

臺中市政府「廉能透明獎」一般參賽類申請表

提案機關	臺中市大甲地政事務所
單位主管職稱及姓名	楊主任政儒
主要辦理人員及負責工作	第二課 賴課長永昌 江佳鋌技士
協助辦理人員及負責工作	資訊課 張管理師汎宇
透明化措施名稱	地籍異動及註記列管查詢系統
措施簡介	「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作」(以下簡稱三圖合一)作業行之有年，為地政事務所年度重要政策性工作之一，資訊是否透明不僅涉及民眾知的權利，以往遇有分割、合併與移轉等地籍資料異動時，需隨之釐正相關資料，以確保作業期間通知等行政程序無所差落。惟單憑人力作業逐筆清查有其難度、人力清查難免會產生疏漏，如所有權人有異動無法即時通知異動後所有權人及無法判讀，或有登記面積不符註記等問題，為避免異動資料錯落、節省人力、提昇效率、資訊公開及保障所有權人權利，是以規劃建置具提示、異動查詢、列印及統計功能之三圖範圍內土地地籍異動及註記列管查詢系統。
興利防弊、外部監督價（28%）	提升工作效能：本系統程式設計能快速過濾出三圖範圍內各類異動案件，並顯示異動前後資料供比對，包含三圖範圍區內地號提示、異動案件查詢及統計、註記統計等，比照目前人工方式控管、過濾案件，甚或以調案方式取得異動前後資料之作業時間，對於工作效能顯有提昇，可防止人為疏漏情況發生。

流程標準化及公開化程度 (28 %)	流程標準化： 1. 程式界面流程化：程式頁面設計採流程化、視覺化設計，功能列首先匯入三圖範圍地號，依序為地號提示功能、異動案件查詢、異動統計查詢及註記統計，使操作者藉由版面設計達成流程操作。 2. 異動作業標準化：以地號異動案件查詢為例，設定以時間為條件之區間，系統自動以時間順序表列異動案件之異動資料，達成作業標準化及公開化。
系統（或措施）便捷性、完整性及安全性 (18 %)	便捷性：程式開發者藉由登記原因代碼截取地政整合系統之收件異動資料，按登記原因(代碼筆劃)及時間先後順序排列，系統操作者僅需設定以時間為條件之區間，便可獲取異動前後原因、異動前後所有權人及異動前後住址，即可辦理地籍異動調查，具有快速便捷之效益。 完整性：程式功能藉由使用者反饋，由原先匯入功能、提示功能、查詢地籍異動案件及列印統計功能，增加查詢三圖範圍區內註記圖簿不符地號之功能，使程式各項功能更全面及完整。
民眾使用情形 (18%)	民眾可於申請案件時，由所內人員查詢及時通知民眾，待申請土地是否為三圖範圍區，有無登記與測量面積不符合或註記不符情形，追蹤後續註記或更正作業。
創新創意作為 (8%)	1. 主動指示避免糾紛:查詢、提示功能之案件控管平台，使收件人員能快速確認申請地號土地是否位於三圖範圍內。 2. 電腦核算精確可信:能統計、分析時間區間內（可自行設定），各項異動案件地號筆數及註記。 3. 本所同仁可透過程式快速查詢三圖範圍圖簿不符之地號，以利後續辦理特殊註記或面積更正，以維護所有權人之權益。
相關附件	附件1. 程式畫面-三圖範圍地籍異動查詢畫面。 附件2. 程式畫面-三圖範圍地號面積不符註記及其他登記事項註記。

聯絡窗口

姓名：江技士佳鋌

電話：04-26867125#207

e-mail：n231@taichung.gov.tw

地籍異動及註記列管查詢系統

匯入地段 匯入地段管理 作業區範圍內地號提示 異動案件查詢 異動統計 註記統計

地號異動統計

日期：1120701~1130601

地段：順天段

登記原因	異動地號數
06分割	1
07逕為分割	0
08判決分割	0
09和解分割	0
10調解分割	0
11合併	5
35判決共有物分割	0
36和解共有物分割	0
37調解共有物分割	0
38共有物分割	0
DK面積更正	3

附件1，三圖範圍地籍異動統計。

地籍異動及註記列管查詢系統

匯入地段 匯入地段管理 作業區範圍內地號提示 異動案件查詢 異動統計 註記統計

地號註記統計

請選擇地段(辦理年份)：--，請選擇年度：民國--(可擇一查詢)

請輸入其他登記事項查詢內容：☒面積不符 ☐其他

查詢

附件2，三圖範圍地號面積不符註記及其他登記事項註記。

編號	地段	地號	其他登記事項	註記日期
1	3622西勢段	00690013	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070626
2	3613九張犁段九張犁小段	04230002	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070726
3	3613九張犁段九張犁小段	04320006	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070726
4	4302三十甲段	00180022	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070820
5	3616五里牌段	02930002	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070820
6	43001真大安段	01180003	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070904
7	3621雙寮段	02190015	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070904
8	4317松子?段	02080000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070905
9	3616五里牌段	02830038	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1070905
10	3637崙山段	00130013	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1071108
11	3637崙山段	00180007	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1071108
12	3634薰風段	03430000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1080531
13	3635光明段	04100000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
14	3635光明段	04110000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
15	3635光明段	04150000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
16	3635光明段	04190000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
17	3635光明段	04200000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
18	3635光明段	04230000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
19	3635光明段	04260000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
20	3635光明段	04290000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
21	3635光明段	04360000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
22	3635光明段	04390000	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310
23	3635光明段	04670001	依地籍圖計算之面積與登記面積不符，尚在處理中，實際面積以土地複丈結果為準。	1090310