

## 臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府財政局
單位主管 職稱及姓名	非公用財產管理科科长陳鴻桂
主要辦理人員 及負責工作	江孟慈
協助辦理人員 及負責工作	
透明化 措施名稱	臺中市市有非公用房地辦理處分出售作業
措施簡介	<p>一、 市有非公用不動產之處分出售，除放領由本府地政局依法辦理外，依本市市有財產管理自治條例規定，應於完成法定程序後由本(財政)局統一辦理。</p> <p>二、 因地方政府處分所管之公有土地於土地法第 25 條明定非經該管區內民意機關同意並經行政院核准，不得處分，且出售市有非公用不動產攸關民眾權益甚鉅，行政作業需十分嚴謹，而民眾提出承購後，往往因不瞭解處分作業及處理期程至少半年等程序，致對政府行政效能易產生負面及不信任，爰透過公開透明之標準化作業，可大幅減少民眾疑慮。</p>

<p><b>興利防弊、外部監督價值</b> (28%)</p>	<p>一、市有房地處分案須經民意機關同意及行政院核准，且出售價格係經查估小組實地調查後造具查估表由本市市有財產審議委員會審議，可達到防弊目的：</p> <p>(一) 市有房地辦理處分出售須先提報本府市政會議審議通過後送請本市議會同意處分，再報請行政院核准，經過多重機關外部審核，有效發揮外部監督價值。</p> <p>(二) 市有房地出售價格之評定，係由本局會同都發局、地政局及地方稅務局等機關組成查估小組實地調查鄰近市場價格或實例、房地位置及地形等，造具查估表送請本市市有財產審議委員會審議通過後，再簽報市長核定，具公正客觀性。</p> <p>二、標售作業公開透明：</p> <p>(一) 設置投標專用信箱由投標人以郵遞投標方式將投標封送達臺中郵政 70-93 號信箱。</p> <p>(二) 會同會計人員及政風人員共同向郵局領取投標封回至開標場所當眾開啟及審核，過程嚴謹。</p> <p>(三) 辦理開標前主持人宣讀作業流程及投標情形，且全程向民眾公開展示，投標人得進入投標場所參觀開標及聽取決標報告。</p> <p>(四) 開標結果公布於本局網頁，供民眾自行瀏覽。</p>
<p><b>流程標準化及公開化程度</b> (28%)</p>	<p>一、流程標準化，公開於本局網頁： 有關本市市有房地承購申請說明、應備證件、交付方式、作業流程及作業天數等資訊公開於本局網頁「服務 e 櫃台」→業務機關：財政局、非公用財產管理科→項次 2 臺中市市有土地承購申請。市有非公用畸零地、出租房地讓售及標售公開作業流程如附件 1。</p> <p>二、取得標售市有房地資訊管道多元、便民： 民眾可利用本府及本市各區公所、各地政事務所及保證責任臺中市清水合作農場公告欄及當地報紙或於本局網站上取得標售市有房地之所在地、地段、地號、面積、標售底價、開標日期及地點、赴現場參觀日期與方式等資訊，反應良好。</p>
<p><b>系統（或措施）便捷性、完整性及安全性</b> (18%)</p>	<p>一、民眾容易取得並能夠解讀完整之標售市有房地資訊：</p> <p>(一) 民眾可於辦公時間內向本局索取標售市有非公用房地公告影本、標售清冊，位置略圖、投標須知、投標單及投標專用信封，或於本局網頁「公告訊息」→「招標資訊」→「標售不動產資訊」下載。畫面如附件 2。</p>

	<p>(二) 標售市有房地開標結果清冊，於開標翌日上傳至本局網頁。</p> <p>二、 措施安全性： 標售房地以郵遞投標方式為之，於開標前三十分鐘由本局領回至開標場所當眾開啟。</p>
民眾使用情形 (18%)	<p>一、 民眾可利用本局網頁閱覽各年度標售公告及查詢開標結果(含投標數及得標價)。</p> <p>二、 以最近3年(自104年5月13日至107年5月8日)共辦理10次開標統計，民眾線上點閱標售公告次數計有2,222次，使用情形踴躍。</p>
創新創意作為 (8%)	<p>一、 印製服務小卡：考量本局經管市有土地幅員廣大，為方便民眾詢問及記載相關資訊，業務單位自行印製各轄區承辦人員服務卡片，除正面記載承辦人員聯絡方式外，於背面設計「貼心叮嚀」欄位，如附件3。</p> <p>二、 走動式服務：各轄區承辦人員經常巡視經管轄區，倘民眾對市有土地處分出售流程有不了解，可當場向民眾說明，解決問題。</p>
相關附件	<p>附件1、市有非公用畸零地、出租房地讓售流程圖及市有非公用房地標售流程圖</p> <p>附件2、本局網頁公告標售不動產資訊</p> <p>附件3、本局提供民眾服務小卡</p>
聯絡窗口	<p>姓名：江孟慈</p> <p>電話：22289111#27512</p> <p>e-mail：meng0423@taichung.gov.tw</p>

● 請參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利行政、外部監控、防弊性、資訊公開、透明化程度等評核要項。

● 主要辦理人員及協助辦理人員請填寫姓名及負責之工作。

● 格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

(1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為14點，行距為固定行高18pt。

(2) 頁數：A4紙不超過3頁。

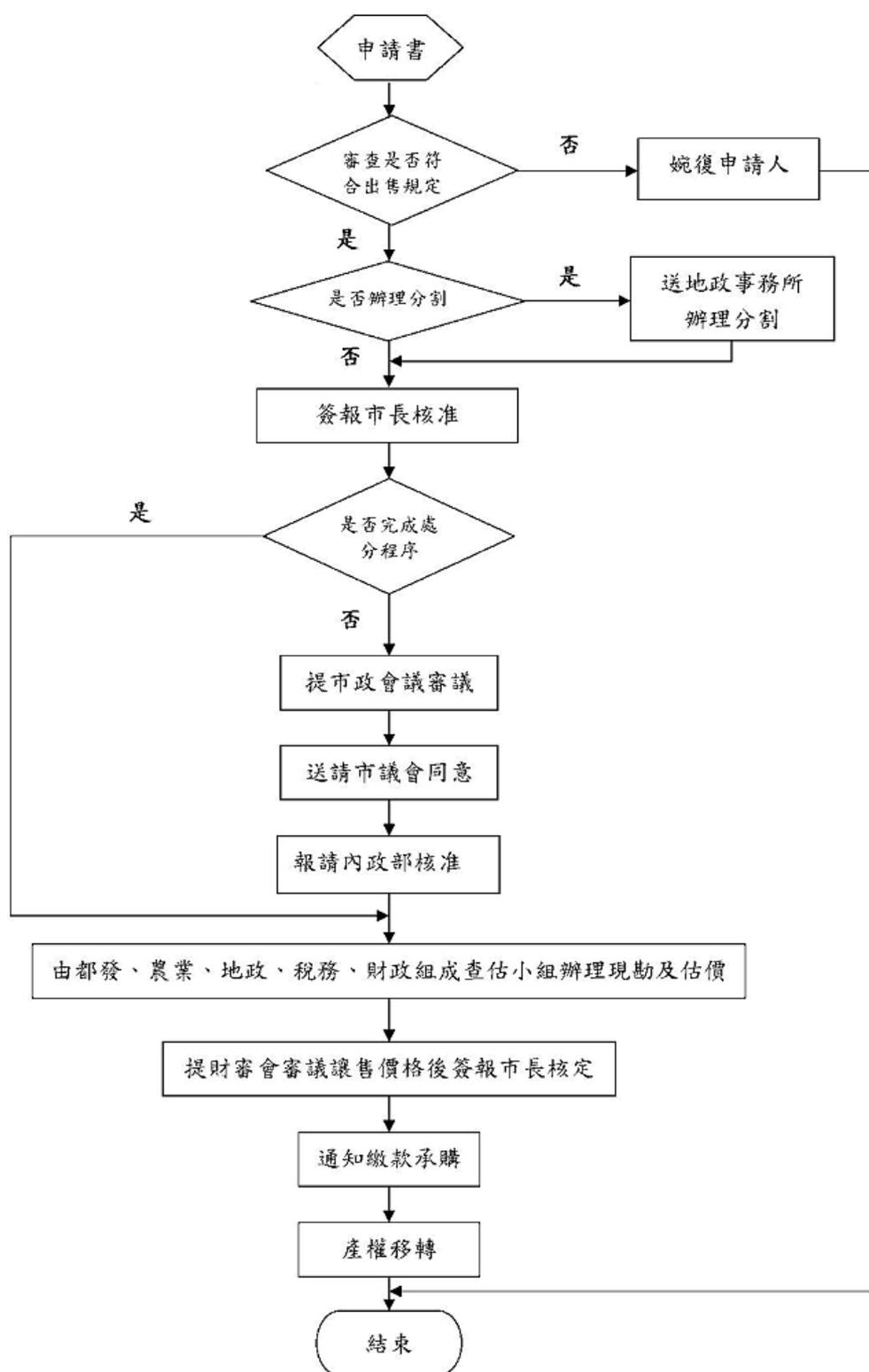
二、相關附件：

(1) 內文格式：不限。

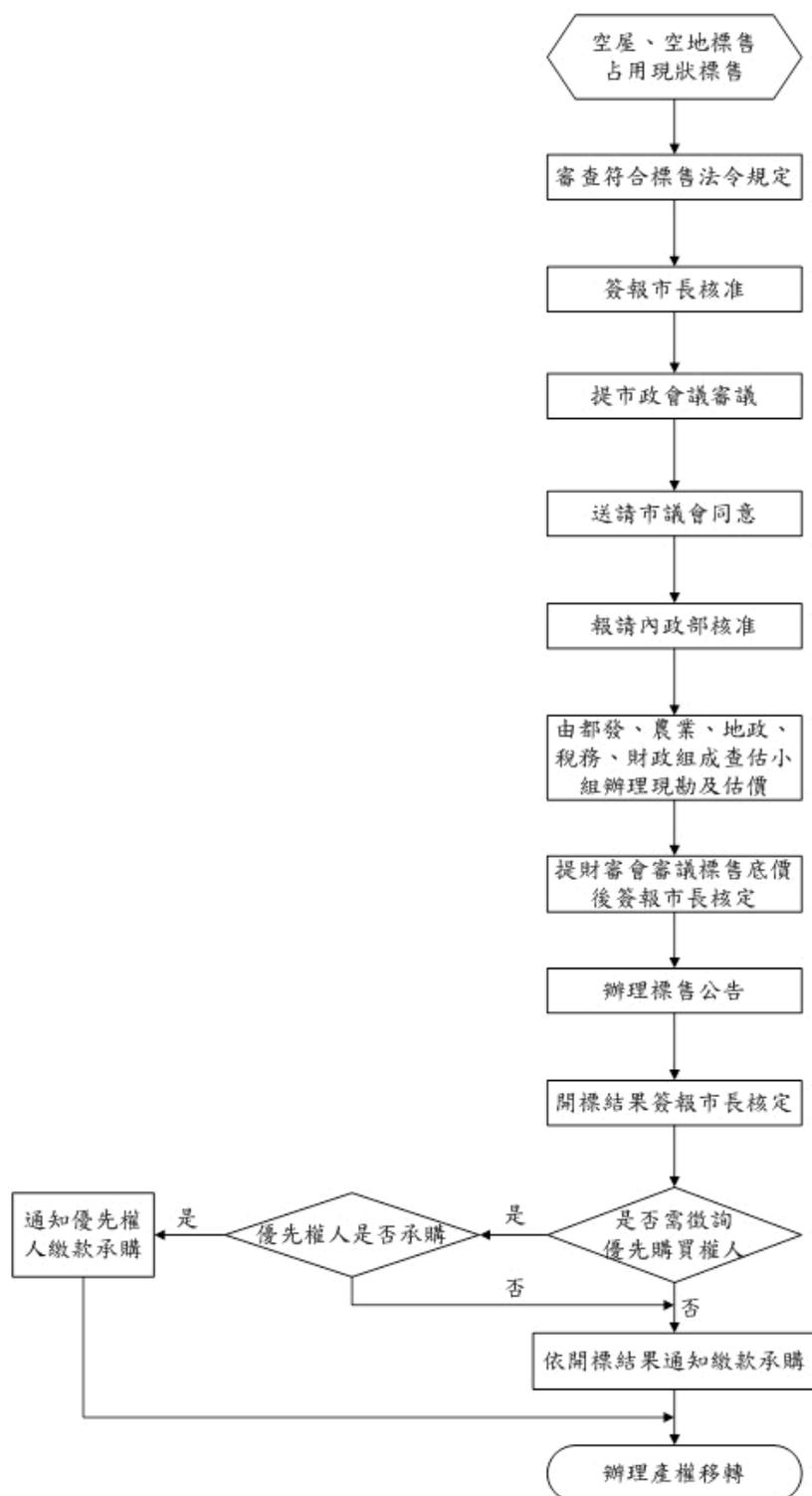
(2) 頁數：A4紙不超過20頁。

附件 1、市有非公用畸零地、出租房地讓售流程圖及市有非公用房地標售流程圖

市有非公用畸零地、出租房地讓售流程圖



# 市有非公用房地標售流程圖



## 附件 2、本局網頁公告標售不動產資訊

The screenshot shows the website of the Taichung City Finance Bureau. The main navigation bar includes links for '公告訊息' (Announcements), '關於我們' (About Us), '財政業務' (Financial Services), '政府公開資訊' (Government Open Information), '便民服務' (Public Services), and '宣導專區' (Publicity Special Area). The current page is titled '標售不動產資訊' (Real Estate Auction Information). A filter bar allows selection of years from 94 to 107, with '107年' selected. Below the filter, it indicates '共 35 筆資料, 第 1/2 頁, 每頁顯示筆數 30 筆'. A table lists 6 auction records with columns for '序號' (Serial Number), '種類' (Type), '公告日期' (Announcement Date), '開標日期' (Auction Date), '連絡電話' (Contact Phone), '標售公告' (Auction Notice), and '標售結果' (Auction Result).

序號	種類	公告日期	開標日期	連絡電話	標售公告	標售結果
1.	107年第1次市有土地標售公告	2018-04-09	2018-05-08	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
2.	106年第3次市有土地標售公告	2017-10-25	2017-11-24	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
3.	106年第2次市有房地標售公告	2017-07-21	2017-08-18	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
4.	106年第1次市有土地標售公告	2017-03-28	2017-04-24	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
5.	105年第3次市有土地標售公告	2016-10-31	2016-11-29	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
6.	105年第2次市有土地標售公告	2016-07-07	2016-08-09	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果

附件 3、本局提供民眾服務小卡

