



臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表

提 案 工 程 基 本 資 料	工程名稱	臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程
	主辦機關	臺中市政府住宅發展工程處
	承攬廠商	勝緯營造股份有限公司、富堂水電工程股份有限公司
	設計監造 單位	戴育澤建築師事務所
	專案管理 單位	本案無
	招標方式	公開招標
	招標金額	1,131,760,787
	決標方式	最有利標
	決標金額	1,131,760,000
	履約期限 及進度	履約期限： 自110年6月23日起開工，預計竣工日為114年7月31日 預定進度：96.33% 實際進度：95.33%
	單位承辦 人及主管 職稱、姓名	工程開發科 承辦人：工程員林鴻順 單位主管：科長楊夢樵

提案工程廉能
透明機制簡介

1. **工程概況：**本案位於本市太平區育賢段台 74 線環中東路三段與育才路交叉路口，北鄰育賢段一期工程基地，南鄰育才路，西鄰立文街，建築樓層為地下 3 層至地上 12 層，3 棟之鋼筋混凝土構造，規劃戶數設置為一房型 81 戶(含無障礙房型 14 戶)及二房型 169 戶，總戶數達 250 戶，並設有家庭福利中心及店鋪，提供 250 個機車位及 350 個汽車位，並於於基地四周留設有人行步道。
2. **預防及創新作為：**本案社會住宅導入(1)4D BIM 建築設施設備雲端管理：可於施工前即時檢討相關工程管線衝突，以減少事後發現拆除打鑿重作之可能，節省廠商重施作物料人力費用且達節能減碳作為。(2)設置工程即時影像監視系統：即時遠端連線巡查工地，達到工安無死角。(3)建立 LINE 群組即時回報訊息機制：即時上傳施工資訊回報，提高各單位對於工程之掌握，隨時處理相關狀況。在可預見風險前先妥適採取預防作為，以降低風險情事發生之機率。
3. **公眾參與：**本工程興建期間參與鄰近社區之會議並於各階段施工前告知鄰近住戶，以收集居民之建議並降低鄰近住戶因工程造成之困擾，做好敦親睦鄰之責；另為增進行政透明，亦於工程告示牌佐以適時揭露全民督工及政風單位專線等全民監督資訊，進而促進乾淨廉能政府。
4. **設計理念：**
 - (1) 穿越基地的廊道不只作為育賢三期的主要動線，更穿越環中路，串聯環中路對面的育賢二期，並透過沿著廊道周圍產生的假日市集活動，將地面層的活動與人行動線、綠地聯結，將育賢一至三期好宅串連，打造一個全方位的共享社區。
 - (2) 建築之配置將物理環境因子均納入設計中一「風」、「光」、「音」、「絲」的各項分析需備整合融入空間及地景設計中-以求本案的開放空間關展現綠築與景觀交織的豐富性，為社區內的居民及鄰近的鄰里社區帶來綠意及活力。
 - (3) 在空間組織上也利用戶型配置安排，考量使用經濟性、居住多樣性、空間交流性，使社區形成鏈結交流空間，保有共餐、共讀、共憩、共學的共享空間。(附件 1)

興利防弊管理模式 (20%)	1. 公開招標：本工程依政府採購法採公開招標及最有利標決標方式，並於開標前公開評選委員名單，藉由公開透明招標及評選委員資訊，避免外界質疑黑箱作業及委員名單外洩之爭議。(附件 2) 2. 外聘委員進行第三方督導：主辦機關亦定期邀請專業外聘督導委員督導抽查，以確保工程細節之順利；另因應本案設計理念與環境呼應之整體效果，植栽選種選苗尤為重要，主辦機關邀請相關專家召開檢討會議，亦邀請專家赴各苗圃協助驗苗，以提高植栽適宜性及美觀性。(附件 3) 3. 全民督工：開工前工程基地圍籬確實張貼工程宣導單，使里民清楚工程內容；工程告示牌載明通報及內部管理資訊(如：全民督工專線及網址、政風單位專線等)，建立防弊通報及處理機制。(附件 4)
推動透明機制相關措施 (32%)	1. 公開透明採購招標資訊：為避免因投標廠商備標時間過短，投標廠商遇有疑義時無法釐清，進而損及權益，本工程招標作業案均依政府採購法招標程序辦理，透過等標期異議、申訴等程序，讓投標廠商提出疑義，並加以回覆說明，續依程序簽辦招標事宜，確實透明採購招標資訊，以減少廠商資訊有落差之情事，確保招標作業之公開、公平及公正。 2. 公開透明施工環境：不定期邀請第三方委員進行工程督導，並邀請植栽專業委員協助強化本案景觀設計。 3. 建置 4DBIM 建築設施設備雲端管理平臺：為強化機關履約施工透明措施，導入 4DBIM 建築設施設備雲端管理，可供相關單位上傳報表及材料等資訊，主辦機關亦可即時閱覽，隨時比對施工成品及材料資訊，有效降低施工過程；另於建物完工後，延伸提供一般建築全生命週期所需的服務資訊，有效降低設施設備維運管理及物業管理資訊系統之成本。(附件 5) 4. 建立 LINE 群組即時回報訊息機制：工地巡檢發現缺失立即以 LINE 聯繫，改善後即將照片上傳 LINE 群組，使主辦機關、設計監造單位及施工廠商能即時掌握施工情況。(附件 6) 5. 設置工程即時影像監視系統：工地現場設有 CCTV 即時系統，遠端進行工地巡檢，現場公安無死角。(附件 7)

	6. 現場人員駐地協調：本工程設計監造、施工廠商開工後皆派相關人員長駐工地，於工程遇有介面協調等相關問題時，即可在工地研討，以提升行政效率。(附件 8) 7. 政府資訊公開：本處網站公開本案社宅簡介及照片，增進人民對公共事務之瞭解、信賴及監督，並促進民眾參與(https://thd.taichung.gov.tw/1366400/post)另建置「台中市共好社會住宅」網站，社宅大小事記錄工程動土、上梁，完工後介紹基本資訊、房型及配備等，供民眾了解工程大略進度及未來居住環境(https://17zu.taichung.gov.tw/portal/index)(附件 9)。
履約效能風險 控管機制 (25%)	1. 建立智慧化雲端管理：將本工程材料規範、管線資料、結構圖、建築圖、機電圖及相關圖說及計算書匯入 BIM 整合系統，利用智慧化檢討相關管線衝突，降低營建風險；另亦透過線上公開資訊可防止弊端，更減輕日後維運管理費用及風險。 2. 嚴格管控工期進度：本案工期展延之認定係考量該情事非歸責廠商之因素，所致影響之工項是否影響要徑作業，若未影響要徑作業則不予展延工期，以減少工期延宕之風險。 3. 落實公共工程施工品質管理制度：本工程除監造單位及承攬廠商控管自主檢查、抽查驗外，本府工程查核小組及本局工程督導小組亦會定期辦理工程查核及督導，開工至今已辦理 3 次查核作業及 3 次局督導作業，工程主辦也會至少每月進行 2 次工程督導及不定時走動式督導；透過多方督導確認，以減少拆除重作及履約資料控管不足之風險(附件 10)。 4. 職業安全衛生組織及執行情況：依現場施作項目安排每日工具箱會議宣導內容，於施工前即做危害告知，且事前設置相關職安措施，施工時實施自動檢查作業，由具專業知識能力或操作資格之適當人員進行檢查，檢點有危害之虞者，應立即檢修並通報上級主管，以預防手段避免職安事故(附件 11)。

公民參與之程度 (15%)	1. 本工程興建期間參與鄰近社區之會議並於各階段施工前告知鄰近住戶，以收集居民之建議並降低鄰近住戶因工程造成之困擾，做好敦親睦鄰之責。 2. 工程期間加強與里長、里民互動，做好敦親睦鄰，使社會住宅的建立不僅是社會責任，更能增進里民情感，如同昔日美好鄰里關係。 3. 積極配合業主及護樹團體針對建築基地內，調整景觀設計，整合建築空間與景觀環境相互融合呼應。 4. 開放空間的配置，穿越基地的廊道不只作為育賢三期的主要動線，更穿越環中路，串聯環中路對面的育賢二期，並透過沿著廊道周為產生的假日市集活動，將地面層的活動與人行動線、綠地聯結，將育賢一至三期好宅串連，打造一個全方位的共享社區。
創新創意作為 (8%)	1. 建立 LINE 群組即時回報訊息機制，供各單位確實隨時掌握工地訊息。 2. 設置工程即時影像監視系統，可使用智慧型手機隨時監控現場狀況。 3. 建置 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺，提供一般建築全生命週期所需的服務資訊 (https://cute-bim.com.tw/TSH4DBIM/MenuAction?TODO=MAPBOX_MAP)。 4. 綠建築候選證書，本案以生態、節能、減廢、健康根據綠建築之設計原則，符合住宅類建築物提供居住者友善環境和節約開發資源及日常使用耗能，為環境永續分擔一份社會責任(附件 12)。 5. 智慧建築候選證書，由於科技發展日新月異，科技及物聯網的發展，帶給使用者更便利的生活，導入科技應用雲對講及 BIM 的維護管理系統，使後續民眾使用、報修、維護管理上更有效率(附件 13)。 6. 榮獲「2023 國家卓越建設獎」-卓越獎(附件 14)。

相關附件	1. 設計理念及成果 2. 決標公告 3. 外聘委員督導及植栽專家協助景觀設計 4. 全民參與與督工 5. 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺 6. LINE 群組即時回報訊息機制 7. 工程即時影像監視系統 8. 現場人員駐地協調 9. 「台中市共好社會住宅」網站 10. 落實公共工程施工品質管理制度 11. 職業安全衛生組織及執行情況 12. 候選綠建築證書(銀級) 13. 候選智慧建築證書(合格級) 14. 榮獲「2023 國家卓越建設獎」
聯絡窗口	姓名：林鴻順 電話：04-22289111#69232 e-mail：rediii0314@taichung.gov.tw

● 參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利防弊管理模式、推動透明機制相關措施、履約效能風險控管機制、公民參與之程度及創新創意作為等評核要項；並請確實填寫機關自主檢核表，以供先期檢視提案工程廉政風險狀況。

● 格式限制：

一、透明化措施參獎申請表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為14點，行距為固定行高18pt。
- (2) 頁數：A4紙不超過3頁。

二、相關附件：

- (1) 內文格式：不限。
- (2) 頁數：A4紙不超過20頁。

三、機關自主檢核表：

- (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為12點，行距為固定行高18pt，「案件事由」及「處理情形」如須填寫請自行調整欄位大小，每欄以350字為限。
- (2) 機關自主檢核表請置於申請表之後，附件之前，並製作成1個電子檔。

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類--機關自主檢核表

檢視內容	是&否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1. 工程進度是否未達50%?	☐ 是 ☒ 否		
2. 本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事?	☐ 是 ☒ 否		
3. 廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度?	☐ 是 ☒ 否		
4. 規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事?	☐ 是 ☒ 否		
5. 工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事?	☐ 是 ☒ 否		
6. 工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況?	☐ 是 ☒ 否		
7. 機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他不當情事，而涉犯刑事及行政責任?	☐ 是 ☒ 否		
總結	☐ 是：__個 ☒ 否：7 個	參賽案件須無以上負面條件(自主檢查表須全數為否，始得參賽)	是否符合參賽資格 ☒ 是 ☐ 否

附件1 - 設計理念



設計概念

將「風」「光」「音」「綠」融入空間及地景設計，空間組織上多利用戶型配置安排，考量經濟性、居住多樣性、空間交流性，使社區形成鏈結交流空間，保有共餐、共讀、共憩、共學的共享空間。



決標公告

公告日:110/04/13

[機關代碼]3.87.36.1
[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
[機關地址]407臺中市西屯區文心路二段588號
[聯絡人]工程開發科 詹中銘
[聯絡電話]04-22289111分機69205
[傳真號碼]04-23285689
[電子郵件信箱]jan@taichung.gov.tw
[標案案號]11002060335
[招標方式]公開招標
[決標方式]最有利標
[新增公告傳輸次數]02
[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否
[標案名稱]臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程
[決標資料類別]決標公告
[是否屬共同供應契約採購]否
[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否
[是否複數決標]否
[是否共同投標]是
[標的分類]工程類5122多棟式住宅建築工程
[本案是否包括『瀝青混凝土鋪面』、『控制性低強度回填材料(CLSM)』、『級配粒料基層』、『級配粒料底層』或『低密度再生透水混凝土』等可使用再生粒料之工作項目]否
[是否屬統包]否
[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否
[開標時間]110/03/23 13:30
[原公告日期]110/03/16 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期
[採購金額]1,131,760,787元
[採購金額級距]巨額
[有無已簽准預期使用情形及效益目標]有
[傳輸已簽准之內容檔案名稱]附件4-巨額採購前預期使用效益評估表-育賢三109.11.15.pdf
[辦理方式]自辦
[是否適用條約或協定之採購]
[是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否
[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否
[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是
[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否
[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否



附件2 - 決標公告

2021/4/11

決標管理_文字列印

[是否屬依國際競圖設計成果辦理之工程採購] 否
[預算金額是否公開] 是
[預算金額] 1,131,760,787元
[是否訂有底價] 否
[未訂底價依據] 採購法第47條第1項第2款
[是否受機關補助] 否
[履約地點] 臺中市(非原住民地區)
[履約地點(含地區)] 臺中市 - 太平區
[是否含特別預算] 否
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本] 是
[本案採購契約是否採用主管機關訂定之最新版範本] 否
[本案採購契約未採用主管機關訂定之最新版範本之理由] 第二次招標期間適逢主管機關修訂採購契約範本，未採用最新版採購契約範本。
[是否屬災區重建工程] 否
[是否已依照「重大公共工程開工要件注意事項」辦理] 是
[機關應辦事項檢核表檢核結果] 機關應辦事項檢核表部分項目檢核結果為「未完成」，且已報經上級機關同意或授權
[是否已將廠商應辦事項檢核表納入招標文件] 是
[本案評選項目是否包含廠商企業社會責任（CSR）指標] 否
[投標廠商家數] 1
[投標廠商1]
[廠商代碼] 86350650
[廠商名稱] 勝緯營造股份有限公司
[是否得標] 是
[是否為共同投標代表廠商] 是
[組織型態] 公司登記
[廠商業別] 營造業
[營造業登記證號碼] A01702-000
[廠商地址] 403臺中市西區 民權路213巷8號1樓
[廠商電話] 04- 23029772
[決標金額] 916,725,600元
[得標廠商國別] 中華民國(Republic of China (Taiwan))
[是否為中小企業] 是
[是否為原住民個人或政府立案之原住民團體] 否
[預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額] 0元
[履約起迄日期] 110/04/19 - 113/10/30 (預估)
[雇用員工總人數是否超過100人] 否
[投標廠商1(共同投標廠商)]
[廠商代碼] 24263559
[廠商名稱] 富堂水電工程股份有限公司
[是否得標] 是
[是否為共同投標代表廠商] 否
[組織型態] 公司登記



附件2 - 決標公告

2021/4/11

決標管理_文字列印

[廠商類別]其他
 [廠商地址]403臺中市西區 後龍里民權路213巷8號1樓
 [廠商電話]04- 23029772
 [決標金額]215,034,400元
 [得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [是否為中小企業]是
 [是否為原住民個人或政府立案之原住民團體]否
 [預計分包予原住民個人或政府立案之原住民團體之金額]0元
 [履約起迄日期]110/04/19 - 113/10/30 (預估)
 [雇用員工總人數是否超過100人]否
 [決標品項數]1
 [第1品項]
 [品項名稱]臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程
 [是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否
 [得標廠商1]
 [得標廠商]勝緯營造股份有限公司
 [參與評選]是
 [評選序位或總評分]序位合計5
 [預估需求數量]1
 [得標廠商原始投標金額]916,725,600元
 [決標金額]916,725,600元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]916,725,600元
 [得標廠商2]
 [得標廠商]富堂水電工程股份有限公司
 [預估需求數量]1
 [得標廠商原始投標金額]215,034,400元
 [決標金額]215,034,400元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]215,034,400元
 [評選委員]

出 席 會 議	姓 名	職 業	與採購案相關之學經歷	滿 意 度
是	張 智 元	逢甲大學教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：逢甲大學(土木系) 職稱：助理教授 所任工作：專業營建管理(PCM)、工程規劃、風險管理、設施管理、住宅健診、社會住宅、建築管理法規、維護修繕等相關領域科目教授 經歷2： 服務機關(構)名稱：逢甲大學(土木系)	滿 意

附件3 - 外聘委員督導 植栽專家協助景觀督導



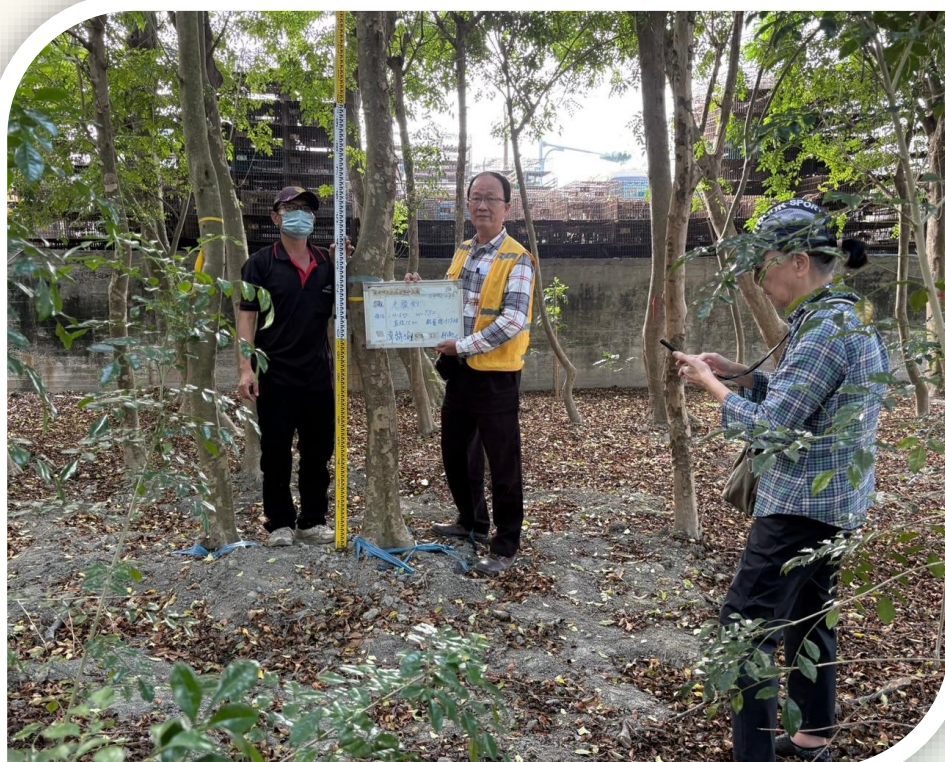
外聘委員督導情形：
針對本案書件資料
及現場品質進行指導



附件3 - 外聘委員督導 植栽專家協助景觀督導



景觀委員驗苗及督導：
親臨驗苗現場
協助本案景觀植栽完善



附件4 - 全民參與與督工



2021.06.19

開工前宣導
滲透率調查

臺中市政府住宅發展工程處公共工程宣導措施調查表

工程名稱：	臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程	工程主辦單位：	臺中市政府住宅發展工程處
施工期間：	110年6月23日至113年8月20日	工程地點：	臺中市太平區育才路及立文街交叉口
查核時間：	110.06.19	查核人員：	蔡季璇
查核情形：	本工程基地圍籬確實張貼工程宣導單，里民能清楚工程內容		
受訪人序號	是否知道工程相關訊息	資訊來源	備註
1 里長	☒ 是 (請續填填資訊來源)	☒ 傳單 ☐ 告示牌 ☐ 說明會 ☐ 公文或里長鄰長通知	
2 里長	☒ 是 (請續填填資訊來源)	☒ 傳單 ☐ 告示牌 ☐ 說明會 ☐ 公文或里長鄰長通知	
3 里長	☒ 是 (請續填填資訊來源)	☒ 傳單 ☐ 告示牌 ☐ 說明會 ☐ 公文或里長鄰長通知	
4 里長	☒ 是 (請續填填資訊來源)	☒ 傳單 ☐ 告示牌 ☐ 說明會 ☐ 公文或里長鄰長通知	
5 里長	☒ 是 (請續填填資訊來源)	☒ 傳單 ☐ 告示牌 ☐ 說明會 ☐ 公文或里長鄰長通知	
受訪人數(a)：	5人	受訪者接觸訊息人數(b)：	5人

宣導達成率(滲透率)：(b/a) 96%

宣導員：蔡季璇

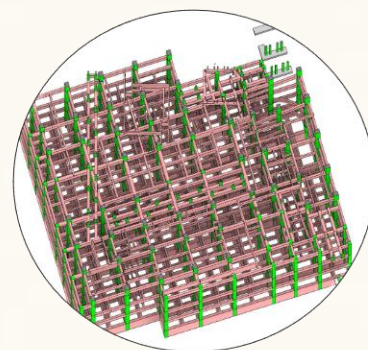
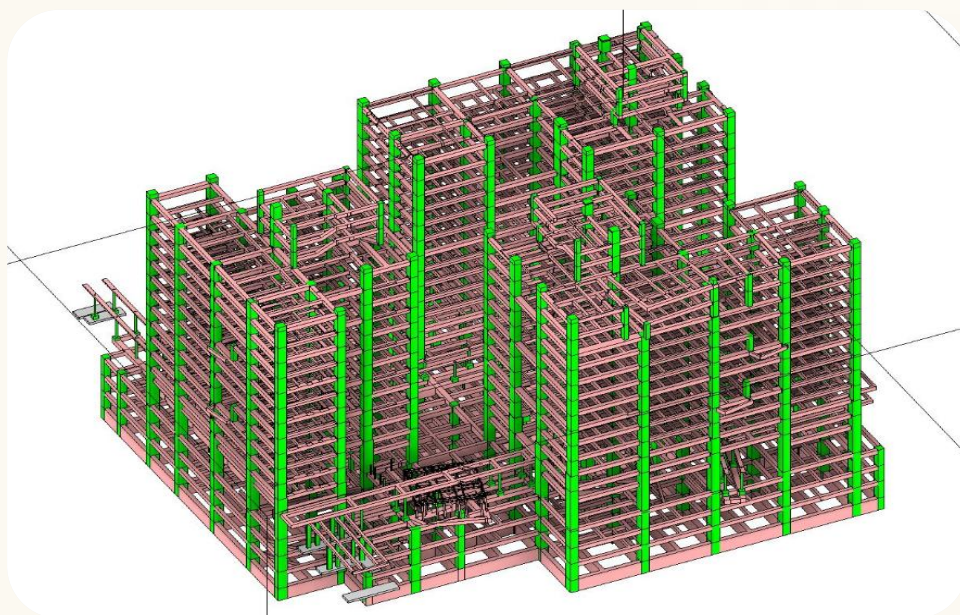
主管：陳欣男

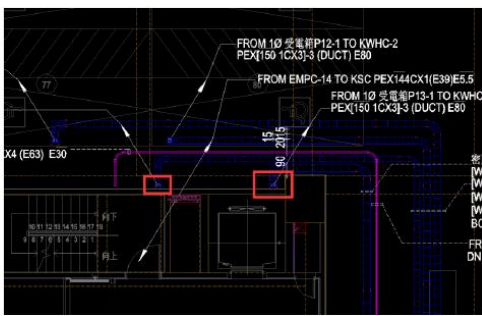
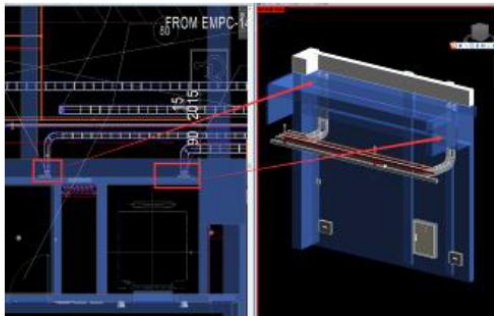
核對員：蔡季璇

施建人名稱(Builder)：臺中市政府住宅發展工程處Taichung City Government Housing Development Department			
工程名稱 (Project Name)	施建地址及地點 (Building Address)	台中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程 Land No. 72, 73-1, 177, 178, 179, Yunxian Section, Taiping District, Taichung City	施建圖說及中心位置圖 (Perspective Drawing or Location Plan)
施建機關 (Construction Supervisor)	109年新建工程02120號 109 Zhongguo Jianshi No. 02120	設計人 (Designer)	廣育洋建築師事務所 Tai Architects & Associates
監造人 (Construction Supervisor)	廣育洋建築師事務所 Tai Architects & Associates	承造人 (Contractor)	瑞豐營造股份有限公司 Samell Construction Co. Ltd
工程範圍 (Project Description)	地下三層 地上十二層 屋頂三層 3 basements 12 floors 3 Roofs		
工程效益 (Expected Benefits)	增加市民居住選擇，給予社區健全的生活機能 To improve the option of occupancy of the city's citizens, and provide the community with a robust environment of life function		
施工期間 (Duration)	民國110年6月23日至民國114年6月01日 (06/23/2021~06/01/2025)		
工地主任 (Site Manager)	王威傑 WANG, WEI-JIE	電話 (TEL)	04-23028772
品質管理人員 (Quality Control personnel)	林建宏 LIN, JIAN-HONG 蔡如雲 CAI, RU-YUN	電話 (TEL)	04-23028772
職業安全衛生管理人員 (Occupational Safety and Health Management Personnel)	鄭東平 ZHENG, DONG-PENG	電話 (TEL)	04-23028772
專任工程人員 (Contractor's Professional Engineer)	張安泰 ZHANG, AN-TAI	電話 (TEL)	04-23028772
通報專線 (Complaints & Suggestions)	全民督工專線及網址 (Hot Line and Web site)	0800-009-608 https://peic.pcc.gov.tw	查驗公告事項(Notice) 1. 查驗地點(Not): 2. 查驗時間(Not): 3. 公告查詢專線(Not): 4. 建築執照發給日期及期限(Not): 5. 114年(114/06/01)起(Not): 6. 114年(114/06/01)起(Not): 7. 114年(114/06/01)起(Not): 8. 114年(114/06/01)起(Not): 9. 114年(114/06/01)起(Not): 10. 114年(114/06/01)起(Not): 11. 114年(114/06/01)起(Not): 12. 114年(114/06/01)起(Not): 13. 114年(114/06/01)起(Not): 14. 114年(114/06/01)起(Not): 15. 114年(114/06/01)起(Not): 16. 114年(114/06/01)起(Not): 17. 114年(114/06/01)起(Not): 18. 114年(114/06/01)起(Not): 19. 114年(114/06/01)起(Not): 20. 114年(114/06/01)起(Not): 21. 114年(114/06/01)起(Not): 22. 114年(114/06/01)起(Not): 23. 114年(114/06/01)起(Not): 24. 114年(114/06/01)起(Not): 25. 114年(114/06/01)起(Not): 26. 114年(114/06/01)起(Not): 27. 114年(114/06/01)起(Not): 28. 114年(114/06/01)起(Not): 29. 114年(114/06/01)起(Not): 30. 114年(114/06/01)起(Not): 31. 114年(114/06/01)起(Not): 32. 114年(114/06/01)起(Not): 33. 114年(114/06/01)起(Not): 34. 114年(114/06/01)起(Not): 35. 114年(114/06/01)起(Not): 36. 114年(114/06/01)起(Not): 37. 114年(114/06/01)起(Not): 38. 114年(114/06/01)起(Not): 39. 114年(114/06/01)起(Not): 40. 114年(114/06/01)起(Not): 41. 114年(114/06/01)起(Not): 42. 114年(114/06/01)起(Not): 43. 114年(114/06/01)起(Not): 44. 114年(114/06/01)起(Not): 45. 114年(114/06/01)起(Not): 46. 114年(114/06/01)起(Not): 47. 114年(114/06/01)起(Not): 48. 114年(114/06/01)起(Not): 49. 114年(114/06/01)起(Not): 50. 114年(114/06/01)起(Not): 51. 114年(114/06/01)起(Not): 52. 114年(114/06/01)起(Not): 53. 114年(114/06/01)起(Not): 54. 114年(114/06/01)起(Not): 55. 114年(114/06/01)起(Not): 56. 114年(114/06/01)起(Not): 57. 114年(114/06/01)起(Not): 58. 114年(114/06/01)起(Not): 59. 114年(114/06/01)起(Not): 60. 114年(114/06/01)起(Not): 61. 114年(114/06/01)起(Not): 62. 114年(114/06/01)起(Not): 63. 114年(114/06/01)起(Not): 64. 114年(114/06/01)起(Not): 65. 114年(114/06/01)起(Not): 66. 114年(114/06/01)起(Not): 67. 114年(114/06/01)起(Not): 68. 114年(114/06/01)起(Not): 69. 114年(114/06/01)起(Not): 70. 114年(114/06/01)起(Not): 71. 114年(114/06/01)起(Not): 72. 114年(114/06/01)起(Not): 73. 114年(114/06/01)起(Not): 74. 114年(114/06/01)起(Not): 75. 114年(114/06/01)起(Not): 76. 114年(114/06/01)起(Not): 77. 114年(114/06/01)起(Not): 78. 114年(114/06/01)起(Not): 79. 114年(114/06/01)起(Not): 80. 114年(114/06/01)起(Not): 81. 114年(114/06/01)起(Not): 82. 114年(114/06/01)起(Not): 83. 114年(114/06/01)起(Not): 84. 114年(114/06/01)起(Not): 85. 114年(114/06/01)起(Not): 86. 114年(114/06/01)起(Not): 87. 114年(114/06/01)起(Not): 88. 114年(114/06/01)起(Not): 89. 114年(114/06/01)起(Not): 90. 114年(114/06/01)起(Not): 91. 114年(114/06/01)起(Not): 92. 114年(114/06/01)起(Not): 93. 114年(114/06/01)起(Not): 94. 114年(114/06/01)起(Not): 95. 114年(114/06/01)起(Not): 96. 114年(114/06/01)起(Not): 97. 114年(114/06/01)起(Not): 98. 114年(114/06/01)起(Not): 99. 114年(114/06/01)起(Not): 100. 114年(114/06/01)起(Not): 101. 114年(114/06/01)起(Not): 102. 114年(114/06/01)起(Not): 103. 114年(114/06/01)起(Not): 104. 114年(114/06/01)起(Not): 105. 114年(114/06/01)起(Not): 106. 114年(114/06/01)起(Not): 107. 114年(114/06/01)起(Not): 108. 114年(114/06/01)起(Not): 109. 114年(114/06/01)起(Not): 110. 114年(114/06/01)起(Not): 111. 114年(114/06/01)起(Not): 112. 114年(114/06/01)起(Not): 113. 114年(114/06/01)起(Not): 114. 114年(114/06/01)起(Not): 115. 114年(114/06/01)起(Not): 116. 114年(114/06/01)起(Not): 117. 114年(114/06/01)起(Not): 118. 114年(114/06/01)起(Not): 119. 114年(114/06/01)起(Not): 120. 114年(114/06/01)起(Not): 121. 114年(114/06/01)起(Not): 122. 114年(114/06/01)起(Not): 123. 114年(114/06/01)起(Not): 124. 114年(114/06/01)起(Not): 125. 114年(114/06/01)起(Not): 126. 114年(114/06/01)起(Not): 127. 114年(114/06/01)起(Not): 128. 114年(114/06/01)起(Not): 129. 114年(114/06/01)起(Not): 130. 114年(114/06/01)起(Not): 131. 114年(114/06/01)起(Not): 132. 114年(114/06/01)起(Not): 133. 114年(114/06/01)起(Not): 134. 114年(114/06/01)起(Not): 135. 114年(114/06/01)起(Not): 136. 114年(114/06/01)起(Not): 137. 114年(114/06/01)起(Not): 138. 114年(114/06/01)起(Not): 139. 114年(114/06/01)起(Not): 140. 114年(114/06/01)起(Not): 141. 114年(114/06/01)起(Not): 142. 114年(114/06/01)起(Not): 143. 114年(114/06/01)起(Not): 144. 114年(114/06/01)起(Not): 145. 114年(114/06/01)起(Not): 146. 114年(114/06/01)起(Not): 147. 114年(114/06/01)起(Not): 148. 114年(114/06/01)起(Not): 149. 114年(114/06/01)起(Not): 150. 114年(114/06/01)起(Not): 151. 114年(114/06/01)起(Not): 152. 114年(114/06/01)起(Not): 153. 114年(114/06/01)起(Not): 154. 114年(114/06/01)起(Not): 155. 114年(114/06/01)起(Not): 156. 114年(114/06/01)起(Not): 157. 114年(114/06/01)起(Not): 158. 114年(114/06/01)起(Not): 159. 114年(114/06/01)起(Not): 160. 114年(114/06/01)起(Not): 161. 114年(114/06/01)起(Not): 162. 114年(114/06/01)起(Not): 163. 114年(114/06/01)起(Not): 164. 114年(114/06/01)起(Not): 165. 114年(114/06/01)起(Not): 166. 114年(114/06/01)起(Not): 167. 114年(114/06/01)起(Not): 168. 114年(114/06/01)起(Not): 169. 114年(114/06/01)起(Not): 170. 114年(114/06/01)起(Not): 171. 114年(114/06/01)起(Not): 172. 114年(114/06/01)起(Not): 173. 114年(114/06/01)起(Not): 174. 114年(114/06/01)起(Not): 175. 114年(114/06/01)起(Not): 176. 114年(114/06/01)起(Not): 177. 114年(114/06/01)起(Not): 178. 114年(114/06/01)起(Not): 179. 114年(114/06/01)起(Not): 180. 114年(114/06/01)起(Not): 181. 114年(114/06/01)起(Not): 182. 114年(114/06/01)起(Not): 183. 114年(114/06/01)起(Not): 184. 114年(114/06/01)起(Not): 185. 114年(114/06/01)起(Not): 186. 114年(114/06/01)起(Not): 187. 114年(114/06/01)起(Not): 188. 114年(114/06/01)起(Not): 189. 114年(114/06/01)起(Not): 190. 114年(114/06/01)起(Not): 191. 114年(114/06/01)起(Not): 192. 114年(114/06/01)起(Not): 193. 114年(114/06/01)起(Not): 194. 114年(114/06/01)起(Not): 195. 114年(114/06/01)起(Not): 196. 114年(114/06/01)起(Not): 197. 114年(114/06/01)起(Not): 198. 114年(114/06/01)起(Not): 199. 114年(114/06/01)起(Not): 200. 114年(114/06/01)起(Not): 201. 114年(114/06/01)起(Not): 202. 114年(114/06/01)起(Not): 203. 114年(114/06/01)起(Not): 204. 114年(114/06/01)起(Not): 205. 114年(114/06/01)起(Not): 206. 114年(114/06/01)起(Not): 207. 114年(114/06/01)起(Not): 208. 114年(114/06/01)起(Not): 209. 114年(114/06/01)起(Not): 210. 114年(114/06/01)起(Not): 211. 114年(114/06/01)起(Not): 212. 114年(114/06/01)起(Not): 213. 114年(114/06/01)起(Not): 214. 114年(114/06/01)起(Not): 215. 114年(114/06/01)起(Not): 216. 114年(114/06/01)起(Not): 217. 114年(114/06/01)起(Not): 218. 114年(114/06/01)起(Not): 219. 114年(114/06/01)起(Not): 220. 114年(114/06/01)起(Not): 221. 114年(114/06/01)起(Not): 222. 114年(114/06/01)起(Not): 223. 114年(114/06/01)起(Not): 224. 114年(114/06/01)起(Not): 225. 114年(114/06/01)起(Not): 226. 114年(114/06/01)起(Not): 227. 114年(114/06/01)起(Not): 228. 114年(114/06/01)起(Not): 229. 114年(114/06/01)起(Not): 230. 114年(114/06/01)起(Not): 231. 114年(114/06/01)起(Not): 232. 114年(114/06/01)起(Not): 233. 114年(114/06/01)起(Not): 234. 114年(114/06/01)起(Not): 235. 114年(114/06/01)起(Not): 236. 114年(114/06/01)起(Not): 237. 114年(114/06/01)起(Not): 238. 114年(114/06/01)起(Not): 239. 114年(114/06/01)起(Not): 240. 114年(114/06/01)起(Not): 241. 114年(114/06/01)起(Not): 242. 114年(114/06/01)起(Not): 243. 114年(114/06/01)起(Not): 244. 114年(114/06/01)起(Not): 245. 114年(114/06/01)起(Not): 246. 114年(114/06/01)起(Not): 247. 114年(114/06/01)起(Not): 248. 114年(114/06/01)起(Not): 249. 114年(114/06/01)起(Not): 250. 114年(114/06/01)起(Not): 251. 114年(114/06/01)起(Not): 252. 114年(114/06/01)起(Not): 253. 114年(114/06/01)起(Not): 254. 114年(114/06/01)起(Not): 255. 114年(114/06/01)起(Not): 256. 114年(114/06/01)起(Not): 257. 114年(114/06/01)起(Not): 258. 114年(114/06/01)起(Not): 259. 114年(114/06/01)起(Not): 260. 114年(114/06/01)起(Not): 261. 114年(114/06/01)起(Not): 262. 114年(114/06/01)起(Not): 263. 114年(114/06/01)起(Not): 264. 114年(114/06/01)起(Not): 265. 114年(114/06/01)起(Not): 266. 114年(114/06/01)起(Not): 267. 114年(114/06/01)起(Not): 268. 114年(114/06/01)起(Not): 269. 114年(114/06/01)起(Not): 270. 114年(114/06/01)起(Not): 271. 114年(114/06/01)起(Not): 272. 114年(114/06/01)起(Not): 273. 114年(114/06/01)起(Not): 274. 114年(114/06/01)起(Not): 275. 114年(114/06/01)起(Not): 276. 114年(114/06/01)起(Not): 277. 114年(114/06/01)起(Not): 278. 114年(114/06/01)起(Not): 279. 114年(114/06/01)起(Not): 280. 114年(114/06/01)起(Not): 281. 114年(114/06/01)起(Not): 282. 114年(114/06/01)起(Not): 283. 114年(114/06/01)起(Not): 284. 114年(114/06/01)起(Not): 285. 114年(114/06/01)起(Not): 286. 114年(114/06/01)起(Not): 287. 114年(114/06/01)起(Not): 288. 114年(114/06/01)起(Not): 289. 114年(114/06/01)起(Not): 290. 114年(114/06/01)起(Not): 291. 114年(114/06/01)起(Not): 292. 114年(114/06/01)起(Not): 293. 114年(114/06/01)起(Not): 294. 114年(114/06/01)起(Not): 295. 114年(114/06/01)起(Not): 296. 114年(114/06/01)起(Not): 297. 114年(114/06/01)起(Not): 298. 114年(114/06/01)起(Not): 299. 114年(114/06/01)起(Not): 300. 114年(114/06/01)起(Not): 301. 114年(114/06/01)起(Not): 302. 114年(114/06/01)起(Not): 303. 114年(114/06/01)起(Not): 304. 114年(114/06/01)起(Not): 305. 114年(114/06/01)起(Not): 306. 114年(114/06/01)起(Not): 307. 114年(114/06/01)起(Not): 308. 114年(114/06/01)起(Not): 309. 114年(114/06/01)起(Not): 310. 114年(114/06/01)起(Not): 311. 114年(114/06/01)起(Not): 312. 114年(114/06/01)起(Not): 313. 114年(114/06/01)起(Not): 314. 114年(114/06/01)起(Not): 315. 114年(114/06/01)起(Not): 316. 114年(114/06/01)起(Not): 317. 114年(114/06/01)起(Not): 318. 114年(114/06/01)起(Not): 319. 114年(114/06/01)起(Not): 320. 114年(114/06/01)起(Not): 321. 114年(114/06/01)起(Not): 322. 114年(114/06/01)起(Not): 323. 114年(114/06/01)起(Not): 324. 114年(114/06/01)起(Not): 325. 114年(114/06/01)起(Not): 326. 114年(114/06/01)起(Not): 327. 114年(114/06/01)起(Not): 328. 114年(114/06/01)起(Not): 329. 114年(114/06/01)起(Not): 330. 114年(114/06/01)起(Not): 331. 114年(114/06/01)起(Not): 332. 114年(114/06/01)起(Not): 333. 114年(114/06/01)起(Not): 334. 114年(114/06/01)起(Not): 335. 114年(114/06/01)起(Not): 336. 114年(114/06/01)起(Not): 337. 114年(114/06/01)起(Not): 338. 114年(114/06/01)起(Not): 339. 114年(114/06/01)起(Not): 340. 114年(114/06/01)起(Not): 341. 114年(114/06/01)起(Not): 342. 114



附件5 -4D BIM建築設施設備雲端管理平臺



位置	2-C	填表日期	2022/03/22
樓層	B2F	問題編號	
 			
干涉檢討	按圖示位置繪製橋架會與梁衝突。		
改善方案	1. 增設接線箱2只。2. 進入BIF電錶箱改採3" PVC彎管配管。		

	土建			機電		
	釋疑	已解決	未解決	釋疑	已解決	未解決
件數	72	72	0	77	77	0
合計	72			77		

共55次BIM協調會議，累計149件設計與施工釋疑

附件6 -LINE群組即時回報訊息機制



025/4/24府督導 9



025/4/24處長會議 6

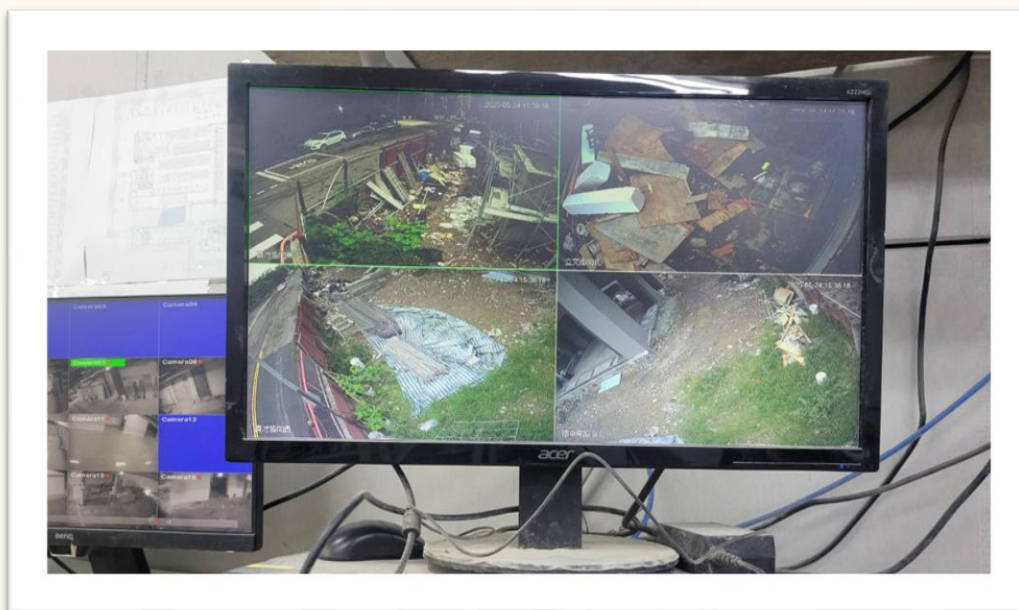


0250414-外聘督導 40



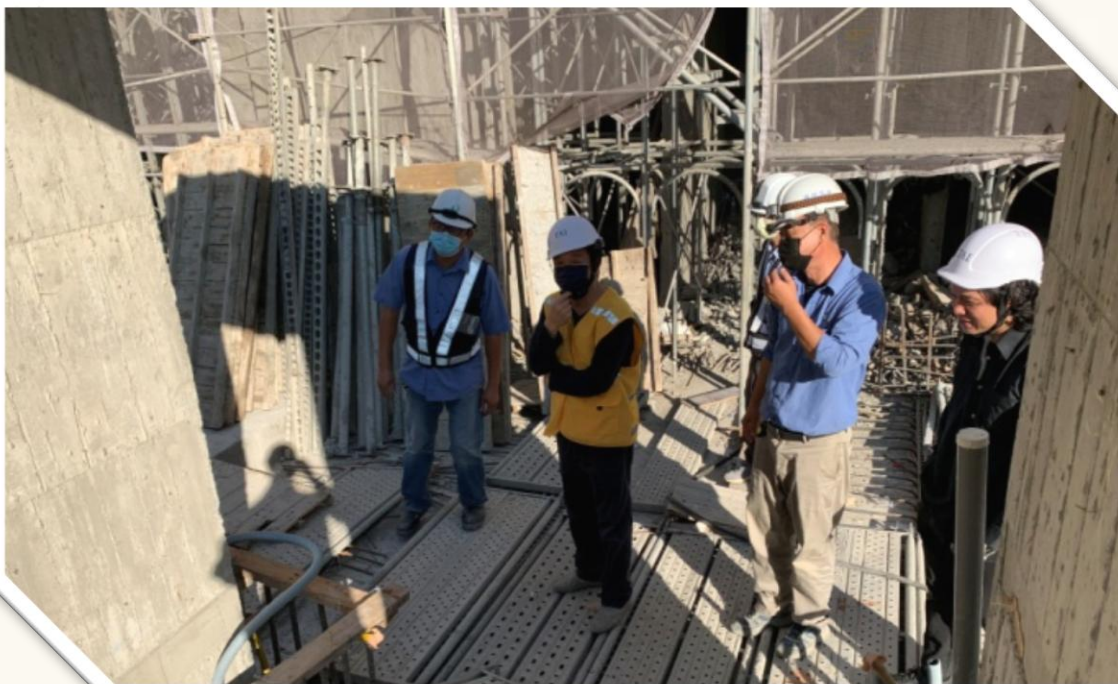
通過通訊軟體群組
可即時掌握工地大小事
立即做出應對措施

附件7 - 工程即時影像監視系統



即 時 影 像 監 視 系 統
遠 端 進 行 工 地 巡 檢
現 場 公 安 無 死 角

附件8 - 現場人員駐地協調



現場進行品質督導
會後進行檢討會議
使施工品質符合設計

附件9 - 「台中市共好社會住宅」網站

台中市共好社會住宅 TAICHUNG SOCIAL HOUSING

[找空房](#)

[找場地](#)

[找店舖](#)

[社宅生活大小事](#)

[社宅生活學校](#)

[最新消息](#)

[關於我們](#)

[線上申請](#)

[社宅遞補情形](#)

[登入](#)

“共同好好生活在一起，就是守候家人的方式”

共同好好生活在一起

living with a group is better
than living alone for a good life.



臺中市政府
住宅發展工程處
Taichung City Government Housing Development Department

請輸入關鍵字

[公告資訊](#)

[業務項目](#)

[便民服務](#)

[機關介紹](#)

[專區服務](#)

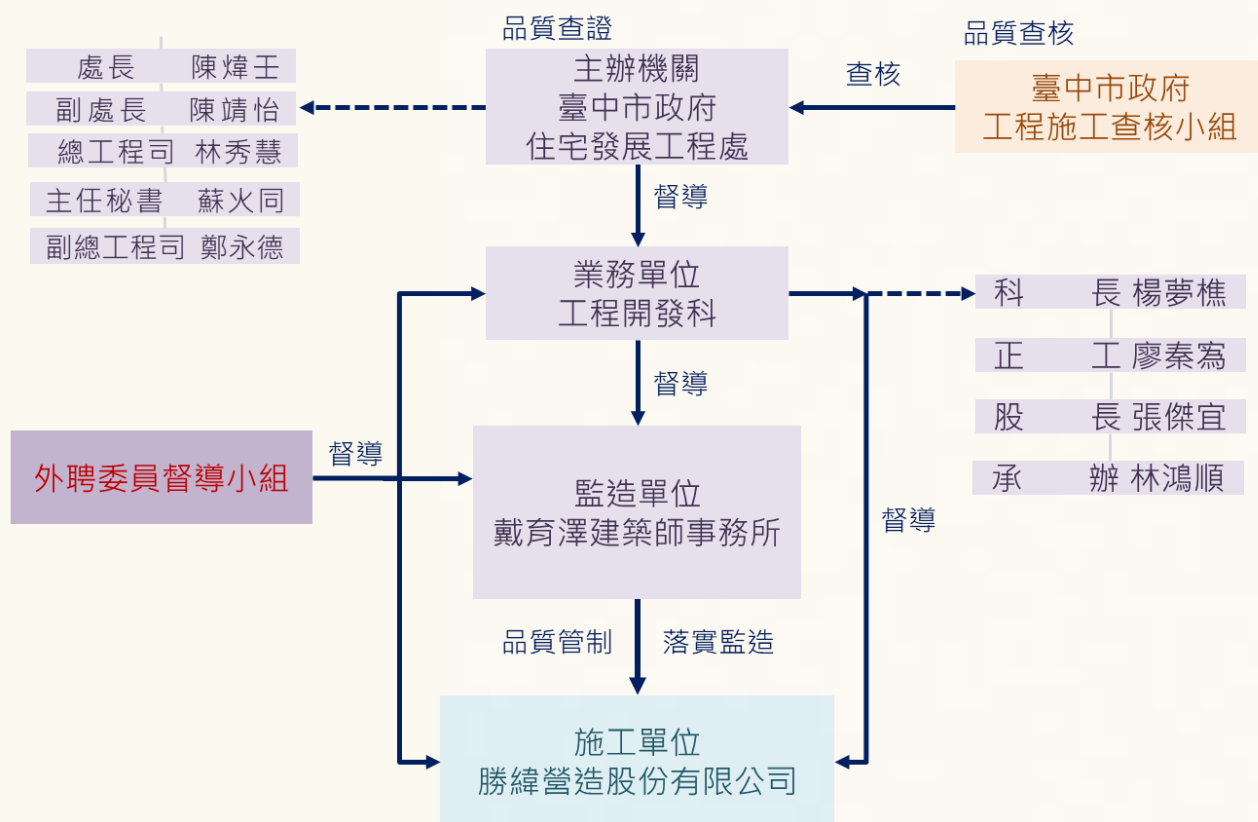
現在位置 > [首頁](#) > [業務項目](#) > [社會住宅](#) > [社會住宅各區工程辦理情形](#) > [施工中社會住宅](#)

太平育賢三期好宅

5 / 6



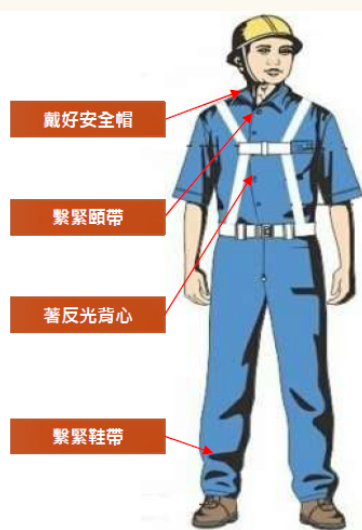
工程督導編組-落實品質管理制度、提升工程品質



項次	督導與查核類別	次數
01	工程施工查核(含視導)	3次
02	臺中市政府政風處抽驗	3次
03	臺中市政府都發局	3次
04	處長、副處長督導	9次
05	處一層長官督導	22次
06	科長、股長督導	9次
07	業務主辦督導	72次
08	外聘委員督導	4次
	合計	124次 (平均一個月2.6次)

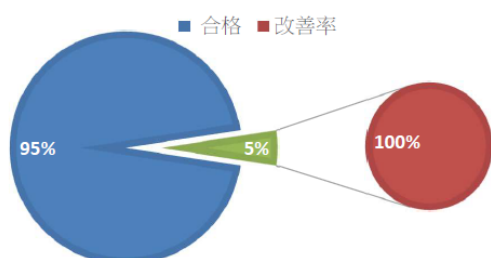
附件11 - 職業安全衛生組織及執行情況

1. 每日進出工地前之危害告知
2. 作業事前相關宣導職安措施
3. 施工落實實施自主檢查作業
4. 監造人員安全衛生管理檢查
5. 工地確實執行安全衛生作業



職安衛

	自主檢查		已改善	不合格率	改善率
	合格	不合格			
職安衛					
一般	1428	60	60	4.03%	100.00%
土方	144	24	24	14.29%	100.00%
混凝土	2	0	0	0.00%	
電器	209	0	0	0.00%	
模板	16	1	1	5.88%	100.00%
鋼筋	26	1	1	3.70%	100.00%
鷹架	44	1	1	2.22%	100.00%
鋁門窗	1	0	0	0.00%	
輕隔間	2	0	0	0.00%	
泥作	3	0	0	0.00%	
職安衛 合計	1875	87	87	4.43%	100%



- 設置專用廁所，並配置足夠**女性廁所**。
- 提供施工人員**專用休息區**。

附件11 - 職業安全衛生組織及執行情況

每週工地安全衛生管理檢查：



說明：開關箱設置中隔板查驗



說明：臨時廁所美化查驗



說明：休息區滅火器設置查驗



說明：開孔防護設置查驗



說明：基地開挖期間，每日收工後，立即派遣水車清理道路



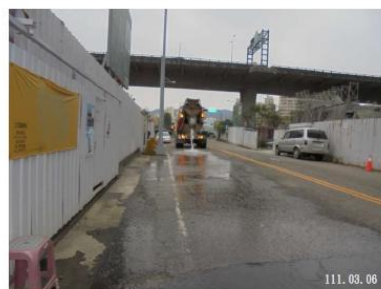
說明：工區內不定期會派員清理打掃，以保持工區內之環境衛生



說明：預防塵土飛揚派員噴灑



說明：每日收工後，立即派遣水車清理道路



說明：於混凝土澆置完成後增派水車及人員清理路面



說明：工區內物料堆疊，統一堆放整齊

附件12 - 候選綠建築證書(銀級)



MINISTRY OF THE INTERIOR
內政部

候選綠建築證書

候選綠建築證書字號：CGB-RS-01-01172

建築物名稱：臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程

建築物概要：地下3層，地上12層鋼筋混凝土造住宿
及學校類建築

建築執照字號：109 中都建字第 02120 號

建築地號：臺中市太平區育賢段 72 地號等 5 筆

有效期限：自 111 年 1 月 12 日至 116 年 1 月 11 日

評估版本：住宿類 (2015 年版)

綠建築等級：銀級

內政部 部長

徐國勇



中華民國 111 年 1 月 12 日

附件13 - 候選智慧建築證書(合格級)



候選智慧建築證書

候選智慧建築證書字號：CIB-01-00648

建築物名稱：臺中市太平區育賢段三期社會住宅新建工程

建築物概要：地上12層，地下3層，鋼筋混凝土構造，
住宿類建築

有效期限：自111年5月9日至116年5月8日

評估版本：2016

智慧建築等級：合格級

內政部 部長

徐國勇

中華民國 111 年 5 月 9 日





2023 國家卓越建設獎委員會
| Tel: (02)2758-8173 | Fax: (02)2758-8183
| E-mail: award@fiabci.org.tw
| <http://www.fiabci.org.tw/>

2023 國家卓越建設獎 得獎通知函

敬致 臺中市政府住宅發展工程處

感謝 貴單位報名參選「2023 國家卓越建設獎」，經公正、嚴謹之評選過程，恭喜獲得評審團一致肯定，榮獲獎項如下，特此通知，並申賀意。

最佳社會住宅類

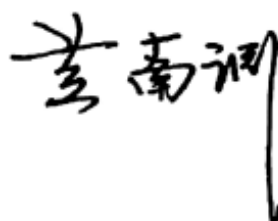
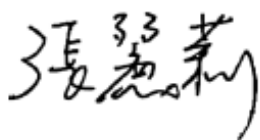
• 卓越獎【臺中市太平區育賢段三期社會住宅】

本會謹訂於 2023 年 7 月 27 日（星期四）下午 16 時至 20 時 30 分，假台北君悅酒店 凱悅廳（臺北市信義區松壽路 2 號 3 樓）舉行「2023 國家卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴」，敬請準時出席並著正式服裝或禮服，於典禮中接受公開表揚。

為便利後續作業，敬請填妥附件資料，並請於期限內回傳；另外，為維護得獎資訊之一致性，請勿於頒獎典禮(7/27)前先行發布相關得獎訊息，謝謝。

社團法人中華民國不動產協進會 理事長
暨「2023國家卓越建設獎」評審團
總顧問 張麗莉

社團法人中華民國不動產協進會 名譽理事長
暨「2023國家卓越建設獎」評審團
總召集人 黃南淵



謹啟

2023 年 6 月 1 日

- 附件：(1) 2023 國家卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴 出席回覆函【表 1-1】【表 1-2】
(2) 2023 國家卓越建設獎 獎座相關資料確認表【表 1-3】
(3) 2023 國家卓越建設獎 獎座複製申請表【表 1-4】
(4) 2023 國家卓越建設獎 紀念專刊加購申請表【表 1-5】

為響應無紙化，以上附件表格已將電子檔 email 給案件聯絡窗口，若尚未收到，請盡速聯繫 2023 國家卓越建設獎委員會 海景雯小姐 (02)2758-8173，謝謝。