

臺中市政府廉能透明獎
一般參賽類申請表

提 案 機 關	臺中市政府經濟發展局
單 位 主 管 職 稱 及 姓 名	局長 呂曜志
主 要 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	鄭科長/綜理選購地抽籤業務
協 助 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	洪專員/協助選購地抽籤業務及列管追蹤 涂股長及林技士/執行選購地抽籤業務
透 明 化 措 施 名 稱	太平產業園區工業用地選購地抽籤作業
措 施 簡 介	一、 措施緣起： 為輔導本市太平及鄰近地區未登記工廠合法化，勘選太平區西南側的台糖土地及部分私有地，依產業創新條例規劃「太平產業園區」，園區總面積 14.37 公頃，規劃 8.76 公頃工業用地供廠商設廠使用，透過公平完善的資格審查及公正公開的抽籤程序，期能提供傳統產業聚落優良生產環境，並促進轄內土地資源之有效利用，帶動地方產業發展。 二、 措施內容： 1. 訂定登記須知及抽籤流程，並製作手冊供廠商索取。 2. 召開預登記說明會，向廠商說明申請流程及審查標準。 3. 邀請專家學者成立甄審委員會，透過專業公平的審查機制評選資格符合之廠商。 4. 抽籤現場請律師及本局政風室等專業人員監辦，並由廠商共同推舉監籤代表。 5. 抽籤活動全程錄影並透過本局臉書專頁進行線上直播。 6. 抽籤結果即時公佈於本局最新消息及太平產業園區專頁。
興利防弊、外部監督價值 (28%)	一、 興利防弊作為 1. 訂定預登記須知，並製作手冊供廠商索取，讓廠商明確了解申請流程、審查標準及園區規劃等資訊。 2. 公告抽籤程序，以公開透明化的抽籤方式及流程破除廠商黑箱質疑，並增添廠商對於本府之信賴感。 二、 外部監督措施

	1. 邀請工策會及大學工業管理學系教授擔任甄審委員會之評審委員，透過外聘專家學者專業公平的審查機制，評選出符合園區引進資格之廠商。 2. 抽籤作業除請律師及本局政風室等監辦人員外，亦由廠商推舉監籤代表共同參與監籤作業，並由廠商自行抽出籤卡，以增添廠商參與感及信任感。 3. 抽籤過程全程開放錄影音，並透過本局臉書專頁進行線上直播，以達全民監督之目的。 4. 於本局網站設立太平產業園區專頁，相關資訊即時更新於園區專頁，廠商可隨時查詢最新情形，監督工作進度及透明度。
流程標準化及公開化程度 (28%)	一、資格審查作業 1. 訂定資格審查評分標準，依廠商資格訂定地區、廠址及工廠登記等資格審查要項分數，並載明資格加分要項之文件得具備內容及分數。 2. 資格審查評分標準公開載明於預登記須知中，並公告周知。 二、抽籤選地作業 1. 訂定完整抽籤流程，並公告廠商周知， 2. 抽籤現場之籤箱、籤紙及設備皆向廠商公開展示，並現場唱名製籤。 3. 抽籤作業全程錄音錄影。 4. 抽籤過程透過本局臉書專頁進行線上直播，民眾可由行動裝置即時觀看。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18%)	一、便捷性 1. 預登記手冊除放置於本局及受託開發公司外，亦放置於地方民意代表辦公處提供廠商索取，並於本局網站專頁提供電子檔下載。 2. 抽籤會場安排於太平區公所，方便廠商就近前往。 二、完整性 1. 資格審查申請時，因未登記工廠多未曾填寫工廠相關資料，故由受託開發公司派員協助指導未登記工廠填寫資料。 2. 抽籤選地活動前，由受託開發公司以公文通知廠商活動地點、時間及應攜帶證件印章，並於活動前 1 日再以電話通知。 3. 完成抽籤選地後立即提供完善配套措施，使廠商瞭解後續繳款、設廠規定及交地時程等事宜。 三、安全性

	資格審查作業成立之甄審委員會，皆請甄審委員簽具保密切結書，確保廠商資訊安全及評分結果不外露。
民眾使用情形 (18%)	一、 經統計約 700 人參加預登記公開說明會。 二、 預登記手冊共印製 1200 份，經廠商索取約 1000 份。 三、 本局網站園區專頁瀏覽次數達 25,860 人次，預登記公告及手冊點閱次數達 1606 次。 四、 抽籤活動 FB 線上直播觀看次數達 576 次。 五、 申請預登記第一階段資格審查廠商共 192 家，經本局初審及甄審委員會複審共 122 家廠商資格符合；申請第二階段抽籤選地廠商共 62 家，經抽籤後共 25 家廠商中籤完成選地。
創新創意作為 (8%)	考量網路資訊傳播發達，採創新方式以 FB 粉絲專業進行產業園區抽籤選地活動之線上直播，民眾透過網路或行動裝置即可即時觀看，確保抽籤過程公開、公平、公正。
相 關 附 件	詳如附件目錄

附件目錄

項目	名稱
附件 1	措施緣起及及園區簡介
附件 2	預登記資格審查標準、抽籤程序等手冊公告資料
附件 3	預登記公開說明會現場照片及簡報資料
附件 4	太平產業園區網站專頁
附件 5	預登記資格審查之甄審委員會相關公文及資料
附件 6	預登記抽籤選地現場照片及簡報資料
附件 7	預登記抽籤選地 FB 粉絲專頁直播成果

措施緣起及園區簡介

臺中市太平區長期以來為未登記工廠林立區域，農業用地不斷被非法占用設立廠房，不但造成土地管理與產業發展政策之衝突，非法工廠所產生之空污及廢水缺乏統一管理，成為鄰近農地及灌溉水源污染之禍源。臺中市政府基於輔導非法占用農地之工廠，利用本區域台糖土地及鄰近私有土地開發「太平產業園區」，期望提供合法產業用地供廠商建廠，以紓解非法工廠林立之問題。

太平產業園區位於太平區西南側，光德路 390 巷以南、光德路以東、光興路以西、德明路以北的範圍，園區總面積 14.37 公頃，與台糖公司採合作開發模式，劃設約 8.8 公頃的產業用地，主要規劃引進低污染及低耗能的產業，並輔導太平地區周邊從事金屬加工、製造的未登記工廠合法化。另有約 5.6 公頃的公共設施用地，包含綠地、公園、公共停車場、道路、污水處理廠及服務中心等支援服務及完善之公共服務設施。

太平產業園區開發初期就受到各界廠商及地方民意代表期待及關注，自去年取得內政部開發許可後，就積極辦理開發事宜，為快速提供廠商設廠用地，先行辦理設廠用地預登記作業，希望透過公平完善的資格審查及公正公開的抽籤程序，提供傳統產業聚落優良生產環境，並促進轄內土地資源之有效利用，帶動地方產業發展。



太平產業園區地理位置圖

預登記資格審查標準、抽籤程序等手冊公告資料
預登記手冊



說明：製作預登記手冊，除放置於本局及受託開發公司外，亦放置於地方民意代表辦公處提供廠商索取，並於本局網站專頁提供電子檔下載。手冊共印製 1200 份，經廠商索取約 1000 份。

資格審查公告及評分標準

正本
發文方式：電子傳遞

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國105年10月25日
發文字號：府授經工字第10502293251號
附件：1

主旨：公告預登記「臺中市太平產業園區（產業用地）」，並自105年11月1日起受理第一階段資格審查申請案。

依據：
一、產業創新條例暨其施行細則。
二、產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法辦理。
三、臺中市太平產業園區產業用地預登記須知。

公告事項：
一、預登記土地標示
(一)預登記標的
1、本園區國有土地劃正依國有非公用不動產讓售作業程序辦理讓售作業；台糖土地係以部分合作開發方式作價提供，劃正與台糖公司協商中，為因應廠商建廠之迫切性，併行公告預登記本園區產業用地，並受理第一階段資格審查申請。

表二、臺中市太平產業園區預登記申請資格審查及計分標準表

組別			I、II組		III組	
資格審查要項			要項分數	要項最高分數	要項分數	要項最高分數
(一)	地區	臺中市太平區	5	5	6	6
		臺中市大里區及霧峰區	4		4	
		臺中市上述以外其他地區	3		3	
(二)	原廠址	位於特定農業區	1	1	-	
(三)	工廠登記	取得臨時工廠登記	1	1	-	
資格加分要項			要項加分			
資格加分文件得具備之內容		ISO 認證		3	4	
		產品、製程等產業相關之專利				
		研究與發展計畫				
		符合策略性產業	高值化產品			
			完整產業供應鏈			
			自動化環保製程			
其他具加分性文件						
總分			10		10	

說明：手冊內容明訂預登記資格審查標準，並以公告方式使廠商周知，確保審查標準公開、公平。

抽籤公告及完整流程

正本 臺中市政府 公告 發文日期：中華民國106年5月5日 發文字號：府授經工字第1060025461號 附件：抽籤事項 主旨：公告預登記「臺中市太平產業園區產業用地第二期抽籤選地」，自106年5月8日起受理申請。 依據： 一、產業創新條例暨其施行細則。 二、產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法辦理。 三、臺中市太平產業園區產業用地預登記須知。 公告事項： 一、預登記土地標示 (一)預登記標的 1. 本園區提供預登記之產業用地按申請人資格限制及坵塊規模劃分三組，I組(坵塊面積400坪以上)及II組(坵塊面積399坪以下)供本市未登記及臨時登記工廠建廠使用，坵塊總面積至少為本園區可售地總面積之7成，III組供本市合法工廠建廠使用，本次提供預登記抽籤選地之坵塊編號及數量如下(坵塊分佈位置圖	備註： 保存期限： 
附件 2 臺中市太平產業園區產業用地抽籤選地作業程序 一、報到 (一)報到時間自106年6月2日9時至9時50分止，逾時未辦理報到者，不予受理，其視同自動放棄本次抽籤選地之權利。 (二)申請人(負責人)應親自到場或出具委託書由委託之代理人攜帶申請人公司及其負責人印章辦理報到手續，各公司出席人員以2名為限，代理人如未攜帶委託書及證件不得辦理報到手續。 (三)申請人辦理報到手續時應確認「申請人籤卡」內容是否正確。 二、抽籤選地程序 (一)抽籤時間自106年6月2日10時整開始。 (二)由在場之申請人及代理人(須有委託書)推舉2人擔任監籤人，負責清點確認申請人籤卡並監督抽籤，另有委託1位律師擔任抽籤現場之見證人，以協助確保抽籤選地過程公平、公正、公開。 (三)抽籤選地順序按II、I、I分組依序辦理。 (四)監籤人及見證人於抽籤現場逐一檢查確認「申請人籤卡」與各組清單所列申請人名額及籤卡數量相符後置入籤箱。 (五)第一張籤卡由現場推舉代表或主席抽出，被抽中籤卡之申請人應立即上前並出示身分證資料以供確認，經確認無誤即按申請時檢附之「抽籤選地單」所列第一志願進行圈選土地坵塊，被抽出之申請人應唱名三次未上前者，視同自動放棄承購權利。 (六)被抽中籤卡之申請人完成圈選土地坵塊後，由該申請人抽出一張籤卡，被抽中籤卡之申請人依前條相同方式進行選地及抽籤，其後序位亦同，至土地坵塊全數圈選完畢或全部申請人均已完成抽籤選地。 (七)被抽中籤卡之申請人原則按其提出第二階段申請時檢附之	「抽籤選地單」所填第一志願圈選坵塊，經圈選土地後取得該筆土地之優先承購權，如所列第一志願之坵塊已由其他序位在前之申請人圈選，則依其「抽籤選地單」所填列之志願順位，就未圈選之坵塊進行圈選或自動放棄選地權利。 (八)被抽中籤卡之申請人如於抽籤現場不按「抽籤選地單」之志願順位圈選者則取消選地權利，如申請人之「抽籤選地單」所列志願坵塊少於該分組之總坵塊數，而其選地單所列志願坵塊皆已由其他序位在前之申請人圈選時，視同棄權不得圈選其他坵塊。 (九)申請人完成圈選坵塊後，於現場發給「抽籤選地確認單」，其後須經「臺中市工業區土地及建築物租賃及價格審查小組」審查通過後始得承購。 (十)各組土地坵塊抽籤圈選完畢後，再行抽出5名申請人列入備取承購名單，不足5名者則抽籤無籤卡為止。 三、剩餘坵塊抽籤程序 (一)II組土地如被抽中申請人全數抽籤選地完畢仍有剩餘坵塊者，於抽籤當日開放由I組未抽中籤卡或未圈選坵塊之申請人得就II組剩餘之坵塊跨組重新抽籤選地。 (二)I組未抽中籤卡或未圈選坵塊之申請人如有意願跨組重新抽籤選地者，應於現場主席宣布開放登記時向報到處辦理登記。 (三)參與跨組抽籤選地之「申請人籤卡」於抽籤現場經監籤人代表檢查確認後置入籤箱。 (四)第一張籤卡由現場推舉代表或主席抽出，被抽中籤卡之申請人應立即上前並出示身分證資料以供確認，經確認無誤則進行圈選土地坵塊，被抽出之申請人應唱名三次未上前者，視同自動放棄承購權利。 (五)被抽中籤卡之申請人完成圈選土地坵塊後，由該申請人抽出一張籤卡，被抽中籤卡之申請人依前條相同方式進行選地及抽籤，其後序位亦同，至土地坵塊全數圈選完畢或全部申請人均已完成抽籤選地。
說明：訂定完整抽籤選地流程，並公告抽籤程序，以公開透明化的抽籤方式及流程破除廠商黑箱質疑，並增添廠商對於本府之信賴感。	

抽籤日通知

臺中市太平產業園區產業用地預登記 出席抽籤選地注意事項

一、時間

- (一) 報到時間：自 106 年 6 月 2 日 9 時至 9 時 50 分為止，逾時未辦理報到者，不予受理，並視同自動放棄本次抽籤選地之權利。
- (二) 抽籤時間自 106 年 6 月 2 日 10 時整開始。
- (三) 申請人（負責人）應親自到場或出具委託書由委任之代理人攜帶申請人公司及其負責人印章辦理報到手續，各公司出席人員以 2 名為限，代理人如未攜帶委託書及證件不得辦理報到手續。

二、地點

臺中市太平區公所 3 樓大禮堂
(地址：臺中市太平區中平路 144 號)

三、應備文件

- (一) 負責人親自到場
 - 1. 新式國民身分證正本
 - 2. 申請人公司行號及其代表人印章
- (二) 代理人到場
 - 1. 負責人本人親自簽名用印之委託書正本
 - 2. 負責人本人之新式國民身分證正反面影本
 - 3. 代理人之新式國民身分證正本
 - 4. 申請人公司行號及其代表人印章

四、其他

抽籤選地當日如遇天然災害，臺中市經發布停止上班者，則當日相關作業暫停並順延。有關順延之日期及相關注意事項將於臺中市政府經濟發展局網站公告。

說明：抽籤選地活動前，由受託開發公司以公文通知廠商活動地點、時間及應攜帶證件印章，並於活動前 1 日再以電話通知。

太平產業園區產業用地預登記公開說明會 105 年 11 月 2 日

預登記說明會現場照片



說明：說明會開場致詞，現場民眾十分眾多，地方議員、民意代表等也到場關心。

預登記說明會現場照片



說明：受託開發公司向廠商說明預登記申請流程、審查標準及園區規劃等。



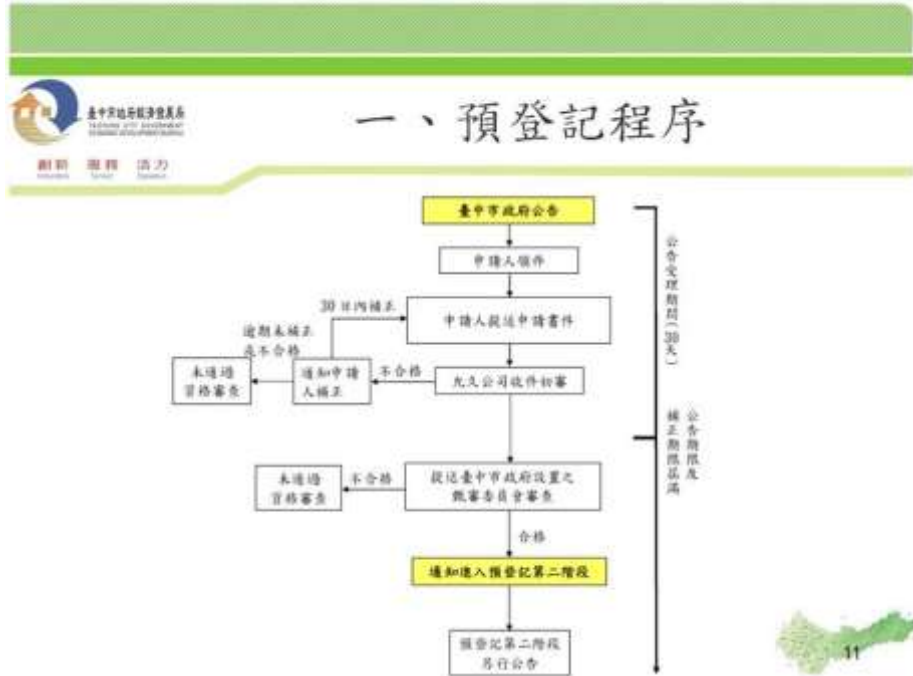
說明：廠商問答。

預登記說明會簡報資料



說明：園區規劃配置說明。

預登記說明會簡報資料



臺中市政府公告
Taichung City Government
Taichung City, Republic of China

創新 服務 活力
Innovation Service Vitality

七、申請資格審查計分標準

組別			I、II組		III組					
資格審查要項			要項分數	要項最高分數	要項分數	要項最高分數				
(一)	地區	臺中市太平區	5	5	6	6				
		臺中市大里區及霧峰區	4		4					
		臺中市上述以外其他地區	3		3					
(二)	原廠址	位於特定農業區	1	1	-	-				
(三)	工廠登記	取得臨時工廠登記	1	1	-	-				
資格加分要項			要項加分							
資格加分文件 得具備之內容	ISO認證		3	4	3	4				
	產品、製程等產業相關之專利									
	研究與發展計畫									
	符合策略性 產業	高值化產品								
		完整產業供應鏈								
		自動化環保製程								
其他具加分性文件										
總分			10		10					

說明：預登記申請流程說明，並公開資格審查計分標準。

花博倒數

4 8 1 天

臺中市

公司(商業)設立一站式的線上申請作業

台中市公司登記專區

「2016臺中世界花卉博覽會」公開徵求企業參與場館佈置營運

公司登記

地方特色產業

魅力商圈

新鮮市集

名產名產

公開資料下載

網網相連

線上電子書

104地方產業創新研發推動計畫成果專刊

臺中市政府經濟發展局

更多電子書

現在位置：首頁 > 重點業務介紹 > 重要開發及招商計畫

分享

友善列印 回上一頁

太平產業園區

發布單位：臺中市政府經濟發展局 最後更新時間：2017-07-03

臺中市太平區長期以來為未登記工廠林立區域，農業用地不斷被非法占用設立廠房，不但造成土地管理與產業發展政策之衝突，非法工廠所產生之空污及廢水缺乏統一管理，成為鄰近農地及淺海水源污染之禍源。市府基於輔導非法占用農地之工廠，利用本區域台糖土地開發太平產業園區，期望提供合法產業用地供廠商建廠，以紓解非法工廠林立之問題。太平產業園區共計14.57公頃，本園區規劃以提供產業用地為主，另配套劃設支援服務及完善之公共服務設施，期本園區與輔導臺中市域內未登記工廠之示範園區，作為地區傳統產業轉型發展之典範。

圖檔：



位址：本園區位於本市太平區西南側，光遠路390巷以南，光遠路以東，光興路以西，德明路以北之範圍。

開發緣起：臺中市政府經濟發展局為促進轄內土地資源之有效利用，並輔導未登記工廠合法化及傳統產業轉型，復為加速臺中市整體產業發展，提供就業機會及帶動地方繁榮，爰積極推動「太平產業園區」之開發工作，並依據「產業創新條例」與其施行細則及「產業園區委託申請設置規劃開發租售管理辦法」等相關規定，公開甄選公民營事業辦理申請設置、規劃、開發、租售及管理業務。

工作進度：業於102年但取得自來水供水、用電計畫、電信服務、用水計畫及排水計畫等同意函，103年通過環境影響說明書審查，105年4月25日取得內政部開發計畫許可，105年6月7日公告設置，105年8月9日完成整地排水計畫書審查。園區規劃產業用地約8.76公頃，建蔽率65%，容積率280%，主要引進低污染、低耗水產業，如金屬製品、電力機械設備產業等。本園區產業用地約8.76公頃，扣除台糖公司合作開發配回及私有土地所有權人優先承購部分，市府可售面積約6.05公頃，並規劃33塊廠房用地，其中至少7成面積供未登記工廠進駐，已於105年11月辦理預登記資格審查，並經106年6月2日辦理抽籤選地作業後，尚剩餘8個面積400坪以下之空地，後續將另行公告辦理。本園區預計於106年6月底動工，107年初交地。

聯絡人：林芳鑑先生

聯絡電話：04-22289111#31253

市政分類：經濟發展

市政分類：經濟發展
發布日期：2013-08-01
點閱次數：25660

附件下載

101年11月23日召開之第一次公聽會紀錄公告 (3053 KB)

102年1月15日召開之第二次公聽會暨環境影響評估說明書編製前公開說明會紀錄公告 (6326 KB)

2018臺中世界花卉博覽會「公開徵求企業參與場館佈置營運」

公司登記

地方特色產業

魅力商圈

新鮮市集

名產名產

公開資料下載

網站相連

線上電子書



104地方產業創新研發推動計畫成果專刊
臺中市政府經濟發展局

更多電子書

1.1組及1.2組

位於臺中市內不特使用分區之土地從事製造加工，而未有工廠登記或有臨時工廠登記之經營者，且符合本園區容許引進產業類別者。

2.11組

位於臺中市內從事製造加工，領有工廠登記之經營者，且符合本園區容許引進產業類別者。

四、受理申請地點及應備文件

(一)自105年11月1日起於辦公時間內，可向公告事項指定地點領取土地預登記手冊及申請書表。

(二)申請人應備文件內容及份數，請參閱預登記須知之規定。

(三)申請人依本園區產業用地預登記公告及須知規定檢齊應備文件1式2份，向本府委託之開發商-允允營造工程股份有限公司(407臺中市西屯區臺灣大道二段910號13樓之1，電話：(04)2317-0032#269)申請第一階段資格審查。

(四)自105年11月1日起至105年11月30日止(例假日除外)每日上午9時至下午5時，於公告事項指定地點受理申請，申請人得以郵遞或現場遞件方式提出申請。

五、預登記公開說明會

本園區謹訂於105年11月2日(星期三)上午10時假臺中市太平區公所3樓大禮堂(地址：臺中市太平區中平路144號)舉行產業用地預登記公開說明會，歡迎有投資設廠意願之廠商踴躍參加。

六、其餘詳附件臺中市太平產業園區產業用地預登記公告及手冊。

聯絡人：林先生

聯絡電話：(04)22289111#31253

市府分類：經濟發展
 發布日期：2016-10-24
 點閱次數：1606

附件下載

- 
臺中市太平產業園區產業用地預登記手冊

(1747 KB)
- 
臺中市太平產業園區產業用地預登記廠商申請書件

(702 KB)
- 
105年10月25日-市府公告-公告預登記「臺中市太平產業園區」產業用地

(338 KB)

預登記資格審查之甄審委員會相關公文及資料
甄審委員保密切結書

保密切結書

本人  將嚴守保密「太平產業園區產業用地預登記資格審查甄審委員會」任何相關資料及接觸之所有須保密訊息(程序、土地申請人相關個資及會議上相關資訊等)，絕不擅自洩漏、傳播；本案資料保密期限，不受專案工作完成(結案)、不同工作地點及時間之限制。

本人持有或獲知資料，不得洩漏或轉讓第三者，如有洩露、交付公示於他人者，願負相關法律責任。

立同意書人：

身分證字號：

中 華 民 國 1 0 6 年 1 月 1 2 日

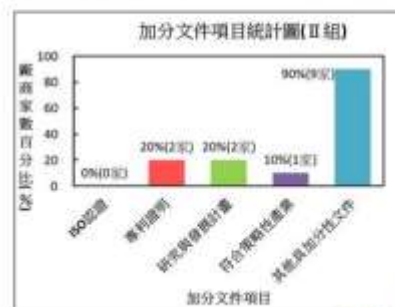
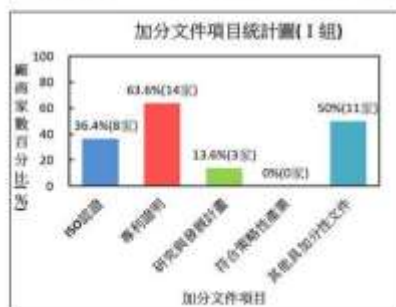
說明：資格審查作業成立之甄審委員會，皆請甄審委員簽具保密切結書，確保廠商資訊安全及評分結果不外露。。

甄審委員會簡報資料



提案一、說明

- ◆ 本案未登記工廠(Ⅰ及Ⅱ組)需進行加分文件審查案件，Ⅰ組為22件、Ⅱ組為10件，合計32件。
- ◆ 其資格加分要項之評分標準，依初審結果建議兩方案。(最高以3分為限，超過3分者以3分計。)



提案二、說明

- ◆ 本案合法工廠(Ⅲ組)申請案件資格加分要項之評分標準，業經前次委員會決議如下：(資格加分最高以4分為限，超過4分者以4分計)

	資格加分要項		要項分數
評分標準	ISO認證		2
	產品、製程等產業相關之專利		2
	研究與發展計畫		1
	符合策略性產業	高值化產品	1
		完整產業供應鏈	1
		自動化環保製程	1
	其他具加分性文件		委員合議給分

說明：將廠商加分資料以統計方式呈現，使甄審委員委員充分瞭解申請廠商結構分佈，並透過委員專業討論訂定公平的加分要項分數。

甄審委員審查資料

序 號	案件 編號	廠商名稱	產業類別 (產品代碼)	加分文件										加分分數 (最高3分 ，逾3分 者以3分 計)	基本 資格 分數	總分	業務單位 初審意見	委員會 審核結果			
				ISO認證	得分	產品、製程等專利	得分	研究與發展計畫	得分	符合策略性產業			得分						其他具加分性文件	得分	
										高值化 產品	完整產業 供應鏈	自動化 環保製程									
1	0003		金屬製品製造業(251)	ISO9001：2008 ISO12100：2010 ISO11148-3：2011 ISO11148-6：2012(EURO CERT)	2	美國專利證書 日本專利證書(實用新案登錄) 德國專利證書 中華民國專利證書 中華人民共和國專利證書	2	產學合作技術研發(國立虎尾科技大學)「多功能氣動研磨機之動力分析與測試」	1	-	-	-	-	●經濟部工業局96年度「協助傳統產業技術開發計畫」經費補助「多功能高使用品質氣動磨砂機」(函文) ●經濟部工業局103年「協助傳統產業技術開發計畫」產品開發類研發經費補助「軍工序模組化多功能氣動油壓式螺絲拉攏鉤接機開發計畫」(函文)	-	3	4	7	合格		
2	0004		金屬製品製造業(251)	ISO9001：2008	2	產品專利明細	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	8	合格		
3	0005		金屬製品製造業(252、254、259)	-	-	-	-	研究計畫	1	-	-	-	-	-	-	1	4	5	不合格		
4	0007		金屬製品製造業(259) 機械設備製造業(293)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●發展計劃書(內容屬公司營運計畫) ●營運計劃書 ●CE 標誌認證(CEPROM) ●產品認證：加拿大(UL)	-	-	3				
5	0009		電力設備製造業(281)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5				
6	0010		金屬製品製造業(254、251)	ISO9001：2008	2	中華民國專利證書 中華人民共和國專利證書	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	5	8	合格	
7	0014		其他運輸工具及零件製造業(312)	-	-	中華民國專利證書(專利證書為關係企業所有)	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	7	合格	
8	0015		機械設備製造業(291)	ISO9001：2008	2	美國專利證書 歐洲專利證書 中華人民共和國專利證書 中華民國專利證書(發明人為公司負責人，惟	2	-	-	-	-	-	-	●公司營運計畫	-	3	4	7	合格		

說明：將廠商資料以列表方式呈現，由甄審委員逐一審查各家廠商資料，確保審查標準公平一致。

資格審查結果

臺中市政府 經濟發展局

臺中市太平產業園區產業用地預登記第一階段資格審查合格廠商名單

新出賣動時間：2017-03-14 舊出賣動：臺中市政府經濟發展局

臺中市太平產業園區於 105 年 11 月 1 日至 11 月 30 日止受理產業用地預登記第一階段資格審查申請，申請案件共計 107 件，已奉准審查完竣，不合格案件 70 件，合格案件共 122 件，已分別於 106 年 2 月 14 日及 3 月 10 日先通知廠商審查結果，繼續抽籤選地作業，無預選地土地取得協議完成後，再依本府第二階段公告辦理。

在合格廠商名單如下：

1 組	緯誠科技有限公司	尚維通風工程(股)公司	維祥工業有限公司
	共茂工業股份有限公司	以享鋼鐵股份有限公司	聯裕有限公司
	鴻達手工品(股)公司	鼎霖國際有限公司	佑宜自動化工業(股)公司
	市寶軒牧場(公司)	啟祥工業(股)公司	昌源機械(股)公司
	順泰機械(股)公司	上博五金有限公司	順利國際(股)公司
	新基祥工業有限公司	豐錦實業有限公司	豐光工業有限公司
	達爾達國際有限公司	吉豐實業有限公司	德新工業(股)公司
	金源工業社		

說明：資格審查結果立即公布於本局網頁供廠商參閱。

副 本
受文者：貴公司

臺中市政府 函

地址：[Redacted]
承辦：[Redacted]
電話：[Redacted]
電子：[Redacted]

受文者：本府經濟發展局

發文日期：中華民國106年3月10日
發文字號：府經辦二字第100004771和號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：[Redacted]
附件：[Redacted]

主旨：貴公司申請臺中市太平產業園區產業用地預登記第一階段資格審查一案，經審查資格分數未達合格標準，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市太平產業園區產業用地預登記須知(第一階段)辦理。
- 二、前開預登記須知第15點第1項規定：「公告受理期間，申請案件由允久公司依臺中市政府規定辦理初審，如申請文件齊全，基本資格符合，則送交臺中市政府設置之甄審委員會審查，審查結果高於6分者(含6分)，得進入本園區第二階段抽籤選地，各分組審查結果名單由臺中市政府公布，並由允久公司通知。」，合先敘明。
- 三、貴公司申請案件，經允久營造工程股份有限公司收件初審，基本文件齊全且資格符合，惟經甄審委員會複審分數未達合格標準，不得進入本園區第二階段抽籤選地。
- 四、對本處分如有不服，應於接到本處分書之次日起依訴願法第58條規定於30日內繕具訴願書正、副本(均含附件)各一份向本府遞送，由本府層轉經濟部提起訴願。

正本：臺中市太平產業園區產業用地預登記第一階段資格審查申請廠商(未通過)
副本：允久營造工程股份有限公司、以享鋼鐵股份有限公司、本府經濟發展局

說明：通知資格審查不合格廠商，並告知訴願權益，避免審查疏失導致申請廠商不合格。

太平產業園區產業用地預登記抽籤選地 106 年 6 月 2 日

抽籤現場照片



說明：廠商報到，並安排人員引導入場。



說明：向廠商說明抽籤流程，並展示籤箱、籤卡。

抽籤現場照片



說明：現場製作籤卡，並請律師、本局政風人員及廠商推舉監籤代表共同清點籤卡數量。

抽籤現場照片



說明：由現場廠商上台抽出籤卡。

抽籤現場照片



說明：抽籤完成立即協助廠商選地，並向廠商說明後續繳款、設廠規定及交地時程等，提供完善配套措施。

預登記抽籤選地 FB 粉絲專頁直播成果



說明：考量網路資訊傳播發達，採創新方式以 FB 粉絲專頁進行產業園區抽籤選地活動之線上直播，民眾透過網路或行動裝置即可即時觀看，確保抽籤過程公開、公平、公正。本次抽籤活動線上直播觀看次數達 576 次。