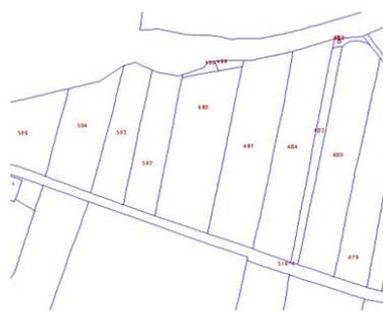
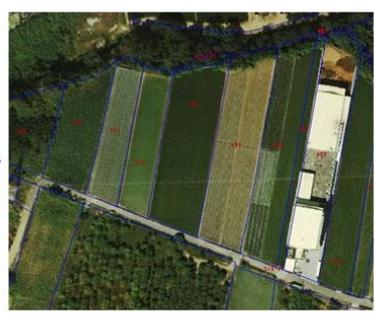


臺中市政府「廉能透明獎」申請表

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表	
提案機關	臺中市豐原地政事務所
單位主管 職稱及姓名	第二課 課長 林權益
主要辦理人員 及負責工作	技士 謝沅澍(提案內容)
協助辦理人員 及負責工作	本課複丈案件承辦測量員同仁：(協助計畫實施) 張志祥、王弘基、林書涵、莊鎧壑、李青芸、曾德仁
透明化 措施名稱	照得清複丈成果圖計畫
措施簡介	<p>地政事務所鑑界時現場核發民眾土地複丈成果圖，惟土地複丈成果圖上僅標示制式界標款式及界址點編碼，可能會導致民眾對界址所在位置印象模糊，本所遂於土地複丈成果圖後列印航照圖及地籍圖套繪成果，供民眾對現況作參考了解，避免重複申請鑑界，浪費金錢及行政資源。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>傳統複丈成果圖僅列印地籍圖標示樁位 民眾申請鑑界對界址位置印象模糊</p> </div> <div style="font-size: 2em; color: blue;">➔</div> <div style="text-align: center;">  <p>地籍圖套繪航照影像 民眾對土地界址周邊地物一目瞭然</p> </div> </div>

<p>興利防弊、外部監督價值 (28%)</p>	<p>一、加強政府資訊公開 鑑界時由測量人員協助民眾於現場設立界標，並領取土地複丈成果圖，惟土地複丈成果圖上僅有地籍圖及制式界標樁位號碼，民眾對現場地物及樁位位置之空間感可能仍有疑慮，於土地複丈成果圖後方印製地籍圖及航照圖套繪圖，可以加強民眾對申請土地界址位置與鄰近建物等地物關係位置之了解，正確認知土地位置，可以提升民眾對地政機關辦理鑑界之信任感。</p> <p>二、保障人民財產權 鑑界後如能正確認知土地界址位置，能降低土地糾紛，民眾物權獲得保障，促進不動產之流通，實踐保障人民財產權。</p> <p>三、提升民眾認同 土地位置透明化，促進民眾對地政機關認同，減少對測量人員不必要之懷疑，增進行政效能，穩定土地價值。</p>
<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<p>一、本所於鑑界收件後，送各承辦測量員，測量員審核後，由測量助理依照土地複丈成果圖套繪航照影像作業流程辦理繪製，並於鑑界後由申請人簽收。</p> <p>二、影像係由以下來源二擇一，套繪地籍圖後繪製： (一)本所向行政院農業委員會林務局農林航空測量所購置本所所轄航照圖。 (二)本府地政局 158 空間資訊圖台提供之國土測繪中心航照影像圖。</p>
<p>系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<p>航照圖套繪地籍圖印製於土地複丈成果圖後方，於鑑界後即發放給民眾，方便測量人員於現場解說，了解現場情況。</p>
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>自 106 年 1 月 1 日計畫開始實施迄今，至 108 年 3 月 31 日為止已發放 1785 件照得清鑑界成果圖（如附件 4）。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>為方便申請鑑界民眾加深了解界址與周遭環境之關聯，利用航照圖及地籍圖套繪之地理資訊圖資，於鑑界時發放成果，避免民眾重複申請鑑界，為簡政便民之創新措施。</p>

相 關 附 件	附件 1：照得清復丈成果圖計畫 附件 2：照得清復丈成果圖製作範例 附件 3：照得清復丈成果圖宣傳海報 附件 4：辦理事數統計表(106 年 1 月~108 年 3 月)
聯 絡 窗 口	姓名：謝沅澍 電話：25263188 分機 212 e-mail：yshsieh@taichung.gov.tw

臺中市豐原地政事務所

「照得清複丈成果圖」計畫

105年8月16日訂定

一、計畫緣由：

依據申請鑑定界址，地政事務所應免費核發土地複丈成果圖。前項鑑定界址，其屬圖解法辦理者，土地複丈成果圖應編列界址號數，並註明界標名稱、關係位置及實量邊長；其屬數值法辦理者，其成果圖除應編列界址號數、註明界標名稱及關係位置外，另加註土地界址坐標。依目前核發土地複丈成果圖僅列印地籍圖圖形並加註所釘樁位名稱及種類，一般民眾往往只知土地有申請過鑑界對界址所在位置卻印象模糊，導致使用上有無越界不確定感強烈，因而衍生爭議造成民怨。

經查本所104年1月截至104年12月止，土地鑑界案件共1,983件2,887筆，總計核發土地複丈成果圖1,983張以上。為加強界址樁位維護，杜絕土地紛爭，保障民眾應有之權益，原訂定本計畫，並製定核發作業標準流程及內部員工績效獎勵制度，以提升本計畫處理效能。

二、作業方式

(一) 宣導

1. 人員行銷：由測量收件人員於收件時向申請人及代理人口頭宣導及發放書面宣導單。
2. 電子行銷：製作宣導本計畫之電子檔於本所網站上播放。

(二) 執行

1. 經費：於預算內動支，辦理宣導該項措施。
2. 設備：本所電腦設備（內含行動地理資訊系統）。

3. 繪製：由各組測量助理依照土地複丈成果圖套繪航照影像作業流程圖完竣（如附件一）後交各組承辦測量員。
4. 審核：各組承辦測量員於收迄繪製照得清複丈成果圖時，進行書面審核，複丈後加註界樁編號及種類當場核發給申請人收執。
5. 獎勵：原則上本課各組測量測量助理各自依土地複丈成果圖套繪航照影像作業流程後出圖交各組測量員，鑒於推廣並全面核發有賴各測量組之測量助理協助辦理，擬明定該項作業由測量助理辦理，每核發一件計點 1 分，每季考核累積點數最高者，送請表揚並得領取獎品，該項績效並列入年終考績評分加分項目。

三、服務對象：

為全面落實本計畫執行並推廣提升土地複丈效益，及避免民眾誤解界址衍生不必要爭議，以申請人或代理人為服務對象。

四、作業流程圖：

- （一）計畫實施前作業流程圖（詳後附圖一）
- （二）計畫實施後作業流程圖（詳後附圖二）

五、作業期程：

- （一）試辦期間：105 年 9 月 1 日至 105 年 12 月 31 日。
- （二）正式實施：106 年 1 月 1 日起。

六、作業特色：

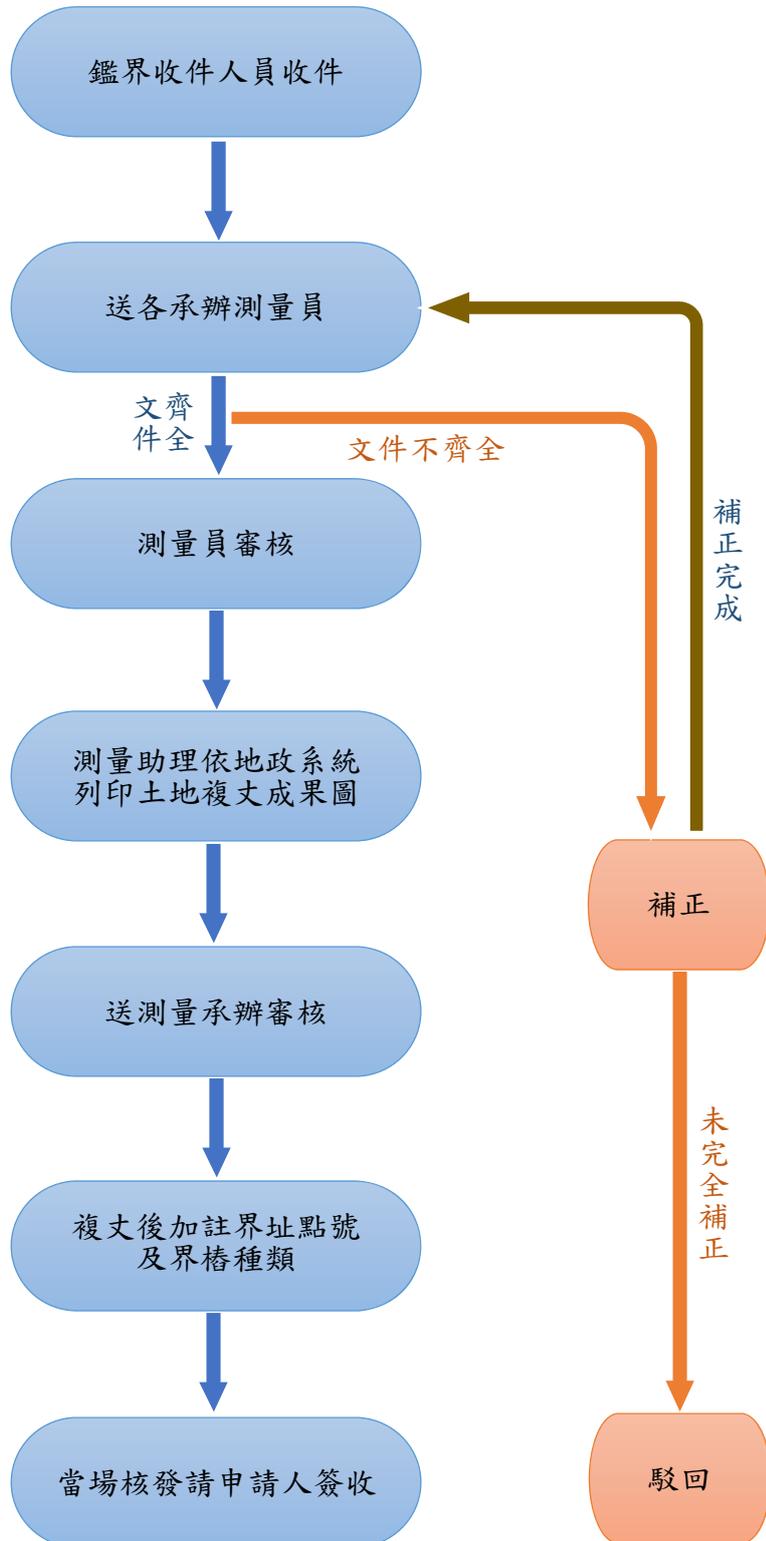
- （一）圖籍正確：本計畫將本所地籍圖及早期購得航照圖圖檔進行套繪，並經果審核，使地籍圖經界與現場地物相符，達成圖籍正確，並便於民眾清楚瞭解界址位置及土地使用狀況。
- （二）提升效能：地籍圖經界與現場地物相符，使民眾對於界址位置一目瞭

然，減少民眾因疑慮，赴本所或來電洽詢相關界址與現場地物之相對關係，減少民眾諮詢及陳情，有助提升行政效能。

(三) 簡政便民：申請土地複丈（鑑界）案件複丈完畢後，當場核發成果圖，民眾無須赴地政事務所額外申請航照圖，減少民眾往來及花費，以簡政便民。

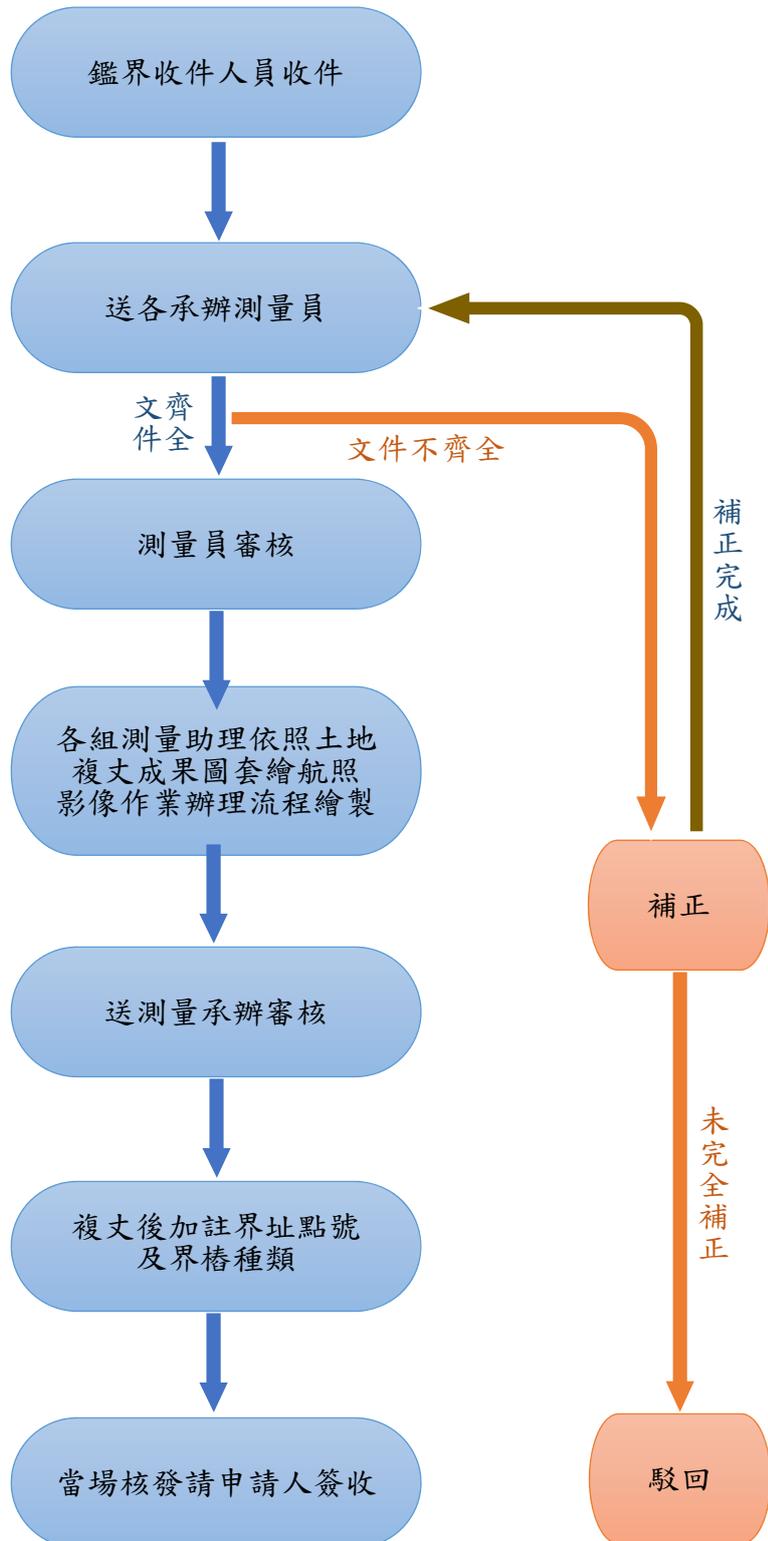
七、本計畫奉主任核定後實施，修正時亦同。

計畫實施前作業流程圖



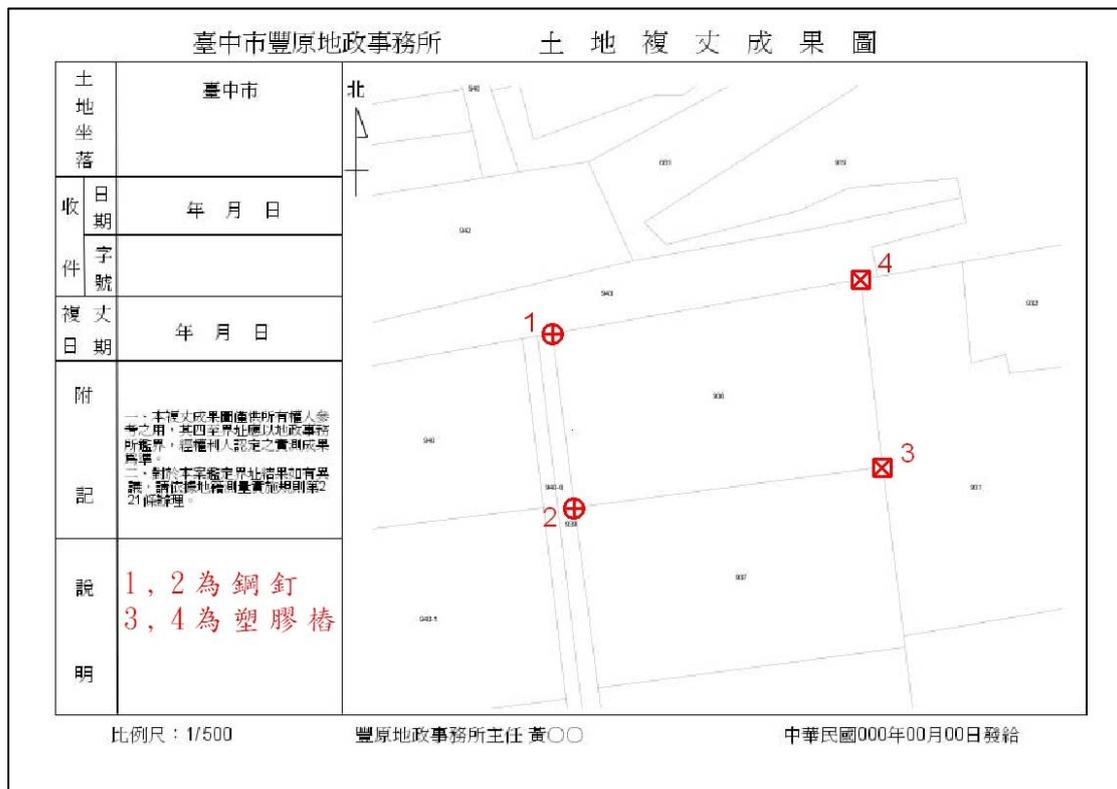
附圖一

計畫實施後作業流程圖



附圖二

照得清土地複丈成果圖製作範例 (正面)



(背面)

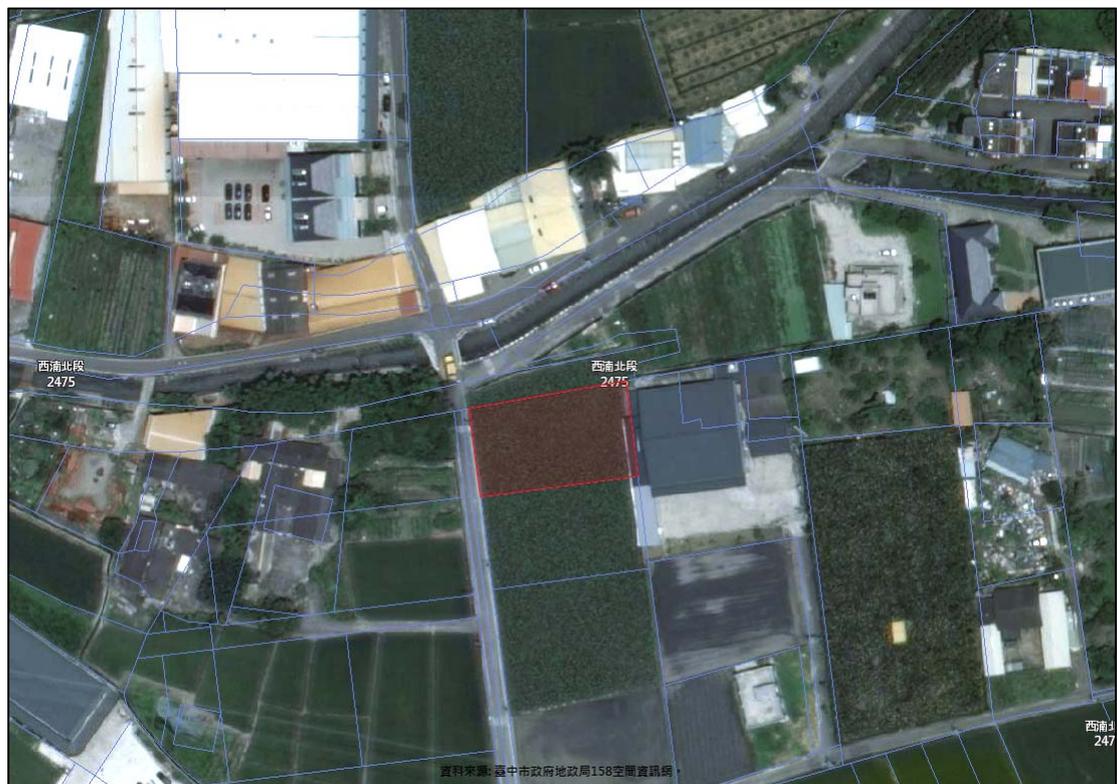


圖 果 成 丈 復 清 得 照

報 海 廣 推

執行流程

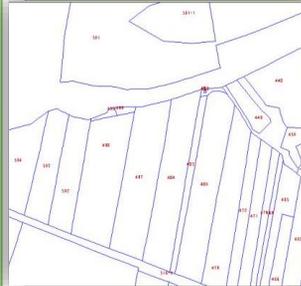
規畫、
設計

開發、
測試

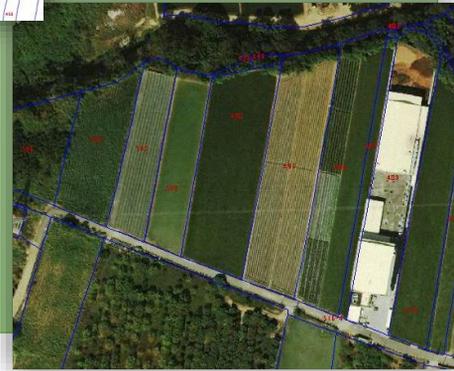
操作、
講習、
訓練

推廣、
執行、
應用

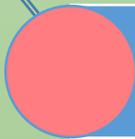
操作流程



利用地形圖套疊地籍圖技術，簡化操作程序加繪於土地複丈成果圖上，使民眾對界址所在一目瞭然。



計畫效益



全面落實推廣提升土地複丈效益。



避免民眾誤解界址位置衍生不必要爭議，縮短解說花費時間。



當場核發成果圖，民眾無須額外申請航照圖，節省民眾自行申請航照圖時間。

成果分析

每件節省60分鐘

節省申請
圖資時間

每件節省15分鐘

減少解說時間



臺中市豐原地政事務所
Fengyuan Land Office, Taichung City

廣告



2018臺中世界花卉博覽會
2018 TAICHUNG WORLD FLORA EXPOSITION
聆聽花開的聲音
后里 | 豐原 | 外埔 2018.11.3 - 2019.4.2

臺中市豐原地政事務所創新計畫
照得清複丈成果圖辦理件數統計表

月份	套繪地籍圖 核發件數 (件)	當月鑑界案件 辦理件數 (件)	百分比
106年 1月	0	89	0.0%
106年 2月	20	97	20.6%
106年 3月	83	145	57.2%
106年 4月	88	112	78.6%
106年 5月	86	132	65.2%
106年 6月	64	121	52.9%
106年 7月	86	142	60.6%
106年 8月	68	137	49.6%
106年 9月	46	134	34.3%
106年10月	75	151	49.7%
106年11月	70	163	42.9%
106年12月	66	125	52.8%
107年 1月	69	135	51.1%
107年 2月	42	79	53.2%
107年 3月	81	163	49.7%
107年 4月	68	123	55.3%
107年 5月	78	140	55.7%
107年 6月	57	97	58.8%
107年 7月	79	115	68.7%
107年 8月	83	109	76.1%
107年 9月	75	97	77.3%
107年10月	77	123	62.6%
107年11月	63	115	54.8%
107年12月	76	113	67.3%
108年 1月	69	99	69.7%
108年 2月	43	77	55.8%
108年 3月	73	129	56.6%
總計	1785	3262	54.7%