



臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表

提案工程基本資料	工程名稱	臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程
	主辦機關	臺中市政府住宅發展工程處
	承攬廠商	華盛營建工程股份有限公司
	設計監造單位	開務聯合建築師事務所
	專案管理單位	台灣世曦工程顧問股份有限公司
	招標方式	公開招標
	招標金額	1,279,500,000
	決標方式	最有利標
	決標金額	1,279,500,000
	履約期限及進度	目前預定114年6月30日完工；實際進度：95.93% (目前契約變更中)
	單位承辦人及主管職稱、姓名	工程開發科 承辦人：幫工程司 張真芳 單位主管：科 長 楊夢樵



提案工程廉能透明機制簡介

1. **工程概況：**本案工程基地面積5716.12平方公尺，興建地下3層、地上14層之建築物，住宅單元270戶，社福設施及店鋪計9間，本案基地位於台中烏日高鐵特區之新興住商重劃區，鄰近國道及74號快速道路交通十分便捷，基地周邊有多處公園開放空間及醫療設施，公共服務機能十分完善。
2. **預防及創新作為：**本案社會住宅歷經前期規劃、標案設計、工程施作及履約管理，各個階段均為本處各科室分工共同努力執行，尤其履約過程中，除了落實公共工程施工品質管理制度，如發現有施工狀況或設計缺失，均即時召集廠商開會討論、跨科室溝通、公文簽辦等方式，分情況採取展延工期、變更設計、違約扣罰等方式處理，並導入4D BIM 建築設施設備雲端管理、設置工程即時影像監視系統及建立LINE 群組即時回報訊息機制等創新透明作為，在可預見風險先妥適採取預防作為，以降低風險情事發生之機率。
3. **公眾參與：**於規劃初期召開地方說明會，了解地方需求，納入本案規劃內容，提升未來使用者與鄰里之認同感；於設計上串聯周遭綠地及公共資源，並整合社福資源提供社區共享；於工程興建期間做好環境整潔等敦親睦鄰工作，促進社宅融入原有社區環境，佐以適時揭露全民督工及政風單位專線等全民監督資訊，進而促進乾淨廉能政府。
4. **設計理念：**以「串門子」為設計概念主軸，運用各層主題式共享交誼空間與「跳島式立體院落」、「綠空步廊」等空間串連各住戶，活絡居民互動、建立社區內部歸屬感；同時在地面層創造多層次公共空間及第二層-「共好平台」，串聯結合周邊公共資源，創造共享、活力、友善建構鄰里與社區之間的連結（附件1）



興利防弊管理模式 (20%)	1. 公開招標、採最有利標決標方式：開標前公開評選委員名單，藉由公開透明招標及評選委員資訊，避免外界質疑黑箱作業及委員名單外洩之爭議(附件2)。 2. 統包工程： 本案採統包方式辦理工程採購案件，其優點如下： (1)設計及施工一同招標，提升採購效率，相較於傳統招標方式較節省採購時間及流程。 (2)設計及施工併行作業，屬重疊性作業方式，能有效縮短工程時間。 (3)預先整合設計與施工，施工可行性較佳，可展現較高的設計創新性。 (4)設計與施工專業整合，團隊目標一致，可減少設計單位及施工單位之衝突，並可減少履約管理需耗時處理多個廠商間之工程界面問題。 3. 全民督工：工程告示牌載明通報及內部管理資訊(如:全民督工專線及網址、政風單位專線等)，建立防弊通報及處理機制。 4. 數位、雲端、智慧之維管平台： (1)FORMA 軟體導入氣象局研究數據，分析日照及風場模擬，依環境特性選種提高植栽存活率。 (2)管理計畫導入BIM及MEP模型應用，提高物管找到報修設施或設備相關資訊效率(附件3)。
推動透明機制相關措施 (32%)	1. 採購招標資訊透明化：全面公開相關採購與招標資訊，所有公告、決標結果與履約情形均可於政府電子採購網查詢，並透過本府網站同步揭露，確保資訊即時且完整，杜絕不當操作與圖利疑慮。此外，評選過程均錄影存檔備查，強化公正性。 2. 建置4D BIM雲端管理平臺：導入4D BIM(建築資訊模型)技術結合施工時程，建立建築設施設備雲端管理平台。透過三維模型加上時間軸模擬施工流程，使工程進度、施工介面與可能風險更透明可視，便於掌握工期與協作細節。同時，透過雲端平台可進行跨部門協調與問題追蹤，提高整



	體效率與透明度。 3. 設置工程即時影像監視系統：於施工現場設置即時影像監視設備(CCTV)，提供24小時即時監看功能。可隨時使用手機 APP 監看現場狀況，供各單位即時掌握工地現況(附件4)。 4. 建立 LINE 群組即時回報訊息機制： 為強化現場即時通報與溝通效率，建立專屬 LINE 群組，實施「即時通報、即時處理」制度。現場異常狀況、天候影響、重大進度等皆可迅速傳達與回覆，形成快速反應機制，提升工程處理效能並減少誤解與延誤(附件5)。 5. 駐地監造：設有專責駐地監造人員，長期駐點掌握施工品質、進度與安全管理，並依規定執行查驗、檢核與紀錄。此外，機關亦不定期邀請外聘委員現場督導，提升工程品質。 透過上述多項措施，持續落實「工程透明、品質保證、民眾安心」的核心理念，積極打造公平、公正、可被檢驗的公共工程環境。
履約效能風險控管機制 (25%)	為確保本案如期如質完成，透過多元管理工具與制度落實工程監督，有效降低延宕與品質不良等風險。以下為目前實施的主要措施： 1. 工期進度管控： 本案透過週報與月報制度，掌握施工進度與資源配置，預防延誤情形發生；針對材料送審、各項計畫書、施工圖送審，建立管制總表，控管相關資料送審進度，避免影響工進，並落實標案管考，如有進度落後，立即要求廠商提出改善對策與趕工計畫。 2. 採統包工程方式辦理採購： 由同一廠商負責設計與施工，簡化採購流程，提升專案整合效率。並可降低設計與施工介面風險，確保設計與施工無縫接軌，同時由專管單位加強契約管理與履約稽核，強化統包案之風險控管。 3. 即時掌握工程情況： 利用4D BIM 平台、工程監視影像與 LINE 即時通報群組等工具，全天候即時監控工地動態。現



	場異常、進度偏差或突發狀況皆可第一時間通報並處理，大幅提高決策反應速度。另運用4D BIM <u>可有效檢視施工衝突</u>，降低施工錯誤風險發生的機率。 4. 落實公共工程施工品質管理制度：本工程除PCM 單位(含監造)及施工單位控管自主檢查、抽查驗外，主辦機關亦不<u>定期邀請外聘委員督導抽查</u>(附件6)，本府<u>工程查核及本局工程督導小組</u>於工程進度20%至80%之間，亦會辦理工程查核及督導，<u>工程主辦每月至少進行2次工程督導及不定時走動式督導</u>，確保符合設計標準與品質要求(附件7)。 5. 確實辦理估驗計價作業：每月定期辦理工程估驗與計價作業，由監造單位確實審查施工成果與進度，確認實際完成數量與契約符合後始得辦理付款。建立計價預審制度，協助承商完備請款資料以減少退件之情形發生。 6. 落實工地職業安全衛生：監造單位除現場督導職業安全衛生計畫執行，施工單位並依規定每月召開安全協議組織衛生會議宣導，全力防止職災及汙染事件發生(附件8)。 透過上述履約效能與風險控管機制，強化本案管理效能，確保如期如質完工。
公民參與之程度 (15%)	1. 本案於規劃初期即<u>召開地方說明會</u>，了解地方需求，<u>納入本案規劃內容</u>，提升未來使用者與鄰里之認同感。 2. 做好工區周圍登革熱防治及環境整潔等敦親睦鄰工作，與里民建立良好互動關係(附件9)。 3. 拜訪周邊鄰居及里長，如有大量施工噪音之工程施作前，提前向周圍鄰居告知，以降低鄰近住戶因工程造成之困擾。 4. 開放社宅空間及資源：本案除地面層開放空間對外開放，<u>串聯周遭綠地及公共資源</u>，並將<u>開放性延伸至2樓共好平台</u>，整合地方社福資源，提供給社宅住民及漫步在本基地之市民。開放空間之設計除了形成良好之都市空間，也創造出社宅供公眾使用之公益性(附件10)。



	5. 共享車位：本案因應地方需求，<u>增挖地下一層</u>，除滿足社宅內部停車需求，並可提供大約<u>100格停車位</u>，緩解地方停車位不足問題，友善鄰里。
創新創意作為（8%）	1. 建立 LINE 群組即時回報訊息機制，供各單位確實隨時掌握工地訊息。 2. 設置工程即時影像監視系統，可使用手機 APP 隨時監控現場狀況。 3. 建置4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺，提供一般建築全生命週期所需的服務資訊 (https://cute-bim.com.tw/TSH4DBIM/IndexAction)。 4. 綠建築候選證書，本案以生態、節能、減廢、健康根據綠建築之設計原則，符合住宅類建築物提供居住者友善環境和節約開發資源及日常使用耗能，為環境永續分擔一份社會責任。（附件11） 5. 智慧建築候選證書，由於科技發展日新月異，科技及物聯網的發展，帶給使用者更便利的生活，導入 BIM 的維護管理系統，使後續民眾使用、報修、維護管理上更有效率。（附件11） 6. 本案原設計階段採軀體模板，經設計階段檢討採系統模板，具有重複使用次數由4~6次提升至100次、組模難易度簡單、重量輕、組模速度快、品質佳、技術工需求少、廢棄物清運量少、100%可回收等優點。（附件12） 7. 施工單位自購空氣盒子 EdiGreen AirBox 即時監測系統，並主動監測空氣品質，為環境盡一份心力。 8. 榮獲113年金安心獎佳作、2024國家卓越建設獎-最佳社會住宅類-卓越獎(附件13)
相關附件	1. 設計理念 2. 公開招標、決標公告 3. 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺 4. 工程即時影像監視系統 5. LINE 群組即時回報訊息機制 6. 外聘督導委員抽查照片



	7. 工程督導編組及紀錄 8. 職業安全衛生組織及執行情況 9. 敦親睦鄰照片 10. 社會住宅地面層空間開放 11. 候選綠建築證書（銀級）及候選智慧建築證書（合格級） 12. 系統模板效益分析 13. 榮獲113年金安心獎佳作、2024國家卓越建設獎-最佳社會住宅類卓越獎
聯絡窗口	姓名：張真芳 電話：04-22289111#69208 e-mail： b910170b@taichung.gov.tw

- 參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利防弊管理模式、推動透明機制相關措施、履約效能風險控管機制、公民參與之程度及創新創意作為等評核要項；並請確實填寫機關自主檢核表，以供先期檢視提案工程廉政風險狀況。

● 格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為14點，行距為固定行高18pt。
- (2) 頁數：A4紙不超過3頁。

二、相關附件：

- (1) 內文格式：不限。
- (2) 頁數：A4紙不超過20頁。

三、機關自主檢核表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為12點，行距為固定行高18pt，「案件事由」及「處理情形」如須填寫請自行調整欄位大小，每欄以350字為限。
- (2) 機關自主檢核表請置於申請表之後，附件之前，並製作成1個電子檔。



**臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類—
機關自主檢核表**

檢視內容	是&否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1. 工程進度是否未達50%?	☐ 是 ☐ 否		
2. 本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事?	☐ 是 ☐ 否		
3. 廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度?	☐ 是 ☐ 否		
4. 規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事?	☐ 是 ☐ 否		
5. 工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事?	☐ 是 ☐ 否		
6. 工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況?	☐ 是 ☐ 否		
7. 機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他不當情事，而涉犯刑事及行政責任?	☐ 是 ☐ 否		
總結	☐ 是：0個 ☐ 否：7個	參賽案件須無以上負面條件(自主檢查表須全數為否，始得參賽)	是否符合參賽資格 ☐ 是 ☐ 否



附件1-設計理念-1

02 社會住宅特色 設計特色

2024 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類(規劃中)

敷地計畫

【外部都市環境層面+內部基地層面：雙向整合設計規劃】

環境綠化整合

1. 基地內綠化銜接周圍綠蔭環境
2. 綠化向上發展成垂直院落

商業帶延續

1. 延三榮路設置商業空間形成商業沿街面
2. 停車出入口則選擇臨西側公園處，提升交通安全性

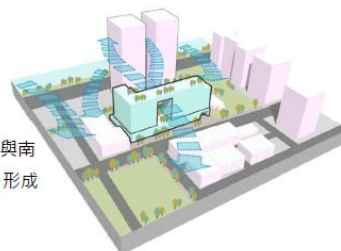
順應水文脈絡

順應地形規劃排水高程，基地內的雨水分層收集，集中至最低點後排出



物理環境

建築量體配置因應都市環境，與南側為25層集合住宅之開口部，形成具通透性與延續性之風廊



人車交通動線

1. 商業空間退縮5M以上人行步道
2. 10M三榮十路之T字路口處設置社區主入口
3. 地下室車道及裝卸貨服務動線配置於西側



串聯開放空間

1. 一樓內廊式帶狀開放空間串聯前後兩座公園與10M綠帶
2. 南側退縮出較大之廣場空間形成社宅第二入口



- 臺中市烏日高鐵好宅社會住宅統包工程 -

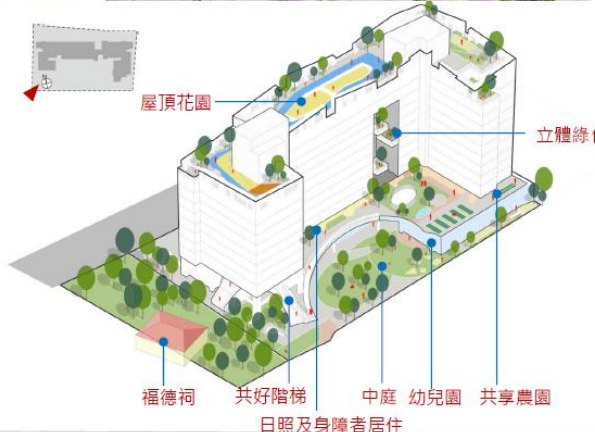
11

02 社會住宅特色 公共空間特色

2024 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類(規劃中)

量體與公共空間

【地面層共榮+立體流動+屋頂層活用】



- 臺中市烏日高鐵好宅社會住宅統包工程 -

20

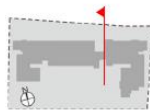


附件1-設計理念-2

02 社會住宅特色 公共空間特色

2024 國家卓越建設獎 最佳社會住宅類(規劃中)

宜居建築



都市農場



花園漫步



風洞挑空-觀景平台



風洞挑空-空中花園

【跳島生態】

錯落漸層的垂直生態，交織
立面豐富表情

【城市院落】

符合宜居陽台尺寸，構築院
落式『串門子』生活場景

【生態教育】

體驗烏日生態多元，學習人
文及自然環境之宜居精神

10M綠帶 榮和公園



銜接南北之綿長綠帶



遊戲庭園



商業步道



友善設計



城市院落跳島生態

基地南側為烏溪與大里溪匯流處，提供大量南向氣流風場，因應都市環境利用建築量體配置，與南側為25層集合住宅之開口部，形成具通透性及延續性之風廊，結合綠帶配置，改善城市生態微氣候、減緩都市熱島效應及淨化微塵與廢氣。



附件2-公開招標、決標公告

列印時間：110/09/11 16:51

公開招標公告

公告日：110/09/13

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]407臺中市西屯區文心路二段588號
[聯絡人]工程開發科 張真芳
[聯絡電話](04)22289111分機69229
[傳真號碼](04)23285689
[電子郵件信箱]b910170b@taichung.gov.tw
[標案案號]11008110387
[標案名稱]臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程
[標的分類]工程類5122 - 多棟式住宅建築工程
[工程計畫編號]
[本採購案是否屬於建築工程]是。本案水管、電氣與建築工程合併招標
[水管、電氣工程之預估總金額]235,921,568元
[本案是否包括「瀝青混凝土鋪面」、「控制性低強度回填材料(CLSM)」、「級配粒料基層」、「級配粒料底層」或「低密度再生透水混凝土」等可使用再生粒料之工作項目]否
[財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
[採購金額]1,279,500,000元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]00-2-巨額效益評估表-新榮和工程.pdf
[辦理方式]自辦
[依據法條]採購法第18條、第19條
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是
[是否採用電子競價]否
[是否為商業財物或服務]否
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範圍」採購]否
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否
[預算金額]1,279,500,000元
[預算金額是否公開]是
[後續擴充]否
[是否受機關補助]否
[是否含特別預算]否
[招標方式]公開招標
[決標方式]最有利標
[新增公告傳輸次數]02
[招標狀態]第二次以後公開招標
[機關自定公告日]110/09/13
[是否複數決標]否



2021/9/11 下午4:51

文字列印

(excluding balcony).

For details, please refer to the tender notice.

[疑義、異議、申訴及檢舉受理單位]

[疑義、異議受理單位]臺中市政府住宅發展工程處

[申訴受理單位]臺中市政府採購申訴審議委員會 (地址：407臺中市西屯區臺灣大道3段99號文心樓10樓、電話：04-22289111分機23600、傳真：04-22542611、申訴專線電話：04-22177293)

[檢舉受理單位]

地方政府-臺中市政府採購稽核小組 (地址：407臺中市西屯區臺灣大道三段99號(文心樓9樓)、電話：04-22177360、傳真：04-22202876、臺中市政府政風處檢舉信箱：臺中向上郵局第120號信箱)
法務部調查局 (地址：231新北市新店區中華路74號;新店郵政60000號信箱、電話：02-29177777、傳真：02-29188888)

臺中市調查處 (地址：403臺中市西區英才路525號;臺中市郵政60000號信箱、電話：04-23038888)
法務部廉政署 (地址：100臺北市中正區博愛路166號;10099國史館郵局第153號信箱、電話：0800286586、傳真：02-23811234)

中央採購稽核小組 (地址：110臺北市信義區松仁路3號9樓、電話：02-87897548、傳真：02-87897554)

[招標公告傳輸時間]110/09/11 16:48

[評選委員會成立時機]開標前

[是否公開委員名單]是

[專家學者評選委員人數]

電腦遴選，由專家學者資料庫 0人

自行遴選，由專家學者資料庫 5人

自行遴選，非專家學者資料庫 0人

[機關評選委員人數]

非招標機關 1人

招標機關 1人

[評選委員總額] 7 人

[工作小組成員]

採購專業人員 姓名

是 許懷仁

是 廖秦寫

是 張真芳

[是否於招標前召開評選委員會議，審定招標文件之評選項目、評審標準及評定方式]否

[已經機關首長或其授權人員核准]是

[依政府採購法第56條辦理者已經上級機關核准]是

[核准文號]N11100005983

註：◎以上招標公告內容如與招標文件不一致者，請依政府採購法第41條向招標機關反映。



2021/10/6 下午3:35

決標管理_文字列印

列印時間：110/10/6 15:35:40

決標公告

公告日:110/10/07

[機關代碼]3.87.36.1
 [機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
 [單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
 [機關地址]407臺中市西屯區文心路二段588號
 [聯絡人]工程開發科 張真芳
 [聯絡電話]04-22289111分機69229
 [傳真號碼]04-23285689
 [電子郵件信箱]b910170b@taichung.gov.tw
 [標案案號]11008110387
 [招標方式]公開招標
 [決標方式]最有利標
 [新增公告傳輸次數]02
 [是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
 [標案名稱]臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程
 [決標資料類別]決標公告
 [是否屬共同供應契約採購]否
 [是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
 [是否複數決標]否
 [是否共同投標]是
 [標的分類]工程類5122多棟式住宅建築工程
 [本案是否包括『瀝青混凝土鋪面』、『控制性低強度回填材料(CLSM)』、『級配粒料基層』、『級配粒料底層』或『低密度再生透水混凝土』等可使用再生粒料之工作項目] 否
 [是否屬統包]是
 [本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]本市烏日區新榮和段社會住宅新建工程，將提供270戶以上(1房型135戶以上、2房型108戶以上、3房型27戶以上)住宅出租予有租賃需求之市民。1.使用人數或次數：提供居住使用人數粗估約648人(1房型1.5人、2房型3人、3房型4.5人)。2.使用頻率：粗估出租率可達90%以上。3.工作人力、工作成果：本案係依政府採購法以統包方式委託廠商興建地下3層地上15層鋼筋混凝土造住宅270戶及店舖5戶單元，另可停供汽車停車173位、機車停車351位。4.產量、產能：本案興建社會住宅為住宅政策一環，為提供社會服務性質，無法以產量、產能分析。
 [是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否
 [是否屬國際競圖之採購] 否
 [開標時間]110/09/22 10:00
 [原公告日期]110/09/13 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期
 [採購金額]1,279,500,000元
 [採購金額級距]巨額
 [有無已簽准預期使用情形及效益目標]有





2021/10/8 下午3:35

決標管理_文字列印

[投標廠商1(共同投標廠商)]
 [廠商代碼]39885632
 [廠商名稱]開務聯合建築師事務所
 [是否得標]是
 [是否為共同投標代表廠商]否
 [組織型態]其他
 [廠商業別]其他
 [廠商地址]408臺中市南屯區 益豐路四段9號2樓
 [廠商電話]04- 22581686
 [決標金額]33,650,850元
 [得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [是否為中小企業]否
 [預估分包予中小企業之金額]0元
 [是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否
 [預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0元
 [履約起迄日期]110/10/15 - 114/03/01 (預估)
 [雇用員工總人數是否超過100人]否
 [投標廠商2]
 [廠商代碼]45910567
 [廠商名稱]興亞營造工程股份有限公司
 [是否得標]否
 [組織型態]公司登記
 [決標品項數]1
 [第1品項]
 [品項名稱]臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程
 [是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否
 [得標廠商1]
 [得標廠商]華盛營建工程股份有限公司
 [參與評選]是
 [評選序位或總評分]序位合計7
 [預估需求數量]1
 [得標廠商原始投標金額]1,245,849,150元
 [決標金額]1,245,849,150元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]1,245,849,150元
 [得標廠商2]
 [得標廠商]開務聯合建築師事務所
 [預估需求數量]1
 [得標廠商原始投標金額]33,650,850元
 [決標金額]33,650,850元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]33,650,850元
 [未得標廠商1]





2021/10/6 下午3:35

決標管理_文字列印

[未得標廠商]興亞營造工程股份有限公司

[是否合格]是

[標價金額]1,279,500,000元

[未得標原因]資格、規格合於招標文件但非最有利標或最優勝廠商

[參與評選]是

[評選序位或總評分]序位合計11

[評選委員]

出席 會議	姓 名	職業	與採購案相關之學經歷	滿意 程度
是	沈永堂	朝陽科技大學副教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：朝陽科技大學(建築系) 職稱：副教授 所任工作：建築設計、敷地計劃、建築經濟、都市計劃、都市設計、都市經濟及政策 學歷： 美國俄亥俄州立大學都市及區域計劃研究所博士	滿意
否	謝孟勳	國立中興大學教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：美國 Indian State 交通部 職稱：博士後研究 所任工作：進行土木建築工程施工品質研究等工作 經歷2： 服務機關(構)名稱：交通部國道新建工程局(研發科) 職稱：工程司 所任工作：進行施工品質研究等工作 經歷3： 服務機關(構)名稱：國立中興大學(土木系) 職稱：副教授 所任工作：進行政府採購法與土木建築工程品質等教學工作 學歷： 美國普渡大學土木工程學系博士	
是	趙貴祥	國立勤益科技大學教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：私立新埔工商專校(電機工程科) 職稱：講師 所任工作：再生能源、太陽能工程、電力電子、節能技術、自動控制、電機控制、機電整合 經歷2： 服務機關(構)名稱：國立勤益工商專校(電機工程科) 職稱：講師 所任工作：再生能源、太陽能工程、電力電子、節能技術、自動控制、電機控制、機電整合	滿意



附件3 -數位、雲端、智慧之維管平台-1

- ▶ 設計階段皆採用BIM軟體建製，並讓日後使用單位利用相關維管平台、軟體檢視各管線等資訊，以利日後修繕工作時可確實規劃進出方法、動線規劃等等，減少不必要的安全疑慮。



長期管理維護計畫

【植栽選種】

物環分析，依環境特性選種，提高植物存活率



【管理中心】監控整合

中央監控、櫃台、物流中心集中就近設置。



【BIM與MEP導入規劃與管理】



【備料與建材】

- 設計階段於地下層規畫備品室存放建材備品。
- 建材選擇耐候性佳、低維護成本、高市場性與施工便捷之建材。

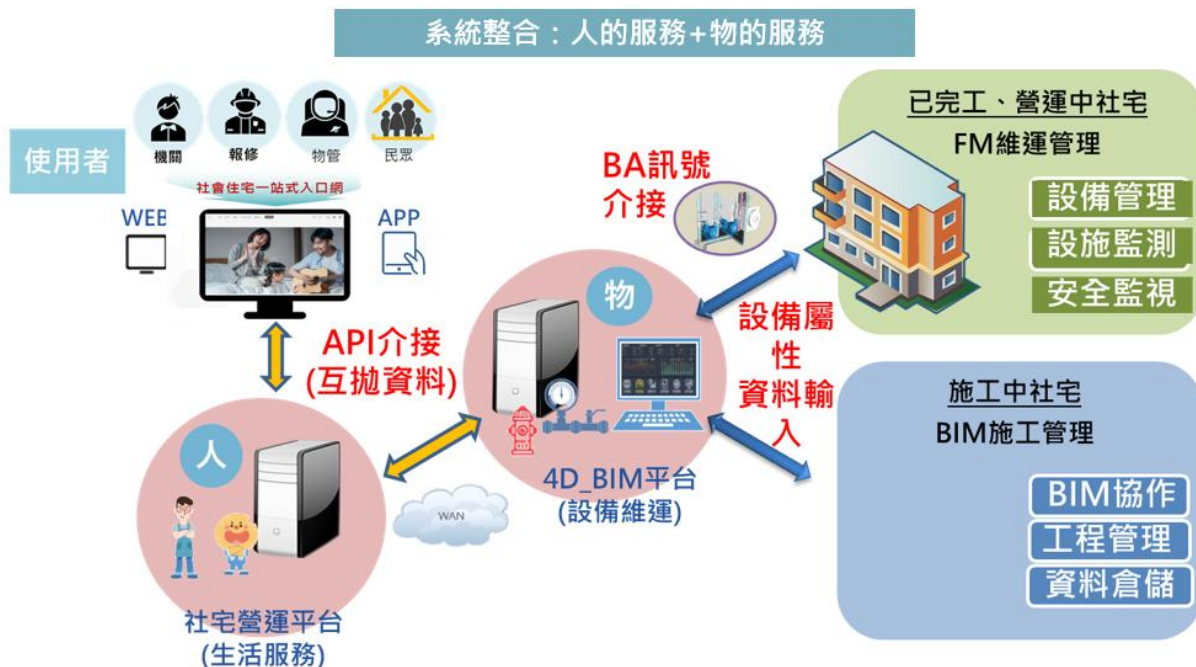
【系統模板】、【地下水環境監測】、【近斷層鋼筋增量優化】





附件3 -數位、雲端、智慧之維管平台-2

► 4D BIM雲端管理平台系統





附件 4- 工程即時影像監視系統



人員走動式管理



善用智慧化工具

設置CCTV工區攝像鏡頭



附件5- LINE 群組即時回報訊息機制

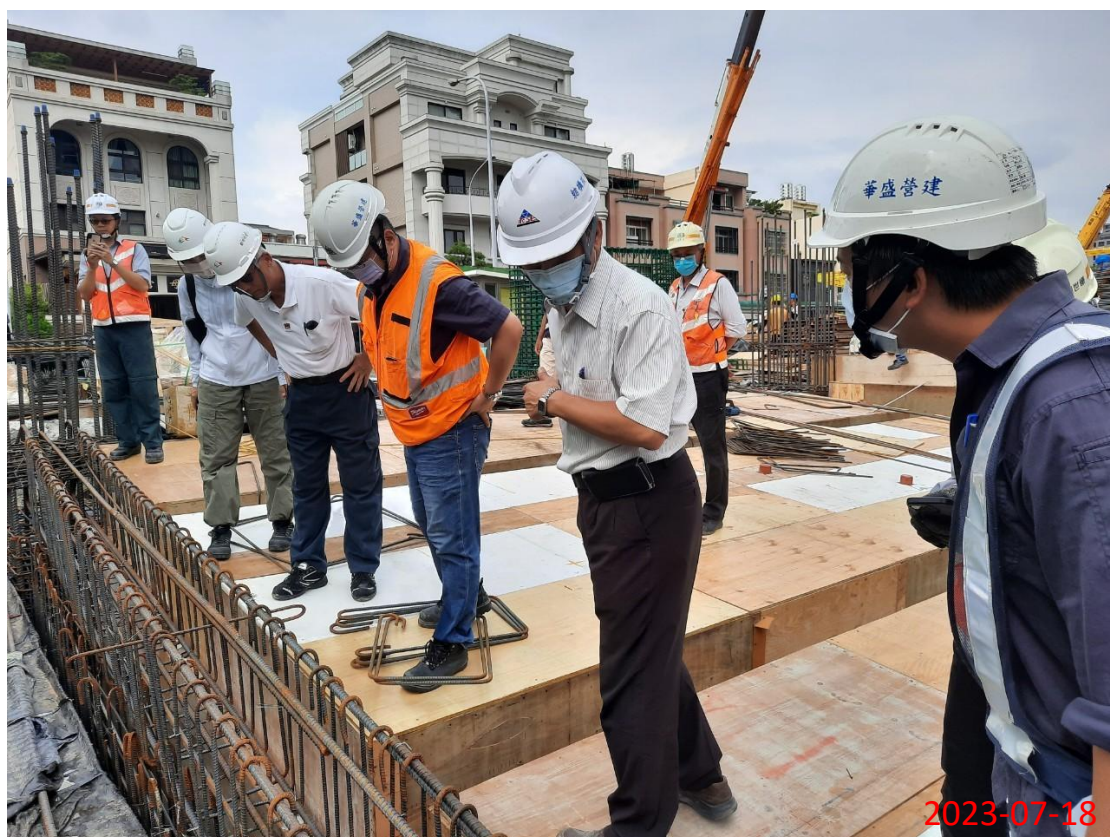
► 履約效能風險控管機制-施工過程全程即時控管

本工程之承辦單位、設計監造單位及施工廠商設有LINE群組，供各單位適時檢討及了解施工現況及工區縮時攝影





附件6-外聘督導委員抽查照片-1





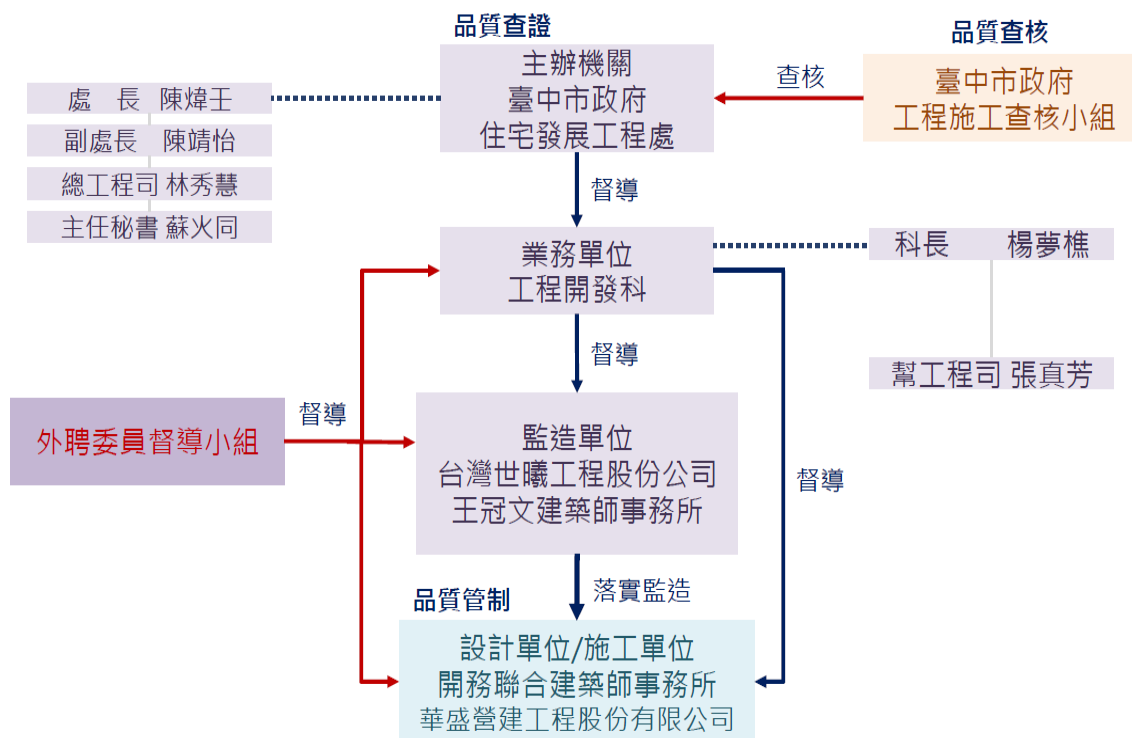
附件6-外聘督導委員抽查照片-2





附件7-工程督導編組及紀錄

工程督導編組-落實品質管理制度、提升工程品質



品質督導查核情形

開工起截至114年05月16日

項次	督導與查核類別	次數
01	臺中市政府工程施工查核	2次
02	臺中市政府政風處督導	2次
03	臺中市政府都發局督導	3次
04	住宅處一層長官督導	36次
05	業務單位(含外聘委員)督導	62次
06	專案管理單位督導	152次
合計		共257次 (每月至少2次以上)

* 相關缺失均於期限內提送改善成果核備在案



附件8-職業安全衛生組織及執行情況-1

貳、安全衛生組織人力及資源

4.施工安全衛生協議組織

本案固定每個月邀集相關協力廠商召開安全衛生協議組織會議，宣導有關安全衛生事項。

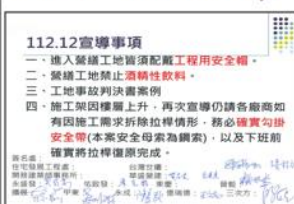
依職業安全衛生法施行細則(民國109年02月27日修正)第38條規定：由華盛營建召集相關協力廠商，定期或不定期進行事項協議。



▲後續相關會議紀錄上傳至與協力廠商之職安聯絡群組，供協力廠商可自行下載閱覽



宣導事項確實使廠商知悉並簽到，並轉知所屬



玖.職安環保督導

► 依據**統包工程**特性分階段制定職安衛查核計畫及項目

各項安衛檢查執行頻率

一般安全檢查	一般性作業安全衛生稽查表	安衛工程師	每週至少2次
分項工程安全檢查	分項工程安全抽查紀錄	各分區監造工程師	安衛檢驗停留點
	勞動檢查法第二十八條有立即發生危險之虞抽查紀錄表		每週至少1次
特殊安全檢查	汛期防災檢查表 四級以上地震過後檢查表	監造工程師	汛期豪大雨 四級以上地震後



附件8-職業安全衛生組織及執行情況-2

02. 施工安全風險評估

▶ 高風險作業管理

施工階段依安全規劃、環境現況及控制對策，重新檢核風險管理項目

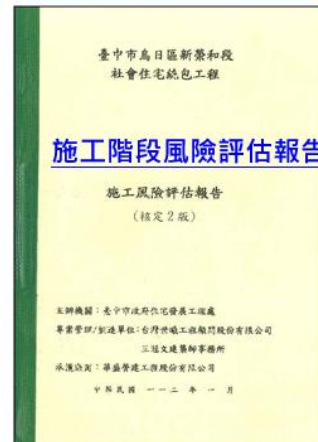
設計階段

- 工法調查、環境分析
- 設計方案評選
- 安全設施圖說
- 安衛預算編列

傳遞

施工階段

- 風險辨識、風險分析
- 施工方案評選
- 施工計畫
- 研擬風險對策



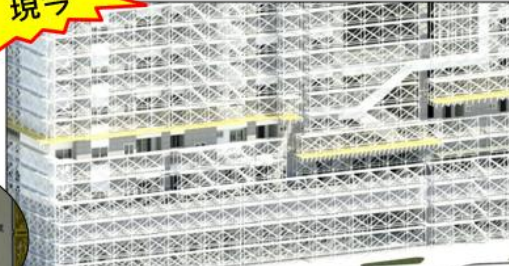
採用建築資訊模型(BIM)實施施工安全應用

透過BIM模型更精準的去呈現施工架之搭設，以及可先預知的風險對策。

昔日



現今



與施工架作業主管討論施工架搭設



BIM模型模擬施工架搭設



附件9-敦親睦鄰照片

工區周圍環境整潔及消毒(登革熱防治)

▶ 登革熱防治(定期噴藥消毒、清理積水)



工區外加強水車清洗



登革熱防治(孑孓)



積水抽除/專業消毒廠商噴藥

有大量噪音之工項,施工前拜訪鄰居及里長,提前告知

▶ 施工前提前告知及敦親睦鄰



施工前向附近里民宣導



施工前向附近里民宣導



協助附近住戶道路清掃



協助附近商家



協助地方管制維持交通



拜訪里長贊助活動

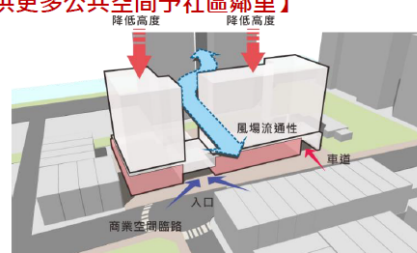


附件10-社會住宅地面層空間開放

地面層空間策略【多層次的地面層公共空間，提供更多公共空間予社區鄰里】

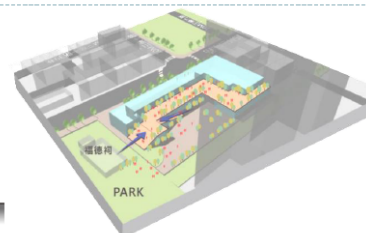
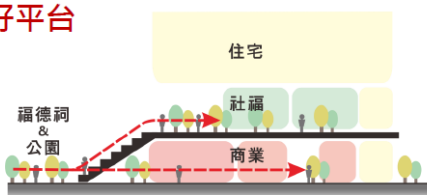
一層：社區公園化

串聯成功公園與榮和公園的動線，
一樓置入提商業活動，形成機能豐
富的綠蔭步道。



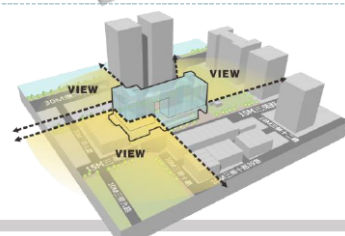
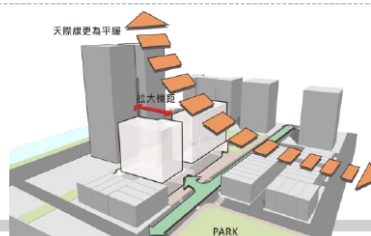
二層：創造第二層表皮、共好平台

於一、二樓規劃平緩的階梯及坡道，
引導鄰里民眾漫步至本案二樓之開
放空間，創造更多互動交流的空間
場域



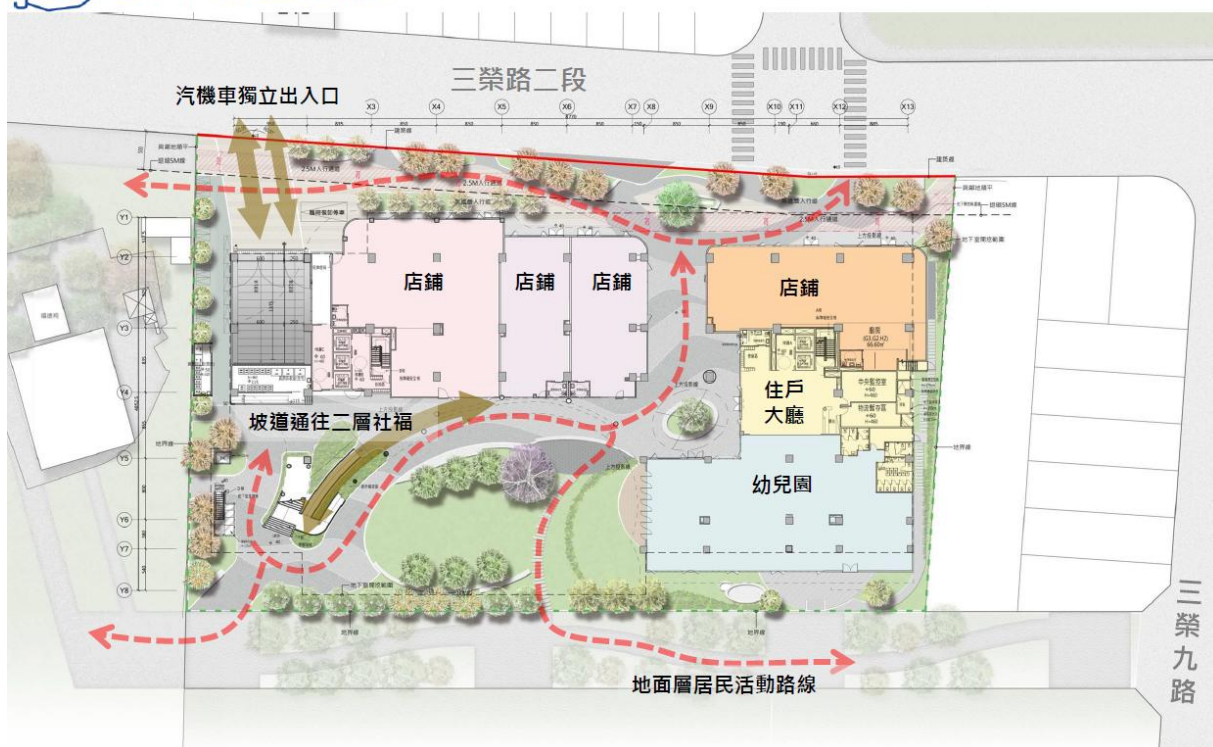
都市天際線與全視景

配置上將量體降低往北側靠近，爭
取更多日照採光視野範圍，並緩和
與南側25層高樓與北側3樓透天之
天際線落差



參.本計畫亮點

自由流動、友善開放、市民共享





附件11-候選綠建築證書（銀級）及候選智慧建築證書（合格級）



附件12-系統模板效益分析



拾伍-本案優點

營建模組化

模板效益分析



	使用 次數	組模 難易度	重量	組模 速度	品質
DUO 系統模板	>100次	簡單	輕量	12-20 m2/天	1.F2 清水模等級 2.節省泥作費用
傳統木模	4-6 次	困難	輕量	7-9 m2/天	1.牆面需要粗胚打 底再粉光 2.泥作費用較高

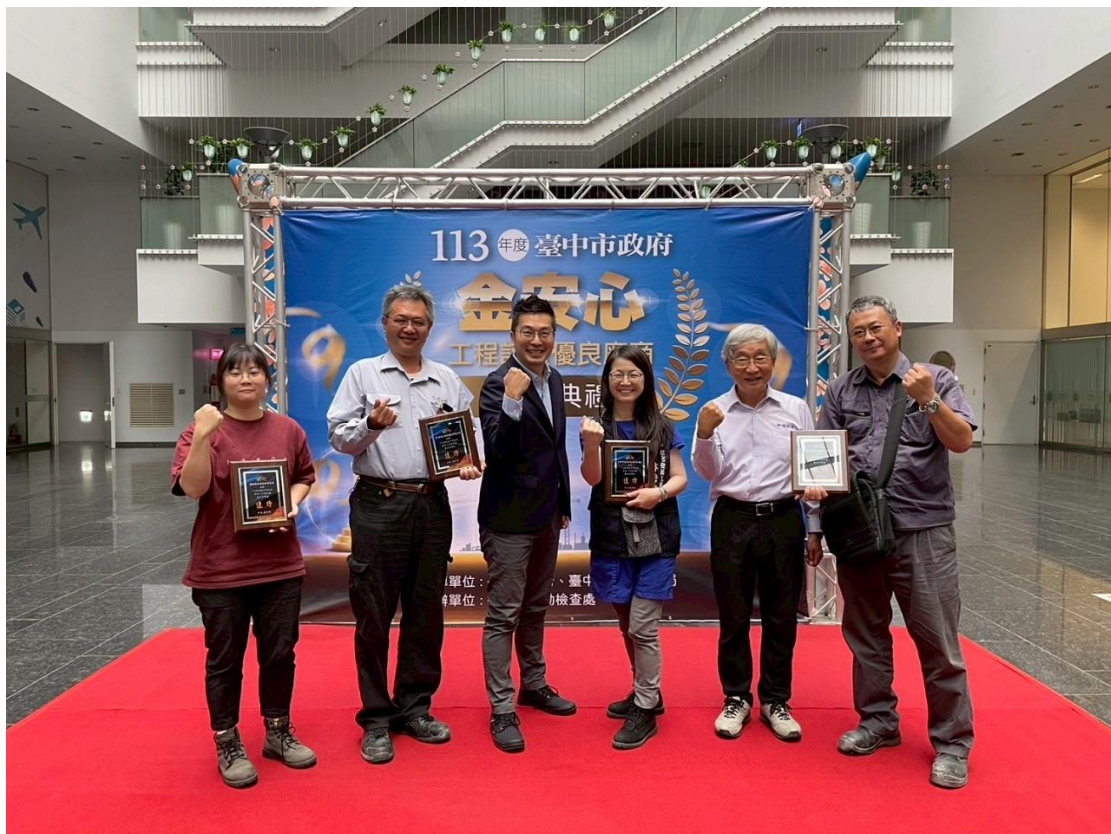


	人工 需求	回收	安全	環境
DUO 系統模板	少	100% 可回收	1.減少扛舉次數 2.無鐵釘穿刺風險 3.無使用木盤加工圓盤鋸、 手工具 4.火災風險較少	無產生 木廢材
傳統木模	多	不可回收	1.增加人力扛舉 2.有鐵釘穿刺風險 3.火災、切割傷風險 4.需使用木盤加工圓盤鋸、 手工具	產生 木廢材、木削



附件13-榮獲113年金安心獎、2024國家卓越建設獎

113年金安心獎-重大工程組-佳作



臺中市政府金安心工程計畫
113年度優勝級廠商選拔名單
特優

【重大工程組】			
工程名稱	業主/專案管理	設計監造單位	施工廠商
愛綠廊新建工程	業主：	李明哲建築師事務所	名傑營造股份有限公司
	大毅建設股份有限公司		
	龍寶建設股份有限公司		
西屯區市政路延伸工程-第I標(工業區一路至安和路)(含代辦臺中市政府水利局污水下水道次幹管工程)	工程主辦機關：	台灣世曦工程顧問股份有限公司	宏義工程股份有限公司
	臺中市新建工程處		

佳作

【重大工程組】			
工程名稱	業主/專案管理	設計監造單位	施工廠商
臺中市污水下水道分支管網暨用戶接管工程(10-10)-大墩路及公益路以北等鄰近區域	工程主辦機關：	黎明工程顧問股份有限公司	長泰營造股份有限公司
	臺中市政府水利局		
臺中市烏日區新榮和段社會住宅統包工程	工程主辦機關：	開務聯合建築師事務所	華盛營建工程股份有限公司
	臺中市政府住宅發展工程處		
	專案管理單位(監造)：		
	台灣世曦工程顧問股份有限公司		



2024國家卓越建設獎-最佳社會住宅類-卓越獎



2024 國家卓越建設獎 得獎通知函

敬致 臺中市政府住宅發展工程處

感謝 貴單位報名參選「2024 國家卓越建設獎」，經公正、嚴謹之評選過程，恭喜 貴單位獲評審團一致肯定，榮獲獎項如下，特此通知，並申賀意！

最佳規劃設計類 最佳社會住宅類

● 卓越獎【臺中市烏日高鐵好宅】

本會謹訂於 113 年 7 月 23 日（周二）16 時至 20 時，假臺北君悅酒店 三樓凱悅廳（臺北市信義區松壽路 2 號）舉行「2024 國家卓越建設獎 頒獎典禮暨晚宴」，敬邀 貴單位鈞長出席受獎，於典禮中接受公開表揚。

為利後續行政作業進行，敬請於 6/28 前掃描下方 QR Code 進行頒獎典禮出席回覆。
另外，為維護得獎資訊之一致性，敬請勿於頒獎典禮會前先行發布相關得獎訊息。



頒獎典禮出席回覆表單 QR Code

此 敬頌

時祺

社團法人中華民國不動產協進會 理事長
暨 2024 國家卓越建設獎評審團 總顧問
張麗莉

2024 國家卓越建設獎
評審團 總召集人
黃南淵