

臺中市政府廉能透明獎申請表

「關懷地主置心中、雲端公開最透明」-

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站

區段徵收案抵價地抽籤分配作業



※示意圖

105 年 7 月



臺中市政府地政局
Land Administration Bureau of Taichung City Government

目錄

項目	名稱	頁碼
申請表	「關懷地主置心中、雲端公開最透明」-臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案抵價地抽籤分配作業	1
附件 1	本措施詳細緣起與內容說明	5
附件 2	抵價地抽籤暨配地作業說明會現場照片、淺顯易懂懶人包與簡報等資料	9
附件 3	北屯區公所駐點服務現場照片與公文	15
附件 4	臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案」專區網站	17
附件 5	抵價地抽籤現場民眾參與監督照片	19
附件 6	媒合地主-提供信託、登記、仲介等專業諮詢協調合併說明會照片	21
附件 7	本措施詳細系統興利防弊、外部監督價值內容說明	23
附件 8	抵價地抽籤現場流程說明、示範照片	27
附件 9	專區網站即時放置配地成果	28
附件 10	完善的配套措施-通知配地公文及選地梯次表	29
附件 11	抽籤戶行動不便之應變情形照片	31
附件 12	媒合平台資訊公開情形表	33
附件 13	土地所有權人合併整合分析一覽表	35
附件 14	專區網站瀏覽成果	36
附件 15	抵價地分配及發放土地所有權狀民眾滿意度統計表	37

臺中市政府廉能透明獎申請表

提案單位 (機關)	臺中市政府地政局
主要辦理人員	科長何先生
協助辦理人員及負責工作	股長李小姐、科員張先生、約僱連小姐、業務助理王先生
透明化措施名稱	「關懷地主置心中、雲端公開最透明」-臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案抵價地抽籤分配作業
措施簡介	<p>一、措施緣起：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本府為配合臺中都會區捷運綠線建設計畫，對捷運系統用地周邊進行整體規劃，結合捷運建設與都市發展，辦理區段徵收，共徵收私有土地 97.47 公頃，私有地主達 930 人，拆遷地上房屋 369 棟，其中 868 位地主經本府核准以抵價地替代現金補償。 2. 抵價地分配係以公開抽籤，並由土地所有權人自行選擇分配街廓為原則，因民眾輒有質疑抽籤作業之透明公開程度，故建立公平、公正、公開之抽籤選配作業流程，架構資訊開放之協調合併平台機制，提高民眾參與程度，並透過非營利組織(如不動產業者同業公會、地政志工等)建立外部監督作業，對於塑造讓民眾信賴之政府作為，落實廉能政府之目標，至關重要，故本局遂提出本案區段徵收抵價地分配廉能透明措施，以徵公信，並維護地主權益。 <p>二、措施內容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 多元價值納規劃，訂定要點有標準 訂定分配作業要點、邀集 8 百餘位地主召開說明會並派員駐點服務。 2. 合法建物受重視，安置地主優先顧 本市首創，劃設安制單元，供原住戶優先選配。 3. 專屬網站揭資訊，雲端溝通零時差 建置專區網站，民眾隨時掌握區段徵收重要資訊。 4. 大小地主都兼顧，協調合併有機制

	<p>網站設置公開合併平台且主動邀集小地主協調合併。</p> <p>5. 住宅單元限分配，保障地冠全國 全國首創，每一抵價地分配戶僅能選配一住宅單元之限制，保障後次序小地主分配住宅區權益。</p> <p>三、詳細措施緣起與措施內容如附件 1。</p>
系統興利防弊、外部監督價值 (28%)	<p>一、系統興利防弊作為</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 訂定要點有規範，流程公開最透明 訂定分配作業要點讓地主明確了解配地作業流程、選配規劃方式等資訊。 2. 簡單易懂懶人包，抽籤配地好清楚 製作易懂懶人包，讓民眾立即抓住重點，並召開說明會說明，透過外部民眾監督市府配地作業。(附件 2) 3. 資訊索取最便捷，駐點服務最貼心 安排於北屯區公所駐點服務，主動公開並提供資訊，方便民眾諮詢，避免錯誤訊息誤導民眾。(附件 3) <p>二、外部監督最放心</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 專屬網站揭資訊，雲端溝通零時差 建置專區網站，讓民眾可以隨時上網掌握最新進度，參與辦理歷程。(附件 4) 2. 地主自主來監籤，外部監督好公正 民眾輒有質疑抽籤作業之透明公開程度，故由地主及現場民眾親自參與監籤作業，全程開放民眾錄影錄音，增添民眾信賴感。(附件 5) 3. 非營公會逗陣來，免費服務揪感心 透過各不動產同業公會協助，提供免費專業不動產仲介及登記諮詢服務，順利整合地主合併分配。 4. 履約保證有保障，信託諮商好運用 請信託業者提供免費信託及履約保證諮詢服務，藉以保障協調合併地主雙方權益。(附件 6) <p>三、詳細系統興利防弊、外部監督價值內容如附件 7。</p>
系統流程標準化及公開化程度 (28%)	<p>一、抽籤現場之籤箱、籤紙及抽籤設備皆向民眾公開展示，且抽籤前先由工作人員示範抽籤流程，讓每位民眾瞭解且知悉標準化流程，可有效減少民眾疑慮。(附件 8)</p> <p>二、現場公開透明全程錄影錄音，獲致地主一致肯定。</p> <p>三、現場即時公布抽籤及配地成果，且於專區網頁公開，地主及民眾均可即時上網查詢最新情形，監督行政作業透明度。(附件 9)</p>
系統便	<p>一、便捷性</p>

<p>捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<p>1. 為便利民眾，抽籤會場皆安排於民眾就近之場地，時間亦皆安排於民眾方便之假日。</p> <p>2. 抽籤作業前 1 日再以電話聯繫提醒報到時間，並於當日抽籤前 10 分鐘就未到場者再次聯繫。</p> <p>二、完整性 抽籤後立即提供完善的配套措施，使抽籤戶瞭解後續選配土地作業時程。(附件 10)</p> <p>三、安全性 抽籤戶如有行動不便之情形，例如乘坐輪椅者，協助將抽籤筒移至適當位置進行抽籤作業，以保障抽籤戶身體安全，並減少不確定因素。(附件 11)</p>
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>一、101 位小地主中有 22 位經由媒合平臺公開個人資料，成功與其他地主合併分配。(附件 12)</p> <p>二、713 位地主其中 626 位提出申請合併分配(達 88%)，並成功整併為 137 分配戶，參與抵價地。(附件 13)</p> <p>三、建置之專區網站，自 104 年 1 月開站後，短短十個月瀏覽數即達 4.7 萬人次。(附件 14)</p> <p>四、經本府 3 次問卷調查結果，原地主對本案區段徵收土地分配之服務滿意度高達 97%，在大埔事件後，仍獲得極高度的肯定，堪稱全國紀錄。(附件 15)</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>一、媒和地主最用心，專業協助好放心 透過民眾參與全國首創專業便民服務及建置專屬網站，可提供民眾公開且透明之專業意見與溝通平台，保障人民知的權利，提供民眾監督政府施政管道，實現廉能願景之目標。</p> <p>二、住宅單元限分配，保障地主任全國 全國首創，每一抵價地分配戶僅能選配一住宅單元之限制，保障後次序小地主分配住宅區權益，落實居住正義，且有效減少小地主可能無法配地之焦慮感，提升民眾對本府施政之信賴。</p>
<p>相關附件</p>	<p>如後附件目錄</p>

「關懷地主置心中、雲端公開最透明」-臺中市捷運文心北屯線

機廠及車站區段徵收案抵價地抽籤分配作業措施緣起與內容

一、 措施緣起：

3. 本府為配合臺中都會區捷運綠線建設計畫，對捷運系統用地周邊進行整體規劃，結合捷運建設與都市發展，創造優質環境空間，遂於 98 年 9 月透過都市計畫變更，將捷運北屯機廠周邊舊社農業區變更為都市發展用地，並規定以區段徵收方式開發，除塑造完整生活機能外，並可無償取得捷運系統用地(北屯機廠、G0 站、G3 站等 18.77 公頃)及計畫區內道路、公園、綠地等公共設施用地(約 25.91 公頃)，區段徵收開發總面積約 103.40 公頃。
4. 本府於 100 年 9 月公告區段徵收，共徵收私有土地 97.47 公頃，私有地主達 930 人，拆遷地上房屋 369 棟。因土地徵收條例第 40 條規定私有地主不願領取現金補償費時，得向政府申請以區段徵收後可建築土地抵付其應領徵收補償地價(即抵價地)，故共有 868 位地主經本府核准以抵價地替代現金補償，約占徵收私有土地總面積 99.63%。但申領抵價地之地主中有多達 101 位地主，因原有土地面積過小無法自行配地，需與其他地主合併，故本府於分配街廓規劃時，除需考量小地主之配地權益，並需透過多種方式公開資訊，消除小地主對無法合併配地之焦慮。況且，地主們均引頸期待能儘速領回土地，再回原地建屋居住，享受政府興建完成之良好公共設施，並共享土地開發增值利益。
5. 再者，北屯機廠區段徵收開發案為臺中市重大建設，蘊含龐大建設開發商機，故建築業者、地政從業人員(包括仲介人員與地政士等)勢必會參與此項業務，故如何提供公開適切之資訊供各方運用，建立公平公正公開之競爭環境，並適當引導私部門的商業

能量，藉其靈活之聲業運作手段，順利整合地主合併分配，以加速整區開發建設腳步，亦成為本府辦理此次配地作業之挑戰。

6. 抵價地分配係以公開抽籤，並由土地所有權人自行選擇分配街廓為原則，因抵價地價格訂定、個人抵價地權利價值計算、最小分配面積規劃、合併分配、公開抽籤作業及抵價地選配作業具有一定程度之專業門檻，且民眾輒有質疑抽籤作業之透明公開程度，故建立公平、公正、公開之抽籤選配作業流程，架構資訊開放之協調合併平台機制，提高民眾參與程度，並透過非營利組織(如不動產業者同業公會、地政志工等)建立外部監督作業，對於塑造讓民眾信賴之政府作為，落實廉能政府之目標，至關重要，故本局遂提出本案區段徵收抵價地分配廉能透明措施作為，以徵公信，並維護地主權益。

二、 措施內容：

1. 多元價值納規劃，訂定要點有標準

為建立並落實標準作業流程，明確規範地主抽籤選配方式，本府於 104 年 6 月 9 日訂定「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配作業要點」，並繕製完整詳細解說附具範例說明之作業說明書，另亦製作簡單淺顯之抽籤配地作業懶人包，以期地主了解作業方式。為讓地主充分明瞭，本府並於 104 年 6 月 27 日分兩場次邀集 8 百餘位地主召開抵價地抽籤暨配地作業說明會，妥予詳細說明。又針對地主疑義，本府並於 6 月 27 日至 7 月 21 日派員至北屯區公所三樓駐點服務，地主均能明確了解選配方式。

2. 合法建物受重視，安置地主優先顧

本市首 北屯捷運機廠區段徵收地主安置計畫，針對區內應拆遷之 359 戶合法建物，規劃 472 個安置坵塊(約 45 坪)，供原住戶優先選配，以免民眾於開發後遭掃地出門，讓原住戶於參加區段徵收後可再回原地建屋居住。經於 104 年 1 月 24 日召開安置土地分配說明會，同年 3 月 19 日公開抽籤，並於同年 3 月 30 及 31 日辦理選配作業後，共分配 109 個安置單元(面積合計 1.84 公頃)，讓地主可以再回原里鄰地區居住，維繫在地情感。

3. 專屬網站揭資訊，雲端溝通零時差

為便利地主及不動產業者掌握最新配地資訊動態，特建置「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案」專區網站 (<http://www.asia-survey.com.tw/tcbrt/>)，將區段徵收重要資訊揭露於網頁，除說明本案開發過程外，並可讓民眾可以隨時上網掌握最新進度。

4. 大小地主都兼顧，協調合併有機制

- (1) 因有多達 101 位地主須與其他地主合併，為揭露需整合地主資訊，本府特設計北屯捷運機廠區段徵收個人資料公開同意書，並於該案專區網站設立「抵價地權利價值合併專區」公開平台，媒合地主合併分配，避免仲介公司壟斷市場資訊。
- (2) 104 年 6 月 27 日主動邀集北屯捷運機廠區段徵收小地主協調合併，並邀請地政士公會、土地銀行及本市中正地政事務所到場提供合建、信託、履約保證、土地仲介等諮詢服務，以保障協調合併地主雙方的權益。

5. 住宅單元限分配，保障地主任全國

全國首創 因本區小地主多達 300 餘位，為確保參加區段徵收之

小地主能順利配得抵價地，固本局於北屯捷運機廠區段徵收案，特規範不管大小地主，每一抵價地分配戶僅能選配一住宅單元之限制，避免大地主抽籤序號在前，選罄住宅區，保障後次序小地主分配住宅區權益，落實居住正義。

6. 分配登記高效率，在地發狀好便利

北屯捷運機廠區段徵收案抵價地分配作業，於 104 年 6 月 27 日辦理抵價地分配作業說明會，同年 8 月至 9 月辦理二次配地作業，並於 10 月公告 30 日後，於同年 11 月 23 日至 27 日辦理所有權狀發放作業，短短 5 個月即以超高效率及準確度完成 920 位地主之配地發狀作業，效率冠全台，並讓地主買賣移轉時，可免受 105 年 1 月 1 日起實施房地合一稅制困擾。

7. 關懷弱勢如至親，主動積極解問題

北屯捷運機廠區段徵收案身心障礙人士所有建物，因坐落道路用地上須辦理拆遷，為避免強制拆遷，自 103 年 8 月起即主動連繫關懷，多次訪視協助其租屋、申領殘障補助等，並成功協助該所有權人參與安置計畫，本局處理態度也獲得地主高度肯定讚賞。



圖 1. 抵價地抽籤暨配地作業說明會



圖 2. 抵價地抽籤暨配地作業說明會

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案 抵價地抽籤暨配地作業說明會



簡報大綱



- ◆ 壹、重點歸納(北捷抽籤配地懶人包)
- ◆ 貳、作業流程
- ◆ 參、抵價地權利價值計算
- ◆ 肆、分配街廓規劃情形
- ◆ 伍、申請合併相關規定及時間
- ◆ 陸、抽籤作業
- ◆ 柒、土地分配原則
- ◆ 捌、公告通知、土地登記及點交
- ◆ 玖、相關稅法

壹、重點歸納（北捷抽籤配地懶人包）

開會目的



為使各位土地所有權人瞭解領回抵價地的原則與權利價值計算方式，以及熟悉抵價地抽籤分配作業流程，特召開說明會向各位申領抵價地之土地所有權人說明相關事項。

P.1

壹、重點歸納（北捷抽籤配地懶人包）

辦理依據

依據區段徵收實施辦法第26條規定，訂定捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配作業要點，並召開說明會。

辦理宗旨

抵價地抽籤分配作業，以公平、公正、公開方式辦理。



P.2

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府 開會通知單

受文者：各申領抵價地權利人

發文日期：中華民國104年6月11日

發文字號：府授地區一字第1040133128號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

開會事由：召開臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地抽籤暨配地作業說明會

開會時間：中華民國104年6月27日(星期六)上午9時30分

開會地點：臺中市北屯區北新國中活動中心1樓(地址：臺中市北屯區柳陽東街180號)

主持人：張局長治祥

聯絡人及電話：

出席者：各申領抵價地權利人

列席者：盧立法委員秀燕、沈議員佑蓮、曾議員朝榮、陳議員成添、蔡議員雅玲、賴議員順仁、謝議員明源、舊社里蘇里長振輝、亞興測量有限公司、臺中市政府建設局、臺中市政府都市發展局、臺中市政府地政局

副本：

備註：

- 一、依據區段徵收實施辦法第26條及第27條規定辦理。
- 二、本案說明會事關臺端抵價地分配權益，請準時出席會議。
- 三、隨文檢送如下資料各1份，請臺端先行參閱，說明會當日本府將再詳細解說。
 - (一)「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地抽籤暨配地作業說明書」。

- (二)個人應領抵價地權利價值計算表。
 - (三)自行合併分配抵價地申請書。
 - (四)申請協調合併分配抵價地申請書。
 - (五)委託書。
 - (六)個人資料公開同意書。
 - (七)交通位置示意圖。
- 四、說明會當日臺端如因故無法出席，但對抵價地分配有意見陳述時，請於說明會召開前以書面向本府提出，俾利於說明會時一併答復或說明。
- 五、說明會紀錄將於會後寄送臺端，臺端如對說明內容有意見陳述時，請於104年7月10日前以書面向本府提出。

臺 中 市 政 府

本案依分層負責規定授權主管局長執行



圖 1.北屯區公所駐點服務



圖 2.北屯區公所駐點服務

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 函

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局區段徵收科

發文日期：中華民國104年7月2日

發文字號：中市地區字第1040026038號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本局欲借用 貴所一樓供「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案」相關民眾諮詢乙案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本局104年6月27日「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地抽籤暨配地作業說明會」會議記錄(後補)辦理。
- 二、旨揭欲借用場所為 貴所一樓大廳處，借用時間於即日起至104年7月21日上班日8：00至17：00。

正本：臺中市北屯區公所

副本：臺中市政府地政局區段徵收科

局長張治祥



圖 1. 監籤人員查驗籤票密封情形



圖 2. 監籤人員確認籤票數量 1

15



圖 3. 監籤人員確認簽票數量 2



圖 4. 民眾公開抽籤透明情形



圖 1. 協調合併說明會情形



圖 2. 協調合併說明會情形

「關懷地主置心中、雲端公開最透明」-臺中市捷運文心北屯線

機廠及車站區段徵收案抵價地抽籤分配作業系統興利防弊作為與外部監督機制

三、系統興利防弊作為

1. 訂定要點有規範，流程公開最透明

為讓地主明確了解配地作業流程、最小配地面積規劃、地價估算、選配規劃方式等資訊，特於104年6月9日訂定「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配作業要點」，並上網及刊登市府公報以公告周知，讓配地作業有所依循。

2. 簡單易懂懶人包，抽籤配地好清楚

因配地作業具有一定專業門檻，本局除製作北屯機廠區段徵收抵價地分配作業懶人包，讓民眾立即抓住重點，了解作業程序及選配原則外，並於104年6月27日召開抵價地抽籤暨配地說明會，詳細妥予說明，讓地主、民眾、不動產業者等均充分瞭解，透過外部民眾監督市府配地作業。

3. 個人資料應保護，自願公開無爭議

為保護個人資料，並為加速合併分配之可能性，避免有心人士藉由資訊不對稱影響地主選地及合併決策，特設計本案個人資料公開同意書，讓地主自行決定資料公開與否，並放置於專區網頁之資料公開專區，讓其他地主及不動產從業人員均可取得，以提高合併媒合機率；至不願公開個人資料者，本局均由專人負責保管地主清冊、權利價值等個人資料，以免地主受不動產業者騷擾。

4. 資訊索取最便捷，駐點服務最貼心

為讓地主更充分明瞭，針對個別地主問題，本府於 6 月 27 日至 7 月 21 日，安排為期近 1 個月工作人員駐點服務，於民眾可就近於北屯區公所三樓就個案問題進行諮詢，主動公開並提供資訊，地主均能明確了解選配方式及細節作業規定，避免錯誤訊息誤導民眾。

四、外部監督最放心

1. 專屬網站揭資訊，雲端溝通零時差

為便利地主掌握最新配地資訊動態，特建置「臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案」專區網站，將區段徵收重要資訊揭露於網頁，讓民眾可以隨時上網掌握最新進度，參與辦理歷程。

2. 地主自主來監籤，外部監督好公正

民眾輒有質疑抽籤作業之透明公開程度，故由地主及現場民眾親自參與監籤作業，全程開放民眾錄影錄音，且由參與配地之地主自行推派監籤人員 2 名，全程監督籤票點數、捲籤作業、放入籤筒、混籤及夾籤作業，增添民眾信賴感。

3. 在地場所最貼心，效率流程省費用

為提升民眾外部監督效率，降低民眾監督成本，抽籤會場皆安排於民眾就近之場地，並依籤數量儘量安排於 1 日或半日內抽籤完畢，全部過程皆由民眾監督。

4. 非營公會逗陣來，免費服務揪感心

因北捷區段徵收開發案為市府重大建設，建設開發商機可期，故建築業者、地政從業人員(包括仲介人員與地政士等)均躍躍欲試，

積極參與選配作業，故為營造市場公平競爭環境，阻卻不實訊息流傳，避免劣幣逐良幣，除主動公開適切之資訊供各方運用外，並透過各不動產同業公會(台中市 3 大地政士公會、仲介經紀商同業公會等)協助，由公會推薦優良會員，提供免費專業諮商服務，順利整合地主合併分配。此外，也商請信託商業公會推薦國營行庫土地銀行提供信託簡介及免費諮詢服務，期透過信託工具，保障合併分配地主雙方權益，加速整合；另並請本局愛心志工人員等非營利組織協助諮商服務。

5. 履約保證有保障，信託諮商好運用

土地所有權人於配回土地後，基於土地有效利用、建築最小經濟規模等因素考量，衍生後續合建或權利價值轉讓，致生「信託」或「履約保證」需求，即將土地所有權人之土地及參與合建建商之興建資金均交付信託，由受託者(金融機構)辦理資金控管，依工程進度專款專用，以防止建商將資金(價金)挪作他用，降低交易風險。

基此，本府於 104 年 7 月 13 日本案協調合併說明會當日，邀請信託業者(金融機構)至現場，除說明信託應用及相關法令外，並提供免費信託及履約保證諮詢服務，藉以保障協調合併地主雙方權益。

6. 提供不動產仲介及登記諮詢服務

考量土地所有權人之權利價值過小，需透過合併方式始得參與配地，透過合法不動產經紀業者提供法令諮詢並為交易雙方之媒介需求，合法地政士提供後續土地登記流程及建議，方能解除土地所有權人疑慮。基此，本府於 104 年 6 月 27 日土地抽籤暨配地

說明會及 7 月 13 日協調合併說明會當日，邀請臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市地政士公會、大臺中地政士公會及臺中市直轄市地政士公會等派員到場提供仲介、登記諮詢服務，以解答土地所有權人相關問題。



圖 1. 抵價地抽籤暨配地作業流程解說



圖 2. 抵價地抽籤暨配地作業流程解說

最新消息 RSS訂閱

標題	日期
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第三次-1040816)	2015-09-18
● 104年8月18日第三次拆遷地配地成果	2015-09-18
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第三次-1040818)	2015-09-18
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第三次-1040816)	2015-09-18
● 104年8月17日第二次拆遷地配地成果	2015-09-17
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第二次-1040817)	2015-09-17
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第二次-1040817)	2015-09-17
● 104年8月17日第一次拆遷地配地成果	2015-09-17
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第一次-1040817)	2015-09-17
● 臺中市捷運文心北屯段機廠及車站區段徵收拆遷地分配成果示圖(第一次-1040817)	2015-09-17

最新資訊時間：2015-09-18 15:37:06

1 2 3 4 5 6 7 8 9

圖 1. 專區網站即時放置配地成果



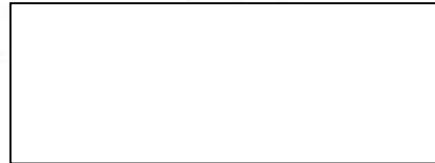
正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函



受文者：各分配戶

發文日期：中華民國104年9月15日

發文字號：府授地區一字第1040210463號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收第二次配地作業梯次通知單

主旨：謹訂於104年9月17日（梯次表如附件）假本市葳格高級中學國際會議中心（臺中市北屯區軍福十八路328號）辦理捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收第二次抵價地分配作業，敬請臺端備齊應備證明文件準時參加，請查照。

說明：

- 一、依區段徵收實施辦法第28條及本市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地分配作業要點辦理。
- 二、臺端土地分配籤號為第 號，請依梯次表所示時間辦理報到，並依土地分配籤確定之順序進行抵價地分配作業。
- 三、請分配戶（代表人）備妥下列證明文件：
 - （一）本人親自分配者：應攜帶本人國民身分證正本及印章。
 - （二）委託他人分配者：委託人國民身分證影本〈影本應由委託人切結「本影本與正本相符，如有不實願負法律責任」字樣，加蓋印鑑章〉、委託書（需加蓋委託人印鑑章）、委託人之印鑑證明〈1年內有效〉、受託人國民身分證正本、印章。
- 四、當日如遇不可抗力因素（如颱風、地震、水災、火災等），致無法如期舉行，本府將另行通知配地日期。
- 五、臺端對本區段徵收案土地選配有未盡明瞭事項，請逕洽

※第二次配地作業梯次通知單 - 第一梯次※

配地地點：臺中市蕨格高級中學國際會議中心-西班牙廳

土地分配籤	配地日期	報到時間	配地作業 開始時間
1 ~ 25	104 年 9 月 17 日 (星期四)	08 : 30	09 : 00

注意事項：

1. 請各分配戶或受託人依上述指定日期及時間，備妥相關身分證明文件及印章辦理報到作業。
2. 當梯次未辦理報到作業者，由本府於土地分配作業結束後就剩餘條件符合之未分配土地，逕為指配其全部權利價值。
3. 當梯次遲到之分配戶，須待當梯次之其他分配戶全部完成配地後再依原土地分配籤順序參加分配。
4. 為保障土地所有權人權益，請於配地前自行排列選配方案，以利試配區工作人員規劃相關成果供參，俾利加速分配作業之進行。
5. 如有相關疑問可洽詢：臺中市政府地政局-區段徵收科，電話：04-22218558 分機 63636 或 63643。



圖 1.抽籤戶行動不便之應變情形

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案同意個人資料公開資訊

編號	姓名	電話	地址	權利價值(元)	權利價值區間		
1	李小姐	[Redacted]	-	-	300萬以下		
2	周先生		4-	-	-	500萬~1280萬	
3	陳■			-	-	1280萬~2000萬	
4	林先生			-	-	300萬~500萬	
5	劉■			[Redacted]	2,861,056	300萬以下	
6	劉■				2,861,056	300萬以下	
7	陳■				-	300萬以下	
8	張■				1,366,771	-	
9	廖■		台		384,175	-	
10	廖■		台中		384,175	-	
11	廖■		台		384,175	-	
12	廖■				384,175	-	
13	黃先生				-	2000萬以上	
14	郭先生				6,102,936	-	
15	李■				-	500萬~1280萬	
16	古先生				-	777,930	-
17	古小姐				-	777,936	-
18	林■				-	20,052,882	1280萬~2000萬
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收案同意個人資料公開資訊(第二次抽籤暨配地作業)

編號	姓名	電話	地址	權利價值(元)	權利價值區間
1	李小姐		-	-	300萬以下
2	林先生	04	-	-	300萬~500萬
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

表一

臺中市捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收抵價地所有權人合併情形統計表

104年7月24日

申請抵價地所有權人權利價值	權利價值區間	權利價值合計	戶數	備註
3百1拾萬~5百萬	3,258,746~6,888,125	25,736,776	7	達分配安置單元最小分配面積所需權利價值 (安置單元剩餘363個)
1千2百萬~2千萬	12,053,957~19,115,710	195,937,427	12	
2千萬~4千萬	20,052,888~39,574,039	1,090,289,077	37	
4千萬~5千萬	40,105,771~49,105,308	573,156,176	13	達分配商業區(1000㎡)最小分配面積所需權利價值
5千萬~8千萬	50,813,047~78,057,453	2,061,311,551	33	達分配特商(1500㎡)最小分配面積所需權利價值
8千萬~1億	85,892,506~99,690,127	841,120,043	9	
1億以上	100,454,720~313,982,176	3,868,125,075	26	達分配休閒專區(2000㎡)最小分配面積所需權利價值
總計		8,655,676,075	137	
申請合併總人數627人，合併成137戶，平均每戶約4.58人				

瀏覽人次：47,909
3558分機63636 服務時間

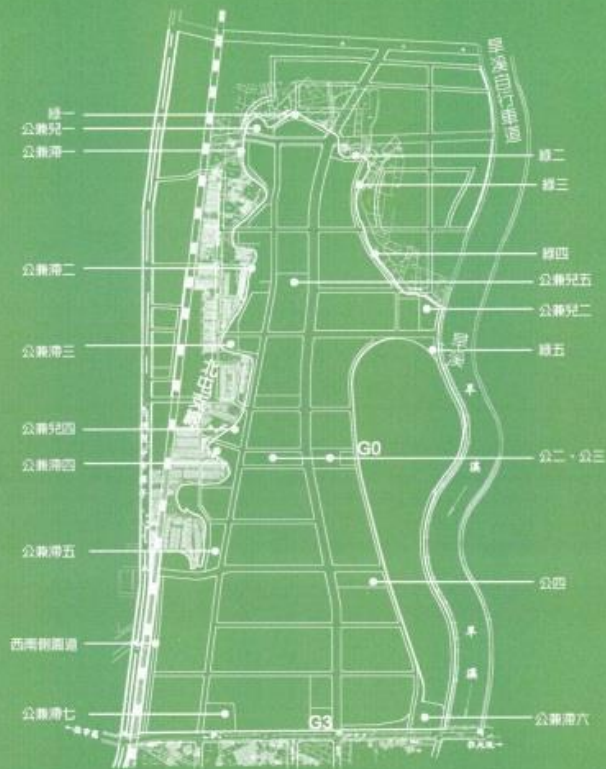
圖 1. 專區網站瀏覽成果



圖 2. 專區網站瀏覽成果

捷運文心北屯線機廠及車站區段徵收問卷調查彙整

	流程安排、場址布置				公平、公正、公開、透明				人員服務或諮詢態度				平均滿意度比率
	非常滿意	滿意	其它	滿意度比率	非常滿意	滿意	其它	滿意度比率	非常滿意	滿意	其它	滿意度比率	
抵價地分配問卷調查結果	114	55	6	96.6%	119	45	10	94.2%	133	35	6	96.6%	95.8%
在地發放土地所有權狀滿意度調查成果	159	33	8	96%	-	-	-	-	169	29	2	99%	97.5%



臺中市政府地政局
Land Administration Bureau of Taichung City Government

臺中市西區三民路一段158號6F
TEL: 2221-8558 分機63636、63643