

臺中市政府廉能透明獎 申請表

提 案 機 關	臺中市政府財政局
透 明 化 措 施 名 稱	臺中市市有非公用房地公開標售作業
機 關 首 長	局長 林顯傾
單 位 主 管 職 稱 及 姓 名	非公用財產管理科科长陳先生
主 要 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	陳先生
協 助 辦 理 人 員 及 負 責 工 作	
措 施 簡 介	經人民申請承購或本局自行檢視經管之非公用房地，依相關規定可辦理出售者，即依法辦理處分程序，完成處分程序之市有房地，除依規得辦理讓售房地外，積極依法於處分期限內辦理公開標售。
興利防弊、外部監督價值 (28%)	一、標售房地以郵遞投標方式為之。 二、投標人得於標售公告所定開標時間，進入投標場所參觀開標及聽取決標報告。 三、開標前三十分鐘內由本局派員會同監標人(政風、會計人員)，向郵局領取投標封信件回至開標場所，當眾開啟，並審核標單及繳納保證金之票據及金額，其合於規定者，即予唱標決標，不合規定者，亦當場宣布。 四、有下列情形之一者，當場宣布其所投之標無效： 1. 投標專用信封寄至指定郵政信箱以外處所或逕送本府或持送開標場所。 2. 不依規定期限前寄達。 3. 投標專用信封未封口及封口破損可疑，足以影響開標決標。
流程標準化及公開化程度 (28%)	一、本局受理民眾申請承購本市市有非公用房地，申請方式、應備證件、處理期限及公開標售作業流程等資訊可於本局網頁點選「服務e櫃檯」>業務機關點選「非公用財產管理科」查詢>項目名稱「臺中市市有土地承購申請」下載項下查詢，作業流程圖如附件1。 二、標售房地，得視標的物金額高低，於開標前十至三十日

	公告之，其公告內容載明標售房地所在地、地段、地號等事項。公告內容除在當地通行報紙刊登二天並請本市各區公所、各地政事務所及保證責任臺中縣清水合作農場代為張貼標售公告外，並上傳本府、本局網站及本市不動產資訊樂活網提供下載。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 （18%）	一、公告、投標單及投標專用信封格式等投標相關資料置於本局網頁「招標資訊」>「標售不動產資訊」項下提供下載，查閱畫面如附件 2。二、為防止舞弊等情事發生，標售房地以郵遞投標方式為之，無法提供線上申請投標。 三、開標結果清冊內容包括投標數及得標價等資訊，於開標日翌日上傳至本局網頁。
民眾使用情形 （18%）	本措施近 3 年（自 102 年 1 月至 105 年 4 月止）共辦理 7 次市有非公用房地公開標售作業，已有 51,009 次點閱率，平均每次標售達 7,287 點次點閱率，民眾使用情形良好。
創新創意作為 （8%）	
相關附件	附件 1、臺中市市有非公用房地標售作業流程圖 附件 2、本局網頁「招標資訊」>「標售不動產資訊」查閱畫面 附件 3、臺中市政府 105 年度第 2 次標售市有非公用土地相關資料

請參考「柒、評審標準」具體敘明：興利行政、外部監控、防弊性、資訊公開、透明化程度等評核要項。

主要辦理人員及協助辦理人員請填寫姓名及負責之工作。

格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

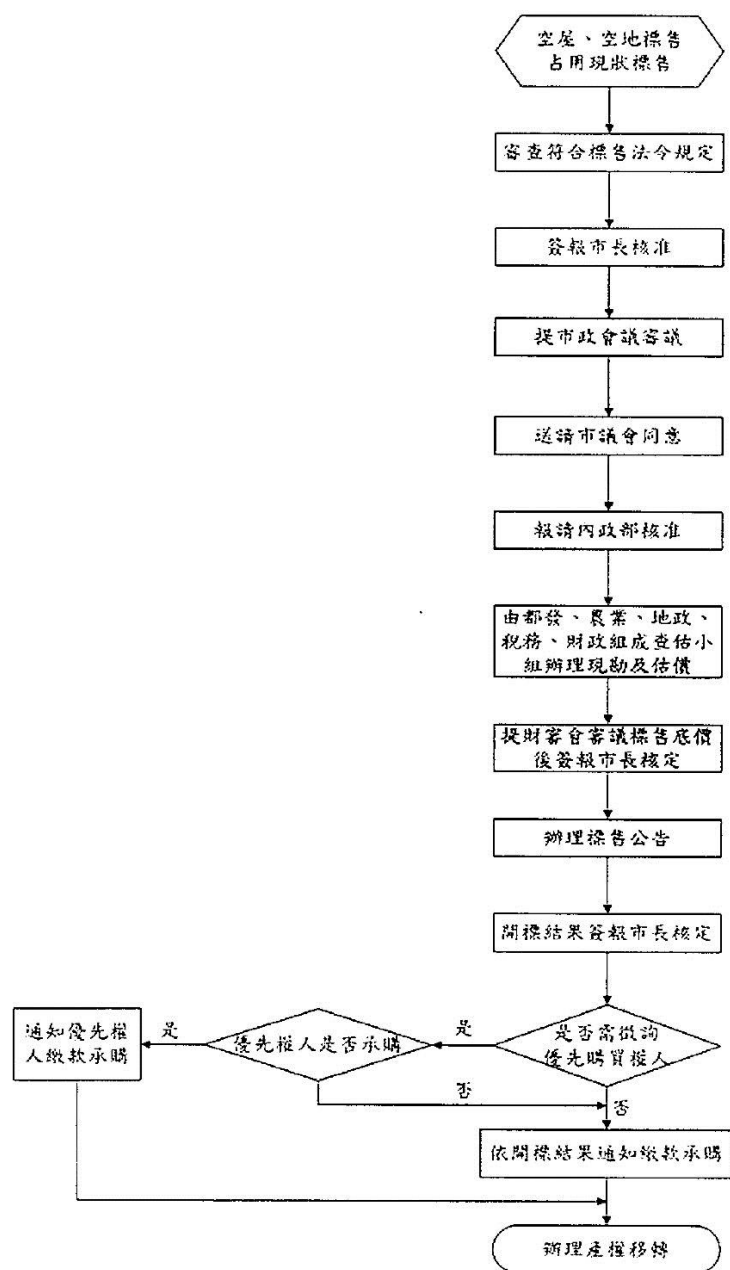
- （1）內文格式：標楷體字型，字體大小為 14 點，行距為固定行高 18pt。
- （2）頁數：A4 紙不超過 3 頁。

二、相關附件

- （1）內文格式：不限。
- （2）頁數：A4 紙不超過 20 頁。

附件 1、臺中市市有非公用房地標售作業流程圖

市有非公用房地標售流程圖



附件 2、本局網頁「招標資訊」>「標售不動產資訊」查閱畫面

現在位置：首頁 > 招標資訊 > 標售不動產資訊

友善列印 轉寄友人 回上一頁

標售不動產資訊

全部 94年 95年 96年 97年 98年 99年 100年 101年 102年 103年 104年 105年

共 35 筆資料，第 1/4 頁，每頁顯示 10 筆

序號	種類	公告日期	開標日期	連絡電話	標售公告	標售結果
1.	105年第1次市有房地標售公告	2016-02-25	2016-03-30	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
2.	104年第3次市有房地標售公告	2015-11-17	2015-12-18	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
3.	104年第2次市有房地標售公告	2015-08-24	2015-09-22	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
4.	104年第1次市有房地標售公告	2015-04-16	2015-05-13	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果
5.	104年第1次市有房地標售公告	2014-12-16	2014-12-16	04-22289111分機：27500	標售公告	標售結果

www.finance.taichung.gov.tw/np.asp?ctNode=17028&ctUnit=704&BaseDSD=60&mp=103010

下午 01:15 2016/4/28