

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提 案 機 關	臺中市龍井地政事務所
單 位 主 管 職 稱 及 姓 名	第二課 課長 黃振華
主 要 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	課長 黃振華 負責本廉能透明措施之執行、推廣及督導
協 助 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	技佐 魏瑛伶 負責協助辦理本項措施
透 明 化 措 施 名 稱	測量儀器常檢校，E掃即知人稱好
措 施 簡 介	<p>地政機關辦理鑑界複丈係為確定民眾不動產之四至範圍，釐清與鄰地之相關位置。又測量成果關係人民土地財產權益，其品質受測量儀器的良窳影響甚鉅，若儀器本身存在有誤差，該項誤差便會影響觀測數據，造成測量成果與現況不符，因此測量儀器必需定期校正，以確保測量成果品質。</p> <p>再者，民眾信任測量成果取決於測量人員的專業度及測量儀器的精確度，實務上民眾常因鑑界複丈結果與使用現況不符而質疑測量儀器不夠精準，為此衍生不必要的爭議，亦影響民眾對於政府的公信力。有鑑於此，本所前已於土地複丈定期通知書敘明鑑界日期、承辦人姓名及位置圖等資訊，然為降低人民疑慮，特新增附加 QR-Code(如附件 1)連結測量人員使用的儀器認證、校正紀錄等資訊，讓民眾可以用手機 E 掃可獲知，提高民眾對測量成果的信賴度。</p> <p>本項措施以標準化及民眾參與監督的作業模式，並配合地政系統及創新便民服務，辦理土地鑑界複丈作業，以達降低土地界址糾紛的目標。本所自 106 年實施本項措施後，民眾因對鑑界結果有異議而申請再鑑界之比例已由實施前(104-105 年度)的 3.55% 降為 3.24%(如附件 2)，有效降低民眾對鑑界結果疑慮，並節省民眾申請再鑑界所耗費的時間及規費負擔。</p>
興 利 防 弊、 外 部 監 督 價 值 (28%)	<p>1. 公開資訊全市最多</p> <p>針對民眾申請土地鑑界複丈案件，本所於寄發複丈定期通知書時，除敘明鑑界日期、承辦人姓名及位置圖等資訊外，為降低當事人疑慮，主動增加提供「測量儀器相關檢校紀錄」(如附件 3)，讓民眾能夠清楚得知測量儀器使用狀況及精確度，確保測量成果可靠性。</p>

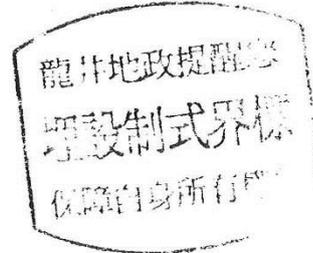
	<p>2. 檢校全都露 雲端即監控 本項措施同時於本所網站上公開測量儀器相關檢校紀錄，提供民眾上網瀏覽，進行外部監督。</p> <p>3. 流程公開透明 資訊E掃即知 (1)本項措施主動公開本所「測量儀器相關檢校紀錄」予申請人及關係人，讓政府資訊透明化，減少雙方當事人對鑑界結果之異議，達到防弊止爭的效能。 (2)另本所將測量儀器相關認證資料簡化為QR-Code，方便民眾使用智慧型手機掃瞄得知。</p> <p>4. 破除資訊不對等 公民監督一起來 本所主動提供「測量儀器相關檢校紀錄」，展示使用儀器之精度及校正日期，藉由公開透明化的作業模式，破除資訊不對等，讓申請人及關係人共同監督地政機關測量儀器的維護狀況。</p>
<p>流程標準化及公開化程度 (28%)</p>	<p>1. 流程標準化 (1)複丈作業標準化：依據內政部訂定「地籍測量實施規則」有關土地鑑界複丈標準作業流程辦理人民申請之鑑界複丈案件(如附件4)。 (2)儀器檢校標準化：依據臺中市政府地政局訂定「測量儀器簡易校驗場儀器校驗標準作業流程」辦理所有測量儀器校驗。</p> <p>2. 前項標準作業流程公開情形 本所網站(首頁>便民服務>標準作業流程>辦理土地鑑界複丈作業)公開鑑界標準作業流程相關資訊。查詢網址：http://ljlnd.land.taichung.gov.tw/archive/84/file/辦理土地鑑界複丈作業.pdf (如附件4)</p> <p>3. 業務資訊公開化程度 本所除於土地鑑界複丈定期通知書敘明測量日期、承辦人姓名及位置圖等資訊，創新於通知單上附加測量儀器相關檢校資訊QR-Code，提供民眾使用智慧型手機或平板電腦掃瞄閱覽，充分公開相關業務資訊。</p>
<p>系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18%)</p>	<p>1. 便捷性 本措施相關資訊，可於本所網站首頁「便民服務」介面連結取得，提供民眾免費瀏覽及線上查詢。另本所前棟2樓設有測量收件櫃台受理民眾申請鑑界案件，同時提供相關便民措施及法令諮詢。</p>

	<p>2. 完整性 本措施提供民眾簡便之查詢服務，相關資訊亦詳實呈現且定期更新。</p> <p>3. 安全性 (1)本措施係提供民眾查詢測量儀器檢校紀錄，無涉及機關內部重要敏感資訊，且無洩漏申請人個資之疑慮。 (2)本措施由測量員專責辦理，屬通知書加值服務，僅使用地政系統查詢列印通知書功能，不影響系統內部資訊安全。</p>
<p>民眾使用情形 (18%)</p>	<p>1. 民眾使用率 本所針對民眾申請鑑界複丈案件，於複丈定期通知書加值提供本所測量儀器檢校紀錄，自106年度實施迄今已提供663件服務。</p> <p>2. 民眾是否容易取得並能夠解讀所公開之資訊 民眾可直接利用本所網站（首頁>便民服務>申辦須知或標準作業流程）取得所需之相關資訊。另申請人以手機掃瞄通知書之QR-Code，可獲知測量儀器檢校訊息。</p> <p>3. 滿意度調查 本措施於測量外業結束後，會由專人實施電話抽訪滿意度調查(如附件5)。</p>
<p>創新創意作為 (8%)</p>	<p>1. 儀器標準化公開透明，降低民眾對鑑界結果不公之疑慮。 2. 本措施將非強制公開之測量儀器檢校紀錄轉化為QR-Code，提供案件申請人E化掃描即知，並於本所網站公開供民眾免費瀏覽(首頁>便民服務>便民服務措施>測量類>測量儀器檢校紀錄)(如附件3)。</p>
<p>相關附件</p>	<p>附件 1：土地複丈定期通知書附加 QR-Code、附件 2：本所再鑑界案件統計表、附件 3：測量儀器檢校紀錄、附件 4：鑑界作業流程、附件 5：本所測量人員服務情形抽訪（查）結果紀錄表。</p>
<p>聯絡窗口</p>	<p>姓名：第二課課長黃振華 電話：04-26367150 分機 201 e-mail：a0987958870@gmail.com</p>

附件 1

臺中市龍井地政事務所(土地複丈、建物測量)定期通知書

申請人：陳勝銓
住址：臺中市龍井區龍泉里8鄰龍新路269號
通訊地址：臺中市龍井區龍泉里8鄰龍新路269號
電話：04-26335997
代理人：劉#27910;妘
收件字號：龍土測字第044200號 等1件
土地坐落：龍井區龍目井段水師寮小段
地號：0118-0006等2筆
建號：
申請事由：鑑界
複丈(測量)日期：中華民國107年05月22日 10時30分
測量員姓名：廖婉菁
通知日期：中華民國107年05月11日
關係人姓名：陳**益 等人(相關地號：0118-0002 等)



指定會合地點	現場	輸入及 文詳閱 註
通知目的	希會同申請人、關係人準時到達指定會合地點領丈	
備 註	一、申請人不埋設界標者不予測量。(地籍測量實施規則第二百十一條) 二、申請人領界時攜帶本通知書，印章及國民身份證。 三、申請人屆時不到場領丈者，依照地籍測量實施規則第二百十一條(第二百六十四條)規定視為放棄申請複丈(測量)之主張，已繳規費不予退還。 四、如遇風雨或其他事故不能實地複丈(測量)時，另行定期通知。 五、測量員逾時測量時間仍未到場測量時請電話：04-26367150分機217 六、本件除依規定繳納規費及購置界標外，不另收取其他費用。 七、現場若有障礙物，請申請人事先排除，以利測量業務之進行。 八、指定會合地點如為本所測量課，請攜帶權利人印章。 九、語音電話：〔04〕22170530(地政局)・〔04〕26369653收件字土測代碼0051・建測代碼0052 十、請代為通知土地共有人。	

通知聯

434臺中市龍井區沙田路四段185號
臺中市龍井地政事務所(04)26367150

434臺中市龍井區龍泉里8鄰龍新路269號
陳勝銓 收

附件 2

臺中市龍井地政事務所再鑑界案件統計表			
製表日：107 年 7 月 5 日			
年度	鑑界件數	再鑑界件數	百分比
104-105	1,268	45	3.55%
106-107	1,049	34	3.24%

備註:本所係於 103 年 11 月 1 日成立。

附件 3





附表 1 光線法觀測手簿

儀器： Trimble TS862 序號：C860501			日期：4/13		天氣：晴		觀測者：盧亮有 記簿者：何吉禮	
測站	標定點	前視點	水平角 讀數	水平角 中數	夾角	水平距	水平距 中數	備註
A	B		0.0000	0.0001	0.0000	142.155	142.155	
			180.0001			142.155		
		F	0.0113	0.0120	0.0119	120.331	120.331	
			180.0126			120.332		
		C	22.0031	22.0038	22.0037	60.241	60.241	
			202.0045			60.241		
		D	271.3826	271.3829	271.3828	29.976	29.976	
			91.3831			29.976		
		E	309.1741	309.1746	309.1745	90.205	90.205	
			129.1751			90.205		
			60.0000	60.0010	0.0000	142.155	142.155	
			240.0020			142.155		

F	60.0122	60.0123	0.0113	120.332	120.331	
	240.0124			120.330		
C	82.0039	82.0044	22.0034	60.242	60.242	
	262.0049			60.242		
D	331.3840	331.3839	271.3829	29.978	29.978	
	151.3841			29.978		
E	9.1748	9.1752	309.1742	90.208	90.207	
	189.1756			90.206		
	120.0040	120.0041	0.0000	142.156	142.156	
	300.0041			142.155		
F	120.0156	120.0156	0.0112	120.331	120.331	
	300.0155			120.330		
C	142.0106	142.0106	22.0025	60.240	60.240	
	322.0106			60.240		
D	31.3907	31.3907	271.3826	29.973	29.974	
	211.3906			29.974		
E	69.1820	69.1819	309.1738	90.203	90.203	
	249.1818			90.203		

檢查員：蔡慶草



附表 2 光線法觀測手簿

儀器： Leica TS02 序號：74888			日期：4/13	天氣：晴	觀測者：許進興 記簿者：盧亮有				
測站	標定點	前視點	水平角 讀數	水平角 中數	夾角	水平距	水平距 中數	備註	
A	B		0.0000	0.0001	0.0000	142.139	142.140		
			180.0002			142.140			
	F		0.0112	0.0113	0.0112	120.323	120.323		
			180.0114			120.322			
	C		22.0032	22.0032	22.0031	60.235	60.236		
			202.0031			60.236			
	D		271.3824	271.3826	271.3825	29.969	29.969		
			91.3827			29.969			
	E		309-17-33	309.1736	309.1736	90.190	90.190		
			129-17-38			90.189			
				60.0000	60.0002	0.0000	142.140	142.140	
				60.0003			142.140		
	F			60.0122	60.0122	0.0120	120.322	120.323	
				240.0121			120.323		

C	82.0031	82.0031	22.0029	60.235	60.236	
	262.0030			60.236		
D	331.3832	331.3833	271.3831	29.970	29.970	
	151.3833			29.970		
E	9.1738	9.1737	309.1735	90.191	90.191	
	189.1736			90.191		
	120.0000	120.0001	0.0000	142.140	142.140	
	120.0001			142.140		
F	120.0115	120.0117	0.0116	120.322	120.323	
	300.0119			120.323		
C	142.0027	142.0028	22.0027	60.236	60.236	
	322.0028			60.236		
D	31.3829	31.3829	271.3828	29.970	29.970	
	211.3829			29.970		
E	69.1736	69.1739	309.1738	90.190	90.190	
	249.1742			90.190		

檢查員：蔡慶草



附表 3 光線法觀測手簿

儀器： PENTAX W-1502N 序號：892916			日期：4/13 天氣：晴			觀測者：何吉禮 記簿者：盧亮有						
測站	標定點	前視點	水平角	讀數	水平角	中數	夾角	水平距	水平距	中數	備註	
A	B		0.0000		0.0000		0.0000	142.148		142.149		
			180.0001					142.150				
	F		0.0115		0.0115		0.0115	120.325		120.325		
			180.0118					120.325				
	C		22.0033		22.0029		22.0029	60.238		60.240		
			202.0026					60.242				
	D		271.3820		271.3817		271.3817	29.976		29.975		
			91.3815					29.974				
	E		309.1744		309.1738		309.1738	90.204		90.202		
			129.1733					90.200				
				60.0018		60.0021		0.0000	142.148		142.147	
				240.0024					142.146			
	F			60.0134		60.0135		0.0114	120.322		120.323	
				240.0136					120.324			
C			82.0042		82.0044		22.0023	60.238		60.239		

		262.0046			60.240		
	D	331.3854	331.3857	271.3836	29.978	29.974	
		151.3860			29.970		
	E	9.1802	9.1700	309.1739	90.202	90.200	
		189.1758			90.198		
		120.0040	120.0039	0.0000	142.141	142.141	
		300.0037			142.142		
	F	120.0156	120.0154	0.0115	120.319	120.319	
		300.0152			120.319		
	C	142.0100	142.0059	22.0020	60.237	60.238	
		322.0058			60.238		
	D	31.3906	31.3906	271.3827	29.972	29.971	
		211.3905			29.970		
	E	69.1812	69.1812	309.1733	90.191	90.191	
		249.1811			90.190		

檢查員：蔡慶草

附表 4 光線法觀測手簿

儀器： PENTAX W-1502N 序號：892945		日期：4/13	天氣：晴	觀測者：廖婉菁 記簿者：盧亮有						
測站	標定點	前視點	水平角數	水中角數	夾角	水平距	水中距數	備註		
A	B		0.0000	0.0001	0.0000	142.152	142.150			
			179.5959			142.148				
		F	0.0126	0.0126	0.0125	120.312	120.308			
			180.0126			120.304				
		C	22.0027	22.0028	22.0027	60.235	60.231			
			202.0028			60.227				
		D	271.3830	271.3832	271.3832	29.974	29.967			
			91.3833			29.960				
		E	309.1735	309.1735	309.1735	90.205	90.203			
			129.1735			90.201				
					60.0000	60.0000	0.0000	142.145	142.147	
					240.0000			142.149		

F	60.0124	60.0135	0.0135	120.318	120.318	
	240.0124			120.318		
C	82.0034	82.0044	22.0044	60.233	60.231	
	262.0037			60.229		
D	331.3829	331.3856	271.3856	29.970	29.967	
	151.3827			29.964		
E	9.1803	9.1758	309.1758	90.208	90.204	
	189.1753			90.201		
	120.0040	120.0040	0.0000	142.151	142.151	
	300.0039			142.151		
F	120.0156	120.0155	0.0115	120.320	120.319	
	300.0154			120.318		
C	142.0100	142.0101	22.0021	60.240	60.241	
	322.0101			60.241		
D	31.3912	31.3912	271.3832	29.981	29.982	
	211.3912			29.982		
E	69.1822	69.1820	309.1740	90.202	90.203	
	249.1818			90.203		

檢查員：蔡慶草

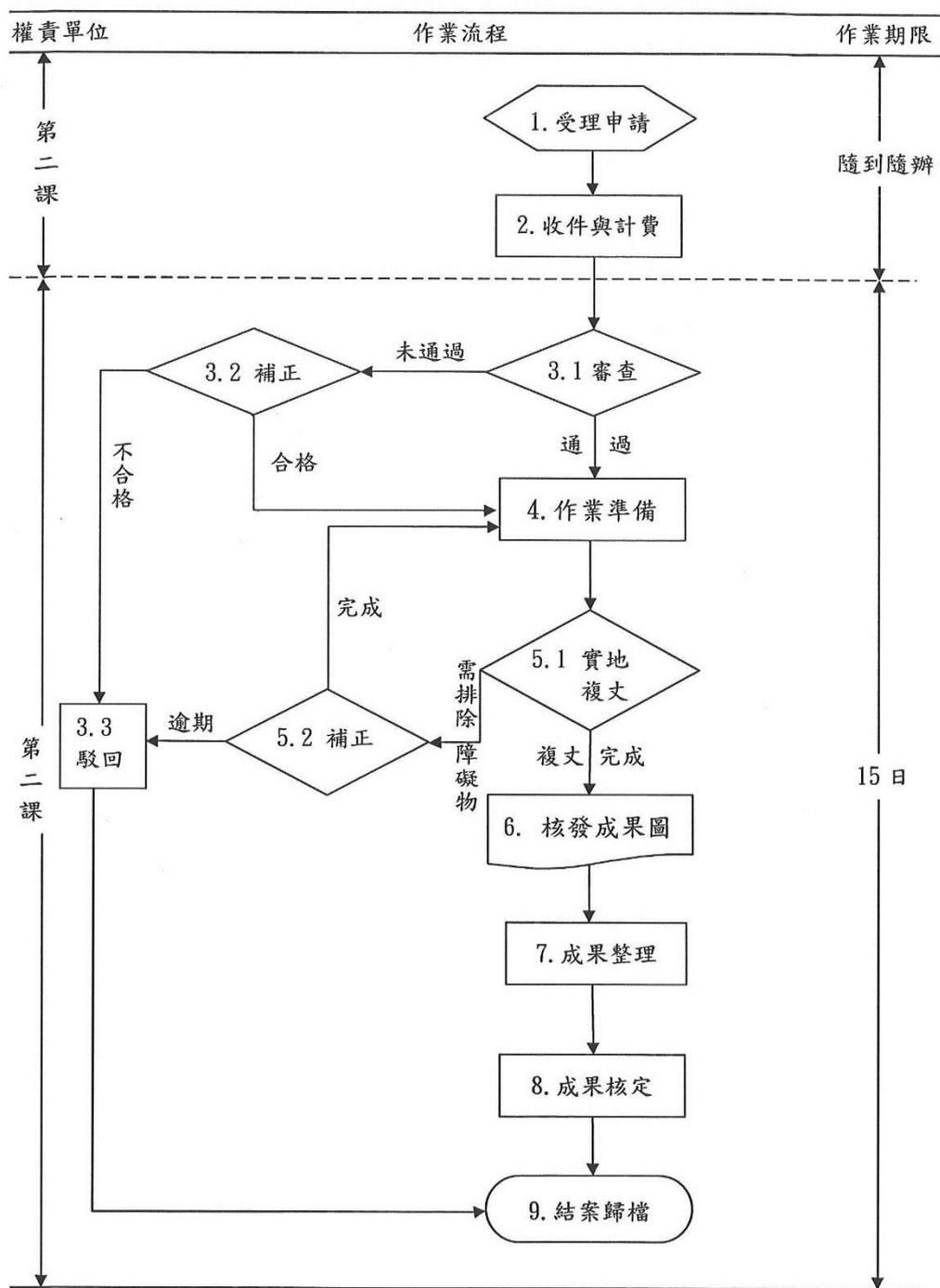


附表 5 臺中市政府地政局 測量儀器校驗資料表【經緯儀】

校驗單位	龍井地政事務所		校驗日期	107/04/13	
校驗人員	何吉禮		溫度	32.0℃	
儀器型號	PENTAX W-1502N		相對溼度	73%	
儀器序號	892916		大氣壓力	1011.4 百帕	
水平角度	標準值	檢測值	較差	是否合格	備註
∠BAF	0-01-20	0-01-15	5"	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
∠BAC	22-00-23	22-00-24	1"	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
∠BAD	271-38-35	271-38-27	8"	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
∠BAE	309-17-42	309-17-37	5"	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
距離	標準值(m)	檢測值(m)	較差	是否合格	備註
A-B	142.146	142.146	0.0 mm	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

A-F	120.322	120.322	0.0 mm	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
A-C	60.240	60.239	0.1 mm	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
A-D	29.973	29.973	0.0 mm	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
A-E	90.197	90.198	0.1 mm	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
備註：溫度、溼度、大氣壓力應依中央氣象局網頁公布資料填載					

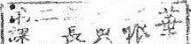
臺中市龍井地政事務所標準作業流程圖 辦理土地鑑界複丈作業



※申請撤回應於複丈日期 3 日前以書面提出

附件 5

臺中市龍井地政事務所測量人員服務情形抽訪（查）結果紀錄表									
編號	督導日期	督導方式	測量員	施測日期	施測地點	施測項目	受訪者	作業過程總評	督導人員
1	5/16	電話	何吉禮	5/14	龍井區田水段 855-1 地號	鑑界	張○柳	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
2	5/16	電話	廖婉菁	5/14	大肚區社腳段社腳小段 143-8615 地號	鑑界	石○秀	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
3	5/16	電話	許進興	5/15	龍井區忠和段 601 地號等 2 筆	鑑界	黃○雄	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
4	5/31	電話	何吉禮	5/16	龍井區龍目井段水裡社小段 478-11 地號	鑑界	蔡○哲	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
5	5/31	電話	許進興	5/22	龍井區茄投段 502-4 地號	鑑界	陳○淑	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
6	5/31	電話	廖婉菁	5/30	龍井區福麗段 359 地號等 6 筆	鑑界	蔡○軒	準時到場，態度良好，解說清楚	蔡慶草
	以	下	空	白					

承辦人  課長  秘書： 主任：