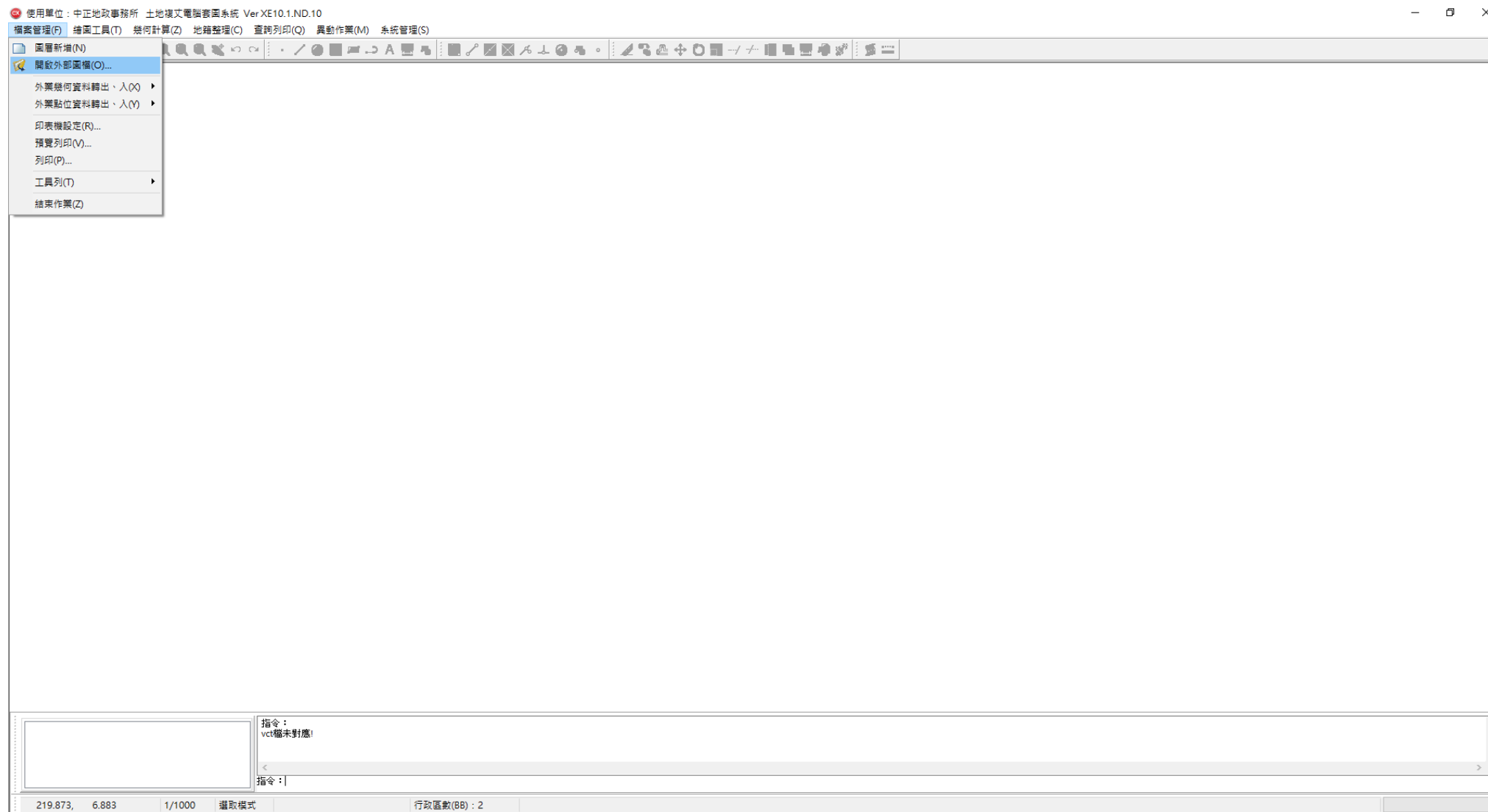


照片建檔

將現場埋設之樁位照片
建構於系統中

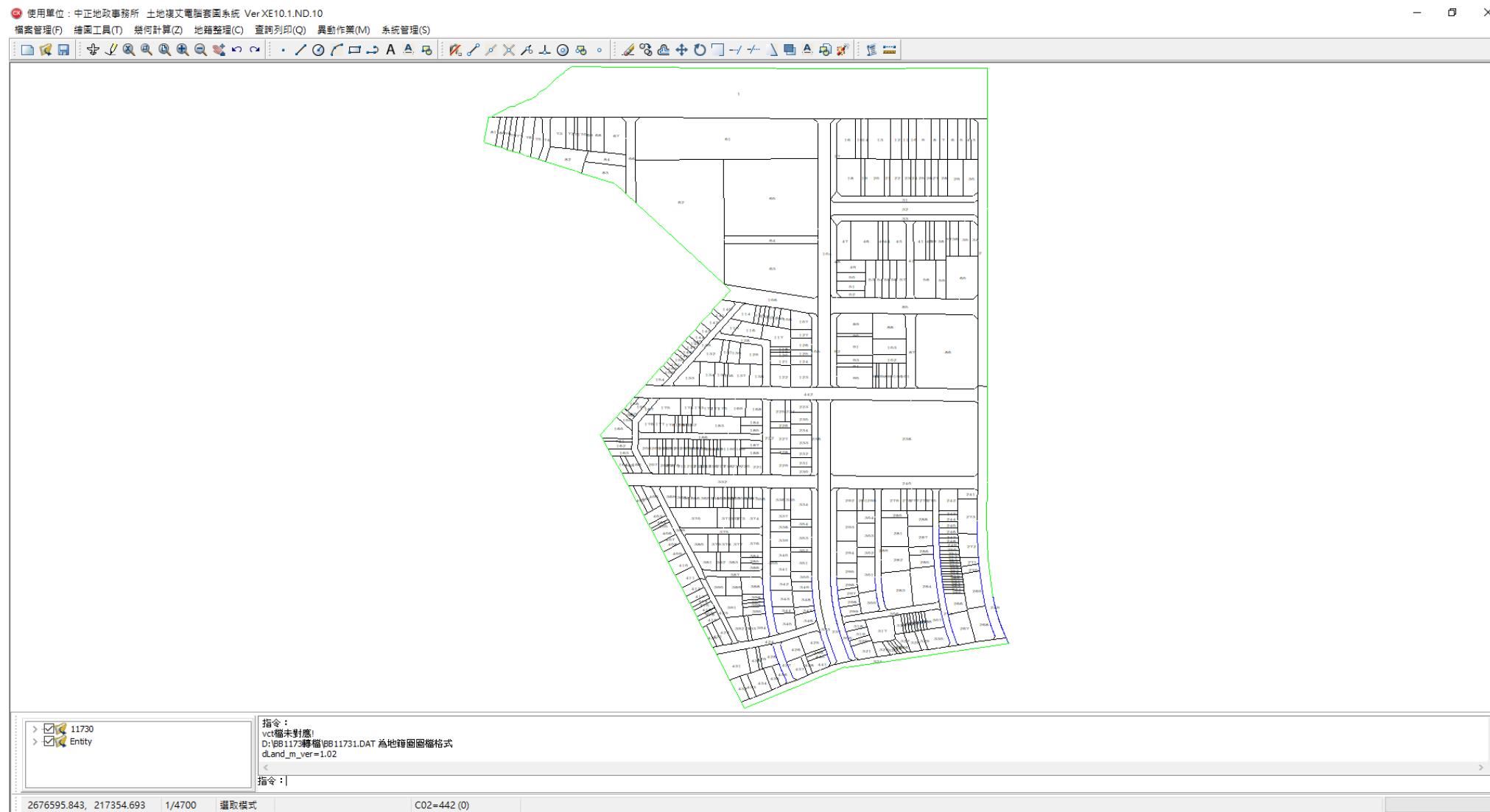


建檔流程



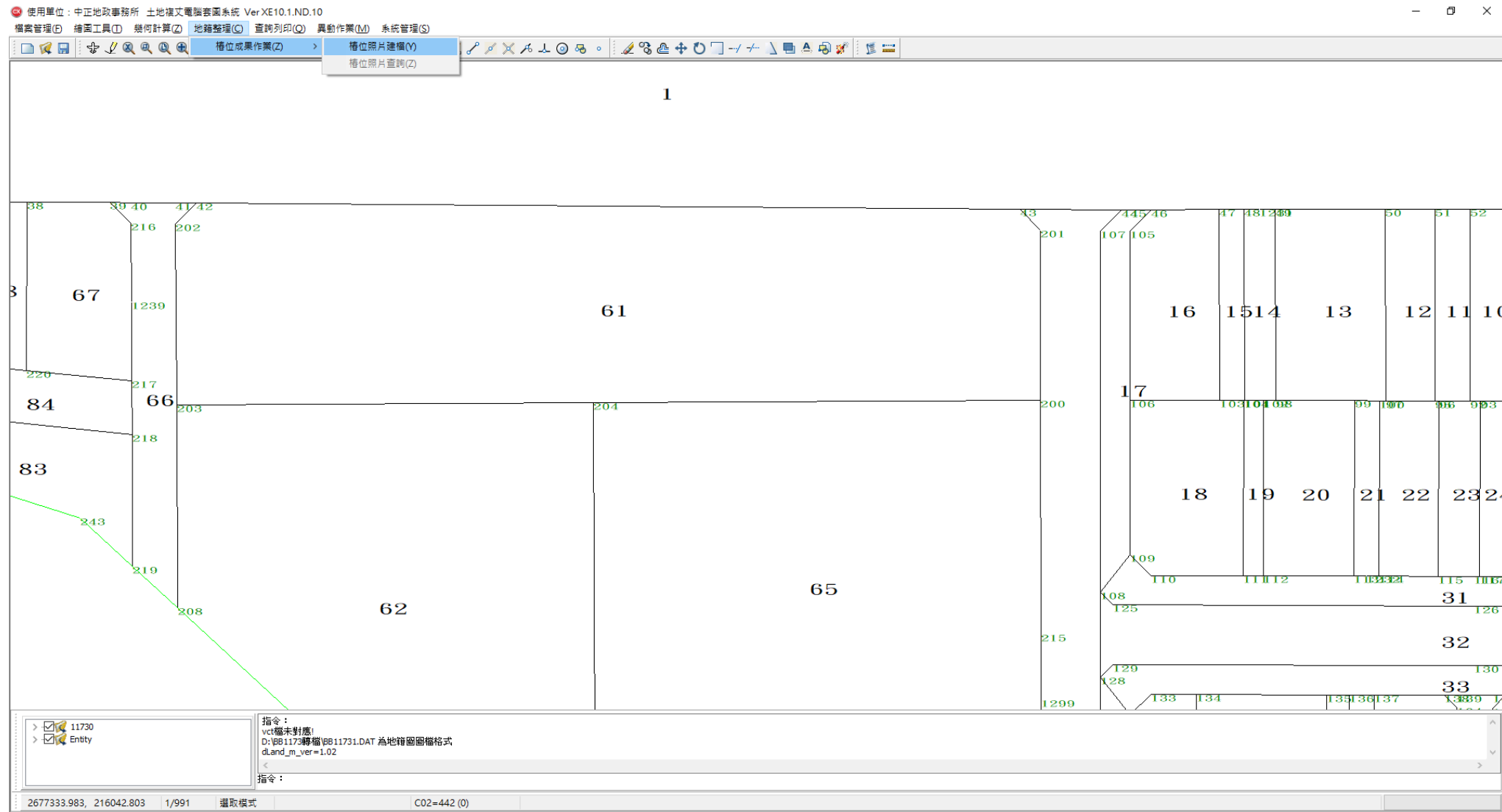
讀取地籍圖檔

建檔流程



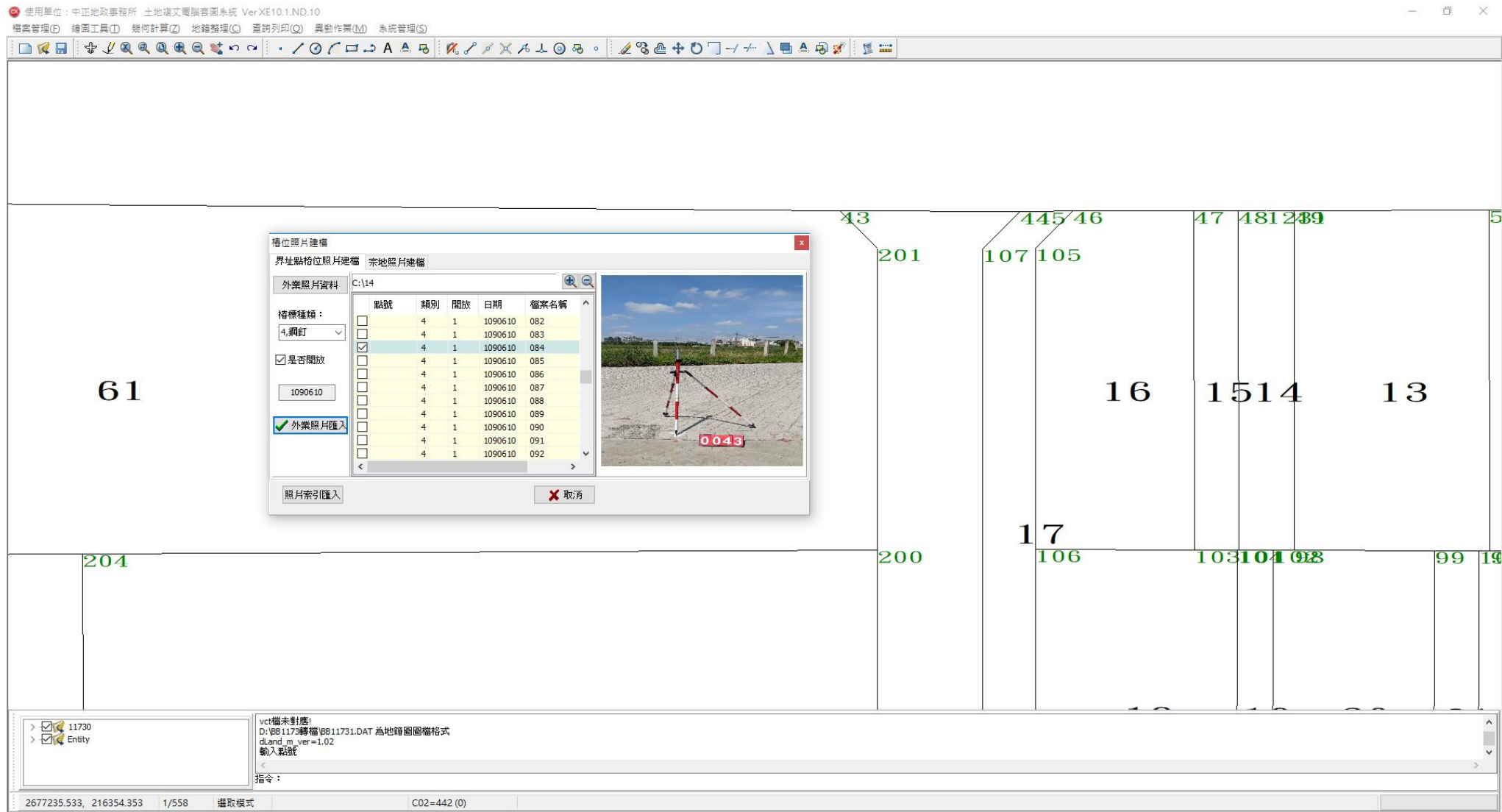
地籍圖檔載入完成

建檔流程



讀取外業照片

建檔流程



對應界樁照片後建檔

E化系統



電腦版

民眾可自行在家用
電腦查詢



行動裝置

外出時可透過手機、平板
等攜帶型裝置查詢

14期界樁查詢系統

段代碼

11730

地號

[00610000](#)
[00620000](#)
[00630000](#)
[00640000](#)
[00650000](#)

Copyright c 2020 by "臺中市中正地政事務所" · All Rights reserved ·

14期界樁查詢系統

段代碼

11730

158空間資訊網圖台



界址點號

[42](#)

[202](#)

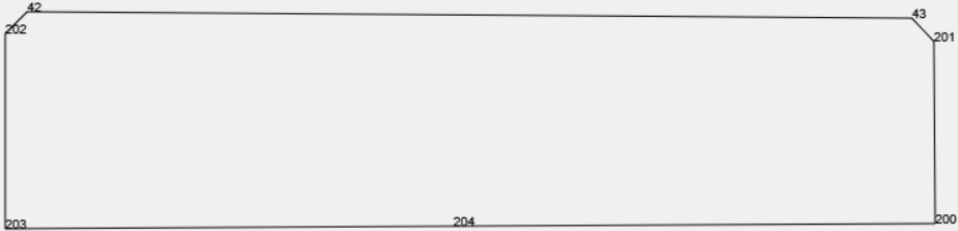
[203](#)

[204](#)

[200](#)

[201](#)

[43](#)



Copyright c 2020 by "臺中市中正地政事務所" · All Rights reserved ·

選擇土地地號

14 期界樁查詢系統

段代碼

11730



Copyright c 2020 by "臺中市中正地政事務所" · All Rights reserved ·

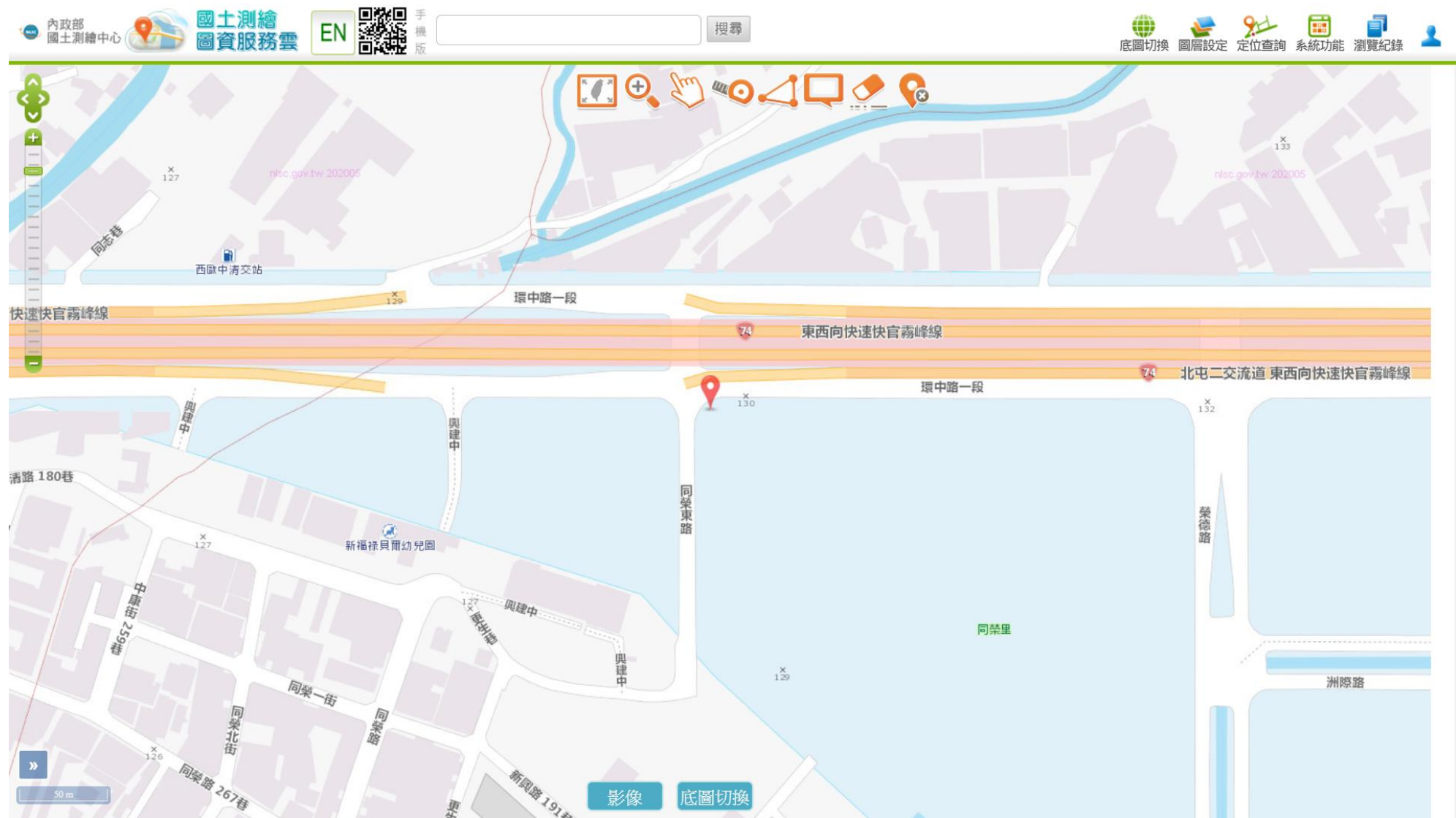
選擇界址點號

民眾瀏覽畫面



點擊QR CODE可導向國土測繪中心圖資服務雲

民眾瀏覽畫面



點擊QR CODE可導向國土測繪中心圖資服務雲

地 段 圖		
土 地 坐 落	臺中市北屯區榮德段	
地 號	61	比例尺: 1 / 500
土地所有權狀	同 前 頁	
登記日期字號	同 前 頁	
印 發 機 關	臺中市中正地政事務所	
印 發 日 期	中 華 民 國 109 年 6 月 20 日	

北

↑

14期榮德段61~65地號



提供QR CODE取
代核發地段圖

14期榮德段61地號



註：(1) 地段圖係土地所有權狀之附件，於申請土地所有權轉移、分割、合併、增減或消滅登記時，應依土地法第75條規定，隨同土地所有權狀一併檢附，以便換發，所需工本費按地籍圖謄本收費標準，由所有權人於申請登記時繳納。

(2) 本地段圖僅供參考，實地界址以複丈鑑界結果為準。