

臺中市政府廉能透明獎申請表

提 案 機 關	臺中市中山地政事務所
透 明 化 措 施 名 稱	臺中市各宗地公告土地現值及公告地價透明化服務
機 關 首 長	湯主任先生
單 位 主 管 職 稱 及 姓 名	
主 要 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	陳先生、翁先生、周先生、施先生 每年公告現值查推估及電子資料產製
協 助 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	無
措 施 簡 介	公告土地現值每年度1月1日皆會公布，以往民眾多利用電話查詢個人持有土地之公告土地現值及公告地價，現在透過本市158樂活網除可透過圖資直接查詢上述資料外，亦可同時查詢周邊實價登錄行情及鄰近土地之現值、地價，以避免不合理的現值、地價造成稅負不公之情形，民眾提供隔年公告土地現值作業之建議亦更顯客觀及可行。
興利防弊、外部監督價值 (28%)	本市158樂活網為一圖資整合系統，民眾可直接使用該網站查詢所需資料，包含周邊實價登錄行情及區域內各宗地之公告土地現值及公告地價，方便交叉比對以提升其合理性。
流程標準化及公開化程度 (28%)	每年公告土地現值公告後，由地所承辦人員擷取相關資料電子檔交市府資訊室將資料匯入158樂活網，已登記之土地皆可透過該網站以地籍或門牌或圖面查詢宗地現值及地價。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18%)	民眾只需使用地號或門牌資訊即可查詢相關資料，就算手邊無相關資料亦可直接使用圖面以滑鼠右鍵查詢，十分便利。可查詢之資料僅限公告土地現值及地價，無個資洩漏之疑慮
民眾使用情形 (18%)	民眾除可利用本所電話及網站即時查詢宗地公告土地現值及地價外，透過158樂活網更可了解近3年公告土地現值及地價之變化，亦可與鄰地、最新成交價對照以求合理及公平。
創新創意作為 (8%)	將公告土地現值及地價之查詢，由點轉換成面，透過地籍圖資來呈現數字及圖表，民眾使用上更為便利，也更容易理解其意涵。
相 關 附 件	158樂活網公告土地現值、公告地價及周邊市價查詢說明