

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類申請表

提案 工程 基本 資料	工程名稱	臺中市西屯區國安段1期社會住宅統包工程
	主辦機關	臺中市政府住宅發展工程處
	承攬廠商	瑞助營造股份有限公司
	設計監造單位	開務聯合建築師事務所
	專案管理單位	台灣世曦工程顧問股份有限公司
	招標方式	公開招標
	招標金額	1,784,370,946
	決標方式	最有利標
	決標金額	1,784,370,946
	履約期限及進度	目前預定6月19日完工，實際進度：96.40(目前契約變更中)
	單位承辦人及 主管職稱、姓名	臺中市政府住宅發展工程處 承辦人：許大維 單位主管：許懷仁

提案工程廉能透明機制簡介

1. **工程概況**：本案工程計畫面積9889.46平方公尺，分為3棟及地下3層、地上15層之建築物，住宅單元500戶，社福設施及店鋪8間，本案基地南臨國安一路、北臨國安二路、東臨福林路、西臨玉門路構成交通系統，可再由臺灣大道往東約 20 至 30 分鐘即可到達國道一號與74快速道路，可及性來說良好，且因為附近最大的產業為中部科學園區，基地、連外道路與中科三者之間未來可說是相輔相成。
2. **預防及創新作為**：本案社會住宅歷經前期規劃、標案設計、工程施作及履約管理，各個階段均為本處各科室分工共同努力執行，尤其履約過程中，除了落實公共工程施工品質管理制度，如發現有施工狀況或設計缺失，均即時召集廠商開會討論、跨科室溝通、公文簽辦等方式，分情況採取展延工期、變更設計、違約扣罰等方式處理，並導入 4D BIM 建築設施設備雲端管理、設置工程即時影像監視系統及建立 LINE 群組即時回報訊息機制等創新透明作為，在可預見風險先妥適採取預防作為，以降低風險情事發生之機率。
3. **公眾參與**：工程興建期間做好環境整潔等敦親睦鄰工作，除了促進社宅融入原有社區環境，同時透過提升公眾對共同居住環境的認同感，佐以適時揭露全民督工及政風單位專線等全民監督資訊，進而促進乾淨廉能政府。
4. **設計理念**：「生命樹」，生命、種子、紮根、盛開、傳播、庇蔭，打開圍牆讓地面層融入都市涵構之中，成為市民生活的一部分，將都市到住宅居住空間分為三個層次，公共到半公共、半公共到半私密、半私密到私密，創造出中介空間，增加都市空間場域的多樣性。(附件1)

<p>興利防弊管理模式 (20%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公開招標、採最有利標決標方式：開標前公開評選委員名單，藉由公開透明招標及評選委員資訊，避免外界質疑黑箱作業及委員名單外洩之爭議(附件 2)。 2. 統包工程： 本案為本機關第一個採統包方式辦理工程採購案件，其優點如下： (1)設計及施工一同招標，提升採購效率，相較於傳統招標方式較節省採購時間及流程。 (2)避免設計標單獨招標後，細部設計內容易生限制競爭(綁標)之情形，且可減少設計單位及施工單位之衝突。 (3)減少履約管理需耗時處理多個廠商間之工程界面問題。 3. 全民督工：工程告示牌載明通報及內部管理資訊(如：全民督工專線及網址、政風單位專線等)，建立防弊通報及處理機制。 4. 建置 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺：提供一般建築全生命週期所需的服務資訊，有效降低施工過程、設施設備維護管理及物業管理資訊系統之成本(附件 3)。
<p>推動透明機制相關措施 (32%)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公開透明採購招標資訊：為避免因投標廠商備標時間過短，投標廠商遇有疑義時無法釐清，進而損及權益，本工程招標作業案均依政府採購法招標程序辦理，透過等標期異議、申訴等程序，讓投標廠商提出疑義，並加以回覆說明，續依程序簽辦招標事宜，確實揭露採購招標資訊，以減少廠商資訊有落差之情事，確保招標作業之公開、公平及公正。 2. 建置 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺：為強化機關履約施工透明措施，導入 4D BIM 建築設施設備雲端管理，可供相關單位上傳報表及材料等資訊，<u>主辦機關亦可即時閱覽，隨時比對施工成品及材料資訊。</u> 3. 建立 LINE 群組即時回報訊息機制：<u>工地巡檢發現缺失立即以 LINE 聯繫</u>，改善後即將照片上傳 LINE 群組，使主辦機關、設計監造單位及施工廠商能即時掌握施工情況(附件 4)。 4. 設置工程即時影像監視系統：工地現場設有 CCTV 即時系統，配置 25 支監視鏡頭，<u>可使用手機 APP 隨時監控現場狀況</u>，供各單位即時掌握工地現況(附件 5)。 5. 駐地監造：本工程設計監造、施工廠商開工後皆長駐工地，於工程遇有介面協調等相關問題時，即可在工地研討，以提升行政效率。

	<p>6. 政府資訊公開：本處網站公開本案社宅簡介及照片，增進人民對公共事務之瞭解、信賴及監督，並促進民眾參與 https://thd.taichung.gov.tw/2791003/post；另建置「台中市共好社會住宅」網站，社宅大小事記錄工程動土、上梁，完工後介紹基本資訊、房型及配備等，供民眾了解工程大略進度及未來居住環境 https://17zu.taichung.gov.tw/Portal/Housing/HousingDetail?BuildingNo=GOVTC009(附件6)。</p>
履約效能風險控管機制 (25%)	<p>1. 嚴格管控工期進度：本案工期展延之認定係考量該情事非歸責廠商之因素，所致影響之工項是否影響要徑作業，若未影響要徑作業則不予展延工期，而僅補貼衍生增加之費用。若經認定可展延工期之不同作業項目，如係屬同一路徑，則可累加展延工期之天數；若該等作業項目分屬不同路徑時，則取可展延工期天數之較大值。</p> <p>2. 採統包工程方式辦理採購案：設計及施工為同一得標團隊，可降低設計單位及施工單位之衝突，並減少耗時整合數個廠商間工程界面問題，有效提升履約效能。</p> <p>3. 即時掌握工程情況：運用 4D BIM 建築設施設備雲端管理平臺，BIM 建置期間可有效檢視施工衝突，降低施工錯誤風險發生的機率，於施工期間亦可透過雲端管理平臺即時閱覽工程施工日誌及監造報表等資訊，有效提升機關對工程的掌握度。</p> <p>4. 落實公共工程施工品質管理制度：本工程除 PCM 單位(含監造)及承攬廠商控管自主檢查、抽查驗外，主辦機關亦定期邀請外聘委員督導抽查(附件 7)，並於專業技術協調會議請監造單位及承攬廠商提報相關資料供參酌討論，本府工程查核及本局工程督導小組於工程進度 20%至 80%之間，亦會辦理工程查核及督導，工程主辦每月至少進行 2 次工程督導及不定時走動式督導(附件 8)。</p> <p>5. 確實辦理估驗計價作業：本工程估驗計價請款程序皆如期請領撥款，未造成冗長程序造成廠商資金壓力，設計監造單位均有長駐工地人員，協助承商完備請款資料以減少退件之情形發生。</p> <p>6. 落實工地職業安全衛生：監造單位除現場督導職業安全衛生計畫執行，承商並依規定每月召開安全協議組織衛生會議宣導，全力防止職災及汙染事件發生，本</p>

	案為本府勞檢處之 <u>戶外高溫作業觀摩宣導示範基地及職安衛優良示範工地</u> (附件9)。
公民參與之程度 (15%)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 做好工區周圍<u>登革熱防治及環境整潔</u>等敦親睦鄰工作，與里民建立良好互動關係(附件10)。 2. 拜訪周邊鄰居及里長，如有大量施工噪音之工程施作前，提前向周圍鄰居告知，以降低鄰近住戶因工程造成之困擾。 3. <u>開放社宅空間</u>：地面層開放空間對外開放，提供給社宅住民及漫步在本基地之市民，日後之假日市集等活動也可在此舉辦。開放空間之設計除了形成良好之都市空間，也<u>創造出社宅供公眾使用之公益性</u>(附件11)。
創新創意作為 (8%)	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>建立LINE群組即時回報訊息機制</u>，供各單位確實隨時掌握工地訊息。 2. <u>設置工程即時影像監視系統</u>，可使用手機APP隨時監控現場狀況。 3. <u>建置4D BIM建築設施設備雲端管理平臺</u>，提供一般建築全生命週期所需的服務資訊(https://cute-bim.com.tw/TSH4DBIM/IndexAction)。 4. <u>綠建築候選證書</u>，本案以生態、節能、減廢、健康根據綠建築之設計原則，符合住宅類建築物提供居住者友善環境和節約開發資源及日常使用耗能，為環境永續分擔一份社會責任。(附件12) 5. <u>智慧建築候選證書</u>，由於科技發展日新月異，科技及物聯網的發展，帶給使用者更便利的生活，導入科技應用雲對講及BIM的維護管理系統，使後續民眾使用、報修、維護管理上更有效率。(附件12) 6. <u>榮獲第31屆中華建築金石獎、2022金安心獎、2023國家卓越建設獎-最佳社會住宅類</u>(附件13)
相關附件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 設計理念 2. 公開招標、決標公告 3. 4D BIM建築設施設備雲端管理平臺 4. LINE群組即時回報訊息機制 5. 工程即時影像監視系統 6. 住宅處網頁公開工程資訊 7. 外聘督導委員抽查照片 8. 工程督導編組及紀錄 9. 職業安全衛生組織及執行情況

	10. 敦親睦鄰照片 11. 社會住宅地面層空間開放 12. 候選綠建築證書及候選智慧建築證書(合格級) 13. 榮獲第31屆中華建築金石獎、2022金安心獎、2023國家卓越建設獎-最佳社會住宅類
聯絡窗口	姓名：許大維 電話：04-22289111#69229 e-mail：dvarch2023@taichung.gov.tw

- 參考「附錄、評審標準」具體敘明：興利防弊管理模式、推動透明機制相關措施、履約效能風險控管機制、公民參與之程度及創新創意作為等評核要項；並請確實填寫機關自主檢核表，以供先期檢視提案工程廉政風險狀況。
- 格式限制：
 - 一、透明化措施參獎申請表：
 - (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為14點，行距為固定行高18pt。
 - (2) 頁數：A4紙不超過3頁。
 - 二、相關附件：
 - (1) 內文格式：不限。
 - (2) 頁數：A4紙不超過20頁。
 - 三、機關自主檢核表：
 - (1) 內文格式：標楷體字型，字體大小為12點，行距為固定行高18pt，「案件事由」及「處理情形」如須填寫請自行調整欄位大小，每欄以350字為限。
 - (2) 機關自主檢核表請置於申請表之後，附件之前，並製作成1個電子檔。

臺中市政府「廉能透明獎」公共工程廉能透明機制類--機關自主檢核表

檢視內容	是&否(勾選是請填寫右方欄位)	案件事由	處理情形
1. 工程進度是否未達50%?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
2. 本案是否曾遭投訴或反映採購作業瑕疵，如綁標、圍標及洩漏採購資訊等情事?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
3. 廠商對採購作業及履約事項是否有爭議，提出異議、申訴或申請調解，以致嚴重延宕工程進度?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
4. 規劃設計、監造及履約過程是否具有重大違失，如廠商偷工減料、未按圖施工、逾期完工、調換試體等情事?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
5. 工程期間是否遭遇嚴重影響機關聲譽之風險，如重大陳抗事件、媒體負面報導或屢遭民眾檢舉、議員質詢等情事?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
6. 工程採購及履約過程是否曾發生遭檢察、調查或廉政等機關調卷、約談、搜索或扣押等狀況?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
7. 機關人員及廠商是否有利益輸送、請託關說及飲宴招待或其他不當情事，而涉犯刑事及行政責任?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
總結	<input type="checkbox"/> 是：0個 <input checked="" type="checkbox"/> 否：7個	參賽案件須無以上負面條件(自主檢查表須全數為否，始得參賽)	是否符合參賽資格 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

附件 1-設計理念

作品類別	最佳社會住宅類	編號	
參選單位	臺中市政府住宅發展工程處、開務聯合建築師事務所、瑞助營造股份有限公司		
參選作品	臺中市西屯區國安一期社會住宅		
序	項目	簡述內容	
1	住宅設計 創意理念	<p>關鍵字：【國安好宅「生命樹」- 生命種子 紮根 盛開 傳播 庇蔭】</p> <p>說明：城市中的開放空間是美好的，可以創造獨特的場所經驗，社會住宅尤其是如此，打開圍牆，讓地面層成為市民生活的一部分，融入都市涵構之中。將都市到住宅居住空間分為三個層次：公共到半公共、半公共到半私密、半私密到私密，創造出中介空間，增加都市空間場域的多樣性。</p>	
2	公共空間 用途特色	<p>關鍵字：【塑造都市共好聚落促進鄰里與社區活絡發展】</p> <p>說明：地面層開放空間對外開放形成良好之都市空間，創造出社宅之公益性及開放性，屋頂層開放空間形成對內社宅居民之良好的交誼活動空間。 將地面層坡地地形垂直拉升於北側低矮量體之屋頂形成“第二地面層”空間，置入社區之室內外活動空間，形成屬於社宅居民的使用空間。</p>	
3	構造、建材 與設備特色	<p>關鍵字：【行為模式改變將空間使用之「彈性」納入設計】</p> <p>說明：建築量體架構方整，以保留開放空間的完整性與穿透性，並於社區中心設置管理室，藉此增加可及性、便利性及即時性。取的候選綠建築證書(銀級)、候選智慧建築證書(合格級)，符合住宅類建築物提供居住者友善綠環境和節約開發資源及日常使用耗能，為環境永續分擔一份社會責任。</p>	
4	物業管理 與營運特色	<p>關鍵字：【管理計畫導入BIM】</p> <p>說明：除了傳統的物業管理服務項目，利用各種自動化智慧建築的管理與整合機制，結合新型的物流服務形式，以期可以更精簡的營運資源，達成包覆性更廣的服務範圍，讓使用者能以較為低廉的管理成本，享受水準以上的居住服務品質。 讓建築業邁入資訊透明化與資訊化。而近年來將BIM建築資訊導入建築營運階段的風潮也逐步加溫國外已經有許多國家藉由IFC將BIM資訊導入建物資產管理系統中應用的例子。</p>	



附件 2-公開招標、決標公告

列印時間：109/05/26 18:14

公開招標公告

公告日：109/05/26

[機關代碼]3.87.36.1
 [機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處
 [單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室
 [機關地址]403臺中市西區民權路99號
 [聯絡人]工程開發科 陳愛蜜
 [聯絡電話](04)22289111分機69218
 [傳真號碼](04)22213520
 [電子郵件信箱]alose2000@taichung.gov.tw
 [標案案號]10905230253
 [標案名稱]臺中市西屯區國安段1期社會住宅統包工程
 [標的分類]工程類5122 - 多棟式住宅建築工程
 [工程計畫編號]
 [本採購案是否屬於建築工程]是，本案水管、電氣與建築工程合併招標
 [水管、電氣工程之預估總金額]306,800,000元
 [財物採購性質]非屬財物之工程或勞務
 [採購金額級距]巨額
 [辦理方式]自辦
 [依據法條]採購法第18條、第19條
 [是否適用條約或協定之採購]
 [是否適用WTO政府採購協定(GPA)]否
 [是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)]否
 [是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTEP)]是
 [是否採用電子競價]否
 [是否為商業財物或服務]否
 [本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否
 [本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否
 [預算金額]1,784,370,946元
 [預算金額是否公開]是
 [後續擴充]否
 [是否受機關補助]否
 [是否含特別預算]否
 [招標方式]公開招標
 [決標方式]最有利標
 [新增公告傳輸次數]01
 [招標狀態]第一次公開招標
 [公告日]109/05/26
 [是否複數決標]否
 [是否訂有底價]否
 [價格是否納入評選]是
 [所占配分或權重是否為20%以上]是
 [是否屬特殊採購]是
 [是否已辦理公開閱覽]否
 [適用條款]適用政府採購條約或協定之採購
 [是否屬統包]是
 [本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]本市西屯區國安段1期社會住宅統包工程，將提供500戶(1房型250戶、2房型200戶、3房型50戶)住宅出租予有租賃需求之市民。
 1.使用人數或次數：提供居住使用人數粗估約1200人(1房型1.5人、2房型3人、3房型4.5人)。
 2.使用頻率：粗估出租率可達90%以上。
 3.工作人力、工作成果：本案係依政府採購法以招標方式委託廠商本次國安段1期社會住宅統包工



程建築物量體招標條件為臨國安一路側，以中層低建築量體為原則，並需考量屋頂綠化。其整體建築量體以地下4層，地上層樓高不超過15樓為限。另可停供汽車停車300位、機車停車650位。
4.產量、產能：本案興建社會住宅為住宅政策一環，為提供社會服務性質，無法以產量、產能分析。

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證]否

[是否屬國際競圖之採購]否

[是否採行協商措施]否

[是否適用採購法第104條或105條或招標期限標準第10條或第4條之1]否

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否

[是否提供電子領標]是

[機關文件費(機關實收)]200元

[系統使用費]20元

[文件代收費]10元

[總計]230元

[機關文件費指定收款機關單位]臺中市政府住宅發展工程處

[是否提供現場領標]否

[是否提供電子投標]否

[截止投標]109/06/24 17:00

[開標時間]109/06/29 10:00

[開標地點]臺中市政府住宅發展工程處(開標室)(地址:403臺中市西區市府路41巷17號)

[是否須繳納押標金]是,尚未提供廠商線上繳納押標金

[押標金額度]50,000,000元整。

[投標文字]正體中文

[收受投標文件地點]郵遞或專人送達本處秘書室(地址:403臺中市西區民權路99號)

[是否依據採購法第99條]否

[履約地點]臺中市(非原住民地區)

[履約期限]於決標次日起1,215日內竣工。

[是否刊登公報]是

[本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是

[屬計畫類別]非屬愛台十二項計畫

[是否屬災區重建工程]否

[廠商資格摘要]

經政府合法登記(或許可設立),同時符合下列資格者,並具備得承攬本採購之合格文件,符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第101條拒絕往來廠商者。(1)E101011綜合營造業(2)E501011自來水管承裝商(3)E601010電器承裝業(4)建築師事務所。

[是否訂有與履約能力有關之基本資格]是

[廠商應附具之基本資格證明文件或物品]

1.廠商信用之證明。

[是否訂有與履約能力有關之特定資格]是

[廠商應附具之特定資格證明文件]

1.具有相當經驗或實績。2.具有相當財力。

[附加說明]

壹、標價方式:總價決標,標價預算為1,784,370,946元整。

貳、補充說明:

一、得標廠商須自行上網或至臺中市政府地方稅務局或其所屬分局,依契據性質開立印花稅大額憑證繳款書,並繳納之。(該局免費服務電話為0800-086969)。

二、廠商信用之證明:非拒絕往來戶及最近3年內無退票紀錄之票據交換所或受理查詢之金融機構出具之信用證明文件。

三、具有相當經驗或實績:截止投標日前5年內,完成或目前承攬統包工程(含設計)同性質或相當之工作業績;單次承攬契約金額不低於新臺幣7億1,374萬8,378元整,或累計金額不低於招標標的預算金額,並提出證明文件。

參、注意事項:

一、廠商請以電子領標方式下載所有招標文件,本處不提供紙本領標作業。(依政府採購法「電子採購作業辦法」第六條規定辦理)

二、廠商對招標文件內容有疑義者,應以書面向招標機關請求釋疑之期限:自公告日或邀標日起

列印時間：109/7/31 8:24:11

決標公告

公告日:109/07/31

[機關代碼]3.87.36.1

[機關名稱]臺中市政府住宅發展工程處

[單位名稱]臺中市政府住宅發展工程處秘書室

[機關地址]407臺中市西屯區文心路二段588號

[聯絡人]工程開發科 陳愛蜜

[聯絡電話]04-22289111分機69218

[傳真號碼]04-22213520

[標案案號]10905230253

[招標方式]公開招標

[決標方式]最有利標

[新增公告傳輸次數]02

[是否依據採購法第106條第1項第1款辦理]否

[標案名稱]臺中市西屯區國安段1期社會住宅統包工程

[決標資料類別]決標公告

[是否屬共同供應契約採購]否

[是否屬二以上機關之聯合採購(不適用共同供應契約規定)]否

[是否複數決標]否

[是否共同投標]否

[標的分類]工程類5122多棟式住宅建築工程

[是否屬統包]是

[本案完成後所應達到之功能、效益、標準、品質或特性]本市西屯區國安段1期社會住宅統包工程，將提供500戶(1房型250戶、2房型200戶、3房型50戶)住宅出租予有租賃需求之市民。1. 使用人數或次數：提供居住使用人數粗估約1200人(1房型1.5人、2房型3人、3房型4.5人)。2. 使用頻率：粗估出租率可達90%以上。3. 工作人力、工作成果：本案係依政府採購法以招標方式委託廠商本次國安段1期社會住宅統包工程建築物量體招標條件為臨國安一路側，以中層低建築量體為原則，並需考量屋頂綠化。其整體建築量體以地下4層，地上層樓高不超過15樓為限。另可停供汽車停車300位、機車停車650位。4. 產量、產能：本案興建社會住宅為住宅政策一環，為提供社會服務性質，無法以產量、產能分析。

[是否應依公共工程專業技師簽證規則實施技師簽證] 否

[開標時間]109/07/07 14:00

[原公告日期]109/07/02 原公告日期係指最近1次招標公告或更正日期

[採購金額級距]巨額

[辦理方式]自辦

[是否適用條約或協定之採購]

[是否適用WTO政府採購協定(GPA)] 否

[是否適用臺紐經濟合作協定(ANZTEC)] 否

[是否適用臺星經濟夥伴協定(ASTE)] 是

[本採購是否屬「具敏感性或國安(含資安)疑慮之業務範疇」採購]否

[本採購是否屬「涉及國家安全」採購]否

[預算金額是否公開]是

[預算金額]1,784,370,946元



[是否受機關補助]否
 [履約地點]臺中市(非原住民地區)
 [履約地點(含地區)]臺中市-西屯區
 [是否含特別預算]否
 [本案採購契約是否採用主管機關訂定之範本]是
 [是否屬災區重建工程]否
 [投標廠商家數]1
 [投標廠商1]
 [廠商代碼]45910546
 [廠商名稱]瑞助營造股份有限公司
 [是否得標]是
 [組織型態]公司登記
 [廠商業別]營造業
 [營造業登記證號碼]B00516-005
 [廠商地址]100臺北市中正區 忠孝西路1段50號11樓之3
 [廠商電話]04- 23279977
 [決標金額]1,784,370,946元
 [得標廠商國別]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [是否為中小企業]否
 [預估分包予中小企業之金額]25,616,402元
 [履約起迄日期]109/08/07-113/12/31 (預估)
 [雇用員工總人數是否超過100人]是
 [僱用員工總人數]545
 [已僱用原住民人數]5
 [已僱用身心障礙者人數]7
 [決標品項數]1
 [第1品項]
 [品項名稱]臺中市西屯區國安段1期社會住宅統包工程
 [是否以單價及預估需求數量之乘積決定最低標]否
 [得標廠商1]
 [得標廠商]瑞助營造股份有限公司
 [參與評選]是
 [評選序位或總評分]序位合計6
 [預估需求數量]1
 [得標廠商原始投標金額]1,784,370,946元
 [決標金額]1,784,370,946元
 [原產地國別1]中華民國(Republic of China (Taiwan))
 [原產地國別得標金額1]1,784,370,946元
 [評選委員]

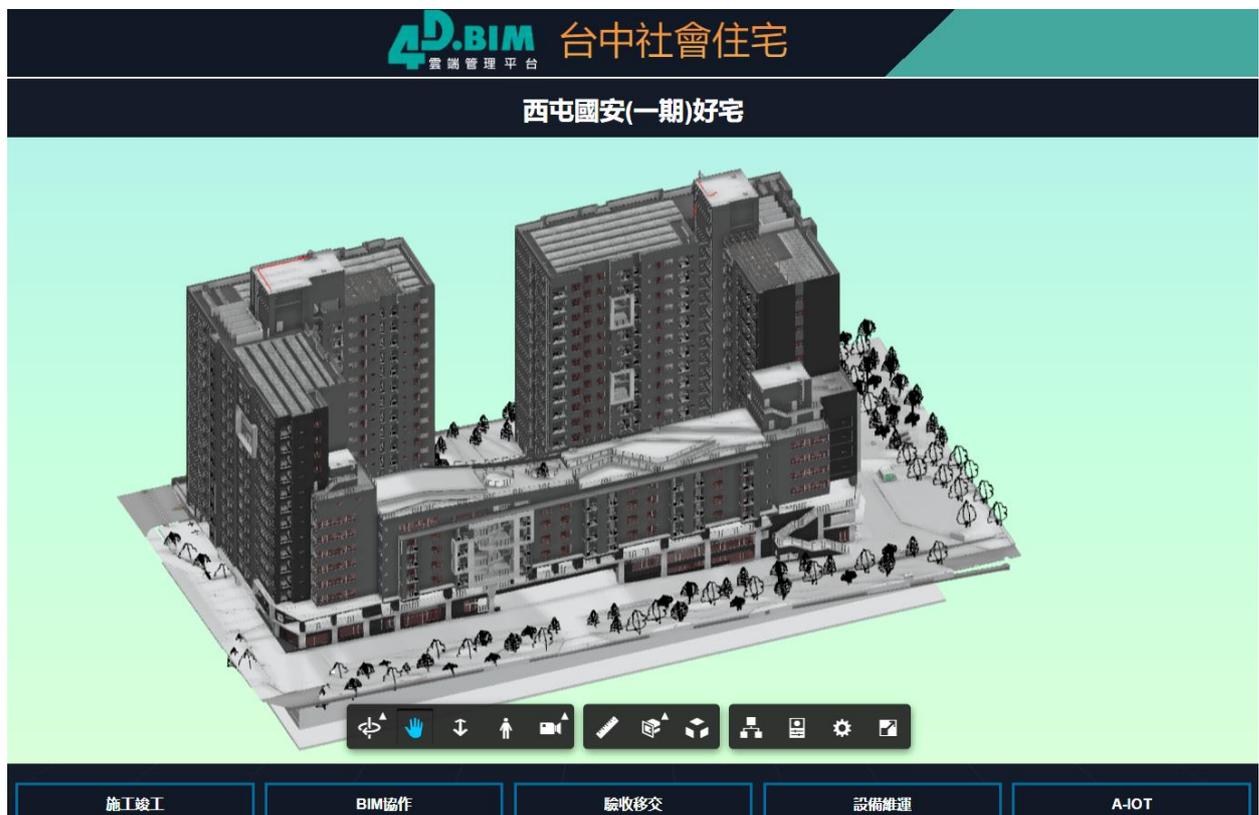


出席 姓名	職業	與採購案相關之學經歷
是 張 智 元	逢甲大學教授	經歷1： 服務機關(構)名稱：逢甲大學 職稱：助理教授 所任工作：專業營建管理(PCM)、工程規劃、風險管理、設施管理、住宅健診、社會住宅、建築管理法規、維護修繕等相關領域科目教授 經歷2：

- 是 蕭家孟 國立臺中技術學院教授兼室內設計系暨設計服務中心主任
- 所任工作：規劃設計
學歷：紐約Pratt Institute(普瑞特學院)建築研究所碩士
經歷1：服務機關(構)名稱：國立臺中技術學院
職稱：副教授兼室內設計系主任
所任工作：國立臺中技術學院室內設計專任副教授(94年8月起迄今)
經歷2：服務機關(構)名稱：國立勤益技術學院
職稱：副教授兼主秘
所任工作：國立勤益技術學院景觀設計系專任副教授(87年8月-94年7月)
經歷3：服務機關(構)名稱：逢甲大學
職稱：兼任副教授、教授
所任工作：土木工程系
學歷：國立中興大學土木工程博士土木工程博士博士
經歷1：服務機關(構)名稱：臺中市政府住宅發展工程處工程開發科
職稱：代理科長
所任工作：督導科內各項工程及其他標案
經歷2：服務機關(構)名稱：臺中市政府住宅發展工程處工程開發科
職稱：正工程司
所任工作：辦理巨蛋先期規劃及巨蛋專案管理標案執行
學歷：逢甲大學建築及都市計畫研究所碩士
經歷1：服務機關(構)名稱：臺中市政府住宅發展工程處
職稱：副處長
所任工作：社會住宅政策研擬、社會住宅新建工程及重大工程督導
經歷2：服務機關(構)名稱：臺中市政府都市發展局
職稱：副總工程司
所任工作：建造執照及使用執照核發督導、住宅政策相關業務督導
經歷3：服務機關(構)名稱：臺中市政府都市發展局
職稱：營造施工科科長
所任工作：使用執照核發、建築施工管理業務、營造業管理業務
- 是 陳欣男 代理科長
- 是 陳煒壬 副處長
- 

附件 3 - 4D BIM 建築設施設備雲端管理平台

<https://cute-bim.com.tw/TSH4DBIM/IndexAction>



國安段 BIM 的科技應用檢核(利用 BIM 檢討，減少施工衝突及盲

點，避免工程敲除重作問題。

現場衝突釋疑調整

原設計水錶牆位置與維修門衝突

維修門

水錶牆

經檢核調整水錶牆位置

現場調整施作

維修門

水錶牆

地工衝突檢核表

建築師確認簽核

建置BIM施工竣工雲端維運管理，維修回報管理系統，為社宅BIM竣工模型建置及中央監控系統(BA系統)

住戶報修 → 物管確認 → 報修廠商 → 解除列管

QR Code

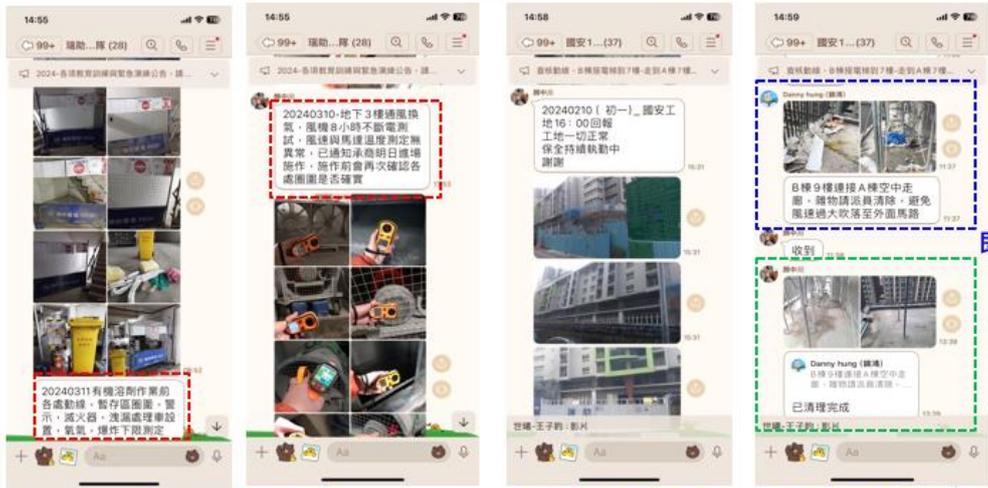
360

請點選你要報修的設備

入住住戶-即時修繕，服務滿意。

附件 4-LINE 群組即時回報訊息機制

透過行動電話(智慧型手機網路)之LINE平台
不定期走動巡視，派員工區巡視後上傳回報
即時影像→回報→指示→處理→改善，以爭時效



工安巡視

門禁巡視

走動管理

即時改善



附件 5-工程即時影像監視系統

捌-施工照片 設備輔助管理

科技運用



藉由遠端即時監控
掌握出入口及高風險作業管制
提升施工安全及管理之效能。

工地現場配置25支CCTV

手機APP隨時掌控

附件 6-住宅處網頁公開工程資訊

<https://thd.taichung.gov.tw/2791003/post>



臺中市政府
住宅發展工程處
Taichung City Government Housing Development Department

公告資訊
業務項目
便民服務
機關介紹
專區服務

現在位置 > 首頁 > 業務項目 > 社會住宅 > 社會住宅各區工程辦理情形 > 施工中社會住宅




西屯區國安段(一期)好宅

1 / 1



P18 圖23、西屯區國安段一期社會住宅竣工模擬圖



營造單位：杏耀世瑞工程顧問公司

統包單位：精功營造股份有限公司，聯發聯合建築師事務所

基地面積：9889.46平方公尺 (m²)

樓數及樓層數：3樓/地下3層、地上15層

合計地樓地板面積：50818.79平方公尺 (m²)

住宅單元總戶數：500戶

廉能透明獎申請_國安段1期社會住宅

公告資訊 業務項目 便民服務 機關介紹 專區服務

專營單位：台灣世環工程顧問公司
 統包單位：瑞勤營造股份有限公司，關務聯合建築師事務所

基地面積：9889.46平方公尺 (m²)
 樓數及樓層數：3樓/地下3層、地上15層
 合計樓地板面積：50818.79平方公尺 (m²)
 住宅單元總戶數：500戶

相關簡介：本案靠近台灣大道，周邊以住宅區為主，附近有商業區、國安一號公園，且有多處公車站，街內有YouBike 自行車可共乘，亦有多處停車場可提供停車需求，交通便利且生活機能完善。

為照顧本市青年與勞工之居住權利，故依據本市住宅政策提出社會住宅新進計畫，透過出租為主的供應策略與住宅市場，增裕市民更多元的居住選擇，依據本市住宅政策提出社會住宅新進計畫。

商業空間與社福空間：設有托嬰中心、身心障礙社區式日間照顧服務、身心障礙社區式日間作業設施、店舖、社會服務站及共同工作室。

開工時間：110年5月、預計完工時間：113年



17 租平台

<https://17zu.taichung.gov.tw/Portal/Head/Housing/Housing>

台中市共好社會住宅
TAICHUNG SOCIAL HOUSING

找社宅 找場地 找伙建 社宅生活大小事 最新消息 關於我們 線上申請

登入




找社宅 > 興建中 > 西屯區國安段一期社會住宅

西屯區國安段一期社會住宅
 ◎ 臺中市西屯區

基本資訊

基本資訊

- 基地簡介：興建地下3層，地上15層之集合住宅，可提供500戶出租型住宅，分別設計1房型、2房型、3房型等3種室內格局配置。預計112年12月完工。
- 基地特色：臺中市政府為因應臺中市近年人口成長及租屋需求增加，減輕青年、勞工及市民居住負擔，並解決高齡化社會老年人口增加之居住等問題，逕址本計畫基地興建社會住宅設施，期待以社會住宅只租不賣之機制提供弱勢族群良好之居住環境，提供青年創業出發之起跑線。

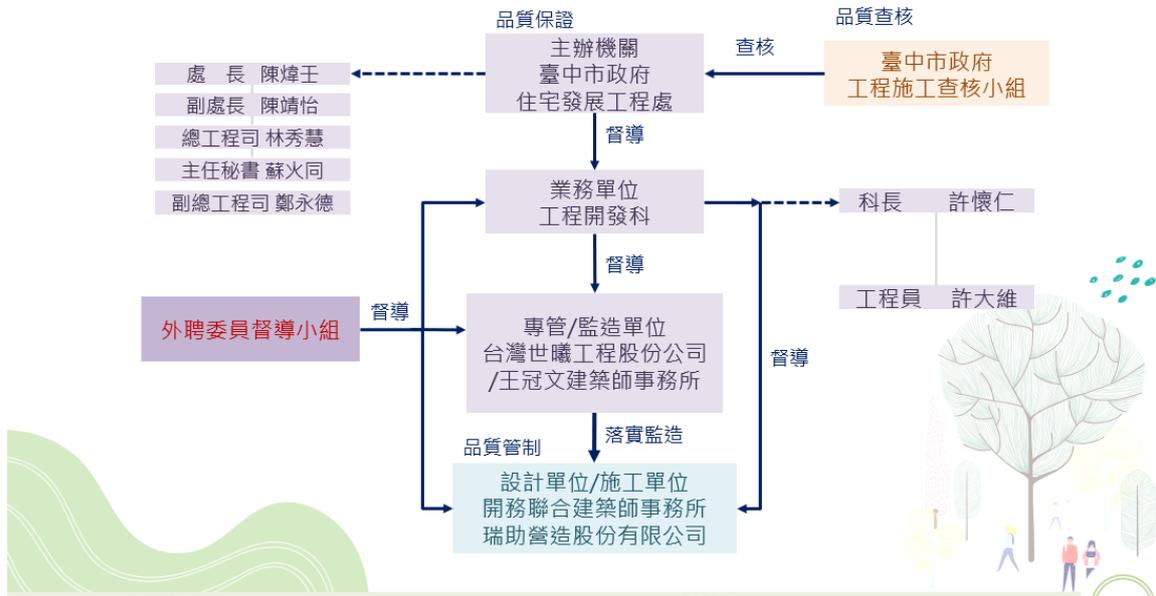
附件 7-外聘委員督導抽查照片



附件 8-工程督導編組及記錄



工程督導編組-落實品質管理制度、提升工程品質



伍-品質督導查核情形

工程督導紀錄

開工起截至113年3月21日

主辦
機關

項次	督導與查核類別	次數
01	工程施工查核	2次
02	臺中市政府(政風處)公共工程抽驗	1次
03	臺中市政府都市發展局督導	3次
04	外聘委員督導	5次
05	處長、副處長視察	7次
06	主秘、副總工程司督導	12次
07	科長、股長督導	7次
08	業務主辦督導	58次
09	專案管理單位督導	60次
	合計	155次

※相關缺失均於期限內提送改善成果核備在案。

每月至少進行 2 次工程督導

附件 9-職業安全衛生組織及執行狀況

陸-職業安全衛生及環保督導

●安全衛生監造之政策

職業安全衛生政策

零職災 永健康

監造工作目標

**工安零事故
環境零污染**



- 設有常任部門「職安部」
- 成立「職業安全衛生委員會」制定「安衛管理規章」
- 成立「考核小組」制定「強化工程監造安衛管理要點」
- 「總工程師室」設有「工安與品質查報小組」



陸-職業安全衛生及環保督導

監造單位

▶ 依據統包工程特性分階段制定職安衛查核計畫及項目

各項安衛檢查執行頻率

一般安全檢查	一般性作業安全衛生稽查表	安衛工程師	每週至少2次
分項工程檢查	分項工程安全抽查紀錄	各分區監造工程師	安衛檢驗停留點
	勞動檢查法第二十八條有立即發生危險之虞抽查紀錄表	各分區監造工程師	每週至少1次
特殊安全檢查	汛期防災檢查表 四級以上地震過後檢查表	全體人員	汛期豪大雨、四級以上地震後

● 高風險作業管理



設計階段風險評估報告



施工階段風險評估報告



統包廠商召開高風險滾動檢討會



監造召開高風險執行成效檢討會

🌟 本工地累計辦理22場，共計取得 **535**張



推動臺灣職安卡執行目標 (截至113/03統計)

瑞助總累積舉辦場次	187場
瑞助累積協助取得人數	5186人
113年預計舉辦場次 <small>國安工地</small>	6場
113年預計協助取得人數 <small>國安工地</small>	120人
110至113年已舉辦場次 <small>國安工地</small>	22場

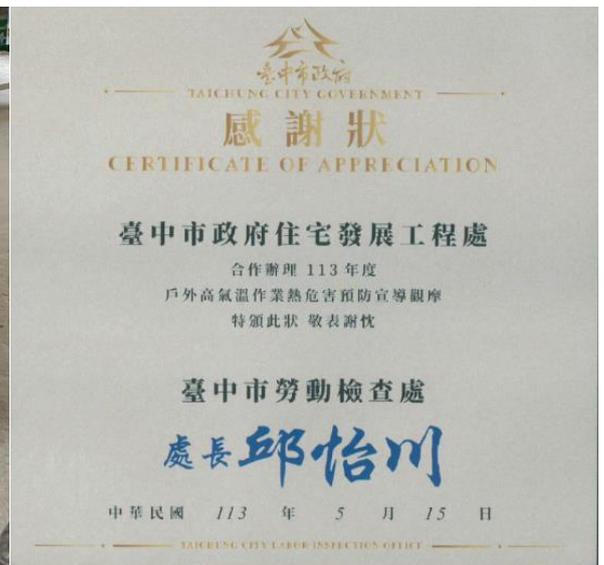
瑞助營造秉持提昇全體營造業職業安全衛生意識響應政府政策主動舉辦臺灣職安卡課程，**免費**提供營造業從業人員取得資格。

職安衛優良示範工地報導



*摘錄自111年7月11日台視晚間新聞

勞檢處_戶外高溫作業觀摩宣導示範基地



附件 10 敦親睦鄰照片

工區周圍環境整潔及消毒(登革熱防治)

▶ 登革熱防治(工區消毒、定期倒入漂白水、清理積水)



拜訪周邊鄰居及里長，如有大量施工噪音之工程施作前，向周圍鄰居告知

▶ 敦親睦鄰與職護關懷

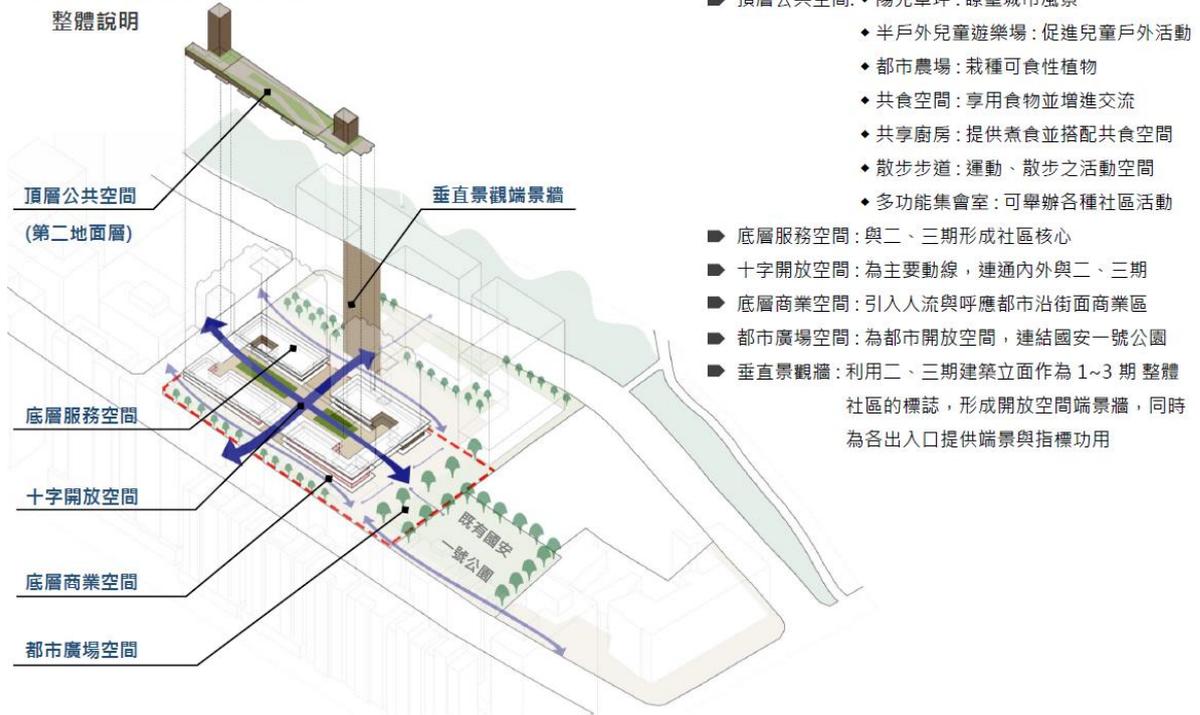


附件 11-社會住宅地面層空間開放

未來地面層可提供給市民使用、底層商業空間、假日市集、陽光草

坪

2-1-4公共服務空間配置計畫



底層開放空間，提供給市民漫步休憩的場所

2-1-7交通動線與安全管制



附件 12- 候選綠建築證書(銀級)、候選智慧建築證書(合格

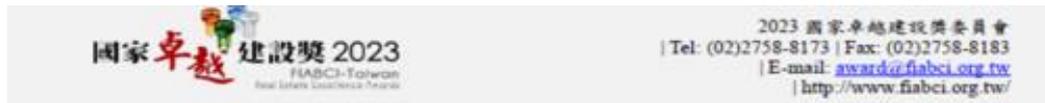
級)

附件 13- 榮獲第 31 屆中華建築金石獎、2022 金安心獎、
2023 國家卓越建設獎-最佳社會住宅類

2022 金安心獎



2023 國家卓越建設獎-最佳社會住宅類



2023 國家卓越建設獎 得獎通知函

敬致 臺中市政府住宅發展工程處

感謝 貴單位報名參選「2023 國家卓越建設獎」，經公正、嚴謹之評選過程，恭喜獲得評審團一致肯定，榮獲獎項如下，特此通知，並申賀意。

最佳社會住宅類

• 金質獎【臺中市西屯區國安一期社會住宅】

本會謹訂於 2023 年 7 月 27 日（星期四）下午 16 時至 20 時 30 分，假台北君悅酒店 凱悅廳（臺北市信義區松壽路 2 號 3 樓）舉行「2023 國家卓越建設獎頒獎典禮暨晚宴」，敬請準時出席並著正式服裝或禮服，於典禮中接受公開表揚。

為便利後續作業，敬請填妥附件資料，並請於期限內回傳；另外，為維護得獎資訊之一致性，請勿於頒獎典禮(7/27)前先行發布相關得獎訊息，謝謝。

社團法人中華民國不動產協會 理事長
暨「2023 國家卓越建設獎」評審團
總顧問 張麗莉

社團法人中華民國不動產協會 名譽理事長
暨「2023 國家卓越建設獎」評審團
總召集人 黃南淵

張麗莉

黃南淵

謹啟

2023 年 6 月 1 日