

臺中市政府「廉能透明獎」申請表

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府地政局
單位主管	地用科
職稱及姓名	吳桂米科長
主要辦理人員及負責工作	蔡麗玲科員 計畫擬定與推動
協助辦理人員及負責工作	郭明崇約僱人員 網站管理與資料更新
透明化措施名稱	徵收透明 三箭齊發
措施簡介	<p>徵收是國家為推動公共建設，取得用地最後不得已之手段，徵收程序分為 3 大流程，1 前置作業(各需地機關)、2 審查(地政局及內政部)及 3 徵收作業(地政局)。徵收案件平均辦理時程長達 1 年、跨 7 個權管機關，本市每年辦理高達 30 案，一旦法定程序不完備或缺漏，將造成徵收失效、經費暴增及工期延宕等嚴重問題。</p> <p>新聞媒體報導之徵收議題，集中於民眾質疑徵收的必要及合理正當性？是否便宜行政未妥善與民眾溝通協議？徵收後是否閒置不使用或變更使用？政府機關若未嚴謹周全處理，將導致爭訟與國賠。</p> <p>全國首創「徵收透明 三箭齊發」措施，以 3 大作為積極興利除弊。第 1 箭「徵收 i 管—SOP 智慧化」預防程序缺漏導致徵收失效，第 2 箭「徵收預聯審—審查深度化」對內降低退補率，對外減少爭訟，第 3 箭「還地於民線上查—進度公開化」公開進度，提升便民服務品質，三箭齊發，具體落實「廉能透明智慧大臺中」之城市願景。</p>
興利防弊、外部監督價值 (28%)	<p>(一)「徵收 i 管」-解決人工分散管控與預防逾期未辦疏漏改善前(人工作業)</p> <p>徵收前置作業平均每案半年以上辦理時程，共 8 階段，且涉有估價基準日(3/1、9/1)適用補償地價問題，進度由各需地機關各承辦員自行掌控，時程延宕恐將經費增加。本市每年辦理 30 案以上，本局昔僅針對重大案件控管，並無整體管控。</p>

	<p>另徵收作業共 7 階段，法明訂辦理時限(如徵收註記日須為公告日、公告期滿 15 日內發補償費等)，原由本局地用科各承辦員自行控管，無法整體掌控，易造成逾期疏漏，且統計彙整困難。</p> <p>改善後(資訊作業)</p> <p>首創「徵收 i 管-SOP 智慧化」，整合納管徵收程序 3 大流程，創新(1)設立管控點(2)導入資訊化(3)自動提醒稽催(4)即時查詢統計等功能，解決民眾詢問查調無效率與人工追蹤管控疏漏問題，提升行政效能，預防徵收失效等損害賠償爭議。</p> <p>(二)「徵收預聯審」-降低多次退補及民眾抗爭</p> <p>改善前(分級分階段)</p> <p>需地機關完成前置作業函送本局審查，經審查完竣再報內政部審議核准。徵收相關書表由承辦員自行審查，逐級審查分階段補正後函報內政部，因各層級思考面向不同，造成機關間多次退補正，及內政部質疑徵收必要性退回補正等情事。</p> <p>改善後(預審聯審)</p> <p>建立「徵收預聯審—審查深度化」機制，針對歷年本局與內政部徵收退補案例及民眾質疑擬定 7 審查重點，訂定「公共工程徵收作業預審小組會報作業規範」，聯合審查本市公共建設徵收案。地用科工作小組先行審查徵收計畫書程序及應備文件 43 事項，作成初審意見並召開小組會報，由需地機關列席說明，一次釐清解決。對內一次退補加速審查流程，對外強化民眾意見溝通協調，避免衍生民眾抗爭。</p> <p>(三)「還地於民線上查—進度公開化」-提升民眾信賴度</p> <p>改善前(人工查詢告知)</p> <p>歷年徵收案件，若民眾認為徵收未使用或變更使用，提出申請收回時，民眾須跨機關查詢才知辦理進度？本局昔日由各承辦員自行管控，因舊案釐清費時，無法有效追蹤進度。</p> <p>改善後(電腦即時查詢)</p> <p>首創於網站提供「還地於民線上查」便民介面，公開進度查詢，預防行政怠惰並保障民眾財產權益，提升便民服務品質。</p>
<p>流程標準化及 公開化程度 (28%)</p>	<p>(一)流程標準化→升級再突破</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 徵收前置及徵收作業 2 流程設立管控點，以電腦列管追蹤，並自動於時效屆期前 7 天前郵件通知提醒、顏色警示，避免疏漏。 2. 徵收審查流程擬定 7 聯合審查重點，並將審查事項化繁為簡，實體 43 項條列化、程序 7 項表格數字化、歷次民眾意見回復彙整表，逐項審查勾選，一次釐清補正。 <p>(二)公開化程度→資訊更透明</p>

	於本局網站設有「一般徵收專區」，公開 1. 徵收 SOP、2. 徵收案件查詢(地號、所有權人姓名)。3. 連結本局 158 空間資訊網，提供徵收位置及實價登錄等資訊，4. 提供民眾「申請收回等案件進度線上查詢」服務。
系統 (或措施) 便捷性、完整性及 安 全 性 (18%)	(一)外部顧客服務，本局網站首頁「一般徵收專區」，提供徵收整合完整性相關資訊。查詢個資部分，須輸入地段(地號)或姓名(身分證號碼)才可查詢，個資完善保護、操作簡便與友善。 (二)內部顧客管理，網站由專責人員維護更新，內部系統徵收 3 流程完整控管，並有權限管理機制，設承辦員個人帳號、密碼，依權限建檔與修改承辦案件進度，非承辦員僅有查詢及統計權限，保障資料之完整與安全性。
民眾使用情形 (18%)	(一)內部效益 1. 本市 107 年辦理 31 案，於徵收前置作業全數協議價購完成 10 案，內政部核准徵收 21 案，皆如期辦理發放補償費完成，未增加預算。 2. 107 年報內政部審議核准 21 案，15 案 1 次審議通過，退補率 29%，較 106 年退補率 70%，降低 41%。 3. 節省民眾查詢內部承辦員人工查調時間及各機關公文補正往返時間。 (二)外部效益 1. 加強民眾溝通與意見回應，107 年同意協議價購面積占總工程私有土地面積比率 81.6%，有效降低民眾抗爭。 2. 本局網站「一般徵收專區」點閱人數 30,378 人次。 3. 民眾申請收回等案計 35 件，核准 5 件，線上查詢申請收回案件進度點閱 14,797 人次。 (三)擴及效益 1. 公共建設如期興建，提升環境生活品質、保障私有財產。 2. 簡政創新、資訊公開透明，提升政府廉能形象。
創新創意作為 (8%)	一、全國首創「徵收透明 三箭齊發」措施。 二、重新解構徵收前置作業(資訊化統一納管)、審查(化繁為簡)及徵收作業(e化時效管控)流程，簡政便民。
相 關 附 件	如附表
聯 絡 窗 口	姓名：蔡麗玲 電話：22170751 e-mail：f66208@taichung.gov.tw

附件

附件 1.臺中市政府辦理土地徵收流程圖

附件 2.臺中市政府地政局「徵收 i 管」實施計畫

附件 3.臺中市政府地政局公共工程徵收作業預審小組會報作業規範

附件 4.徵收聯合審查 7 重點

附件 5.徵收計畫書及應附文件 43 項審查表

附件 6.徵收程序審查 7 事項

附件 7.徵收 i 管系統畫面

附件 8.本局網站公開資訊畫面及點閱查詢人次

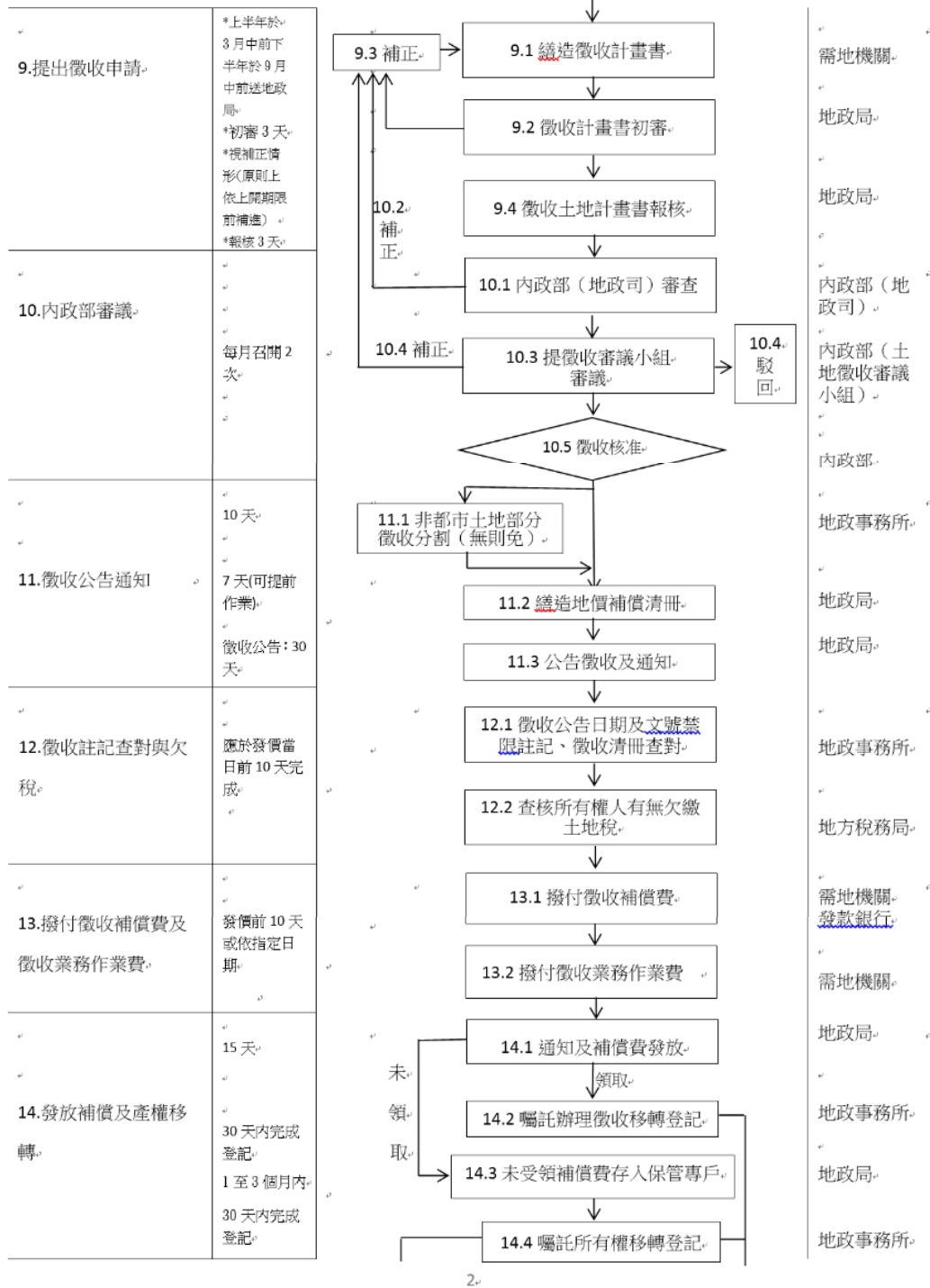
附件 9.107 年核准徵收及申請案件

附件 1 臺中市政府辦理土地徵收流程圖

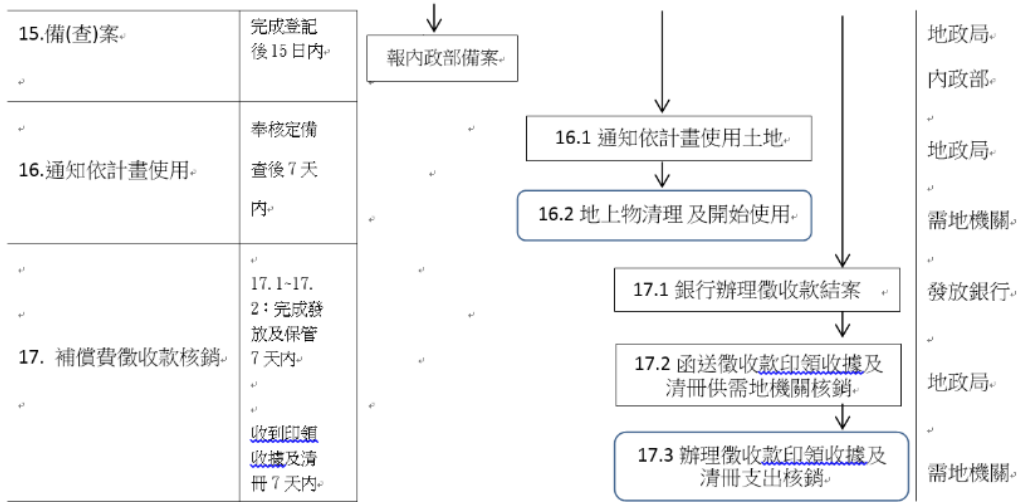
臺中市政府辦理土地徵收流程圖



臺中市政府辦理土地徵收流程圖



臺中市政府辦理土地徵收流程圖



附件 2 臺中市政府地政局「徵收 i 管」實施計畫

壹、緣由

徵收業務流程繁冗，從公聽會、協議價購、徵收申請報核、公告補償、移轉、備查等項目之法定程序，缺漏任一踐行步驟，會導致徵收程序須再重新作業，程序錯誤滋生徵收失效、國賠等嚴重問題，追蹤管控確有其必要。

本局目前是以徵收作業、徵收案之進度皆由各承辦員權管，人工彙整費時無效率，且無法即時回應民眾諮詢；又重大建設徵收案，常跨地政、建設、都發、交通等各機關之協商，為避免延宕進度，減少前置調閱及人工彙整時間，爰採用導入資訊化管理，設計程式研發「流程列管、設置提醒機制、統計報表查詢列印」之全程自動化管理機制。

貳、計畫目標

一、即時資訊查詢服務，追蹤進度

工程進度資料隨時更新，提供即時資訊，不限時間、地點，隨手查詢或追蹤最新進度，提昇行政效能。

二、管控點智慧提醒

於徵收作業流程必要法定步驟設置管控點，提前提醒各承辦於規定期程內完成作業，避免延誤或疏漏。

三、提供統計用地報表列印功能

提供各類彙整資料報表列印功能，減少人工彙辦時間。

參、計畫內容

一、實施期程

108 年 3 月訂定計畫，3-5 月程式設計及測試，6 月實施。

二、主協辦單位

主辦單位：地用科。

協辦單位：資訊室。

三、作業內容

1. 由資訊室協助撰寫程式，控管徵收作業流程，於必要法定步驟設管控點，並可提前提醒各承辦員於規定期程內完成作業，避免因作業之疏漏，導致行政流程重新啟動。

2. 提供即時資訊查詢功能、追蹤並管控進度，且不限時間、地點，提供全方位查詢服務。
3. 各類統計報表以電腦彙整列印，縮短調查彙辦時間，並降低因人工統計產生之錯誤率。
4. 徵收公告、發價、存入保管專戶、產權移轉皆需於法定期限內辦結，系統採用電子郵件方式於每階段屆至前 7 天主動提醒，導入智慧追蹤提醒機制，補強人工作業之疏漏。

肆、預期效益

一、內部效益

1. 節省人工彙整作業時間

以往人工調查資料到彙整統計須約 1-2 工作日，本計畫施行後以電腦列印報表，從資料過濾選取到列印僅須 30-50 分鐘。

2. 節省協調前置調閱時間

人工調閱資料約 30 分-60 分鐘，電腦即時追蹤查詢約 10 分鐘。

3. 稽催提醒管控

設置管控點提醒機制，提醒各承辦員於規定期程內完成作業。

二、外部效益

1. 完備徵收法定程序，避免徵收失效問題降低國賠率。

2. 提供即時正確進度資訊，提高服務效率。

伍、經費來源

由本局地政業務-地用管理業務費項下及臺中市政府地政局代辦經費專戶帳號 010045010942 號各項徵收作業費項下支應。

陸、本計畫奉核後實施，修正者亦同。

附件 3 臺中市政府地政局公共工程徵收作業預審小組會報作業規範

中華民國 108 年 4 月 30 日訂定

- 一、臺中市政府地政局(以下簡稱本局)為加速本市公共設施用地取得徵收效率，強化審查徵收之必要性及公益性、民眾意見妥處情形、開完工期限及預算編列等，快速通過內政部土地徵收審議小組審查，俾以本市公共工程如期動工，避免未依計畫執行，衍生民眾申請廢止、收回等爭議，特成立本局徵收預審小組，召開會議預審本市公共工程各需地機關(以下簡稱需地機關)徵收計畫書及相關資料。
- 二、本局徵收預審小組置委員5人，由本局副局長為召集人，主任秘書為副召集人，其餘委員3人，由本局科室核稿專門委員、主管科長及股長擔任。
- 三、徵收預審小組審查案件分別為一般徵收、一併徵收、撤銷徵收、廢止徵收及更正徵收等徵收案。審查事項為各項工程需地機關提出徵收計畫書、申請徵收提會審查單(如附件1)及本局地用科提出預審品管圈初審表(如附件2)、其他(預算及開工、完工期限)等項書面資料。
- 四、徵收預審小組會報採不定期召開，得邀請需地機關及有關人員列席說明，會議資料於會議召開前一週提交。前項會議提案經審查通過後再提報內政部。有補正事項經決議需補正者，退回需地機關修正後再送本局提請本小組預審。
- 五、本作業規範奉核定後施行，如有未盡事宜修正者亦同。

附件 4 徵收聯合審查 7 重點

- 一、 案件性質：一般徵收
- 二、 申請人：
- 三、 申請徵收標的：
- 四、 法令依據：
- 五、 興辦事業性質：
- 六、 土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）：（詳附圖）
- 七、 徵收土地圖說：（詳附圖）
- 八、 計畫進度：
- 九、 本案用地範圍內公、私有土地權屬情形
 - 1、土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 2、公有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 3、私有土地總筆數、面積：○筆，○公頃。
 - 4、以協議價購或其他方式取得之私有土地總面積：○公頃。
 - 5、以協議價購或其他方式取得之面積比例：○○%。
- 十、 依土地徵收條例第 13 條規定審查情形：

審查事項	說 明	
1. 是否符合徵收之公益性、必要性及是否適當與合理。	1. 公益性：(扼要說明) 2. 必要性：(扼要說明) 3. 適當與合理性：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充
2. 需用土地人是否具有執行該事業之能力。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充
3. 事業計畫申請徵收之土地是否符合現行都市計畫、區域計畫或國土計畫。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充
4. 事業計畫是否有助於土地適當且合理之利用。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充
5. 事業計畫之財務評估是否合理可行。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充
6. 徵收土地計畫提出之安置計畫是否合理可行。		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 需再補充

<p>7. 其他審查事項。</p> <p>(1) 是否已依規定召開公聽會、說明會或聽證。</p>	<p>簡述舉辦公聽會經過情形，並檢附與會者陳述意見內容與回應一覽表</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 需再補充</p> <hr/>
<p>(2) 是否已依規定辦理協議取得並簡述協議不成之理由。</p>	<p>簡述與所有權人協議之經過情形，並檢附所有權人陳述意見及相關回應處理情形一覽表</p>	<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 需再補充</p> <hr/>
<p>(3) 是否已以書面通知所有權人陳述意見，及陳述情形。</p>		<p><input type="checkbox"/> 符合</p> <p><input type="checkbox"/> 需再補充</p>
<p>(4) 徵收補償地價是否依規定提地價評議委員會評定。</p>		<p><input type="checkbox"/> 需再補充</p> <p><input type="checkbox"/> 需再補充</p>

土地使用計畫圖及土地使用現況（照片）

應為彩色圖籍

徵收土地圖說（所附圖籍應標示圖例）

應為彩色圖籍

附件 5 徵收計畫書及應附文件 43 項審查表

臺中市政府府內機關申請徵收土地計畫書及應附文件審核表

工程名稱：				
編號	徵收計畫書內文及附件	是	否	備註
	徵收計畫書內文			
1	徵收計畫書序文徵收事由之工程名稱與附件是否一致？			
2	徵收計畫書序文土地筆數建物面積與徵收土地清冊是否符合？是否一併徵收其土地改良物？			
3	徵收計畫書序文徵收土地依據法令是否符合？			
4	興辦事業計畫是否奉主管事業機關同意？			
5	興辦事業之種類是否符合土地徵收條例第3條？			
6	非都市土地使用地類別與徵收種類容許使用不合者，有無申請一併變更編定？			
7	徵收計畫書是否有公益性必要性適當性合法性等評估？勘選徵收用地範圍引用法規是否為「徵收土地勘選範圍作業要點」？			
8	徵收計畫書土地使用現況及使用人所有權人、改良物情形、一併徵收改良物說明、安置計畫(含有無查證中低收入戶)對照下是否相符合理？			
9	徵收計畫書土地使用現況，敘明詳如徵收土地改良物清冊？如無土地改良物請註明「空地」？如有既成道路，應敘明，並應均列入徵收？			
10	徵收計畫書四鄰接連土地使用狀況及改良情形與土地使用計畫圖標示東西南北四鄰之道路或使用情形是否相符？			
11	徵收計畫書記載公聽會(公聽會之舉行距申請徵收3年內)、協議價購辦理過程及陳述意見處理與書面附件是否一致？			
12	是否載有協議價購價格評估？協議過程？與徵收補償額差距幅度及有無差距之理由？價購不成理由？			
13	<input type="checkbox"/> 協議價購書面通知所有權人不到之辦理公示送達文件情形？ <input type="checkbox"/> 如所有權人已死亡，洽地政、戶政、稅捐機關查明合法繼承人通知協議，郵寄通知未能送達應於徵收土地計畫書第12項下中敘明以「登記名義人及其之全體繼承人」辦理公示送達該查明及辦理協議之情形？			
14	徵收計畫書內有無古蹟遺址或登錄歷史建築敘述？如有文化局之同意文件影本或抄件及說明徵收土地後對該古蹟、遺址或登錄之歷史建築之維護措施之敘述？			
15	土地徵收補償市價是否與查估評定(含計算變動幅度後)相同？			
16	徵收計畫書記載經費來源文件之徵收補償款預算額度是否足敷支應土地市價及地上物補償款？			
17	徵收計畫書計畫進度開工完工日期是否合理？			
18	徵收計畫書封面與末頁有無鈐蓋府印、日期？內文末頁是否蓋市長官印？徵收計畫書及附件是否蓋有騎縫章(修改請蓋校正章)？			
19	其他：			

臺中市政府府內機關申請徵收土地計畫書及應附文件審核表

工程名稱：				
編號	徵收計畫書內文及附件 附件	是	否	備註
		是	否	備註
1	興辦事業計畫核准文件			
2	申請非都土地一併變更編定：是否有附都市發展局同意非屬建築法第7條雜項工作物函？			<input type="checkbox"/> 都土地免審
3	申請非都土地一併變更編定：是否有附一併變更編定變更前使用地主管機關及相關機關同意函？			
4	公聽會召開2次公聽會之相關文件： (1)列印7天前刊登有報紙名稱及日期新聞紙開會公告、會議紀錄？ (2)7天前刊登市府網站公告、會議紀錄？			
5	公聽會議報告與紀錄： (1)是否有於會中報告興辦事業概況？ (2)如非都土地，公聽會報告與紀錄是否有「徵收土地範圍勘選作業要點」第5點事項？			
6	公聽會議紀錄是否有於會中報告公益性必要性適當性合法性？			
7	公聽會議紀錄中第2次公聽會是否有報告第1次公聽會權利人及利害關係人意見與處理情形？			
8	與所有權人協議價購之紀錄，所有權人陳述意見及答覆函之文件是否附案？			
9	是否附有協議價購價格評估？協議過程？與徵收補償價額差距幅度及有無差距之理由？價購不成理由？說明或補充說明			
10	上述文件是否已書面通知所有權人，通知不到公示送達文件？			
11	如所有權人已死亡，洽地政、戶政、稅捐機關查明合法繼承人資料及繼承系統表？並據以通知或公示送達協議價購文件？			
12	有無整理檢附公聽會、協議價購會議相關權利人陳述意見回應處理一覽表？查對各陳述意見者姓名、陳述日期、陳述意見內容、回應及處理結果是否相符？			
13	徵收土地清冊(含協議價購清冊)與徵收計畫書土地筆數建物面積是否符合？格式是否規定是否相符？是否核對土地登記簿並逐級核章(須有決行人員印章與顯示○○地政事務所)？ <input type="checkbox"/> 如為公私共有者：公有持分部分應予註明；如需另案辦理撥用者，應於備考欄敘明 <input type="checkbox"/> 未辦繼承登記經地政機關列冊管理期滿已移交國有財產署標售而尚未標售：應由需地機關於申請徵收前將擬辦理徵收之情形告知國有財產署，並於清冊備考欄註明 <input type="checkbox"/> 申請徵收之土地如屬經依地籍清理條例第十一條規定及依祭祀公業條例第五十一條規定，交由直轄市或縣(市)主管機關代為標售而尚未標售者，應由需用土地人於申請徵收前將土地擬辦理徵收之情形告知直轄市、縣、(市)代為標售機關，並於土地徵收清冊備考欄註明			
14	土地改良物清冊：土地改良物是否列入徵收？土地改良物清冊是否附案？			
15	徵收土地圖：是否著色明示？地籍線與工程用地範圍線是否不同顏色並明確區分？應標示接圖處，並完整呈現工程範圍？徵收土地範圍編號與徵收土地清冊編號是否相符？如未以地籍圖為底圖應由地政事務所逐級核章？圖例處有無註記公有土地取得方式？			
16	徵收土地使用計畫圖：有無標示東西南北四鄰之道路及使用情形等文字？			
17	有無妨害都市計畫證明書 (筆數面積是否相符？應加蓋核發日期機關印信及首長簽名章？是否妨礙都市計畫？依據都市計畫如距今超過5年備註欄是否載明最近1次通盤檢討文號及都市計畫名稱？)			<input type="checkbox"/> 非都土地免審
18	查證中低收入戶函文？			
19	地價評議委員會議紀錄、徵收土地市價清冊： 地價及標準地價評議委員會議紀錄、徵收土地宗地市價清冊是否為當期有效資料？(上半年申請應附前1年底查估評定、下半年申請應附6月底查估評定或變動幅度會議紀錄公文等資料)			
20	經費來源文件？保留證明？			
21	提會審查單及其附件、光碟等資料，需地機關有無檢附？ 1. 提審單必要性需分成「工程的必要性」、「徵收手段的必要性」 2. 提審單執行的財務能力，勿列土地徵收條例第2條 3. 公益性及必要性評估分析表必須逐點回應			
22	提會審查單第1頁填載：用地範圍內土地總筆數、用地範圍內土地總面積、公有土地總筆數、公有土地總面積、申請徵收私有土地總筆數、申請徵收私有土地總面積、以協議價購方式取得之私有土地總面積及比例等數據是否合理？			
22	1、徵收土地或土地改良物計畫書有無檢附1式6份 2、徵收計畫書封面有無加蓋需用土地人(市府)關防印信 3、徵收計畫書及其附件有無自行編流水號頁碼(不可有支號) 4、徵收計畫書附件有無依序黏貼標籤加註說明附件內容			
24	其他：			
審核日期： 年 月 日(第 次)		審核人：		

下載處：臺中市政府地政局網站/徵收撥用專區/相關書表附件下載/45. 一般徵收公地撥用相關表單圖冊，講習簡報與法規圖冊(需地機關使用)
備註：平台/申請表單/徵收表格(內部使用)/臺中市政府府內機關申請徵收土地計畫書及應附文件審核表104.10.26版

附件 6 徵收程序審查 7 事項

程序審查 7 事項

審查事項	說明	審查情形
1. 第一次公聽會	1.通知函發文日期： <input type="checkbox"/> 公告 <input type="checkbox"/> 網站 <input type="checkbox"/> 公報或新聞紙 2.開會日期： 3.會議紀錄發文日期：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
2. 第二次公聽會	1.通知函發文日期： <input type="checkbox"/> 公告 <input type="checkbox"/> 網站 <input type="checkbox"/> 公報或新聞紙 2.開會日期： 3.會議紀錄發文日期：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
3. 第一次協議價購	1.通知函發文日期： 2.開會日期： 3.估價師到場說明估價過程 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4.陳述意見期限： 5.會議紀錄發文日期：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
4. 第二次協議價購	以函詢方式辦理 1.通知函發文日期： 2.陳述意見期限：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
5. 圖說審查	1.徵收土地圖說筆數及顏色標示 2.土地使用計畫圖說標示 3.現況圖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
6. 補償金額	估價基準日 <input type="checkbox"/> 地價變動幅度 1.應需補償金額總數 元 2.地價補償金額 元 3.土地改良物補償金額 元 4.遷移費金額 元 5.其他補償費 元 6.經費預算額度 元	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____
7. 工程預定進度	1.開工日期： 2.完工日期：	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 未符合 說明： _____

附件 7 徵收 i 管系統畫面

徵收 i 管
(請以本月員工專區帳號登入)

帳號:

密碼:

徵收 i 管 退出

價購: 年度: 行政區: 徵收類別:

工程名稱:

辦理階段: 承辦人:

新增案件

承辦人: 徵收類別: 行政區: 工程名稱:

事業性質: 用地性質: 單數: 面積: 公頃

公告日期: (日期格式: 西元年-yyy/mm/dd, 多筆公告日期之間請以半角逗號分隔)

協議價購日期: 全數協議價購 新內政部日期: 撤銷日期: 核銷日期:

公告期間: ~ 發賣日期: 補償費: 是 *否 *已全數發款完畢

保管日期: 登記日期1(發價後): 登記日期2(保管後): 變更確定日期:

備查日期: 估價基準日: 協議價購面積: 公尺, 地價補償費: 元

改良物補償費: 元, 土地改良費: 元, 營業損失補償費: 元, 遷移費: 元

統計年度: 統計項目:

107年度徵收金額統計資料如下:

行政區	金額	合計
大雅區	0.055722	0.055722
北屯區	0.000424	0.000424
西屯區	0.111575	0.111575
東區	0.032037	0.032037
南屯區	0.039919	0.039919
神岡區	0.106087	0.106087
潭子區	0.190492	0.190492
龍井區	0.194489	0.194489
豐原區	0.012414	0.012414

價購: 年度: 行政區: 徵收類別:

工程名稱:

辦理階段: 承辦人:

查詢結果共計 7 件

承辦人	徵收類別	工程名稱	事業性質	用地性質	單數	面積	公辦會日期	協議價購日期	全數協議價購	備查日期	公告日期	發賣日期	是否完竣	登記日期1	登記日期2	變更日期	估價基準日	協議價購面積	地價補償費	改良物補償費	土地改良費	營業損失補償費	遷移費	備查日期
第一區	一般徵收	內中街拓寬工程	交通	臺中市政府建設局	6	0.0023	2018/07/03 - 2018/09/03	2019/4/15	否				否											
第一區	一般徵收	北區民族路282號旁(民族路至中山路)計畫增設開闢工程	交通	臺中市政府建設局	7	0.0222	2018.4.13.2018.5.15	2019/3/15	否				否											
第一區	一般徵收	陳厝寮區陳厝寮小至中央路一段道路開闢工程(中央路一段至龍津國小西側)	交通	臺中市政府建設局	23	0.2075	107.11.21(第1次) - 107.12.24(第2次)	2019/6/6	否				否											
第一區	一般徵收	臺中市北屯區國民經銷中心興建計畫-增建1用地取得	交通	臺中市政府建設局			2018.10.31(第1次)2018.11.19(第2次)	2019/1/16	是				否											

<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/19 07.28
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 15.26
<input type="checkbox"/> 傳聞(加強管控-傳聞案件)	896208(896208)	04/18 10.51
<input type="checkbox"/> 傳聞(月份公文案效評估結果)	896208(896208)	04/18 10.50
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/18 07.00
<input type="checkbox"/> 傳聞(回函審查公文)	896208(896208)	04/17 09.42
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/17 07.01
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/17 07.01
<input type="checkbox"/> 土地局線上投標通知: 108年頭部功河濱線道路事項	info01(線上投標系統)	04/17 07.01
<input type="checkbox"/> 徵收 i 管-系統警示	info01(徵收層)	04/17 07.01

自動郵件通知提醒

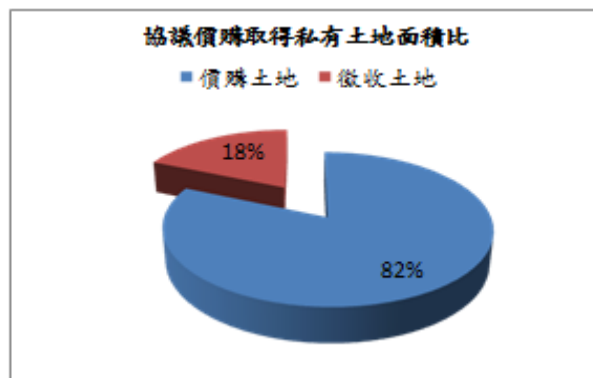
附件 8 本局網站公開資訊畫面及點閱查詢人次



附件 9 107 年核准徵收及申請案件

一、107 年協議價購比率

107 年徵收 21 案，同意協議價購取得私有土地面積 3.55 公頃，徵收面積 0.87 公頃，占工程土地總面積 4.35 公頃，協議價購比例高達 81.6%。



二、107 年全部協議價購案件

107 年度全部以協議價購方式取得工程案 10 件，取得土地 35 筆、面積 0.48 公頃。

三、107 年核准徵收案件及申請收回等案件

本市 107 年核准一般徵收案件 21 件、219 筆，徵收補償金額 4 億 7,256 萬元。民眾申請收回、一併、撤銷、廢止徵收案計 35 件，核准 5 件，駁回 30 件。



臺中市政府還地於民 公告6個月快買回!

快買回

臺中市政府檢討早期已徵收未開闢無需使用公共設施保留地，已陸續公告廢止徵收，請原地主重視自己權益，務必要按通知期限前繳回原領補償款，早日完成回復所有權登記

查詢方式

相關廢止徵收工程，可查詢地政局網站>徵收專區，有繳回疑問可電洽地政局地用科 04-22218558



臺中市政府地政局

LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT

廣告



市民可自行申請買回被徵收土地 不須特別委託特定人士代辦

臺中市政府地政局近日陸續接獲海線民眾電話反映，有自稱與市府關係良好之特定人士，在地方招攬代辦申請買回已徵收土地，並收取高額佣金。市府地政局強調，地主如要買回被徵收土地非常簡單，只要提出被徵收土地人之身分證明及申請書，都可自行申請，不需要特別委託特定人士，至於地方上的反映將會密切關注。

地政局表示，經查確實有同一業者一年來代理不同地主提出超過20多件申請買回案，也有多位市議員致電反映有業者招攬代辦情形。對於訛稱與市府關係良好才能申請，實為招攬手段，呼籲民眾切勿上當。

另外，地政局同仁執行職務時均秉持廉潔，依法行事，民眾若遇有不法業者招攬詐騙不法情事，應儘速報請警察機關追查，如有發現公務員涉有貪瀆不法情事，也請踴躍檢舉。

地政局指出，合併前地方財源有限，有許多早年徵收學校及體育場預定地或道路用地，並未完全開闢，如果在徵收計畫完成期限過後5年內，原地主依法可申請買回，相關申請書及申請規定在地政局網站都可下載使用，市府也會主動查告徵收計畫完成期限，處理作業透明簡化，市民如有疑問更可直接電洽地政局地用科，都會有專人熱誠提供諮詢。
(6/25*11)

聯絡人:臺中市政府地政局郭先生

聯絡電話:22170752

市府分類：土地建築 發布日期：2014-06-25 點閱次數：304