

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市政府地政局重劃科
單位主管職稱及姓名	重劃科紀科長俊輝
主要辦理人員及負責工作	措施督導人員：紀科長俊輝、李專員易儒、張股長中原 主辦人員：吳科員志禹 報告撰寫人員：李科員鈺禪
協助辦理人員及負責工作	辦理第15期市地重劃區同仁
透明化措施名稱	重劃分配在哪裡，E 鍵查詢就明瞭
措施簡介	一、措施緣起 市地重劃係依照都市計畫規劃內容，將一定區域內，畸零細碎不整之土地，按原有位次交換分合為形狀方整的各宗土地後，重新分配予原土地所有權人。重劃土地分配作業是地主最為關心的一環，然而土地分配結果，地主時有疑慮，故透過資訊公開透明，接受公眾監督，降低民眾疑慮及抱怨，至關重要。 二、措施內容 為協助地主更加了解土地分配草案及土地分配公告時，其重劃後之土地分配結果，本局全國首創於158PLUS 空間資訊網建置重劃土地分配查詢模組，以階段(草案階段或公告階段)、案名、姓名、身分證字號等條件進行查詢後，於圖面顯示重劃分配之清單列表(含地段、地號、位置、面積、姓名及身分證字號等資訊)，可對該所有權人的多筆土地逐一確認其重劃前原始位置與重劃後分配位置，並檢視其持分面積與取配面積等資訊。

措施簡介



可選擇草案階段或公告階段

姓名與統編為必填欄位



搭配顯示地籍圖+都市計畫分區圖+航照影像現況圖

檢視原始位置(藍線)與分配後位置(紅線)

興利防弊、外部監督價值 (28%)

一、開創六都先例，線上查詢零時差

依據內政部訂頒之市地重劃作業手冊規定，土地分配草案說明會目的為展示分配圖說，聽取土地所有權人意見，以作為土地分配結果檢討之參考。本局除了於113年5月25日舉辦第15期市地重劃區土地分配草案說明會外，為兼顧土地所有權人權益，本局領先全國提出重劃土地分配成果線上查詢之措施，讓民眾隨時查閱零時差。

二、資訊公開透明，全民監督有成效

本局除了以公文送達方式，將個人分配示意圖及重劃後地籍一覽表等資料寄發土地所有權人外，另新增158PLUS 空間資訊網線上查詢之方式(附件1)，將重劃土地分配結果之資訊公開透明。相較以往僅舉辦實體說明會提供一次性說明，且紙本資料容易遺失(附件2)，本措施不僅方便地主能夠反覆閱覽，藉由全區地主共同檢視分配草案成果是否有遺漏或錯誤情形，確實達到外部監督目的，提升廉能透明成效。

興利防弊、外部監督價值 (28%)	三、聽取民眾意見，財產權益有保障 本局重視民眾意見，將空白意見書及滿意度調查問卷，併同土地分配圖說等相關資料寄予土地所有權人，蒐集聽取民眾意見，作為後續土地分配結果檢討之參考，保障土地所有權人權益。 四、雙重查詢管道，共創多贏心局面 透過「紙本公文+線上查詢」之雙重管道，除了以公文檢送個人分配示意圖及說明資料外，亦提供158PLUS 空間資訊網分配結果查詢操作說明(附件3)，讓民眾了解如何使用，方便查詢之餘亦降低民眾疑慮及不理解，獲取民眾對於市府施政之信賴，進一步體現市府「廉政公開、效率品質」之政策價值。
流程標準化及公開化程度 (28 %)	一、標準化流程，滾動式精進 「重劃土地分配草案說明會」係依內政部訂頒之市地重劃作業手冊規定辦理，按該作業手冊所載邀集土地所有權人展示分配圖說並聽取意見，以作為檢討分配結果之參考。隨著智慧政府之發展持續推動，本局善用數位科技提供便捷服務並強化施政效能，故針對第15期市地重劃區，除了依規舉辦土地分配草案說明會外，為充分保障地主財產權益，新增線上查詢之便民措施，擴大地主參與管道。 二、資訊完整公開，保障知的權益 土地所有權人不僅能透過本局以公文所寄發之土地分配草案成果圖說，了解其重劃後分配位置、持分情形及面積等資訊外，也能於158PLUS 空間資訊網直接查詢。除此之外，本局另將土地分配原則動畫、意見書及滿意度調查問卷等資訊公開於網站(附件4)，將資訊完整公開，土地所有權人也可充分表達對於重劃土地分配草案之意見。 三、設立專責窗口，提供解說服務 本市各市地重劃區均設置專責承辦人員，案件分工清楚明確，第15期市地重劃區地主若針對土地分配結果有諮詢需求，承辦人員窗口及電話皆公開於本局網站(附件5)，能夠即時解答民眾，且在諮詢時地主可同步開啟158PLUS 空間資訊網查詢畫面，聆聽本局同仁解說，在資訊對等的情形下，地主易於理解也節省本局同仁說明時間，提升行政工作效能。

系統（或措施） 便捷性、完整性 及安全性 （18 %）	一、置於網站明顯處，民眾查找好清楚 本措施相關資訊均公布於本局網站「市地重劃最新消息」及「第15期大里杙市地重劃專區」，供重劃區地主及查找公文、158PLUS 空間資訊網站等相關資料(附件6)。 二、系統介面友善操作，搭配圖層淺顯易懂 本局將重劃土地分配查詢介面整合於158PLUS 空間資訊網，民眾可搭配既有地籍圖、都市計畫圖及航照影像圖等圖層進一步輔助檢視，更加了解土地分配之位置、土地使用分區及現況。 三、個人資料嚴格保護，地主隱私安全無虞 民眾於158PLUS 空間資訊網查詢重劃土地分配結果時，需輸入完整個人姓名及身分證字號，非該重劃區土地所有權人則無法查閱，以保障個資安全。																								
民眾使用情形 （18%）	一、措施推廣及多元宣導 以寄發資料通知、發布市政新聞及本局網站等方式多元宣導(附件7)，另統計有6家網路媒體報導(附件8)，充分確保民眾知的權益及政府施政透明化。 二、民眾使用滿意度高 本措施滿意度調查回收有效問卷計42份，調查結果顯示本措施整體滿意度達95.23%，並有多位民眾給予開放性意見回饋肯定(附件9)。 三、後續效益性佳 比較近期2場說明會(第13期、第14期公辦市地重劃區)地主提出意見情形如下表： <table><tr><th>重劃區</th><th>辦理日期</th><th>土地所有權人數</th><th>草案說明會參加人數</th><th>說明會後意見書份數</th><th>提出意見比例</th></tr><tr><td>第15期</td><td>113/5/25</td><td>188人</td><td>50人</td><td>5份</td><td>2.65%</td></tr><tr><td>第13期</td><td>110/2/5</td><td>2,478人</td><td>2,478人</td><td>120份</td><td>4.84%</td></tr><tr><td>第14期</td><td>108/12/20、21</td><td>4,527人</td><td>2,254人</td><td>450份</td><td>9.94%</td></tr></table> 相較第13、14期市地重劃區說明會，第15期土地分配草案說明會之民眾提出意見比例均降低，顯示本措施有效減少民眾對於土地分配結果之疑慮及不理解，本府未來辦理市地重劃區亦可持續推廣運用本措施。	重劃區	辦理日期	土地所有權人數	草案說明會參加人數	說明會後意見書份數	提出意見比例	第15期	113/5/25	188人	50人	5份	2.65%	第13期	110/2/5	2,478人	2,478人	120份	4.84%	第14期	108/12/20、21	4,527人	2,254人	450份	9.94%
重劃區	辦理日期	土地所有權人數	草案說明會參加人數	說明會後意見書份數	提出意見比例																				
第15期	113/5/25	188人	50人	5份	2.65%																				
第13期	110/2/5	2,478人	2,478人	120份	4.84%																				
第14期	108/12/20、21	4,527人	2,254人	450份	9.94%																				

創新創意作為 (8%)	一、紙本說明+線上查詢，措施完整度領先全國 考量土地分配結果為地主最關心之事項，分配方式易遭到民眾質疑，除了以公文方式送達個人分配示意圖及重劃後地籍一覽表，並依規舉辦實體說明會外，本局全國首創提出重劃土地分配成果線上查詢之措施(附件10)，讓民眾可以隨時隨地且反覆查閱，透過搭配158PLUS 空間資訊網既有圖層之輔助，方便民眾明瞭土地分配位置等資訊。 二、資訊公開透明，地主一起監督 除了紙本公文外增加線上查詢方式，將重劃土地分配結果之資訊公開透明，便利其不限次數查閱，完整了解分配資訊。此外，本措施相關資訊亦公開於本局網站，落實政府資訊公開並提供民眾監督管道，全面提升廉政透明效能。
相關附件	詳後附附件清冊
聯絡窗口	姓名：李鈺禪 電話：04-22218558#63658 e-mail：yc86@taichung.gov.tw

／ 附 件 清 冊 ／

編號	內容
附件1	臺中市政府113年5月16日府授地劃一字第1130131239號函
附件2	「重劃分配在哪裡，E 鍵查詢就明瞭」措施實施前後比較
附件3	158PLUS 空間資訊網分配結果查詢操作說明
附件4	本局網站資訊公開透明
附件5	第15期市地重劃區諮詢專責窗口及電話公開於本局網站
附件6	本措施相關資訊公布於本局網站
附件7	本措施發布於市政新聞及本局網站
附件8	藉由網路媒體等多元管道積極宣導本措施
附件9	滿意度問卷調查結果及民眾意見回饋
附件10	第15期大里杙市地重劃區土地分配草案說明會及現場民眾諮詢情形

附件1 臺中市政府113年5月16日府授地劃一字第1130131239號函

臺中市政府 函

403602
臺中市西區三民路1段158號6樓

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓(地政局辦公室)
承辦人：吳志禹
電話：(04)22218558分機63669
電子信箱：invest5453@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國113年5月16日
發文字號：府授地劃一字第1130131239號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明七

主旨：謹訂於113年5月25日(星期六)上午9時假大里大新圖書館3樓會議室(臺中市大里區大新街36-1號3樓)舉行本市第15期大里代市地重劃區土地分配草案說明會，請撥冗參加。

說明：

- 一、依據內政部訂頒市地重劃作業手冊辦理。
- 二、本市第15期市地重劃區市地重劃計畫書自107年11月23日公告竣事後，陸續展辦各項重劃作業，目前已完成初步土地分配草案，為向區內土地所有權人說明本重劃區土地分配作業原則及草案結果，爰召開旨揭說明會。
- 三、為維護土地所有權人隱私，說明會恕不對外開放，土地所有權人請持本公文正本或身分證正本進場。
- 四、本次說明會議程、土地分配草案意見表及土地分配原則動畫，可於113年5月16日後至本府地政局網站(本府地政局網站-土地開發-市地重劃-市地重劃最新消息-臺中市第15期大里代市地重劃區土地分配草案說明會)下載。另自113年5月25日(星期六)上午8時起可於本府地政局158空間資訊網(可直接輸入「158」搜尋或網址：<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>，操作方式詳附件操作說明)查閱臺端土地分配草案之位置圖資。
- 五、臺端如對土地分配草案有任何意見，請填具土地分配草案意見表，於說明會當日交予現場工作人員或於113年5月31日前

送達本府地政局(以郵戳為憑)，俾供作為檢討分配結果之參考。

- 六、另臺端所有重劃前土地分配後面積未達最小分配面積標準致本次草案成果未受配土地者，本府將另擇期通知相同情況之土地所有權人進行合併分配之媒合；未能合併分配者，將依市地重劃實施辦法第31條第1項規定辦理。
- 七、檢送說明會議程、土地所有權人重劃後地籍一覽表(草案)、個人分配示意圖(草案)、分配圖資訊閱覽說明、158空間資訊網分配結果查詢操作說明、市地重劃實施辦法第31條規定、土地分配草案意見表、顧客滿意度調查問卷各1份。
- 八、副本抄送臺中市政府警察局；說明會當日敬請派員協助維持會場秩序及安全。

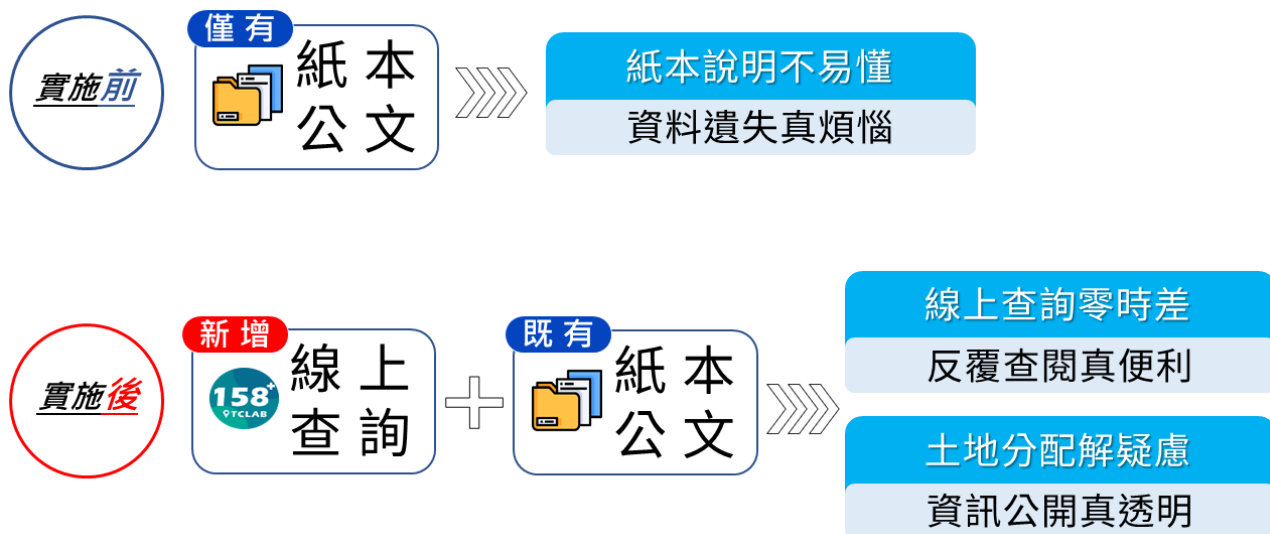
正本：土地所有權人等188人

副本：林議員碧秀、江議員和樹、林議員德宇、張議員芬郁、李議員天生、蘇議員柏興、大里區大里里長、大里區新里里長、臺中市政府都市發展局、臺中市政府警察局、臺中市政府地政局(工程管理科、資訊室、重劃科)(均含附件)

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

●附件2●「重劃分配在哪裡，E 鍵查詢就明瞭」措施實施前後比較



附件3 158PLUS 空間資訊網分配結果查詢操作說明

158空間資訊網分配結果查詢操作說明

1. 搜尋輸入158空間資訊網

→ 選擇158空間資訊網: 臺中市政府地政局



2. 158空間資訊網首頁→前往圖台



3. 圖台上方點選地政業務

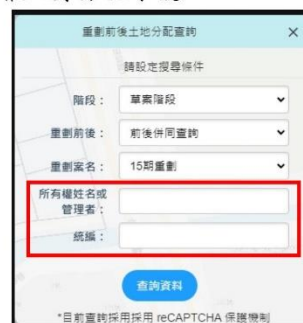


4. 重劃科&區段徵收科→點選重劃前後土地分配查詢



5. 重劃前後土地分配查詢→輸入所有權人姓名

→ 輸入所有權人身分證字號



附件4 本局網站資訊公開透明



臺中市政府地政局
LAND ADMINISTRATION BUREAU OF TAICHUNG CITY GOVERNMENT

三 回首頁 網站導覽 意見信箱 網網相連 法令檢索 小 中

公告訊息 機關介紹 土地開發 線上服務 不動產專區 業務專區 溝通園地 施政績效

土地開發
臺中市第15期大里杙市地重劃區土地分配草案說明會
二 / 首頁 / 土地開發 / 土地重劃 / 市地重劃 / 公告 / 臺中市第15期大里杙市地重劃區土地分配草案說明會

土地重劃 區段徵收 工程管理 土地標售結果



臺中市政府地政局

臺中市第15期

大里杙市地重劃區

土地分配草案說明會

廣告
113.05.16

臺中市政府113年5月16日府授地劃一字第1130131239號函
臺中市第15期市地重劃區分配草案說明會議程表
臺中市第15期市地重劃區土地分配草案意見表
臺中市政府地政局158空間資訊網站(請點選)
臺中市第15期市地重劃區土地分配草案說明線上滿意度問卷調查
158空間資訊網「重劃前後土地分配查詢功能」線上滿意度問卷調查
土地分配原則動畫_台語
土地分配原則動畫_國語

附件5 第15期市地重劃區諮詢專責窗口及電話公開於本局網站

公告訊息 機關介紹 土地開發 線上服務 不動產專區 業務專區 溝通園地 施政績效

土地開發

臺中市第15期大里代市地重劃區土地分配草案說明會

二 / 首頁 / 土地開發 / 土地重劃 / 市地重劃 / 公告 / 臺中市第15期大里代市地重劃區土地分配草案說明會

土地重劃 區段徵收 工程管理 土地標售結果

工程進度:已於112年6月13日竣工。



(七) 禁止移轉：

本府112年12月21日府授地劃一字第1120372583號公告，自113年1月1日起至114年6月30日止，計1年6個月，禁止或限制土地移轉、分割、設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。公告文

(八)土地分配草案說明會：

本府113年5月16日府授地劃一字第1130131239號函通知辦理土地分配草案說明會。通知函、議程表

四、預定期程

項次	工作項目	預定期程
1	公告重劃計劃書暨舉行說明會	107年11月間辦竣
2	辦理土地改良物(不包括墳墓)補償費清冊公告作業	108年05月
3	重劃工程辦理發包作業	108年12月
4	重劃工程開工典禮	109年08月26日
5	公告禁止土地移轉等事項	113年01月01日~114年6月30日
6	土地分配草案說明會	113年05月25日

五、聯絡資訊

- (一) 行政主辦：04-22289111轉63669，吳先生。
- (二) 工程主辦：04-22289111轉63876，陸先生。

各市地重劃區專責人員及電話公開於本局網站

附件6 本措施相關資訊公布於本局網站



本局網站各市地重劃區專區條列清楚明瞭，便利民眾查詢

標題	點擊次數
第4期中正、東山市地重劃	6567
第5期大墩市地重劃	8543
第6期干城市地重劃	4351
第7期惠來市地重劃	10384
第8期豐樂市地重劃	11446
第9期旱溪市地重劃	4931
第10期軍功、水景市地重劃	6213
第11期四張犁市地重劃	18376
第12期福星市地重劃	8568
第13期大慶市地重劃	133836
第14期美和庄市地重劃	131159
第15期大里市地重劃	21332



本措施相關資訊公布於本局網站「市地重劃最新消息」，方便查找

市地重劃最新消息

2024-05-16	臺中市第15期大里市地重劃區土地分配草案說明會
2023-12-21	公告禁止或限制臺中市第15期大里市地重劃區內之土地移轉、分割、設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形

附件7 本措施發布於市政新聞及本局網站



熱門公告 關於市府 市政資訊 認識臺中 市民服務 生活及防災 網站連結 市府各機關

現在位置 > 首頁 > 熱門公告 > 市政新聞



全國首例公設解編跨區重劃案 中市第15期市地重劃區召開土地分配草案說明會



第15期大里市地重劃區土地分配草案說明會

台中市政府今(25)日於大里區調解委員會舉行第15期市地重劃區土地分配草案說明會，說明土地分配原則及後續作業程序，重劃區地主踴躍參與，並有多位地方民意代表到場關心，會議圓滿完成。

地政局長吳存金表示，第15期市地重劃區面積約6.9公頃，為加速解決延宕多年公設保留地無法取得開闢情形，由市府擬定細部計畫以公辦市地重劃方式開發，保留必要性的公共設施用地，其餘則變更為住宅區與商業區，是全國首例公共設施用地解編採跨區市地重劃的開發區。

吳局長指出，大里為台中市人口第三大行政區，第15期市地重劃位於大里早期發展的大里代地區，在開發前土地現況大都為尚未徵收的公園用地，影響地主權益和區域發展；此期重劃完成後將活化大里代地區，使地主能領回可建築土地並共享整體開發成果，創造公益、地主、市府三贏的局面。

地政局說明，舉辦土地分配草案說明會是依內政部訂頒的市地重劃作業手冊辦理，除詳細向地主說明分配原則、土地分配公告及異議程序、地籍測量及土地登記、土地點交等應注意事項

外，並首創「重劃分配在哪裡，E鍵查詢就明瞭」措施，民眾可隨時透過「158空間資訊網」查詢草案分配土地位置等資訊。若地主對於分配草案有意見，也可填寫意見書於今年5月31日前送到地政局，作為土地分配檢討的參考，市府將預計於6月底辦理土地分配公告。

(5/25*14)*地政局

聯絡人:台中市政府地政局 紀科長

聯絡電話:04-22218558



回首頁 網站導覽 意見信箱 網網相連 法令檢索 小 中 大

公告訊息 機關介紹 土地開發 線上服務 不動產專區 業務專區 溝通園地 施政績效

用♥感受 幸福在握

檔案應用尋典藏

政府資訊好陽光

檔案應用專區

每週一至五

8:30~12:00

13:00~17:00

113.5.30

158空間資訊網

公告本府代為標售113年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

最新消息 徵才公告 地政新聞 土地標售公告 招標資訊

2024-05-31 公告本府代為標售113年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

2024-05-28 【2024臺灣數創大獎競賽】報名開始！集結數創菁英，挑戰最高...

2024-05-27 中市地所設地籍簿本櫃員機 無人化服務方便快捷

2024-05-25 全國首例公設解編跨區重劃案 中市第15期市地重劃區召開土地分...

臺中市政府地政局粉專

局長金好姨粉專

臺中市國土計畫第三階段資訊網

臺中市政府地政局 158空間資訊網

中山 113.5.30

158空間資訊網

廉能透明獎參賽文件

13

附件8 藉由網路媒體等多元管道積極宣導本措施

Yahoo奇摩新聞 · 8 天

全國首例公設解編跨區重劃案！中市第15期市地重劃區召開土地分配草案說明會

▲ 第15期土地分配草案說明會民眾踴躍參與。(圖/記者廖妙茜翻攝) ...



yam · 8 天

全國首例公設解編跨區重劃案 中市第15期市地重劃區召開土地分配草案說明會

台中市政府今(25)日於大里區調解委員會舉行第15期市地重劃區土地分配草案說明會 ... 與商業區，是全國首例公共設施用地解編採跨區市地重劃 ...

好房網News · 6 天

地主樂了！台中15期市地重劃區公設地解編 公園變住宅

地政局說明，舉辦土地分配草案說明會是依內政部訂頒的市地重劃作業手冊辦理，除詳細向地主說明分配原則、土地分配公告及異議程序、地籍測量及土地登記、土地點交等應注...



newsday · 9 天

全國首例公設解編跨區重劃案 中市第15期市地重劃區召開土地分配草案說明會

台中市政府今(25)日於大里區調解委員會舉行第15期市地重劃區土地分配草案說明會，說明土地分配原則及後續作業期程，重劃區地主 ... 商業區，是全國首例公共設施用地解編採跨區市地重劃 ...

中華新聞雲 · 9 天

中市第15期市地重劃區召開土地分配草案說明會

台中市政府二十五日於大里區調解委員會舉行第十五期市地重劃區土地分配草案說明會，說明土地分配原則及後續作業期程，重劃區地主 ... 是全國首例公共設施用地解編採跨區市地重劃的開發區。

台灣新生報 · 7 天

第15期重劃區土地分配說明會

第15期土地分配草案說明會民眾現場諮詢。全國首例公設解編跨區重劃案！台中市政府於二十五日在大里區調解委員會舉行第15期市地重劃區土地分配草案說明會，說明土地分配原則及後續 ...

附件9 滿意度問卷調查結果及民眾意見回饋

題目	性質	滿意度
一、158PLUS 空間資訊網提供「重劃前後土地分配查詢」功能，讓您對於重劃前後分配位置等資訊之了解及幫助程度為何？	服務內容完整度	95.23%
二、對於「重劃前後土地分配查詢」功能之操作滿意程度為何？	操作使用便利度	95.23%

民眾意見回饋肯定

158空間資訊網「重劃前後土地分配查詢功能」一滿意度調查問卷

三、您對於158空間資訊網提供「重劃前後土地分配查詢」功能有無其他建議？

11 則回應

無

很好

很方便，

不錯喔

很好用，也很明確知道位置

沒有

可以在158上面查詢,很好

●附件10● 第15期大里杙市地重劃區土地分配草案說明會及現場民眾諮詢情形



