

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市大甲地政事務所
單位主管職稱及姓名	主任 許世強
主要辦理人員及負責工作	課長 李政達
協助辦理人員及負責工作	課員 江佳鋌
透明化措施名稱	線上產製實價登錄更正申請書
措施簡介	政府為提升不動產交易資訊透明度，積極推動實價登錄政策，規定不動產在交易後需在一定時間內申報實際價格資訊，並由政府揭露以供大眾查閱。然而難免有申報資料錯誤的情形發生，基於實價登錄是政府揭露之資訊，且已經是民眾在決策不動產交易前重要參考依據，故需將有誤的部分更正，以確保對外揭露的實價登錄資訊正確無誤。 因為實價登錄係由申報義務人申報，故更正也需由申報義務人提出申請。更正申請目前僅能紙本送件，所以製作更正申請書時，則是以手填紙本申請書或用可編輯電子檔繕打二種方式。而申報義務人又可能在不諳申請書填寫內容情況下再次填錯，造成申報人多次往返地政事務所修改，作業效率低落，引發民怨。 為解決上述問題，是本所設計開發「線上產製實價登錄更正申請書」網頁，提供申報義務人更便利的選擇。

興利防弊、外部監督價（28%）	本程式針對申報義務人在申報實價登錄後發現錯誤需更正的實務痛點，提供全新解決方案。以往申報人多在無人指導之下自行填寫實價登錄更更正申請書，而申請書因內容繁瑣，再錯誤率高，易導致重複補件、申辦延誤，造成民眾抱怨。 「線上產製實價登錄更正申請書」程式導入即時檢核與欄位填寫指引功能，依指引方式調整填寫內容，有效降低錯誤與往返修正機會，提升效率與民眾滿意度，具顯著興利效果。 系統化的填報機制結合內建檢核與資料驗證功能，使申報流程制度化、標準化，不僅有效降低人為錯誤，也防堵因填報不實或資料錯誤所可能產生的舞弊漏洞，發揮防弊成效。
流程標準化及公開化程度（28 %）	本程式設計成網頁形式，網頁介面採用與內政部實價登錄申報網相似的操作邏輯與版型，不僅提升使用者的熟悉感與操作直覺，也可縮短學習曲線，降低因不熟悉網頁欄位而填報錯誤情形。 透過手機、電腦或平板等行動裝置也可隨時連網製作，不受地點、設備限制，大幅提升製作便利性。 程式採用標準化步驟設計，以引導式操作介面指引，部分填寫欄位設計下拉式選單，協助申請人填具資料並具辨識錯誤功能，例如統一編號格式錯誤判別功能，將有助於後續審查作業速度，提升行政效率與服務品質，進一步鞏固實價登錄政策的透明度與執行效能。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性（18 %）	一. 輔助產製申請書 本程式自開發階段即重視資訊透明與使用者權益，相關申報資料僅適用於輔助產製更正申請書，基於個人資料保護，程式並無蒐集個人資料，除依功能列印，關閉網頁後即無任何紀錄。 二. 隨時隨地可產製

	以往只能使用書面或是單機電腦填寫製作更正申請書，在人手一機的時代，提供更正申請書網頁版，讓民眾使用手機或平板等行動裝置也可製作，便利民眾使用習慣。
民眾使用情形 (18%)	一. 民眾使用情形： 自113年10月提供網頁版實價登錄更正申請書產製，截至114年4月為止(以本所統計)共計產製244次更正申請書。 二. 行銷推廣： (1)臉書推廣：製作圖卡海報及連結 QR-CODE，於本所及市地政局官方臉書宣導。 (2)廣播電台：透過本所與正聲廣播合作錄製節目中，宣導廣為民眾週知。 (3)地政服務櫃台：提供 QR-CODE 便利民眾上網登打。
創新創意作為 (8%)	為提升申辦效率與便利性，本所開發「線上產製實價登錄更正申請書」程式，新增更正申請書之製作途徑。未來申報義務人或代理人，除原有人工書寫及單機文書檔案編輯等方式外，亦可透過網頁線上填寫方式產製申請書。 本程式上線後，使用者只要有行動網路連線，即可透過網頁操作，完成更正申請書之填寫與產製。產製完成後，可持申請書至各地政事務所辦理更正，流程簡便，節省工時。
相關附件	附件1，「線上產製實價登錄更正申請書」程式說明。 附件2，產製「更正申請書」成果。 附件3，製作圖卡於官網及官方臉書推廣。
聯絡窗口	姓名：江佳鋌 電話：04-26867125#305 e-mail：n231@taichung.gov.tw

附件1 「線上產製實價登錄更正申請書」程式說明

OUR TC LAND
咱的土地・台中

開發背景

實價登錄申報內容若有誤，應由申報人提出申請更正。
 (1)申報期限內：自行撤案重新申請。
 (2)逾申報期限：向地所申請更正。

目前更正方式

Word 電子檔
or
紙本書寫

不動產成交案件實際資訊更正申報內容申請書 + 契約書影本 + 申報義務人身分證明文件影本 + 其他證明文件

大甲地政事務所
轄區地所

1

OUR TC LAND
咱的土地・台中

創新性

創意發想

手寫申請書 → 不方便

編輯電子檔 → 會打錯

舊檔再編修 → 漏修改

2

OUR TC LAND
咱的土地・台中

創新性

實質作為

申請書網頁版
不動產成交案件實際資訊更正申報內容申請書

與內政部建置介面相同

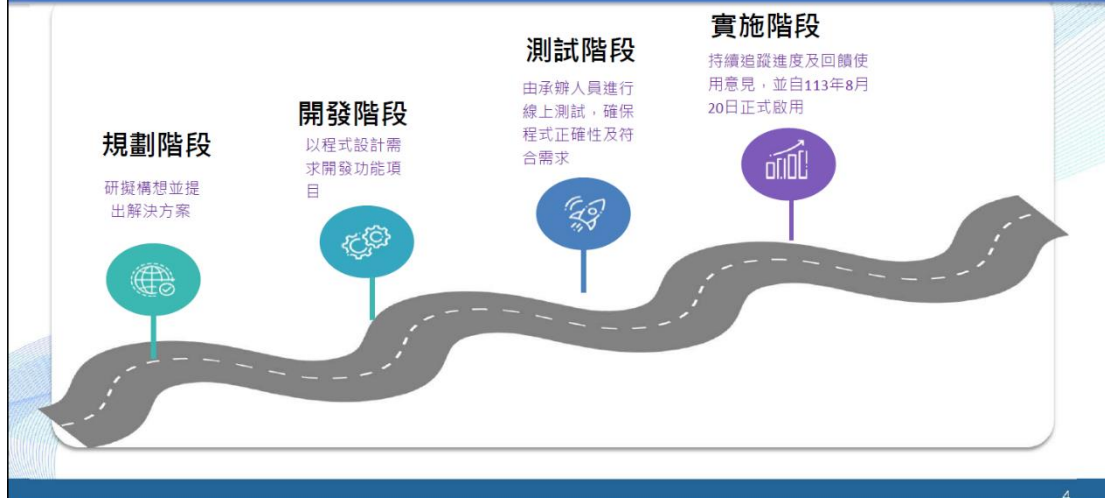
儲存匯入功能
儲存 匯入 列印

格式客製化
按+增加申報義務人欄位

防呆機制
1.申報義務人
※姓名：
※統一編號：L22404588Q
4.申報書序號
申報書序號 B1BE11305060001
(完成)
1.英文自動大寫
2.限制15字元

3

周延性



4

實用性

E 使用網頁版，更正更便利



5

效益性

效益分析



6

效益性

效益分析

01 不受場所
設備限制



02 採用實價
登錄介面



03 節省製作
時間

<https://djlandwebservice.42web.io/applicationList/index.php>



7

效益性

績效說明



減少人工解說時間



自113年10月提供更正申請書產製，截至114年4月為止共計服務244人次，減少提供244張紙及4,880分鐘的人工解說時間。

節省製作時間



以節省民眾製作更正申請書20分鐘計，約節省3.4個工作天製作時間。

宣導效果



利用地所業務亮點行銷機會，製作本創新宣導海報，置於地政局官方臉書宣導，共計184人按讚、32次分享，達到宣導效果。



8

附件2 產製「更正申請書」成果

不動產成交案件實際資訊更正申報內容申請書

收執聯

申請日期		114年05月28日				
申報義務人	姓名	廖■斌	統一編號	L220■■■■■	聯絡電話	0933■■■■■
	地址	新北市林口區■■■■■號				簽章
代理人	姓名	周文輝	統一編號	L10068■■■■■	聯絡電話	04-268■■■■■
	地址	台中市大甲區■■■■■路58號				簽章
	委任關係	☒ 本代理人為原申報代理人，且申報義務人已委託代理更正登錄資訊。 ☐ 本代理人為受申報義務人委託代理更正登錄資訊。 ☐ 本案委託書如附件。				
受理機關		臺中市大甲地政事務所				
申報書序號		A2BE11404100004		登記收件 年字號 (租賃、轉讓、預售 屋、解約案件免填)	114年5月23日甲普登字第040340號	
申請更正之 原因及內容		更正【交易總價】 更正前：116,000,000 更正後：137,000,000 更正【土地面積】 更正前：500平方公尺 更正後：538平方公尺				

附件3 製作圖卡於官網及官方臉書推廣

實價誤錄須更正 線上產製金甘單

引導式介面不漏填

防呆便利設計 減少填錯機率

可使用行動裝置產製

新增網頁版 製作申請書不受限

臺中市大甲地政事務所 114.3.21

臺中市大甲地政事務所

實價登錄資訊更正申報申請書

1.申報義務人

2.代理人

儲存 匯入 列印 清除

※姓名:

※統一編號:

※聯絡電話:

※地址:

不動產成交案件實際資訊更正申報內容申請書

申請日期: 113年12月13日

申報義務人: 姓名 王大明 統一編號 A123456789 聯絡電話 0912-XXXXXXX

代理人: 姓名 統一編號 聯絡電話

委託關係: ☐ 本代理人為原申報代理人，且申報義務人已委託代理更正登錄資訊。
☐ 本代理人為受申報義務人委託代理更正登錄資訊。
☐ 本費委託書如附件。

受理機關: 臺中市中山地政事務所

申報書序號:

登記收件: 字號

更正【審查程序後】
更正前:
更正後:

申請更正之原因及內容:

掃描QRcode 即可登入操作喔!!!