

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市豐原地政事務所
單位主管職稱及姓名	第三課 課長 江慧禎
主要辦理人員及負責工作	第三課 課員 戴清源(提案及實施)
協助辦理人員及負責工作	本所執行同仁： 陳靜誼、林郁芳、高葶珊(協助計畫實施)
透明化措施名稱	預售屋市場保健組 房市健康我來守護
措施簡介	為提升預售屋銷售資訊透明度，防止炒作亂象，降低市民購屋及換屋壓力與風險，落實幸福宜居城市政策，本所提出4大創新措施，從賞屋至交屋各銷售階段，對購屋民眾及業者提供完整資訊、申報輔導等服務，配合定期查核，達成保護購屋消費者及健全房市之目標。4大創新措施如下： 一、預售銷售溫度計-轄區建案銷售進度一次查 將預售屋建案名稱、基地位置、總戶數、銷售戶數及銷售率等資料，轉化為溫度計概念之圖形，定期公開於本所網站，購屋民眾可快速了解轄區各建案銷售概況，免於受銷售話術之影響而急於下單。 二、申報錯誤預防針-新建案預審服務 開發程式主動聯繫新建案預售屋實價登錄申報人，提供預審、輔導申報及宣導常見錯誤樣態及應注意事項，避免申報人受罰，同時節省行政機關更正簽辦行政成本。 三、程式普篩抓異常-價格簡訊通知、重複申報檢核 運用系統於預售屋交屋過戶自動將申報價格通知買方，由買方確認是否有價格申報錯誤或換約漏申報情形。另以程式定期檢核同一戶別有無重複申報，避免重複申報資訊提供予外界查詢，造成建物熱銷之假象。 四、重點防疫點對點-實地輔導線上教學，服務零距離 至預售屋建案銷售中心進行實地查核及輔導申報，另於本所LINE官方帳號提供「實價登錄小學堂」功能，整理預售屋實價登錄常見問題，透過條列式瀏覽資訊提供答案，更可透過關鍵字提問，由系統自動答復，線上解答民眾疑惑，24小時服務不打烊。

興利防弊、外部監督價值 (28%)	一、快速取得正確預售屋銷售資訊，防止受銷售話術欺騙 彙整銷售中預售屋建案基地位置、已售出戶數及總戶數，轉化為溫度計概念之圖形，方便購屋民眾快速了解各建案實際銷售狀況，避免價格哄抬炒作。 二、業者申報資訊主動提供民眾核對 主動將實價登錄申報價格以簡訊通知買方，供買方核對申報價格是否正確、換約價格資訊及價格是否如實申報，以維護買方權益。 三、積極輔導業者申報，避免受罰 篩選未逾申報期間之新申報建案，主動出擊輔導業者並提供預審服務，確保建案後續申報正確，避免受裁罰。 四、資訊透明度 UP，價格炒作 OUT 透過提升預售屋成交資訊透明度，銷售現場輔導申報，同時宣導炒作房價及不實廣告依法重罰等措施，引導房市健全發展，創造購屋者、售屋者及政府機關三贏。
流程標準化及公開化程度 (28 %)	一、業者、買方、機關三方勾稽，價格公開透明 針對預售屋銷售流程所提供「銷售溫度計」、「新案預審」、「簡訊價格通知」、「實地及線上輔導」等創新措施均訂有計畫及作業流程，經簽奉核准後據以實施，並於本所及地政局 FB 粉絲專頁廣為宣導。 二、預售屋銷售週期全方位服務，服務流程規劃完善 專為預售屋銷售週期中，購屋民眾、業者可能遭遇之困難研擬解決方案，同時開發4項實用創新程式，既不增加業務，又可節省機關承辦人員後續受理更正、裁罰及檢舉之行政作業成本，規劃完善。 三、即時糾錯，確保對外公開資訊正確無誤 透過即時查核、系統糾錯及多方核對，確保對外提供公開資訊正確無誤，預售屋成交資訊不僅公開化程度提升，正確率同步上揚。

系統（或措施） 便捷性、完整性 及安全性 （18 %）	一、配合服務所需開發4項便利程式，服務加倍業務減量檢視服務需求，共開發「新建案篩選」、「重複申報檢核」、「銷售溫度計」及「價格簡訊通知」等4項實用便利程式，節省大量人工作業時間以提供更多元服務。 二、跨系統結合，價格簡訊自動發送最即時 開發程式自動整合內政部實價登錄申報網、地政整合系統，送件當天自動發送價格簡訊，資訊最即時。 三、自主開發，個資不外洩 自行研發3項程式，另有1項程式由機關主導設計，交由協力廠商開發，共4項程式均恪遵資訊安全及個人資料保護規範，僅對外提供可公開之資訊，無涉個人敏感資料。
民眾使用情形 （18%）	一、使用情形 統計113年1月至114年4月期間，共有428位購屋者使用預售屋銷售溫度計查詢建案銷售情形；發送交易價格簡訊6,747則；為34個新建案提供實價登錄申報預審服務，節省3,222萬元罰鍰及1,834天業者、機關同仁更正、裁罰辦理時間。 二、問卷調查滿意度高 以線上問卷收集回饋意見，經統計服務對象對各項措施皆給予高度肯定。
創新創意作為 （8%）	一、首創圖形化銷售資訊，複雜資訊簡單化，老少易讀 二、全國首創提前審，機關、民眾、業者均受益 三、首創價格自動給，換約資訊不漏報 價格簡訊過戶送件當日自動發送
相關附件	（請依序將相關附件按「附件1、附件2、…」方式標明，並接續於本表之後成一電子檔）
聯絡窗口	姓名：戴清源 電話：04-25263188#305 e-mail：u6307026@taichung.gov.tw

附件1：「預售屋市場保健組 房市健康我來守護」創新服務說明



02

創新措施

預售屋市場保健組

購屋期三階段 四大服務保平安

賞屋

購屋

交屋

1

資訊透明，
銷售溫度計

2

疫苗預防，
新建案預審服務

3-1

普篩①，
重複申報檢核

4

重點防疫，
實地查核輔導

3-2

普篩②，
價格簡訊通知

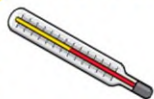
6

03

創新措施

1

預售銷售溫度計

房市訊息
五花八門
購屋民眾
求證無門程式自動
歸戶統計圖形化顯示
銷售資訊

建案位置

本期售出戶數

530

預售屋建案銷售溫度計

圖表說明：

1. 建築總戶數以預售屋銷售備查資料為準。
2. 本表不包含已銷售完畢或2年內無新增銷售申報之預售屋建案。
3. 本表每月更新2次。

資料日期：1131016

本期共新增11戶申報資訊

建案資訊		預售建案實價登錄申報戶數/總戶數(單位：%)	
大業主(信豐三三期大業主)	戶數32戶本期新增0戶		
寶中幸福(豐原區成功路84巷12號旁)	總戶數58戶本期新增0戶		91%
坤聯華豐里(豐原區信永路231巷一期A段267巷37弄)	總戶數298戶本期新增1戶		76%
麗花豐上(神岡區豐盛路200號旁)	總戶數82戶本期新增0戶		58%
麗陽幸福(梧棲區中街三段138巷)	總戶數244戶本期新增0戶		99%
東方大苑(豐原區富源路神山巷七弄)	總戶數119戶本期新增0戶		83%
			60%

建案名稱

總戶數

銷售率

7

04 創新措施 2：申報錯誤預防針

申報人員多新手
錯誤申報經常有



程式篩選新建案
找出需輔導的業者

主動聯繫申報人，提供：

- 即時預審服務
- 申報錯誤裁罰欄位提醒
- 後續諮詢窗口



受強效抗體保護
防止大量申報錯誤及裁罰發生
提升申報資訊即時性、正確性



9

05 創新措施 3-1：程式普篩抓異常

預售屋重複申報檢核程式

重複申報資訊錯亂



大量實價登錄申報資訊

項次	案名	戶別	交易日期	總價	申報書字號
1	夢想家3期	A5	1101231	13400000	B1BD11103310014
2	夢想家3期	A5	1101231	13400000	B1BD11101130003
3	夢想家3期	A6	1101221	12500000	B1BD11103310013
4	夢想家3期	A6	1101221	12500000	B1BD11101130002

藏在大量申報資訊中的重複資訊無所遁形

11

附件2：於本所 FB 粉絲專頁宣導「預售屋市場保健組」創新服務



附件3：各項程式節省人工時間統計表

統計期間：113年1月至114年4月

程式名稱	類型(建案數、戶數、則數)	每案節省人工處理時間(分鐘)	每月處理頻率(次數)	節省工作時間(天數)
溫度計	142	10	2	94.7
重複報	1,474	10	-	30.7
簡訊發送	6,747	20	-	281.1
新案預審	1,474	10	-	30.7
合計				437.2

附件4：「價格簡訊通知」每月發送則數統計表

年月	11301	11302	11303	11304	11305	11306	11307	11308	11309	11310	11311	11312	11401	11402	11403	11404	合計
簡訊發送則數	832	472	551	464	376	220	608	628	412	419	94	347	277	354	372	321	6,747

附件5：「預售屋建案銷售溫度計」瀏覽人數統計表

期間	綜整戶數 (次)	供查詢建 案數	查詢人次 (人次)	節省行政成本 (小時)	民眾節省時間 成本(小時)
113/01(上)	2139	40	9	40.2	4.5
113/01(下)	2178	41	17	44.8	8.5
113/02(上)	2219	40	16	45.0	8.0
113/02(下)	2253	42	15	45.1	7.5
113/03(上)	2287	43	19	47.6	9.5
113/03(下)	2367	45	21	50.0	10.5
113/04(上)	2470	45	31	56.7	15.5
113/04(下)	2519	45	18	51.0	9.0
113/05(上)	2577	46	24	55.0	12.0
113/05(下)	2625	48	14	50.8	7.0
113/06(上)	2678	49	15	52.1	7.5
113/06(下)	2753	51	17	54.4	8.5
113/07(上)	2894	55	23	59.7	11.5
113/07(下)	2982	54	16	57.7	8.0
113/08(上)	3103	54	16	59.7	8.0
113/08(下)	3174	54	8	56.9	4.0
113/09(上)	3230	46	13	60.3	6.5
113/09(下)	3267	46	11	60.0	5.5
113/10(上)	3298	46	12	61.0	6.0
113/10(下)	3337	47	10	60.6	5.0
113/11(上)	3358	49	13	62.5	6.5
113/11(下)	3379	49	9	60.8	4.5
113/12(上)	3383	49	5	58.9	2.5
113/12(下)	3395	50	7	60.1	3.5
114/01(上)	3408	49	6	59.8	3.0
114/01(下)	3432	51	8	61.2	4.0
114/02(上)	3440	52	7	60.8	3.5
114/02(下)	3447	51	5	60.0	2.5
114/03(上)	3461	50	9	62.2	4.5
114/03(下)	3466	53	9	62.3	4.5
114/04(上)	3518	49	13	65.1	6.5
114/04(下)	3557	50	12	65.3	6.0
總計			428	1807.2	214

附件6：預售屋實價登錄新建案預審輔導服務彙整表

「預售新案急客，申報錯誤全退款」執行績效彙整表(統計期間113年1月至114年4月)

編號	預審日期	案名	預審結果			總戶數	內部效益		外部效益	
			正確	非裁罰欄位錯誤	涉裁罰欄位錯誤		更正簽辦時間(工作天)	報局裁罰簽辦時間(工作天)	更正申報時間(工作天)	避免裁罰金額(萬元)
11301	1130124	雅豐真鑽NO.7		√		21	10.5		10.5	
11302	1130216	寬禾寓見		√		30	15		15	
11303	1130226	慶山明仁			√	329		329	164.5	987
11304	1130319	城嘉臻美			√	8		8	4	24
11305	1130320	坤聯富原粹		√		58	29		29	
11306	1130415	壽子田開發社口居住宅新建工程		√		3	1.5		1.5	
11307	1130425	好豐圓			√	4		4	2	12
11308	1130425	晨助常丰		√		10	5		5	
11309	1130430	花宅日麗		√		48	24		24	
11310	1130508	香草天空II			√	4		4	2	12
11311	1130527	日出晴旅			√	8		8	4	24
11312	1130613	四季大院			√	161		161	80.5	483
11313	1130613	恆詠之星		√		44	22		22	
11314	1130613	映豐青	√			26				
11315	1130624	禹田禾好豐圓2		√		9	4.5		4.5	
11316	1130709	臻璟臻萃	√			35				
11317	1130719	水白墅			√	11		11	5.5	33
11318	1130726	競寓2			√	24		24	12	72
11319	1130726	久橙南方畫畫	√			108				
11320	1130819	博墅青禾			√	25		25	12.5	75
11321	1130823	摩天城			√	42		42	21	126
11322	1130903	戶科王朝			√	34		34	17	102
11323	1131008	富旺敦睦			√	252		252	126	756
11324	1131008	富旺丰厚			√	65		65	32.5	195
11325	1131024	后科美美			√	25		25	12.5	75
11326	1131028	銘佳最美			√	18		18	9	54
11327	1131107	后科TheOne			√	19		19	9.5	57
11328	1131113	豐璟尊爵	√			44				
11329	1131223	禹田禾好豐圓3	√			4				
11401	1140110	輕嵩美光2			√	9		9	4.5	27
11402	1140116	樹根菁英匯			√	28		28	14	84
11403	1140303	天玕尊爵			√	8		8	4	24
11404	1140327	葫蘆墩Golden Park	√			60				
11405	1140410	久橙粵陽	√			138				
節省同仁簽辦時間1,185.5天，民眾更正申報時間648.5天，合計節省1,834天。							1185.5		648.5	
節省申報人受裁罰金額3,222萬元									1834	
									3222	

省下同仁1,185.5天簽辦時間
省下民眾648.5天更正申報時間
省下申報人3,222萬元申報錯誤裁罰金額

附件7：「預售屋銷售溫度計」滿意度調查

「預售屋銷售溫度計」創新計畫滿意度調查						
一、對於所提供預售屋銷售資訊內容滿意度？	二、所提供預售屋銷售資訊對於購買預售屋決策過程提供幫助滿意度？	四、整體滿意度？	四、請問您對本項創新是否有其他建議？	一、年齡	三、所提供預售屋銷售資訊呈現方式滿意度？	二、近期是否有考慮購買預售屋？
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿18歲未滿30歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	否
非常滿意	滿意	滿意	無	滿18歲未滿30歲	滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿30歲未滿40歲	非常滿意	否
滿意	滿意	滿意		滿40歲未滿50歲	滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿50歲未滿60歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		60歲以上	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	是
滿意	滿意	滿意		滿50歲未滿60歲	滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿30歲未滿40歲	非常滿意	是
滿意	非常滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	是
非常滿意	滿意	非常滿意		滿50歲未滿60歲	非常滿意	是
滿意	滿意	滿意		滿18歲未滿30歲	滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿50歲未滿60歲	非常滿意	是
滿意	滿意	非常滿意		滿40歲未滿50歲	非常滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿50歲未滿60歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿50歲未滿60歲	非常滿意	否
非常滿意	非常滿意	非常滿意		60歲以上	非常滿意	是
滿意	非常滿意	非常滿意		滿18歲未滿30歲	非常滿意	是
非常滿意	非常滿意	非常滿意		滿30歲未滿40歲	滿意	否

滿意度分析

本次採線上填寫問卷方式進行，由受訪者依據自身使用系統之經驗作答，共回收 23 份，經統計分析受訪者對「預售屋建案銷售溫度計」滿意程度之結果如下表

問項	滿意程度					
	非常滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意	問項滿意度
「預售屋建案銷售溫度計」						
一、對於所提供預售屋銷售資訊內容滿意度	17	6	0	0	0	100%
二、所提供預售屋銷售資訊對於購買預售屋決策過程提供幫助滿意度	17	6	0	0	0	100%
三、所提供預售屋銷售資訊呈現方式滿意度	18	5	0	0	0	100%
四、整體滿意度	19	4	0	0	0	100%

滿意度100%

附件8：「新建案預審服務」滿意度調查

請問您對本所服務人員回答問題的正確程度是否滿意？	請問您對本所服務人員業務上所提供之協助是否滿意？	請問您對本所服務人員的專業素養是否滿意？	請問您對本所服務人員態度是否滿意？	請問您對本所整體滿意程度？	請問您對於本所是否有其他建議事項？	年齡	身份
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	事務所人員服務都非常專業，也都非常樂意解答民眾的問題	30-49歲	其他從業人員
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		50-59歲	其他從業人員
滿意	滿意	滿意	滿意	滿意		40-49歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	工作人員都很認真用心，確實檢查	20-29歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		30-39歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	無	20-29歲	其他從業人員
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		40-49歲	其他從業人員
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	人員非常親切有禮	30-39歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		30-39歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		40-49歲	行政
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		20-29歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	無	30-39歲	不動產經紀業
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	沒有，很棒喔	30-39歲	其他從業人員
非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意	非常滿意		40-49歲	不動產經紀業

服務深獲肯定

滿意度分析

本次採線上填寫問卷方式進行，由受訪者依據自身使用系統之經驗作答，共回收 46 份，經統計分析受訪者對「新建案預審服務」滿意程度之結果如下表

問項	滿意程度					
	非常滿意	滿意	普通	不滿意	非常不滿意	問項滿意度
「新建案預審服務」						
一、請問您對本所服務人員回答問題的正確程度是否滿意？	43	3	0	0	0	100%
二、請問您對本所服務人員業務上所提供之協助是否滿意？	44	2	0	0	0	100%
三、請問您對本所服務人員的專業素養是否滿意？	44	2	0	0	0	100%
四、請問您對本所服務人員態度是否滿意？	44	2	0	0	0	100%
五、請問您對本所整體滿意程度	43	3	0	0	0	100%

滿意度100%

附件9：「預售屋建案銷售溫度計」創新計畫核准簽

檔 號：112/18411301

保存年限：5年

簽 於 第三課

日期：112年7月7日

主旨：為訂定本所「預售屋建案銷售溫度計」創新提案一案，簽請核示。

說明：

- 一、依據臺中市政府對地政事務所辦理督導考評紀錄表(類別：地價)綜合考評項目辦理。
- 二、近年預售屋銷售單價居高不下，預售屋建案炒作新聞時有所聞，鑑於消費者於預售屋交易市場處於相對資訊弱勢地位，如能彙整轄區內銷售中建案備查總戶數及已申報交易戶數，整理成銷售進度圖表，提供購屋需求民眾快速掌握各建案銷售進度，應有助於消費者做出更為理性的購屋決策，並強化預售屋市場透明度，爰制定本計畫。
- 三、本計畫將預售屋成交-歸戶清冊由系統轉出後，運用Excel程式快速製作圖表，於本所網頁設置連結供民眾查詢，並定期更新圖表，期能透過本計畫達到如下效益：
 - (一)節省購屋者蒐集各預售屋建案銷售資訊時間成本。
 - (二)提高預售屋市場銷售資訊透明度。

擬辦：如奉鈞長核可，即依計畫內容實施。

敬陳

主任

主旨：為訂定本所「預售屋建案銷售溫度計」創新提案一案，簽請核示。

— 批核意見紀錄 —

1. 臺中市豐原地政事務所第三課課員 戴清源：112/07/07 09:33
統整意見：
2. 臺中市豐原地政事務所第三課課長 江慧禎：112/07/07 10:03
統整意見：
3. 臺中市豐原地政事務所秘書室秘書 邱元宏：112/07/07 11:40
統整意見：
4. 臺中市豐原地政事務所主任室主任 楊曉龍：112/07/07 16:34
統整意見：如擬

— 欄位批核紀錄 —

附件10：「預售新案急急審，申報錯誤全退散-預售屋實價登錄新
建案輔導申報」創新計畫核准簽

檔 號：113/18411301

保存年限：5年

簽 於 第三課

日期：113年3月4日

主旨：為修訂本所「預售新案急急審，申報錯誤全退散-預售屋實價登錄新建案輔導申報創新計畫」一案，簽請核示。

說明：

- 一、依據本所111年8月12日計畫奉核簽(參考附件一)辦理。
- 二、為協助申報人正確申報預售屋實價登錄，本所於111年8月間首創「預售新案急急審，申報錯誤全退散」創新計畫，自開始實施至112年12月間，累計預審34個新預售建案，藉由即時輔導更正申報資訊，節省內部更正簽辦作業時間1173.5工作天、申報人辦理更正時間733工作天，節省申報人受裁罰金額共2,643萬元(詳如參考附件二)，成效卓著，先予陳明。
- 三、鑒於112年9月1日租賃實價登錄新制正式實施，申報義務人增加租賃住宅服務業，同時租賃實價登錄申報書欄位大幅度修訂，為避免租賃申報人因不諳申報新制規定申報錯誤而受罰，以及大量更正簽辦作業加重地價同仁業務負荷，考量前述預審服務頗獲好評，故研擬擴大預審服務內容及對象，將租賃實價登錄納入預審，即時協助並輔導不動產經紀業及租賃住宅包租業正確完成租賃案件實價登錄申報，爰擬修訂本計畫名稱及內容。
- 四、本計畫原由資訊課協助完成程式開發之預售屋新案檢核程式，經測試微幅修正後即可運用於過濾租賃案件實價登錄申報人資料，並產製申報人資料庫供後續比對使用，有助承辦人員及早預先檢視並輔導申報，對於提升申報資料正確性及行政效能有明顯助益。檢陳修訂後「租賃預售新案急急審，申報錯誤全退散-租賃、預售屋實價登錄新案輔導申報創新計畫」草案一份(詳如參考附件三)，期能透過本修訂後計畫達到下列效益：
 - (一)減少租賃及預售屋實價登錄更正及裁罰案件，大幅節省行政成本。



J41130002261

第1頁，共3頁

主旨：為修訂本所「預售新案急急審，申報錯誤全退散-預售屋實價登錄新建案輔導申報創新計畫」一案...

(二)擴大已開發既有程式效用，增進行政效率。

(三)主動提供租賃及預售屋實價登錄申報輔導，減省申報人更正成本及罰鍰。

擬辦：如奉鈞長核可，即依修訂後計畫內容實施。

敬陳

主任

會辦單位：資訊課

第一層決行		
承辦單位	會辦單位	決行

主旨：為修訂本所「預售新案急急審，申報錯誤全退散-預售屋實價登錄新建案輔導申報創新計畫」一案...

— 批核意見紀錄 —

1. 臺中市豐原地政事務所第三課課員 戴清源：113/03/06 10:17
統整意見：
2. 臺中市豐原地政事務所第三課課長 江慧禎：113/03/06 10:32
統整意見：
3. 臺中市豐原地政事務所資訊課管理師 廖家唯：113/03/06 10:59
統整意見：本案程式已配合修正更新。
4. 臺中市豐原地政事務所資訊課課長 李麗玲：113/03/06 11:04
統整意見：
5. 臺中市豐原地政事務所第三課課員 戴清源：113/03/06 12:26
統整意見：
6. 臺中市豐原地政事務所秘書室秘書 邱元宏：113/03/06 13:08
統整意見：
7. 臺中市豐原地政事務所主任室主任 楊曉龍：113/03/06 15:07
統整意見：如擬

— 欄位批核紀錄 —

附件11：「預售屋實價登錄重覆申報檢核」創新計畫核准簽

檔 號：

保存年限：

簽 於 第三課

日期：111年1月7日

主旨：為訂定本所「預售屋實價登錄重覆申報檢核」創新提案一案，簽請核示。

說明：

- 一、依據臺中市政府111年度對地政事務所辦理督導考評紀錄表(類別：地價)綜合考評項目辦理。
- 二、由於110年7月1日實價登錄2.0施行後，自行銷售預售屋之建商及部分代銷經紀業，因不諳實價登錄申報規定及系統操作，於發現申報錯誤而重新申報後，未撤銷之前的申報資料，導致地政系統上經常發現同一建案相同戶別存有重覆之申報資料。目前系統匯出檢核表並無戶別欄位，無法運用現有檢核機制發現，如以人工檢視，不易發現且相當耗費時間，爰創新以開發程式檢核，大幅提升行政效率。
- 三、本計畫業請資訊課協助完成程式開發，經測試陸續發現預售屋重覆申報資料，並請申報人撤銷錯誤申報資料，對於提升申報資料正確性有明顯助益，並期能透過本計畫達到如下效益：
 - (一)避免重覆申報資訊對外揭露，確保揭露資訊正確。
 - (二)自行開發檢核程式，增進行政效率。
 - (三)與申報人二次確認，提高揭露資料正確性。

擬辦：如奉鈞長核可，即依計畫內容實施。

敬陳

主任

主旨：為訂定本所「預售屋實價登錄重覆申報檢核」創新提案一案，簽請核示。

第一層決行	
承辦單位	決行
課員戴清源 0107 0930	秘書邱元宏 1000
第三課長呂鳳珠 111-0114 0935	如左 陸子 0124 1210

附件12：「價格主動通知服務」創新計畫核准簽

檔 號：

保存年限：

簽 於 第三課

日期：110年7月30日

主旨：為訂定本所「買賣資訊賴著你」Line創新提案一案，簽請核示。

說明：

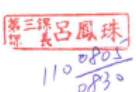
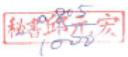
- 一、依據臺中市政府110年度對地政事務所辦理督導考評紀錄表（類別：地價）綜合考評項目辦理。
- 二、由於實價登錄價格簡訊精進通知施行後，確實協助申請人於登記前及時攔截錯誤價格，不僅未有民眾反應困擾，期間更屢有代理人(地政士)提出願同步享有接收價格簡訊通知之服務。然因簡訊額外通知勢必增加簡訊發送費用，加以現有程式若需增加通知對象，必須以人工方式逐筆新增，作業時間及通訊成本均會大幅增加，爰創新以line方式通知，並規劃相關功能。
- 三、今配合本所Line官方帳號已啟用，轄區地政士多已陸續加入本所Line好友，且以Line程式發送訊息無需增加通知成本，若能於買賣案件送件後即透過Line程式將交易價格及案件進度情形通知買賣雙方及代理人，當更有利於被通知人完全掌握案件進度全貌，透過制定本計畫達到如下效益：
 - (一)擴大通知對象及內容，周延服務措施。
 - (二)開發內部自動化功能，增進行政效率。
 - (三)運用外部通訊程式，貼近民眾使用習慣。

擬辦：如奉鈞長核可，即依計畫內容實施。

敬陳

主任

主旨：為訂定本所「買賣資訊賴著你」Line創新提案一案，簽請核示。

第一層決行	
承辦單位	決行
 	 如 邱  110/08/10