

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市大甲地政事務所
單位主管職稱及姓名	主任 楊政儒
主要辦理人員及負責工作	資訊課課長陳慧珊辦理系統開發及測量課課長賴永昌提出程式概念需求
協助辦理人員及負責工作	測量課承辦張汎宇撰寫系統開發計畫、測試及成果彙整
透明化措施名稱	地籍圖重測地籍異動案件管制系統
措施簡介	地籍圖重測所涉業務與民眾權益息息相關，作業之良寡攸關重測作業品質，資訊是否透明不僅涉及民眾知的權利亦攸關重測程序是否完備，以往重測作業期間遇有分割、合併與移轉等地籍資料異動時，需隨之釐正相關資料，以確保地籍調查、協助指界及公告通知等行政程序無所差落。惟單憑人力作業逐筆清查有其難度、人力清查難免會產生疏漏、地籍調查通知如所有權人有異動無法即時通知異動後所有權人及無法判讀所有權人是否為未成年等缺失，為避免異動資料錯落、節省人力、提昇效率、資訊公開及保障重測區所有權人權利，是以規劃建置具提示、異動查詢、列印及統計功能之地籍圖重測範圍內土地地籍異動案件管制系統，以資訊化杜絕人力作業產生之缺失，並藉由使用單位反饋意見，新增查詢特殊土地所有權人及查詢圖簿不符註記地號等功能。

興利防弊、外部監督 (28%)	興利防弊： 1. 提升工作效能：本系統程式設計能快速過濾出重測區內各類異動案件，並顯示異動前後資料供比對，且新增點選某類別異動統計數量即顯示該類別之所有異動資料，比照目前人工方式控管、過濾案件，甚或以調案方式取得異動前後資料之作業時間，對於工作效能顯有提昇。 2. 防止人為疏漏：在尚未新增查詢特殊土地所有權人前，遇有地籍調查對象為未成年之登記名義人，易疏漏通知法定代理人，以系統自動挑選屬未成年之登記名義人進而調取法定代理人資料，可防止人為疏漏情況發生。 外部監督： 產製清冊勾稽：地籍調查通知對象是否有疏漏，可藉由系統產製重測區內地號異動案件查詢清冊及未成年所有權人清冊與地籍調查通知留存之證明文件勾稽，達成外部監督之效果。
流程標準化及公開化程度 (28 %)	流程標準化： 1. 程式界面流程化：程式頁面設計採流程化、視覺化設計，功能列首先匯入重測地號，依序為地號提示功能、異動案件查詢、特殊註記清冊查詢及異動統計查詢，使操作者藉由版面設計達成流程操作。 2. 異動作業標準化：以地號異動案件查詢為例，設定以時間為條件之區間，系統自動以時間順序表列異動案件之異動資料，便於使用者依異動時間依序重新辦理地籍調查，達成作業標準化。 公開化程度： 1. 主動提示是否為本年度重測區：收件人員能快速確認申請地號土地是否位於本年度重測區內，以適時提醒申請人或代理人，考量申辦案件是否有急迫性，決定是否延期申辦，以避免重測完竣後重測面積之差易造成糾紛。 2. 無涉及個資部分提供民眾查詢：民眾可至本所VIP室電腦透過系統查詢地號快速確認申請地號土地是否位於本年度重測區、查詢重測前是否為圖簿面積不穩合而有圖簿不符之註記及查詢是否為未辦繼承之土地而有未辦繼承之註記等，以使資訊公開化。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18 %)	便捷性：程式開發者藉由登記原因代碼截取地政整合系統之收件異動資料，按登記原因(代碼筆劃)及時間先後順序排列，系統操作者僅需設定以時間為條件之區間，便可獲取異動前後原因、異動前後所有權人及異動前後住址，即可辦理地籍異動調查，具有快速便捷之效益。

	完整性：程式功能藉由使用者反饋，由原先匯入功能、提示功能、查詢地籍異動案件及列印統計功能，增加查詢重測區內註記圖簿不符地號之功能、查詢未辦繼承列管地號、查詢未成年所有權人地號及異動統計功能進化，使程式各項功能更全面及完整。 安全性：程式介面分成民眾使用介面及公務使用介面，無涉個資部分之功能方提供民眾使用，以避免個資外洩。透過程式截取地政整合系統有防火牆安全機制以確保機關資料之安全性。
民眾使用情形 (18%)	以108年重測區為例，重測總筆數為900筆，異動筆數為136筆，比例15%，無論主動提示或民眾透過VIP電腦查詢，使用比例應屬不低。
創新創意作為 (8%)	1. 條件搜索e鍵全網:使重測作業人員能以時間區段為條，快速獲得重測區內土地異動前、後資料、未成年之登記名義人資料及未辦繼承人之資料，已俾釐正地籍調查通知對象及相關資料。 2. 主動指示避免糾紛:查詢、提示功能之案件控管平台，使收件人員能快速確認申請地號土地是否位於本年度重測區內，以適時提醒申請人或代理人，考量申辦案件是否有急迫性，決定是否延期申辦，以避免重測完竣後重測面積之差易造成糾紛。 3. 電腦核算精確可信:能統計、分析時間區間內（可自行設定），各項異動案件地號筆數，以利規劃整年郵資等各項工作。且程式功能藉由使用者反饋，由原先匯入功能、提示功能、查詢地籍異動案件及列印統計功能，增加查詢重測區內註記圖簿不符地號之功能、查詢未辦繼承列管地號、查詢未成年所有權人地號及異動統計功能進化，使程式各項功能更全面及完整。
相關附件	附件1、108年6月20日訂定之地籍圖重測地籍異動案件管制系統建置計畫 附件2、109年6月9日訂定之地籍圖重測地籍異動案件管制系統建置2.0計畫 附件3、108年重測異動案件統計清冊(地籍圖重測108.10.1公告，異動期間為108.1.1至108.9.30止) 附件4、地籍圖重測地籍異動案件管制系統操作介面 附件5、地籍圖重測地籍異動案件管制系統操作 SOP 附件6、地籍圖重測地籍異動案件管制系統宣導海報示意圖 附件7、地籍圖重測地籍異動案件管制系統成果分享
聯絡窗口	

臺中市大甲地政事務所地籍圖重測地籍異動 案件管制系統建置計畫

108 年 6 月 20 日訂定

一、計畫緣起

地籍圖重測為本所最重要的政策性工作，亦為使圖、簿相符的最重要地籍整理工作，其主要作業程序依序為：地籍調查、界址測量（含協助指界）、成果公告、異議處理、標示變更登記。惟作業期間遇有分割、合併與移轉等地籍資料異動時，需隨之釐正相關資料，以確保地籍調查、協助指界及公告通知等行政程序無所差落。目前測區每月均請資訊課同仁以地籍資料異動類型再加上時間區段作為設定條件，從資料調出符合之地籍異動資料後，再由人工方式逐筆清查、篩選出所需細項資料。如有一地段土地囿於辦理筆數限制需分成數年度辦理重測，則會因重測、非重測地號均在同一地段，造成人工方式逐筆清查難度倍增。又或遇業務輪調或有新進人員，常因不熟悉業務而造成疏漏，致有相關通知程序或調查、測量成果未依異動後資料製作，影響作業進度，為避免異動資料錯落、節省人力及提昇效率，是以規劃建置具提示、異動查詢、列印及統計功能之地籍圖重測範圍內土地地籍異動案件管制系統，爰訂定本計畫以茲推動。

二、計畫目標

（一）建置可批次匯入重測地號之資料建制平台：以批次匯入功能取代逐筆人工鍵入地號方式，省時省力。

(二) 建置具重測區內地號查詢、提示功能之案件控管平台：使收件人員能快速確認申請地號土地是否位於本年度重測區內，以適時提醒申請人或代理人，考量申辦案件是否有急迫性。另於本所 VIP 室電腦提供本項功能，供民眾查詢。

(三) 建置具異動案件查詢及列印功能之案件控管平台：使重測作業人員能以時間區段為條件，快速獲得重測區內土地異動前、後資料，已俾釐正地籍調查通知對象及相關資料。

(四) 建置異動統計功能之案件控管平台：能統計、分析時間區間內（可自行設定），各項異動案件地號筆數，以利規劃整年郵資等各項工作。

三、作業流程

(一) 規劃階段:依重測作業需要設定程式應具有之功能、處理所需之異動資料代碼及資料存放路徑等。

(二) 開發階段:由資訊課進行就重測地號匯入、提示、異動案件查詢、列印、刪除、統計等功能面向，以建立異動案件控管平台為目標，進行系統開發。

(三) 測試階段:開發完成後由資訊課人員及重測作業人員測試，並依測試結果，針對各項功能進行修正，以符所需。

(四) 訓練階段:教導使用者如何操作，使收件人員能即時提示告知申請人或代理人及重測資料同步異動作業得以順利進行。

(五) 實施階段: 開放收件人員、重測作業人員及一般民眾使用。

四、人力設備

(一) 人力：

1. 規劃階段由二課人員提出軟體功能需求。
2. 開發階段由資訊開發人員軟體功能需求開發程式。
3. 測試階段由資訊課開發人員將重測地區地段地號匯入系統，協同收件、重測作業人員進行各項功能測試。
4. 訓練階段由資訊課開發人員以簡報輔以實際操作方式，向業務相關同仁說明本系統各項功能使用。
5. 實施階段請各課相關業務同仁實際運用本軟體，並即時回報問題即時修正。

(二) 設備：本程式係外掛於地政整合系統下，無須另行採購硬體設備。

五、計畫期間

(一) 系統建置作業進度如下表：

進度期程表

進度/月份	108 年 3 月	108 年 4 月	108 年 5 月	108 年 6 月	108 年 7 月
規劃階段					
開發階段					
測試階段					
訓練階段					
實施階段					
預計完成比例%	15%	30%	55%	80%	100%
實際完成比例%	15%	30%	55%	75%	-%

(二) 系統自 108 年 7 月 1 日正式上線。

六、計畫效益

- (一) 提升工作效能：本系統程式設計能快速過濾出重測區內各類異動案件，並顯示異動前後資料供比對，比照目前人工方式控管、過濾案件，甚或以調案方式取得異動前後資料之冗長流程，對於工作效能顯有提昇。
- (二) 防止人為疏漏：以軟體過濾案件種類、並從資料庫調出所需異動資料，可防止人為疏漏情況發生。
- (三) 資訊公開透明：提供民眾快速查詢確認所有土地是否位於本年度重測區內，資訊公開透明。
- (四) 利於統計分析：本案件管制系統可就異動案件類型、異動土地筆數分別清楚標示，不但有利於重測區內異動案件種類、數量之統計分析。以通知作業為例，郵資計算更加精確，重測經費控管也愈加容易。

臺中市大甲地政事務所地籍圖重測地籍異動 案件管制系統建置 2.0 計畫

109 年 6 月 10 日訂定

一、計畫緣起

查地籍圖重測地籍異動案件管制系統建置計畫已於 108 年 6 月 20 日執行至今，經調查人員使用後反饋意見，希冀增加查詢特殊土地所有權人（未成年人及土地未辦繼承登記等情形），於寄發調查通知書時可隨之釐正相關資料，以確保地籍調查、協助指界及公告通知等行政程序無所差落。為避免異動資料錯落、節省人力及提昇效率，新增查詢特殊土地所有權人及圖簿不符註記地號等功能，爰訂定本計畫以茲推動。

二、功能需求

依據本所使用單位使用後意見反饋，提出 2.0 新增功能需求如下：

（一）查詢重測區內註記圖簿不符地號之功能：此功能主要供重測單位使用，於重測公告完成無糾紛後辦理地籍圖轉檔登記時，一併塗銷原圖簿不符之註記。

（二）查詢未辦繼承列管地號：此功能一方面提供民眾端查詢；另一方面提供重測單位使用，判讀地籍調查通知對象。

（三）查詢未成年所有權人地號：此功能主要供重測單位使用，判讀地籍調查通知對象究竟是否為法定代理人或增列法定代理人。

（四）異動統計功能進化：此功能主要供重測單位使用，點選某類別異動

統計數量即顯示該類別之所有異動資料。

三、作業流程

(一) 規劃階段:依重測作業需要設定新增功能，處理所需之異動資料代碼及資料存放路徑等。

(二) 開發階段:由資訊課程式功能新增重測區內特殊註記清冊及點選某類別異動統計數量即顯示該類別之所有異動資料，進行系統開發。

(三) 測試階段:開發完成後由資訊課人員及重測作業人員測試，並依測試結果，針對各項功能進行修正，以符所需。

(四) 訓練階段:教導使用者如何操作，使收件人員能即時提示告知申請人或代理人及重測資料同步異動作業得以順利進行。

(五) 實施階段: 開放收件人員、重測作業人員及一般民眾使用。

四、計畫期間

(一) 新增程式功能建置作業進度如下表:

進度期程表

進度/月份	109 年 3 月	109 年 4 月	109 年 5 月	109 年 6 月	109 年 7 月
規劃階段					
開發階段					
測試階段					
訓練階段					
實施階段					
預計完成比例%	15%	30%	55%	80%	100%
實際完成比例%	15%	30%	55%	75%	-%

(二) 新增功能自 109 年 7 月 1 日正式上線。

五、計畫效益

- (一) 提升工作效能：本系統程式設計能快速過濾出重測區內各類異動案件，並顯示異動前後資料供比對，且新增點選某類別異動統計數量即顯示該類別之所有異動資料，比照目前人工方式控管、過濾案件，甚或以調案方式取得異動前後資料之冗長流程，對於工作效能顯有提昇。
- (二) 防止人為疏漏：在尚未新增查詢特殊土地所有權人前，遇有地籍調查對象為未成年，疏漏通知對象為法定代理人，以軟體過濾案件種類並且有查詢特殊土地所有權人之功能、並從資料庫調出所需異動資料，可防止人為疏漏情況發生。
- (三) 資訊公開透明：提供民眾快速查詢確認所有土地是否位於本年度重測區內且新增民眾可查詢重測地號有無被列冊管理，資訊公開透明。
- (四) 利於統計分析：本案件管制系統可就異動案件類型、異動土地筆數分別清楚標示，不但有利於重測區內異動案件種類、數量之統計分析。以通知作業為例，郵資計算更加精確，重測經費控管也愈加容易。

日期：1080101~1080930

登記原因	異動地號數
06分割	0
07逕為分割	0
08判決分割	0
09和解分割	0
10調解分割	0
11合併	0
35判決共有物分割	0
36和解共有物分割	0
37調解共有物分割	0
38共有物分割	0
39法人合併	0
40住址更正	0
48住址變更	68
64買賣	10
65贈與	28
66遺贈	0
68繼承	2
73交換	0
74判決繼承	0
75和解繼承	0
76調解繼承	0
80判決移轉	0
81和解移轉	0
82調解移轉	0
AS權利分割	0
AT權利合併	0
BE自耕保留地持分交換	0
BH分割繼承	5
CQ調處移轉	0
DB夫妻贈與	23
DF持分合併	0
DL逕為合併	0
DM調處分割	0
DN調處共有物分割	0
DQ持分分割	0
DR法人分割	0
DW遺囑繼承	0
EG分割讓與	0
ZZ分割轉載	0

附件四

功能一-匯入重測地號

地籍圖重測地籍異動管制系統

匯入重測地號

重測區內地號提示

重測區內地號異動案件查詢

重測區內特殊註記清冊

重測區內地號異動統計

匯入重測地號

1.如需匯入新年度重測地號，在匯入前請務必執行刪除動作

刪除前次重測地號

2.請依[範例格式](#)填寫並另存成csv檔後，上傳匯入新地號資料

瀏覽...

匯入

功能二-重測區內地號提示

地籍圖重測地籍異動管制系統

匯入重測地號

重測區內地號提示

重測區內地號異動案件查詢

重測區內特殊註記清冊

重測區內地號異動統計

重測區內地號提示

請輸入地段地號：

甲嘉段

查詢

(如需查詢多個地號請用,分隔)

附件四

功能三-異動案件查詢

地籍圖重測地籍異動管制系統

匯入重測地號

重測區內地號提示

重測區內地號異動案件查詢

重測區內特殊註記清冊

重測區內地號異動統計

重測區內地號異動案件查詢

請選擇地段：

內水尾段

請輸入查詢期間：民國年月日～年月日

查詢

功能四-特殊註記清冊

地籍圖重測地籍異動管制系統

匯入重測地號

重測區內地號提示

重測區內地號異動案件查詢

重測區內特殊註記清冊

重測區內地號異動統計

重測區內特殊註記清冊

請選擇表別：

圖簿不符地號清冊

請選擇地段：

內水尾段

產製

功能五-地號異動統計

地籍圖重測地籍異動管制系統

匯入重測地號

重測區內地號提示

重測區內地號異動案件查詢

重測區內特殊註記清冊

重測區內地號異動統計

重測區內地號異動統計

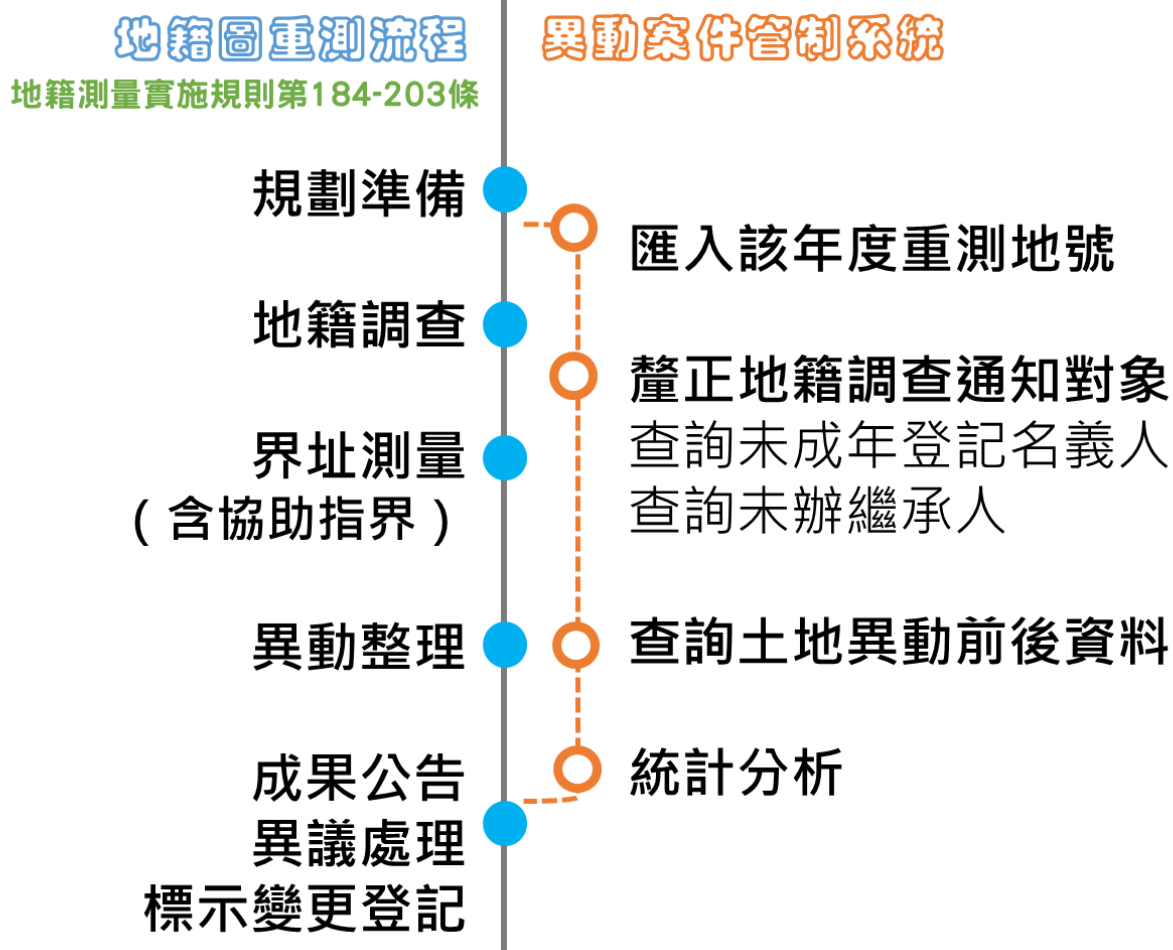
請選擇地段：

內水尾段

請輸入統計期間：民國年月日～年月日

產製

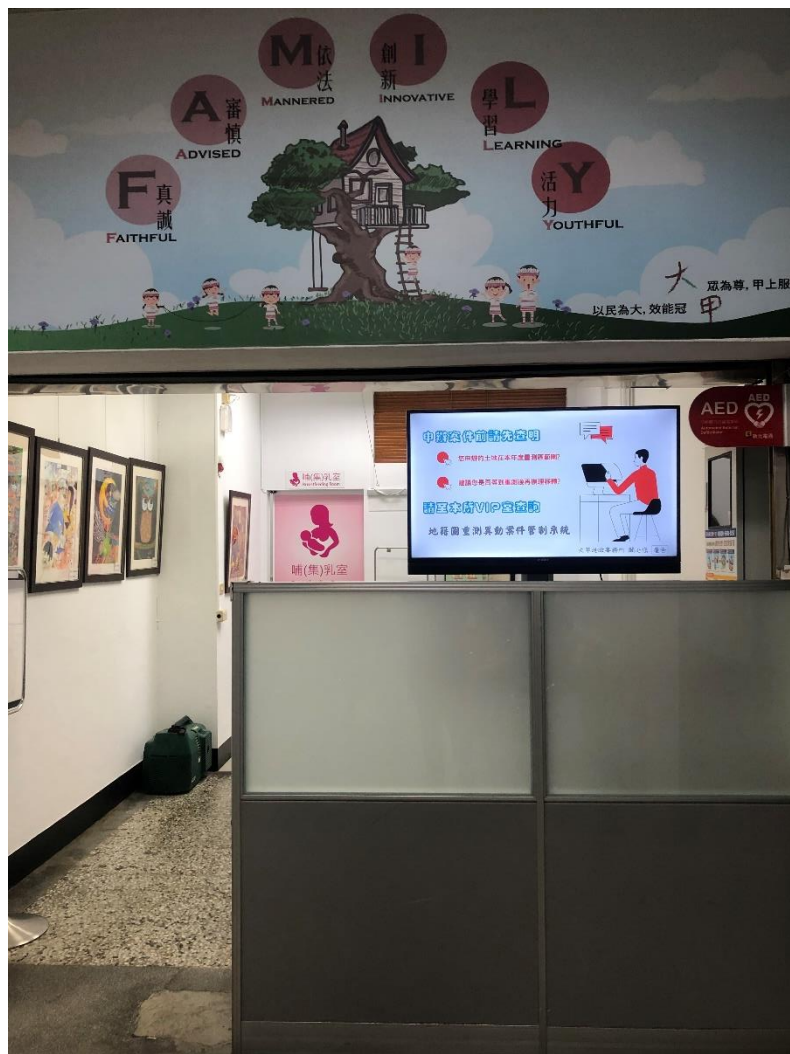
地籍圖重測異動案件管制系統SOP



附件六



VIP 室宣導海報



附件七

成果分享

108 年 11 月 4 日簽署「地籍測量及國土測繪技術合作協議書」及辦理臺中市政府地政局測量成果展(詳圖 1)，廣受好評，參觀機關並於日後至本所觀摩並索取程式安裝。



圖 1 臺中市政府地政局測量成果展

全國首創並由地政局函分享給本市各所運用(詳圖 2)，以期發揮更大效益，嘉惠更多測量人員。

臺中市政府地政局 函

地址：40343 臺中市西區三民路1段158號
承辦人：[REDACTED]
電話：[REDACTED]
電子信箱：[REDACTED]@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大甲地政事務所
發文日期：中華民國108年7月3日
發文字號：中市地測二字第1080022306號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所報「地籍圖重測地籍異動案件管制系統建置計畫」，備查，復請查照。

說明：
一、復貴所108年6月28日甲地二字第1080004916號函。
二、副本抄送本市各重測區所轄地政事務所，旨揭計畫開發「地籍圖重測地籍異動管制系統」提供重測區內地號提示、地號異動案件查詢、地號異動統計及匯入重測地號等4項功能，該系統程式業經大甲地政事務所同意分享各所，如貴所有使用上需求，[REDACTED]

正本：臺中市大甲地政事務所
副本：臺中市豐原地政事務所、臺中市雅潭地政事務所、臺中市東勢地政事務所、臺中市大里地政事務所、臺中市太平地政事務所、臺中市清水地政事務所、臺中市龍井地政事務所、本局測量科

圖 2 臺中市政府地政局函文各所分享程式