

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表

提案 工程 基本 資料	工 程 名 稱	智慧營運中心新建工程
	主 辦 機 關	臺中市政府住宅發展工程處
	承 攬 廠 商	未定
	設 計 監 造 單 位	劉培森建築師事務所
	專案管理單位	亞新工程顧問股份有限公司
	招 標 方 式	未定
	招 標 金 額	未定
	決 標 方 式	未定
	決 標 金 額	未定
	履 約 期 限 及 進 度	106.11 建築師甄選決標 108.10 取得建照 108.12 工程決標 111.12 底竣工
單位承辦人及 主管職稱、姓名	負責人：許由興處長 承辦人：陳彥均/張雅甄 聯絡電話：(04)2228-9111 #69202 #69203	

提案工程廉能
透明機制簡介

智慧營運中心為本市重大建設之一，採購及履約過程易受外界放大檢視，本案亦為市議會質詢重點，為求本案能如期、如質及無垢完竣，本處特建置「智慧營運中心廉政採購平台」創造跨域溝通管道，藉由對外宣誓、資訊公開、定期集會、提供意見等作為，強化政府監督機制並維護廠商合理權益，營造使公務同仁能勇於任事之工作環境，使全民獲得優質公共建設；並導入3D 建築資訊建模-BIM，減少當工程在參與方之間提供與接收資訊時，所發生的資訊遺漏與溝通落差，讓智慧營運中心完善建構，達到監督政府避免浪費公帑及加深在地文化之目標。

興利防弊管理模式 (20%)	一、本處請亞新工程顧問股份有限公司建置工程管理資訊系統 (PMIS) (含遠端監看系統) 於本處官網設置連結捷徑，以達成智慧營運中心新建工程案資訊透明之要求，並於 106 年、107 年召開兩次小組會議，規劃辦理事項如下：(詳如附件) (一) 辦理說明會 (座談會或記者會) 對外宣示。 (二) 進行風險評估與查驗作業。 (三) 建立資訊透明專區。 (四) 辦理採購法令講習暨座談會。 (五) 落實工程監督與指導。 (六) 定期召開跨機關聯繫會議。 (七) 協處陳情請願及採購爭議。 二、目前智慧營運中心案件進度為委託規劃設計及監造技術服務階段，尚未進行工程實體發包施工期程，相關廉政平台工作首要著重於建立資訊透明專區，網站在仍架構階段。
推動透明機制 相關措施 (32%)	一、智慧營運中心新建工程計畫於 105 年 2 月臺中市經議會通過，即辦理「專案管理委託技術服務採購案」並於同年 6 月底決標予亞新工程顧問股份有限公司。 二、本案係為本市重大建設，規劃設計方面依採購法辦理二階段作業，並於 106 年 6 月 8 日正式上網公告日期，8 月 17 日資格標開標結果，共六家投標廠商，皆通過資格審查，兩次階段評選作業，說

	明如下： (一) 第一階段評選： 評選項目包括整體配置規劃初步構想、建築設記意象及空間初步規劃構想及工程預算概估、投標廠商之經歷與實績、團隊組織介紹。 (二) 第二階段評選 評選項目包括團隊組織與實績、需求分析與設計方案、作業執行計畫、廠商簡報與答詢，並於9月11日召開第二階段抽籤說明會。 (三) 本案競圖長達三個多月的設計時間，最終由劉培森建築師事務所勝出。
履 約 效 能 風 險 控 管 機 制 (25%)	一、目前智慧營運中心案件進度為委託規劃設計及監造技術服務階段，尚未進行工程實體發包施工期程，擬依規劃設計成果辦理後續工程採購，並強化計畫時程管控。 二、落實三級品管制度 第一級為施工品質管制系統，主要為施工廠商自行辦理自主檢查施工品質，第二級為施工品質保證系統，由監造單位執行，以確保工程施工成果符合設計及規範，第三級由主管機關執行品質查核，確認整體工程施工品質管理執行之成效，藉以督促施工廠商做好品質管制及監造單位能落實品質保證，達成提升工程品質之目標。 三、落實公共工程案件於工程發包簽辦階段填載「臺中市政府住宅發展工程處公共工程管理機制檢視表」

	檢視案件進行之管理方式。
公民參與之程度 (15%)	一、建立資訊透明公開平台 本處網站、臉書或 APP 行動裝置等 e 化系統，適時依法公開規劃設計及施工相關資訊，並能即時更新相關內容，以供民眾查詢，另積極宣導，提高民眾之使用率，消彌政府及民眾之資訊不對稱，減少貪腐發生之機會。 二、建置廉政採購平台，並導入檢察官事前參與機制，暢通民眾陳情管道，妥善處理陳情及全民督工事項。 (如附件)
創新創意作為 (8%)	導入 3D 建築資訊建模(BIM)： 所謂建築資訊建模 (Building Information Modeling, BIM)，在實務應用上，就是指在一個電腦虛擬空間中，模擬真實工程作為，以協助營建生命週期規劃、設計、施工營運及維護工作等各項管理與工程作業的新技術。在規劃設計階段，以 3D 模型表現，讓所有設計的詳細內容具體呈現，並進行結構、水電、空調設備及其他相關之界面整合，以減少施工中變更設計之爭議；在履約管理階段，除可使承作廠商擬定最佳施工方案外，更可作為政府稽核品管之參考項目，藉以精確掌握施工管理、進度及品質，有效提升公共工程整體效能。
相關附件	如附件
聯絡窗口	姓名：張雅甄 電話：(04)2228-9111 #69203

	e-mail : miniga0326@taichung.gov.tw
--	-------------------------------------

- 參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利防弊管理模式、推動透明機制相關措施、履約效能風險控管機制、公民參與之程度及創新創意作為等評核要項；並請確實填寫機關自主檢核表，以供先期檢視提案工程廉政風險狀況。

- 格式限制：

- 一、透明化措施參獎申請表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為 14 點，行距為固定行高 18pt。
- (2) 頁數：A4 紙不超過 3 頁。

- 二、相關附件：

- (1) 內文格式：不限。
- (2) 頁數：A4 紙不超過 20 頁。

- 三、機關自主檢核表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為 12 點，行距為固定行高 18pt，「案件事由」及「處理情形」如須填寫請自行調整欄位大小，每欄以 350 字為限。
- (2) 機關自主檢核表請置於申請表之後，附件之前，並製作成 1 個電子檔。

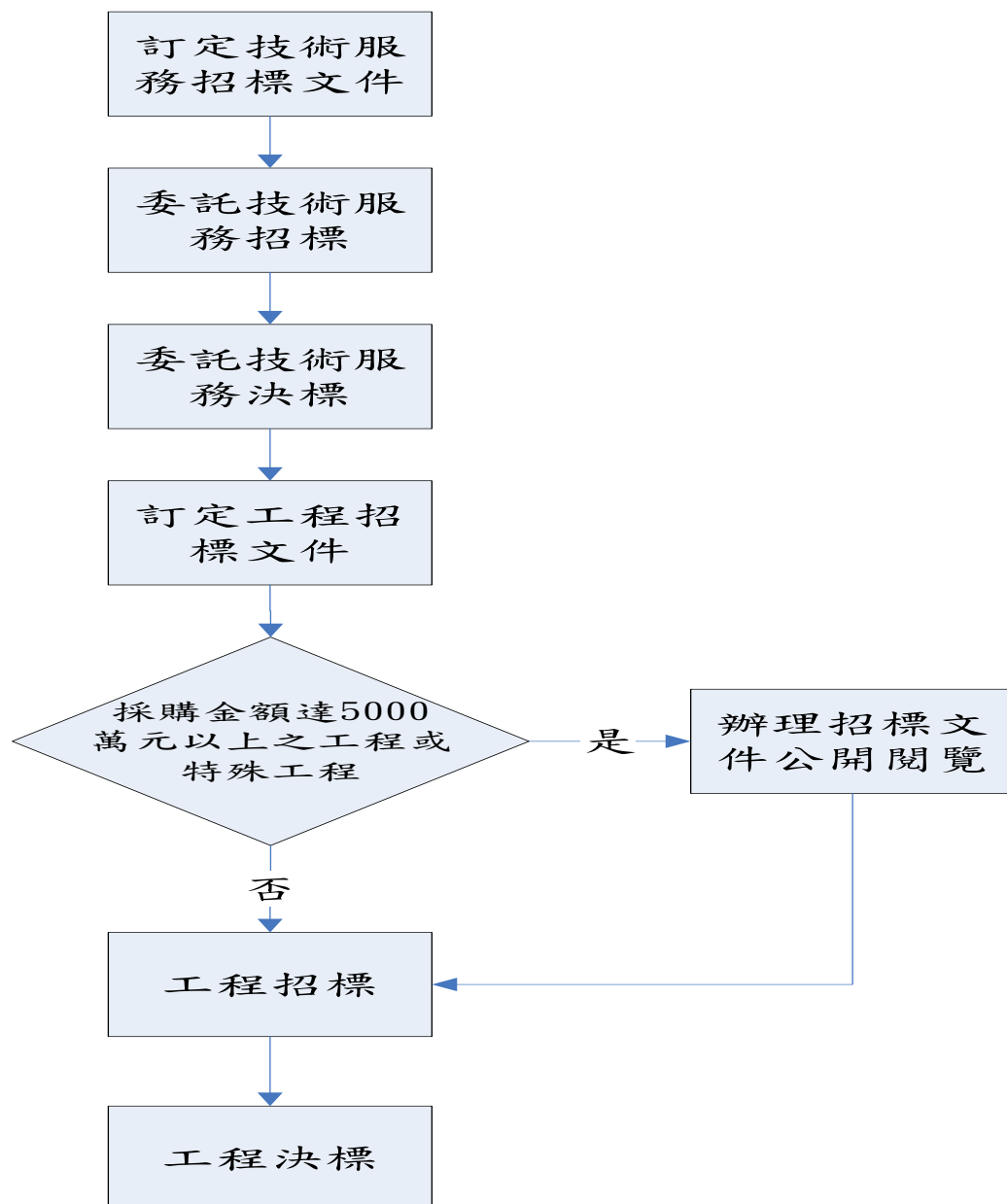
臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類--機關自主檢核表

檢視內容	是&否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1. 本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事？	☒ 是 ☐ 否	民眾反映本處辦理「智慧營運中心新建工程委託規劃設計及監造服務案」疑涉包庇得標廠商更改成員集團隊組織等情	本案匿名檢舉人疑似對於投標須知相關細節尚有誤解之處，滋生疑義，經查並無疑涉包庇得標廠商更改成員集團隊組織等情事
2. 廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度？	☐ 是 ☒ 否		
3. 規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事？	☐ 是 ☒ 否		
4. 工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事？	☐ 是 ☒ 否		
5. 工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況？	☒ 是 ☐ 否	法務部調查局中部地區機動工作站函調「智慧營運中心新建工程委託規劃設計及監造服務案」標案全卷資料	配合調卷並調閱旨揭採購案標須知等相關文件並訪談相關人員釐清相關疑義，經查並無疑涉包庇得標廠商更改成員集團隊組織等情事
6. 機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他	☐ 是 ☒ 否		

不當情事，而涉犯刑事及行政責任？			
------------------	--	--	--

履約效能風險控管機制附件

技術服務及工程採購招標及決標流程



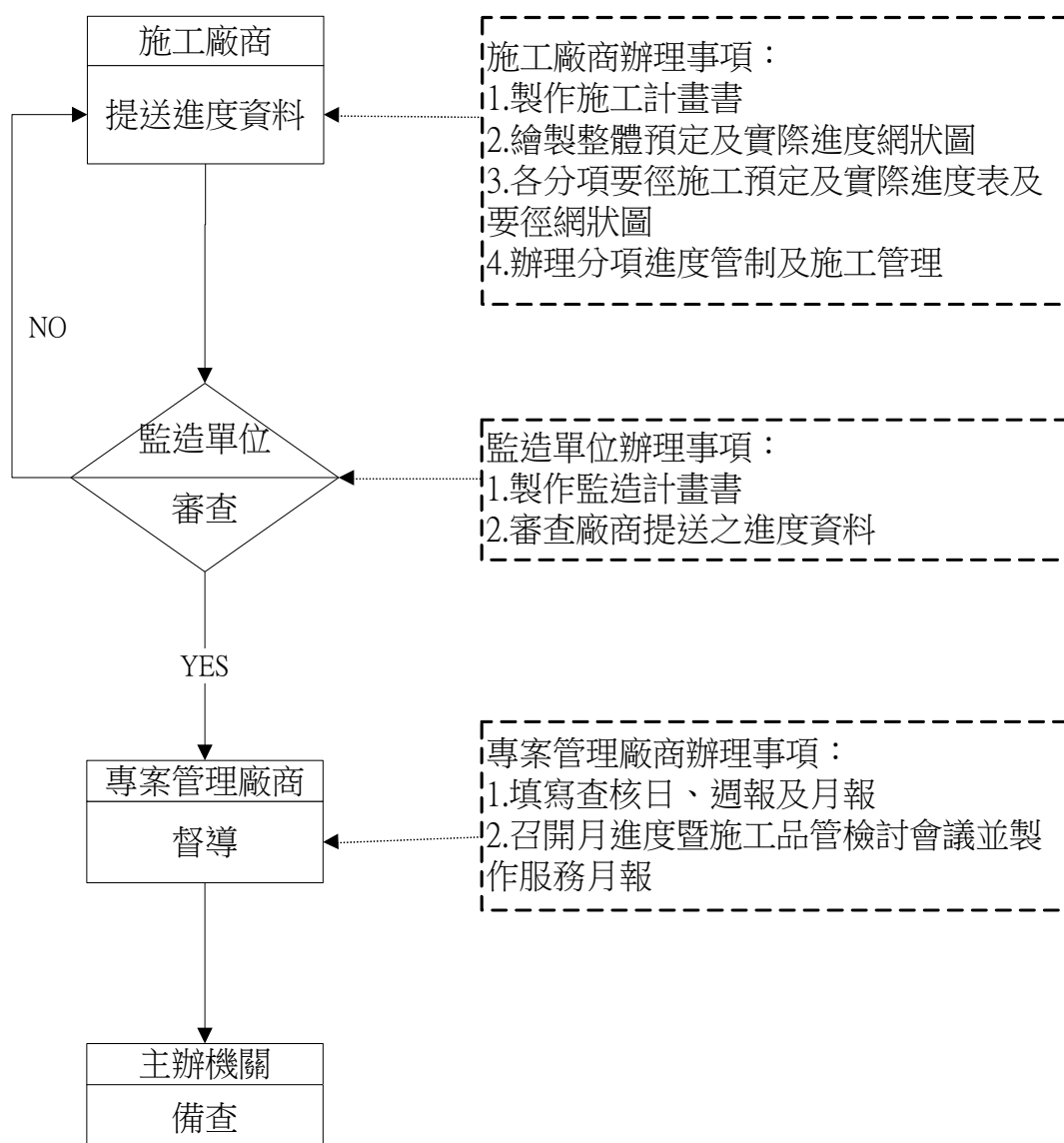
強化計畫時程管控

權責劃分

單位 權責 工作項目	主辦機關	專案管理 廠商	監造單位	施工廠商
施工進度控管	備查	督導	審查	辦理
監造報表		核定	辦理	
施工日誌		備查	核定	辦理
監造月報表	備查	核定	辦理	
施工月報表	備查	備查	核定	辦理

作業流程

施工進度管理作業流程



落實三級品管制度

一、權責劃分

單位 權責 工作項目	主辦機關	專案管理 廠商	監造單位	施工廠商
5.1.4 整體品質計畫書	備查	核定	審查	辦理
5.1.7 監造計畫書	備查	核定	辦理	
5.2.3 施工品管、技術設備之檢驗	備查	督導	核定	辦理
5.2.7 缺失矯正預防處理	備查	督導	核定	辦理

二、作業流程

本程序作業流程如圖 5.2 施工品質管理作業流程。

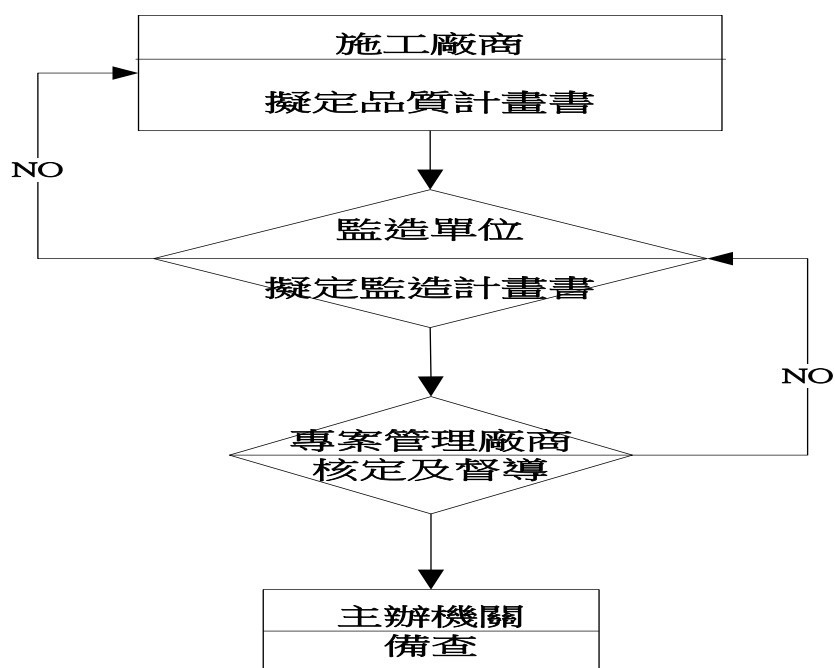


圖 5 施工品質管理作業流程

臺中市政府住宅發展工程處公共工程管理機制檢視表

號次	管理內容		未採行理由	備註
1	採購案，於招標前辦理廠商招標說明會，並依政府採購法施行細則第 34 條規定，將相關資料刊登政府採購公報或公開於行政院公共工程委員會政府採購網。	☐ 是 ☐ 否		
2	現場施工現況拍照或錄影，並建立即時提供至本處管理之機制。	☐ 是 ☐ 否		
3	施工日誌及監造報表每日傳送至本處及監督機關。	☐ 是 ☐ 否		
4	訂定材料設備送審管制總表、檢（試）驗管制總表，載明審查程序及審查時限。	☐ 是 ☐ 否		
5	材料設備試驗報告由監造單位及品管人員進行判讀註明是否合格，並簽註判讀日期。	☐ 是 ☐ 否		
6	3D 建築資訊建模(BIM)。	☐ 是 ☐ 否		
7	透過本局或本處網站、臉書或 APP 行動裝置等 e 化系統，適時依法公開規劃設計及施工相關資訊。	☐ 是 ☐ 否		
8	針對工程周邊居民、地方民意領袖、外部專家學者及相關團體溝通或舉辦說明會。	☐ 是 ☐ 否		
9	工程契約中明訂扣罰基準	☐ 是 ☐ 否		

廉政採購平台附件

辦理說明會（座談會或記者會）對外宣示

中市府成立重大採購廉政平台 杜絕不當外力介入

2018-01-30 20:25

〔記者張菁雅／台中報導〕台中市政府廉政會報今天宣布成立重大採購廉政平台，市府將與台中地檢署、調查局台中市調查處、廉政署等機關，共同營造公開透明的採購環境，杜絕外界不當干預。



台中市政府與檢調、廉政機關共同宣示成立重大採購廉政平台。
（記者張菁雅攝）

台中市長林佳龍與台中地檢署檢察長張宏謀、法務部調查局台中市調查處長單培祥、廉政署中部地區調查組長謝名冠等人，今在廉政會報共同宣示成立重大採購

廉政平台。

林佳龍表示，政府除了「能」，也要「廉」，他上任時，即率先簽署公共工程廉能公約，並擴及到中彰投苗區域聯合治理，現在已逐漸從營造廉能環境、到建立制度、成為文化。他認為「人是環境的產物」，如果營造好的環境，人性善的一面就會被發揚，脆弱、經不起誘惑的部分較不易發生，因此，政府資訊揭露非常重要，「在陽光之下較不會有黑影」。

張宏謀指出，推動廉政最重要的是首長決心，還要加上公共工程廠商，甚至全民參與，希望透過重大採購推動平台，事先結合檢查、調查單位與廉政部門，在採購程序公開透明的情況下，讓公務人員更勇於任事，也讓廠商知道不要有不當外力介入公共工程，應透過合法運作來獲得合理利潤。

市府政風處也指出，市府已建置3個採購廉政平台，分別是水湳國際會展中心、第十四期重劃區第六工區公園景觀標工程及智慧營運中心新建工程，將相關採購資訊公開，讓全民共同監督。

會議記錄

臺中市政府住宅發展工程處 106 年第 1 次「智慧營運中心」 新建工程廉政平台工作小組會議簽到單

一、開會時間：106 年 11 月 14 日（二）16 時 分

二、開會地點：本局第三會議室

三、主 持 人：許處長由興

四、出席單位及人員：

單 位	職 稱	姓 名	簽 到 處
工 程 開 發 科	科 長	蔡 毅 中	蔡毅中
工 程 開 發 科	正 工 程 司	陳 彥 均	陳彥均
秘 書 室	主 任	陳 詩 君	陳詩君
會 計 室	主 任	林 亭 均	林亭均
政 風 室	主 任	劉 才 睿	劉才睿
本府都市發展局 政 風 室	主 任	梁 伯 忠	梁伯忠
本府都市發展局 政 風 室	科 員	潘 芷 芹	潘芷芹
本府都市發展局 政 風 室	約 僱 人 員	李 亞 儒	李亞儒

臺中市政府住宅發展工程處 106 年第 1 次「智慧營運中心」新建工程廉政平台工作小組會議紀錄

壹、時間：106 年 11 月 14 日 15 時 30 分

貳、地點：都市發展局第三會議室

參、主席：許處長由興

記錄：劉才睿

肆、出（列）席人員：詳如簽到表

伍、主席致詞：(略)

陸、政風室報告：

本平台的由來係行政院 105 年於政策列管會議中，請法務部研議「檢察官事前參與機制」，於事前參與重大採購案件之程序，並責成由廉政署協助各政風機構配合首長需求成立「機關採購廉政平台」，建立民眾、廠商、公務員及相關政府機關（檢察、調查、廉政、審計、工程會等）的跨域溝通管道，透過資訊公開、定期會議討論、提供意見等作為，強化政府監督機制並維護廠商合理權益以提升公共建設品質、保障採購案件質的。

市府因應上述政策研擬「臺中市政府重大採購廉政平台實施計畫」，針對地政局、建設局擇定「市地重劃」及「水湳國際會展中心」二案，成立「重大採購廉政平台」，案經簽陳鈞局局長並獲支持，指示本處「智慧營運中心」併同參與成立，透過市府推動之重大採購廉政平臺計畫，協助本處重要公共工程案件順利完設。

「智慧營運中心」坐落於大臺中精華地段的水湳智慧城，為強化在地特色與產業能量之重要興建工程。「智慧營運中心」替代原「臺灣塔」，將成為代表臺中市整體創新

發展之指標性建設。本工程以園區內建置完善之資通訊環境為背景，發展新式產業所需之公共建設，使水湳成為臺灣第一智慧管理示範區，融入智慧、數位、環境監控系統，以增加本市在國際城市之識別性、能見度與獨特性，打造臺中成為生活首都及創意城市，帶動中臺灣產業之升級發展。為求本新建工程案能順利推展，同時營造良性溝通管道，讓機關承辦人維持其專業與誠信勇於任事，免受他人不當干擾。

柒、工程開發科報告：詳智慧營運中心專案進度報告

捌、廉政平台內容討論、提案：

一、內容討論：

本處「智慧營運中心」成立廉政平台規劃辦理事項如下：

- (一) 辦理說明會（座談會或記者會）對外宣示。
- (二) 進行風險評估與查驗作業。
- (三) 建立資訊透明專區。
- (四) 辦理採購法令講習暨座談會。
- (五) 落實工程監督與指導。
- (六) 定期召開跨機關聯繫會議。
- (七) 協處陳情請願及採購爭議。

目前智慧營運中心案件進度為委託規劃設計及監造技術服務階段，尚未進行工程實體發包施工期程，相關廉政平台工作首要著重於建立資訊透明專區，他項工作內容政風室將著手規劃，結合都發局政風室、其他成立廉政平台之局處或政風處合辦。

二、提案：

請亞新工程顧問股份有限公司儘速建置工程管理資訊系統(PMIS)(含遠端監看系統)於本處官網設置連結捷徑，以達成智慧營運中心新建工程案資訊透明之要求。

主席裁示：

一、照案通過。

二、請工程科召集亞新工程顧問股份有限公司開會，請政風室列席就上述提案之執行方法、內容及細節，研討後儘速設置資訊透明專區。

三、請政風室主任提供經濟部水利署南區水資源局廉政平台成功案例之相關資料，瞭解資訊揭露之程度及公示資料限度為何。

四、針對資訊交換平台專區部分，亦請政風室瞭解該專區設置功能、內容及權限，如何建置開放交換資訊、資料以及何種資料可開放交換。

玖、提示事項：

都發局政風室梁主任伯忠：

智慧營運中心為本市重大建設之一，採購及履約過程易受外界放大檢視，本案亦為市議會質詢重點，為求本案能如期、如質及無垢完竣，希望廉政平台的成立能有效幫助貴處在執行過程中能順利無礙，並期望本平台的工作小組人員能善盡監督職責，強化職能，讓智慧營運中心完善建構。

拾、臨時動議：

政風室：

106 年第 2 次廉政平台工作小組會議之召開可否待業務
單位與亞新公司就資訊透明專區事宜開會後，擇期召開。
主席裁示：同意擇期再行召開。
拾壹、散會（16 時 20 分）。

臺中市政府住宅發展工程處 107 年第 1 次「智慧營運中心」
新建工程廉政平台工作小組會議簽到單

一、開會時間：107 年 5 月 22 日（二）15 時 30 分

二、開會地點：本局第三會議室

三、主 持 人：許處長由興

四、出席單位及人員：

單 位	職 稱	姓 名	簽 到 處
工程開發科	科長	蔡毅中	蔡毅中
工程開發科	正工程司	陳彥均	陳彥均
工程開發科	工程員	張雅甄	張雅甄
秘書室	主任	陳詩君	陳詩君
會計室	主任	林亭均	林亭均
政風室	主任	劉才睿	劉才睿
本府都市發展局 政風室	主任	梁伯忠	梁伯忠
本府都市發展局 政風室	科員	潘芷芹	潘芷芹

臺中市政府住宅發展工程處 107 年第 1 次「智慧營運中心」新建工程廉政平台工作小組會議紀錄

貳、時間：107 年 5 月 22 日 15 時 30 分

貳、地點：都市發展局第三會議室

叁、主席：許處長由興

記錄：許雅淳

肆、出（列）席人員：詳如簽到表

伍、主席致詞：（略）

陸、廉政平台內容討論、提案：

一、內容討論：

- （一）介紹南區水資源中心「全民顧水、臺灣足水」專案計畫概述、專案報告、成果報告、廉政平台架構。經洽詢經濟部水利署南區水資源局政風主任，其表示廉政平台資訊揭露之程度及公示資料限度可依行政裁量權定奪。
- （二）介紹本府建設局水湳國際會展中心廉政平台網站內容，該案 5 月通過工程標，並辦理說明會揭露進度，惟資訊透明連結目前是空白網頁。
- （三）介紹都發局網站有關智慧營運中心的頁面。

二、提案一：

關於「智慧營運中心」成立重大採購廉政平台乙案，請亞新工程顧問股份有限公司協助建置該平台，以達成智慧營運中心新建工程案資訊透明之要求。

主席裁示：

(一) 照案通過。

(二) 請工程開發科協調亞新依契約履約，並按照本處需求以本府建設局水湳國際會展中心廉政平台網站為參考，架構網站以靜態資訊為主，目前先不考慮動態互動部分。

三、提案二：

關於「智慧營運中心」重大採購廉政平台之命名與設置連結位置。

主席裁示

(一) 照案通過。

(二) 重大採購廉政平台命名為「智慧營運中心資訊透明專區」。

(三) 避免資訊揭露不彰，決議於都發局網站與本處網站皆設置「智慧營運中心資訊透明專區」之連結，都發局設置專區連結事宜請梁主任幫忙協調，本處應備好資料，讓都發局修改連結網址即可。

柒、臨時動議：

政風室：

都發局首頁熱門服務設有智慧營運中心連結，介紹此

計

畫與方案，該資訊是否留用，擬請討論。

主席裁示：

(一) 都發局該連結為願景網，決議同提案二。

(二) 請工程科會同亞新開月會時，請政風室列席就廉政平台之執行方法、內容及細節，研討後儘速設置「智慧營運中心資訊透明專區」。

捌、散會（16 時 10 分）。